

**Publiskais pārskats par
Rīgas pilsētas pašvaldībai
piederošajām kapitāla daļām
2017. gadā**

Saturs

Ievads	3
Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību un publiski privātās kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskā darbība	4
1. Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"	13
2. SIA "Rīgas ūdens"	17
3. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	21
4. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks"	26
5. SIA "Rīgas meži"	30
6. SIA "Rīgas nami"	34
7. AS "Rīgas Centrāltirgus"	38
8. SIA "Rīgas serviss"	42
9. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"	45
10. Veselības aprūpes kapitālsabiedrības	48
10.1. SIA "Rīgas Dzemdību nams"	50
10.2. SIA "Rīgas 1. slimnīca"	53
10.3. SIA "Rīgas veselības centrs"	55
10.4. SIA "Rīgas 2. slimnīca"	58
11. SIA "Getliņi EKO"	61
12. Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"	65
Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām	68
Attēlu un tabulu rādītājs	69

Ievads

Rīgas pilsētas pašvaldība, pildot normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, nodrošina pašvaldības iedzīvotājus ar publisko infrastruktūru un virkni dzīvē nepieciešamu pakalpojumu. Rīgas pilsētas pašvaldības uzdevums ir Rīgas iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi, Rīgas pilsētas pašvaldība ir ieguvusi līdzdalību kapitālsabiedrībās, kas nodrošina publisko pakalpojumu sniegšanu un publiskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, tai skaitā ūdenssaimniecības, siltumapgādes, sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, dzīvojamā fonda attīstību, nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veselības aprūpes pieejamību, pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanu, dabas aizsardzības projektu īstenošanu, kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas (kopējā vērtība pēc pašu kapitāla metodes atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem uz 2017. gada 31. decembri bija 707 miljoni *euro*) 15 kapitālsabiedrībās, kas darbojas deviņās dažādās nozarēs. To kopējais neto apgrozījums pārsniedz 511 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība ir 1,43 miljardi *euro*, tajās ir nodarbināti vairāk nekā 11 600 darbinieku un kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs pārsniedz 101,7 miljonus *euro* gadā. Līdz ar to kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas, ir būtiska ietekme gan uz Rīgas pilsētas attīstību, tai skaitā iedzīvotāju nodarbinātību, gan Rīgas reģiona attīstību kopumā.

Saskaņā ar Rīgas domes 2013. gada 18. jūnija nolikuma Nr. 367 "Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums" 8.11. punktu Rīgas domes Īpašuma departaments Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārvaldības nodrošināšanas jomā apkopo pamatinformāciju par kapitālsabiedrībām, to veiktās komercdarbības galvenajiem

rādītājiem un nodrošina ikgadējā publiskā pārskata par kapitālsabiedrībām sagatavošanu.

Rīgas domes Īpašuma departaments ir sagatavojis Publisko pārskatu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2017. gadā, apkopojot informāciju par 13 Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai 2017. gada 31. decembrī piederēja visas kapitāla daļas, vienas publiski privātās (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 97,92 % kapitāla daļu) un vienas privātās kapitālsabiedrības (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 49 % akciju) finansiāli saimniecisko darbību laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam.

Publiskā pārskata sagatavošanā izmantoti kapitālsabiedrību revidēto finanšu pārskatu rādītāji, vidēja termiņa darbības stratēģijas, pārskati par finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2017. gadā u. c. informācija.

Papildus šim publiskajam pārskatam detalizētāka informācija par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tai skaitā kapitālsabiedrību vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, kurus Rīgas pilsētas pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībās, ir ietverta Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr. 3345 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu".¹

Rīgā 2018. gada 1. augustā

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

¹ Pieejams:
https://pasvaldiba.riga.lv/LV/Channels/Riga_Municipality/Statutory_act/s/default.htm.

Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību un publiski privātās kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskā darbība

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāju analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, kas ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstību nākotnē un iespējamās investīcijas, kas nepieciešamas to attīstības veicināšanai.

