

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2282),  
izsoles noteikumi**

**I. Izolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2282), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 123 2282) 30 707 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209163 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz).
4. Atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums atradīsies mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1).
5. Ņemot vērā, ka Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts un netiek izmantots.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam piegulošā ielu teritorija (ielu sarkano līniju robežās) – Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 0098) – iznomāta SIA “Namu būvaģentūra” (reģistrācijas Nr. 40003618688) līdz 06.07.2053. ciemata “Juglasciems” ielu un pievadceļu būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai.
8. Piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam iespējama pa piebraucamo ceļu, kas ir norobežots ar automatiski paceļamu barjeru, kas pieder Juglasciemā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
9. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsolī**

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.

12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 360 200 EUR (trīs simti sešdesmit tūkstoši divi simti eiro).
13. Izsoles solis ir 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2282), izsoles nodrošinājums”.**
15. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšnieka p.i.

(paraksts)

R. Kalve

22.07.2019.