



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

30.07.2019.

Nr. DI-19-236-rs

Par nekustamā īpašuma  
Skrīnes ielā 1, Rīgā,  
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 29.07.2019. vēstuli Nr. DIA-19-318-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Skrīnes ielā 1, Rīgā (kadastra Nr.0100 099 2195), otrās izsoles sākumcenu 40 000 EUR un izsoles soli 400 EUR.

Departamenta direktore p.i.

(*paraksts*)

A.Rimicāne

Grīnfelds 67022599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Skrīnes ielā 1, Rīgā, izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Skrīnes ielā 1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 099 2195), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 099 0285) 1490 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000018922 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J).
4. Atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
5. Šobrīd piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam no Skrīnes ielas puses nav iespējama, jo Skrīnes iela posmā pie Izsolāmā nekustamā īpašuma ir iežogota, kamēr privātpersonai piederošā zemesgabalā (kadastra apzīmējums 0100 099 0595) notiek daudzdzīvokļu māju būvniecība.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts un netiek izmantots.
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsoli**

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 48 400 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro).
12. Izsoles solis ir 500 EUR (pieci simti eiro).
13. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB

banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Skrīnes ielā 1, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.

14. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr.DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

15. Izsolāmais nekustamais īpašums **tieks pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
17. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lpp.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

22.05.2019.