Finanšu un saimnieciskās darbības analīze ļauj laikus identificēt un noteikt riskus kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskajā darbībā un meklēt iespēju uzlabot kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

1. tabula

Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā, euro

Rādītāji	2015	2016	2017
Neto apgrozījums	344 274 072	353 534 707	358 731 459
Neto peļņa/zaudējumi	6 988 675	4 290 599	6 155 638
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 203 645 687	1 208 537 392	1 255 154 589
- ilgtermiņa ieguldījumi	963 931 811	978 570 653	1 030 481 947
- apgrozāmie līdzekļi	239 713 876	229 966 739	224 672 642
Pašu kapitāls, t. sk.:	599 207 219	636 160 955	640 577 863
- pamatkapitāls	512 812 374	520 098 209	521 840 230
Kreditori, t. sk.:	602 709 884	570 920 776	612 618 840
- ilgtermiņa kreditori	461 527 893	429 355 963	437 098 614
- īstermiņa kreditori	141 181 991	141 564 813	175 520 226
Investīcijas	33 896 656	52 142 002	67 237 366
Samaksāti nodokļi/nodevas*	78 913 788	82 527 493	90 060 020
Darbinieku skaits	10 950	10 869	10 705
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	31 441	32 527	33 511
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	638	395	575
EBITDA	62 897 645	62 265 571	63 410 358

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli.

Tā kā vairāku Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību 2017. gada finanšu pārskatos ir veiktas korekcijas par iepriekšējiem pārskata periodiem, šajā pārskatā iekļautie rādītāji par periodu no 2015. gada līdz 2017. gadam var atšķirties no 2017. gadā publicētajā pārskatā "Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2016. gadā"² iekļautajiem rādītājiem.

1. tabulā ir apkopoti kapitālsabiedrību³ galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji par periodu no 2015. gada līdz 2017. gadam.

2017. gadā Latvijā ir atsākusies stabila ekonomiskā izaugsme, kuras tempi pārsniedz Eiropas Savienības vidējos rādītājus. No 2011. līdz 2017. gadam iekšzemes kopprodukts vidēji pieauga par 3,5 % ik gadu, 2017. gadā pārsniedzot pirmskrīzes 2007. gada līmeni par 0,8 %. 2017. gadā izaugsmes temps paātrinājās un iekšzemes kopprodukts palielinājās par 4,5 %, kas ir straujākais pieaugums pēdējo sešu gadu laikā. Izaugsmes paātrināšanos 2017. gadā sekmēja situācijas uzlabošanās ārējā vidē, intensīvāka Eiropas Savienības struktūrfondu apgūšana un nodarbinātības un darba samaksas pieaugums.⁴

Kapitālsabiedrību ieskaitīto nodokļu un nodevu apmēru valsts un pašvaldības budžetos 2017. gadā ietekmēja sekojoši apstākļi:

- no 2017. gada 1. janvāra tika noteikta minimālā mēnešalga 380 euro, minimālā stundas tarifa likme aprēķināma pēc formulas atkarībā no stundu skaita mēnesī;
- atvieglojumi par apgādājamām personām – līdz 175 euro mēnesī;
- neapliekamais minimums – 60 euro mēnesī;
- valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu likme – 34,09 %, tai skaitā darba ņēmēja daļa 10,5 %, bet darba devēja daļa 23,59 %;
- iedzīvotāju ienākuma nodokļa likme – 23 %;
- uzņēmējdarbības riska valsts nodeva – 0,36 euro mēnesī par katru darbinieku;
- uzņēmumu ienākuma nodokļa likme – 15 %;
- pievienotās vērtības nodokļa standartlikme – 21 %;
- dabas resursu nodoklis, kura lielums atkarīgs no dabas resursu veida, atkritumu veida un tā bīstamības apkārtējai videi;
- nekustamā īpašuma nodoklis – ar 2013. gada 1. janvāri pašvaldībām tika deleģētas tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt nodokļa likmi no 0,2 % līdz 3 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Nodokļa likme var pārsniegt 1,5 % robežu tikai gadījumos, ja nekustamais īpašums netiek apsaimniekots atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.⁵

² Pieejams:

http://rddid.lv/wp-content/uploads/2017/12/pubparskats_2016.pdf

³ Šajā nodaļā ir norādīti kopējie kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji, tai skaitā publiski privātās kapitālsabiedrības SIA "Getliņi EKO" rādītāji, izņemot privāto kapitālsabiedrību akciju sabiedrību "RĪGAS SILTUMS", kas neatrodas Rīgas pilsētas pašvaldības kontrolē.

