



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

02.08.2019.

Nr. DI-19-242-rs

Par nekustamā īpašuma
Mildas ielā 6, Rīgā,
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 30.07.2019. vēstuli Nr.DIA-19-324-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 113 2228), trešās izsoles sākumcenu 80 000 EUR un izsoles soli 800 EUR.

Departamenta direktore p.i.

(*paraksts*)

A.Rimicāne

Grīnfelds 67012599
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 113 2228), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 113 2228) 7236 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26375 (1.pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 09.09.2014. saistošo noteikumu Nr.118 „Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72, Murjāņu ielā bez numura (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) (atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums arī atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug parastā kļava, kas uzskatāma par Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku (datubāzes Nr.0001), plānojot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.154 “Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” 4. un 5. punkta noteikumi.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma dienvidu daļā atrodas Mežainas piejūras kāpas biotops.
7. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā saskaņā ar meža inventarizāciju ar kokiem klātā platība aizņem 3348 m², kas saskaņā ar Meža likumu uzskatāma par mežu. Izsolāmais nekustamais īpašums jāuztur saskaņā ar Meža likumā noteikto un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē mežu apsaimniekošanu.
8. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 118 400 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).
12. Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
13. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas

Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

14. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

15. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
17. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2.pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L.Plahotina

28.03.2019.