

**Neapbūvēta Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošā zemesgabala bez adreses,
Ziepiņkalna ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000730556),
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Neapbūvēta Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošā zemesgabala bez adreses, Ziepiņkalna ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000730556), 11 m² platībā (turpmāk – zemesgabals) nomas tiesības (turpmāk – izsolāmā manta) tiek izsolītas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis – īslaicīgas lietošanas inženierbūves – reklāmas objekta ar piesaisti zemei (turpmāk – Objekts) izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.

1.3. Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk – Nomnieks vai Nosolītājs) iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu (pielikums Nr.2) ar Rīgas pilsētas pašvaldību Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā (turpmāk – Iznomātājs). Zemes nomas līgumā (turpmāk – Līgums) tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa, bet 1.10.punktā noteiktajā gadījumā – normatīvajos aktos paredzētā nomas maksa.

1.4. Līguma termiņš – līdz Ziepiņkalna ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem.

1.5. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

1.6. Zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas ielas sarkano līniju robežās daļā, kur nav izbūvēta iela, un ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, pārbūve un uzturēšana) – izpildei.

1.7. Izsolāmo mantu iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosola visaugstāko zemes nomas maksu. Solīšana sākas no **1200,00 euro** (bez PVN) gadā (turpmāk – sākotnējās nomas maksas apmērs).

1.8. Zemes nomas maksu jāsamaksā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

1.9. Papildus zemes nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz zemesgabalu un Objektu.

1.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemesgabala nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

1.11. Nomniekam ņemt vērā, ka uz zemesgabala atrodas Iznomātājam nepiederošs reklāmas pilons, ko lieto piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieks, un kuram ir pienākums atbrīvot zemesgabalu no reklāmas pilona, ja viņš neiegūst tiesības slēgt Līgumu. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (ja Nosolītājs nav reklāmas pilona lietotājs) uzņemas risku par visiem

iespējamiem zaudējumiem, ja zemesgabala neatbrīvošanas gadījumā Līgums netiks noslēgts un nestāsies spēkā, kā arī, ja Nosolītājs nevarēs izmantot zemesgabalu Līgumā noteiktajam mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nosolītājam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) sakarā ar to, ja Līgums nestāsies spēkā, kā arī, ja Nosolītājs nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības.

1.12. Ja Nosolītājs nav uz zemesgabala esošā reklāmas piona lietotājs, Līgums tiek slēgts un zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc zemesgabala pilnīgas atbrīvošanas, vai ievērojot 1.13.punkta noteikumus.

1.13. Ja Nosolītājs nav uz zemesgabala esošā reklāmas piona lietotājs, tad 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas uz zemesgabala esošā reklāmas piona lietotājam ir jāatbrīvo zemesgabalu no reklāmas piona, Ja Nosolītājs un uz zemesgabala esošā reklāmas piona lietotājs nevienojas citādi, un jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

1.14. Nomnieks veic visas darbības, kas nepieciešamas Objekta dizaina atveides, Objekta izvietojuma, uzturēšanas un ekspluatācijas atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanai saskaņā ar 1.2.punktā noteikto zemesgabala iznomāšanas mērķi.

1.15. Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī par zemesgabala atbrīvošanu no Objekta pēc tā ekspluatācijas termiņa beigām vai, Līgumam beidzoties.

1.16. Ja tiek pagarināts Līguma termiņš, Nomnieks nodrošina Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un divu nedēļu laikā pēc Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanas iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā dokumentus par tiesībām ekspluatēt Objektu.

1.17. Nomnieks veic zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Objekta uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

1.18. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Objektu pirms tā atdalīšanas no zemesgabala un zemesgabala atbrīvošanas. Objekta ieguvējs neiegūst no Līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.

1.19. Nomnieks ievēro zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:

1.19.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

1.19.2. inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

1.19.3. citus lietošanas tiesības aprobežojumus – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

1.20. Zemesgabala izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2.punktā noteikto izmantošanas mērķi veic Nomnieks par saviem līdzekļiem.