⁴ Pieejams:

https://www.em.gov.lv/lv/nozares_politika/tautsaimniecibas_attistiba/latvijas_makroekonomiskais_apskats/

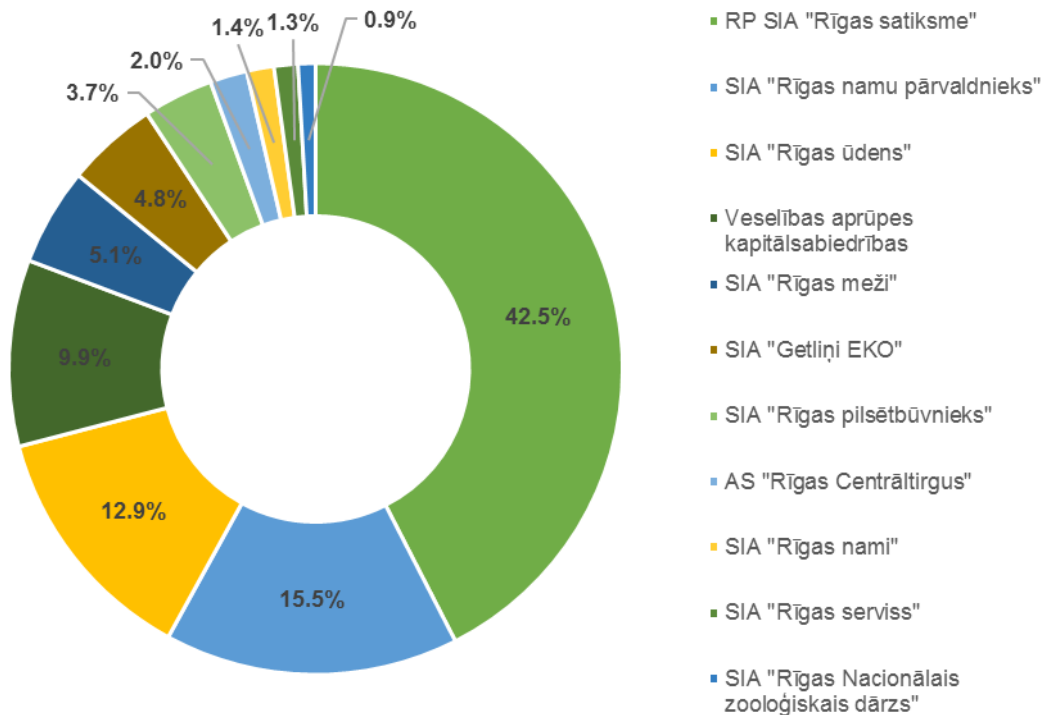
⁵ Pieejams: <https://www.vid.gov.lv/lv/nodokli>

Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji

Laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums katru gadu palielinās – 2016. gadā par 2,7 % un 2017. gadā par 1,5 %. Kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums 2017. gadā bija 358,7 miljoni *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, bija par 5,2 miljoniem *euro* lielāks.

Vislielāko īpatsvaru kopējā neto apgrozījumā 2016. gadā veidoja Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" (turpmāk – RP SIA "Rīgas satiksme") neto apgrozījums – 42,5 %,

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 15,5 % un SIA "Rīgas ūdens" – 12,9 % (skatīt 1. attēlu). Veselības aprūpes kapitālsabiedrību (SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas Dzemdību nams" un SIA "Rīgas 2. slimnīca") neto apgrozījums kopā veidoja 9,9 %. Vismazākais īpatsvars kopējā neto apgrozījumā – 0,9 % – bija SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" un 1,3 % – SIA "Rīgas serviss". Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars kopējā neto apgrozījumā būtiski nav mainījies.



1.attēls Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars 2017. gadā, % no kopējā neto apgrozījuma

2017. gadā neto apgrozījumu virs 40 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības neto apgrozījuma kritērija robežvērtība, sasniedza trīs Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības – RP SIA "Rīgas satiksme" (152,4 miljoni *euro*), SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (55,6 miljoni *euro*) un SIA "Rīgas ūdens" (46,4 miljoni *euro*). Mazāk par 8 miljoniem *euro* neto apgrozījums 2017. gadā bija septiņām Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām, no kurām nevienai tas nebija mazāks par 3 miljoniem *euro*.

