



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

29.08.2019.

Nr. DI-19-261-rs

Par nekustamā īpašuma  
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā,  
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 23.08.2019. vēstuli Nr. DIA-19-367-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr.0100 063 0204), trešās izsoles sākumcenu 65 000 EUR un izsoles soli 700 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr.0100 063 0204), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 063 0204) 2562 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22329 (1.pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Piekļūšana pie Izsolāmā nekustamā īpašuma ir no Daugavgrīvas ielas puses pa Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Daugavgrīvas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 063 2078), kas visā platībā atrodas ielu teritorijā.
6. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsoli**

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 86 850 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro).
11. Izsoles solis ir 900 EUR (deviņi simti eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

13. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2.pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 3 lpp.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta  
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L.Plahotina

18.04.2019.