

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Baltāsbaznīcas ielā 40, Rīgā,  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Baltāsbaznīcas ielā 40, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0439), kas sastāv no skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0439 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0439) 3099 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk abi kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30434 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošais zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
4. Atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošais zemesgabals atradīsies daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1).
5. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajā zemesgabalā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku cīršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā nav reģistrēti visi Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemesgabala apgrūtinājumi ar inženiertīkliem un to aizsardzības zonām un sanitāro aizsargjoslu.

**II. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums**

8. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 29.05.2019. lēmumam Nr. 2301 „Par grozījumu Rīgas domes 26.05.2009. lēmumā Nr. 5280 „Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Baltāsbaznīcas ielā 40, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0439), atsavināšanu” tiek atsavināts ar turpmākās izmantošanas nosacījumu – Izsolāmais nekustamais īpašums izmantojams ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanai.
9. Vienlaikus ar īpašumu tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama Rīgas pilsētas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība (par tirgus cenu, bet ne vairāk kā Izsolāmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenu), kas var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no

pirkuma līguma noslēgšanas dienas Izsolāmais nekustamais īpašums netiek izmantots atbilstoši šo noteikumu 8. punktā noteiktajam.

### III. Pamatinformācija par Iz soli

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 103 000 EUR (viens simts trīs tūkstoši eiro).
13. Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Baltāsbaznīcas ielā 40, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
15. Pieteikšanās dalībai Iz solē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### IV. Pirkuma maksa un pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 6 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

11.07.2019.