Vislielākais neto apgrozījuma faktiskajos skaitļos palielinājums laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam bija SIA "Rīgas meži" – par 5,6 miljoniem *euro* jeb 43 %, SIA "Getliņi EKO" – par 4,1 miljonu *euro* jeb 31,8 % un SIA "Rīgas 1. slimnīca" – par 2,1 miljonu *euro* jeb 15,7 %. Otrs straujākais (pēc SIA "Rīgas meži") neto apgrozījuma pieaugums procentuāli šajā laika periodā bija SIA "Rīgas serviss" – par 34 % jeb 1,1 miljonu *euro*.

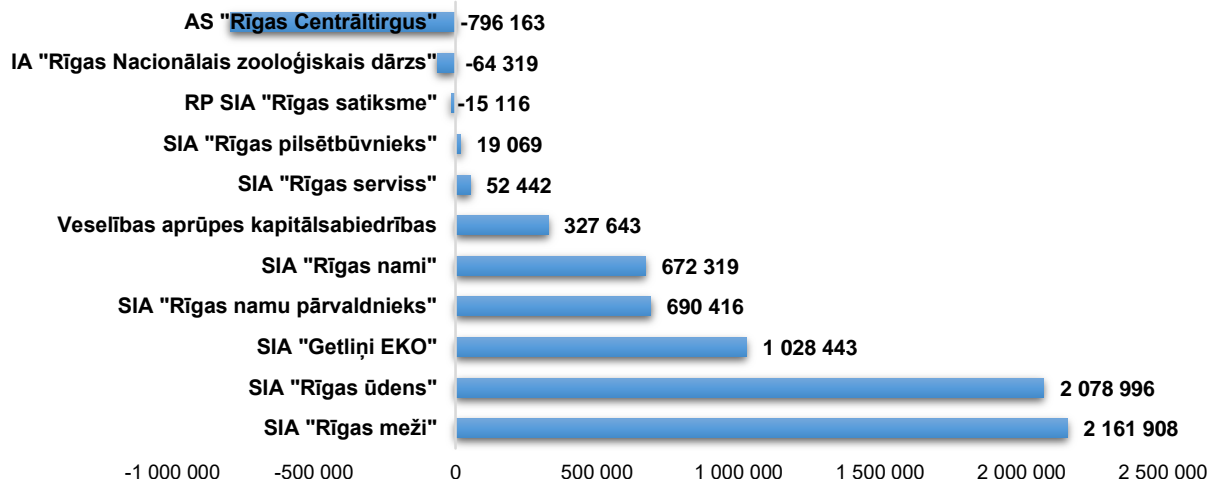
Lielākajai daļai kapitālsabiedrību neto apgrozījums šajā laikā bijis svārstīgs, tomēr lielākoties ar kopējo tendenci palielināties. Četrām kapitālsabiedrībām (RP SIA "Rīgas satiksme", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas ūdens"

un SIA "Rīgas veselības centrs") neto apgrozījums 2017. gadā bija mazāks nekā 2015. gadā un četrām kapitālsabiedrībām (RP SIA "Rīgas satiksme", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas ūdens" un SIA "Rīgas nami") – mazāks nekā 2016. gadā.

2017. gadā kapitālsabiedrību kopējais darbības rezultāts bija peļņa gandrīz 6,2 miljoni *euro*, tai skaitā kopējā peļņa – 7,1 miljoni *euro*, bet kopējie zaudējumi – 0,9 miljoni *euro*.

2017. gadā bija vislielākie kapitālsabiedrību kopējie zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā – 0,9 miljoni *euro* apmērā, kas skaidrojams ar AS "Rīgas Centrāltirgus" zaudējumiem saistībā ar Rūpniecības preču tirgus demontēšanai paredzēto pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšanu.

2017. gadu ar zaudējumiem noslēdza četras kapitālsabiedrības (2016. gadā – piecas) – SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", RP SIA "Rīgas satiksme" un AS "Rīgas Centrāltirgus" (skatīt 2. attēlu). Vislielākie zaudējumi 2017. gadā bija AS "Rīgas Centrāltirgus" – 796 163 *euro* apmērā.

