

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**PIE MAZĀS JUGLAS, RĪGĀ**  
**(KADASTRA NR. 0100 123 2283),**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_-\_\_\_\_\_-li**

Rīgā,

20\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_

**Rīgas pilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (*nosaukums*), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses

*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_\_ .\_\_\_\_ .\_\_\_\_ izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), pārstāv \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 24.04.2019. lēmumu Nr. 2182 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_ .\_\_\_\_ .2019. rīkojumu Nr. DI-19-\_\_\_\_-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), izsoles, kas notika \_\_\_\_ .\_\_\_\_ .20\_\_\_\_, rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_ .\_\_\_\_ .20\_\_\_\_ rīkojumu Nr. DI-\_\_\_\_-\_\_\_\_-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 123 2283) 27 095 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209164.
- 1.3. Īpašums atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu (pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas

pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## **2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## **3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.3.1. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
  - 3.3.2. atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Īpašums atradīsies mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1);
  - 3.3.3. Īpašuma teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību Īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
  - 3.3.4. Īpašumam piegulošā ielu teritorija (ielu sarkano līniju robežās) – Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 0098) – iznomāta SIA “Namu būvaģentūra” (reģistrācijas Nr. 40003618688) līdz 06.07.2053. ciemata “Juglasciems”, ielu un pievadceļu būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai;
  - 3.3.5. piekļūšana Īpašumam iespējama pa piebraucamo ceļu, kas ir norobežots ar automātiski paceļamu barjeru, kas pieder Juglasciemā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 3.4. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

## **4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS**

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

## 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

## 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90011524360,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
norēķinu konts: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,  
bankas kods NDEALV2X vai  
Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_,  
norēķinu konts: Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, bankas kods \_\_\_\_\_.

## 7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:  
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:  
kontakttinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas domes  
Īpašuma departamenta direktore  
Aija Rimicāne

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Par līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.