1.21. Nomnieks, beidzoties Līgumam, tostarp jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, atbrīvo par saviem līdzekļiem zemesgabalu, tostarp no Objekta, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un sakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegtu dokumentu, kas apliecina Objekta nojaukšanu un dzēš Objektu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, ja tas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

1.22. Nomnieks maksā līgumsodu viena gada nomas maksas, kāda tā ir Līguma izbeigšanās dienā, 30 dienu laikā pēc Līguma izbeigšanās, ja Nomnieks nav izpildījis

1.21.punktā noteiktos pienākumus. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā visu zaudējumu un izdevumu atlīdzību, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 1.21.punktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

1.23. Ja Nomnieks nav izpildījis 1.21.punktā noteiktos pienākumus, Objekts, kas atrodas uz zemesgabala, pēc Līguma izbeigšanās uzskatāms par nodotu Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Objektu pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt; turklāt Nomnieks piekrīt, ka gadījumā, ja viņš nebūs izpildījis 1.21.apakšpunktā noteiktos pienākumus, tad Nomnieka un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies uz zemesgabala pēc Līguma izbeigšanās, tiks atzīta par atmestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem; ja šīs mantas sastāvā uz Līguma izbeigšanās brīdi atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Nomnieks uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atmestu.

1.24. Slēdzot Līgumu, Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja zemesgabalu nevarēs izmantot 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim.

1.25. Ja atklājas, ka zemesgabalu nav iespējams izmantot 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, Nomnieks var atkāpties no Līguma, nesaņemot no Iznomātāja nekādu atlīdzību par zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu (tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem), kā arī par visiem ar būvniecības procesu saistītiem izdevumiem. Šajā punktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā vienu gadu pēc Līguma stāšanās spēkā.

1.26. Izsolāmās mantas izsoli rīko ar Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr.18-rs apstiprinātā Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).

1.27. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu (pielikums Nr.2) tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.

Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek **no 20.08.2019. līdz 13.09.2019. darba dienās** no plkst.**9:00** līdz plkst.**12:00** Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 326.kabinetā. Komisijas kontaktārunis 67012662.

Zemesgabalu var apskatīt dabā bez Iznomātāja piedalīšanās jebkurā laikā.

1.28. **Izsole notiek 2019.gada 20.septembrī plkst.14.⁰⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 302.kabinetā.**

2. Izsoles dalībnieki

2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), turpmāk kopā – komersants, vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.

2.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai fiziska persona vai komersants iemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr.LV90011524360) kontā LV87NDEA0020300003010 Luminor Bank AS, Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas domes Īpašuma departaments, drošības naudu, kas ir puse no sākotnējās nomas maksas apmēra. Drošības nauda ir **EUR 600,00** (seši simti *euro*,00 centi).

3. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana

3.1. Komisija veic izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšanu.

3.2. Fiziska persona dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:

3.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, un kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un www.id.riga.lv;

3.2.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu).

3.3. Komersants dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:

3.3.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un www.id.riga.lv;

3.3.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);

3.3.3. Uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

3.3.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt Līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā.

3.4. Par nelabticīgu nomnieku atzīstams:

3.4.1. izsoles pretendents, kuram pieteikuma iesniegšanas brīdī par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem (turpmāk – administrējamie līgumi) ir neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi;

3.4.2. izsoles pretendents, ar kuru pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu administrējamo līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu, tāpēc ka izsoles pretendents nav pildījis administrējamā līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts

cits ar Iznomātāju noslēgts administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu izsoles pretendenta rīcības dēļ.

3.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šī nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.

3.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:

3.7.1. piekrist izsoles noteikumiem;

3.7.2. ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.

3.8. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 3.2.–3.6.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

3.8.1. dalībnieka kārtas numuru;

3.8.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

3.8.3. reģistrācijas numuru vai personas kodu.

3.9. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 3.2.–3.6.punkts), viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 3.10.punktā noteiktajos gadījumos.

3.10. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda.

3.11. Komisija paziņo izsoles pretendentam par tā neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā vai izsoles dalībniekam – par tā izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta.

3.12. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un to skaitu, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

4.2. Izsole vada izsoles vadītājs, kas ievēlēts saskaņā ar komisijas lēmumu.

4.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

4.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsolei.

4.5. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā; attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda.

4.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmēru, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt un izsoles kārtību.

4.8. Viens izsoles solis ir – **EUR 120,00** (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).

4.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsolāmo mantu iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

4.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

4.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

4.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.

4.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā, un viņam neatmaksā drošības naudu.