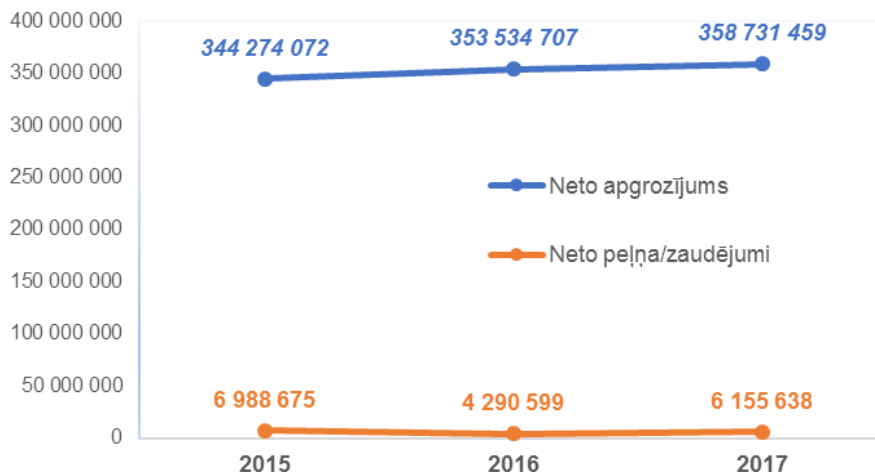


2.attēls Kapitālsabiedrību neto peļņa vai zaudējumi 2017. gadā, euro

Vislielākā neto peļņa 2017. gadā – 2,2 miljoni euro – bija SIA "Rīgas meži", 2,1 miljons euro – SIA "Rīgas ūdens un 1 miljons euro – SIA "Getliņi EKO".

Analizējot kapitālsabiedrību peļņu un neto apgrozījumu

laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam, lielākā peļņas izaugsme vērojama 2017. gadā, bet neto apgrozījuma izaugsme – 2016. gadā, lai arī augstāko līmeni tas sasniedz 2017. gadā (skatīt 3. attēlu).



3. attēls Kopējais neto apgrozījums, neto peļņa 2015. - 2017. gadā, euro

Lai arī saskaņā ar Rīgas domes lēmumu⁶ dividendes kapitālsabiedrībām netiek noteiktas, jo to darbība ir saistīta ar Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanu, un nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu, vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai (izņemot SIA "Rīgas ūdens"⁷), ir būtiski ne tikai sabalansēt kapitālsabiedrības izdevumus ar ieņēmumiem, bet arī strādāt ar peļņu, tādējādi uzlabojot

kapitālsabiedrības finanšu rādītājus un nodrošinot tās attīstību nākotnē.

Nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai (ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumiem, kas nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai) vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai. Par kapitālsabiedrību peļņas izlietojuma konkrēto mērķi tiek lemts katras kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.

⁶ Rīgas domes 03.11.2015. lēmums Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme".