4.15. Komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

4.16. Nosolītājs pēc 4.14.punktā noteikto darbību veikšanas paraksta Līgumu.

4.17. Ja Nosolītājs neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.

4.18. Pārsolītais izsoles dalībnieks 4.17.punktā minētajā gadījumā stājas Nosolītāja vietā, un viņam jāparaksta Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.

4.19. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 4.18.punktu, neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, un tas tiek ierakstīts nomas tiesību izsoles protokolā; izsolāmo mantu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms 4.18.punktā noteiktais.

4.20. Komisija izsoles protokolu nodod Iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai un Līguma parakstīšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

5.1. Iznomātājs izsoles dienā apstiprina izsoles rezultātus, bet Līgumu un zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta 15 darba dienu laikā no 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas noteiktajā termiņā, ievērojot 1.12.punktā noteikto.

5.2. Izsoles rezultāti tiek publicēti portālā <https://pasvaldiba.riga.lv> un www.id.riga.lv. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Nosolītāja iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

5.4. Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu **EUR 193,60** (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 60 centi) (ieskaitot PVN) par zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma noteikšanas izdevumiem. Ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams, lai segtu Nodrošinājuma depozītu - pusi no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas Iznomātāja kontā iemaksā starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

5.5. Nosolītājs zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta 15 darba dienu laikā no 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas Iznomātāja kontā noteiktajā termiņā.

5.6. Līgums stājas spēkā pēc 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas noteiktajā termiņā, Līguma abpusējas parakstīšanas, pēc zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 5.5.punktā noteiktajā termiņā un ar Līguma reģistrācijas dienu Rīgas domes Sekretariātā. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja Nosolītājs neizpilda 5.4.punktā noteikto pienākumu noteiktajā termiņā, un/vai 5.5.punktā noteiktā termiņā Nosolītājs neparaksta zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.7. Ja Nosolītājs neizpilda 5.4.punktā noteikto pienākumu noteiktajā termiņā un/vai neparaksta 5.5.punktā noteiktā termiņā zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.8. 5.7.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā, par ko Iznomātājs rakstveidā paziņo pārsolītajam izsoles dalībniekam, un viņam 5 darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāparaksta Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu, kā arī jāiemaksā Iznomātāja kontā 5.4.punktā noteiktais maksājums un 5.5.punktā noteiktajā termiņā jāparaksta zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts.

5.9. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 5.8.punktu, noteiktajā termiņā neparaksta Līgumu vai neizpilda 5.4.punktā noteikto pienākumu un/vai 5.5.punktā noteiktajā termiņā neparaksta zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā. Izsolāmo mantu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms 5.8.punktā noteiktais.

5.10. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

5.11. Pēc Līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 5.12.punktā noteiktos gadījumus.

5.12. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendents vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:

5.12.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

5.12.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

5.12.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;

5.12.4. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto zemes nomas maksu;

5.12.5. izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu, iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē;

5.12.6. Nosolītājs neparaksta Līgumu vai neiemaksā 5.4.punktā noteikto maksājumu noteiktajā termiņā un/vai 5.5.punktā noteiktajā termiņā neparaksta zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.12.7. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.

5.13. Ja Iznomātājs 15 darba dienu laikā no 5.4.punktā noteiktā maksājuma Iznomātāja kontā saņemšanas dienas zemesgabala neatbrīvošanas gadījumā neparaksta Līgumu un zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu, tad Iznomātājs neregistrē Līgumu Rīgas domes Sekretariātā un tas nestājas spēkā. Šādā gadījumā izsoles dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda un 5.4.punktā noteiktais maksājums, izņemot 5.12.punktā minētos gadījumos.

5.14. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Rīgas pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

6.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;

6.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības slēgt Līgumu, neslēdz Līgumu vai neiemaksā 5.4.punktā noteiktos maksājumus noteiktajā termiņā;

6.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

6.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

6.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

6.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

6.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

6.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 3.2. un 3.3.punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.

6.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7. Sūdzību iesniegšana

7.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

8. Pielikumi

8.1. Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

- 1) zemesgabala situācijas plāns uz 1 lp.;
- 2) zemes nomas līguma projekts ar pielikumu kopā uz ___ lp.;
- 3) pieteikums dalībai izsolē uz 4 lp.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā
īpašuma iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs

/paraksts/

V.Ozoliņš

Rīgā, 2019.gada 16.augustā