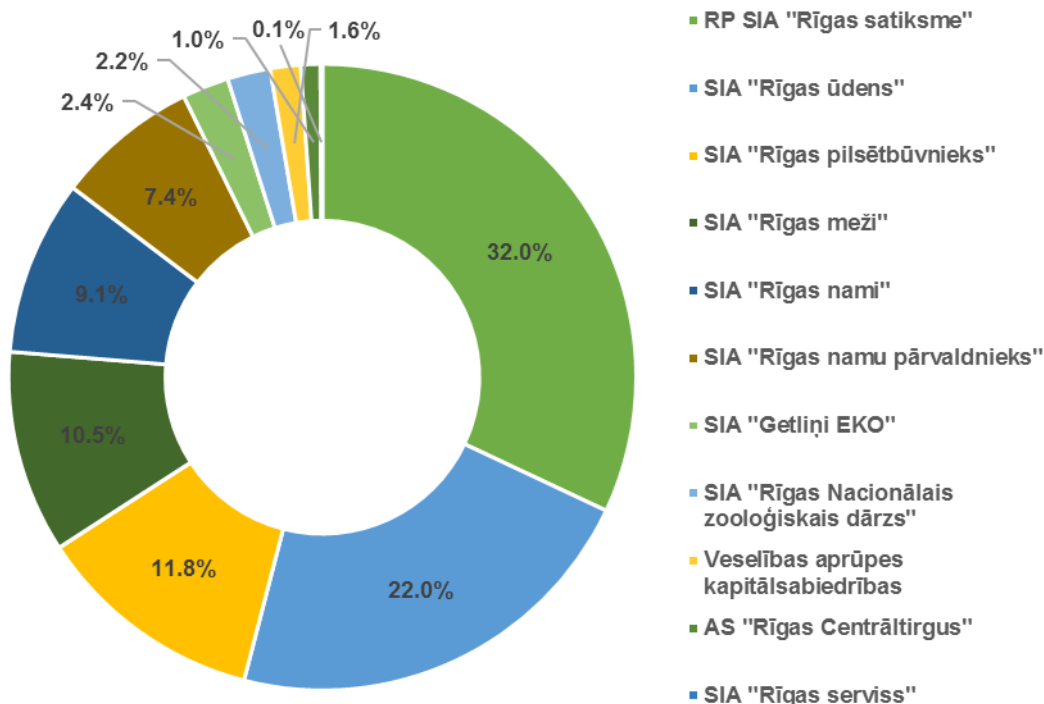
⁷ Rīgas domes 21.06.2017. lēmums Nr. 5440 "Par grozījumiem Rīgas domes 03.11.2015. lēmumā Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme".

Bilances aktīvi

Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī bija gandrīz 1,26 miljardi *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājusies par 46,6 miljoniem *euro* jeb 3,9 %. Aktīvu vērtības palielinājums saistīts galvenokārt ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 51,9 miljoniem *euro* jeb 5,3 %, lai gan apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā samazinājušies par 5,3 miljoniem *euro* jeb 2,3 %. Savukārt ilgtermiņa ieguldījumu palielinājums saistīts ar kopējo pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 57,3 miljoniem *euro* jeb 7,8 %. Apgrozāmo līdzekļu samazinājums saistīts ar krājumu samazinājumu bilancē (par 4 miljoniem *euro* jeb 4,9 %) un debitoru samazinājumu bilancē (par gandrīz 1 miljoniem *euro* jeb 1,5 %).

Vislielāko aktīvu īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 32 %, SIA "Rīgas ūdens" – 22 % un SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – 11,8 % (skatīt 4. attēlu).

Visu minēto kapitālsabiedrību aktīvi kopā veido 65,8 % (2016. gadā – 65,4 %) no kopējiem kapitālsabiedrību bilances aktīviem. Veselības aprūpes kapitālsabiedrību aktīvu kopējā vērtība veidoja 1,6 % (2016. gadā – 1,5 %). Lielāko īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos ilgtermiņa ieguldījumos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 36,7 % (2016. gadā – 34,2 %), SIA "Rīgas ūdens" – 25,9 % (2016. gadā – 26 %, SIA "Rīgas meži" – 12 % (2016. gadā – 12,8 % un SIA "Rīgas nami" – 10,6 % (2016. gadā – 11,1 %).



4. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars 2017. gada 31. decembrī, % no kopējiem aktīviem

2017. gadā bilances kopsummu virs 20 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības bilances kopsummas kritērija robežvērtība, sasniedza astoņas Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības (RP SIA "Rīgas satiksme" tā ir vislielākā un sasniedz gandrīz 402 miljonus *euro*). Mazāk par 4 miljoniem *euro* bilances kopsumma 2017. gadā bija četrām Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām – SIA "Rīgas Dzemdību nams" (2,6 miljoni *euro*), SIA "Rīgas 2. slimnīca" (2,5 miljoni *euro*), SIA "Rīgas veselības centrs" (2,7 miljoni *euro*) un SIA "Rīgas serviss" (1,3 miljoni *euro*).

2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugums bija RP SIA "Rīgas satiksme" – par 43,8 miljoniem *euro* jeb 13,1 %, SIA "Rīgas ūdens" – par 12,1 miljonu *euro* jeb 4,7 % un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – par 1,1 miljonu *euro* jeb 17,3 %, bet lielākais

ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2017. gadā bija SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – par 4,4 miljoniem *euro* jeb 5,9 % un SIA "Rīgas 1. slimnīca" – par 0,8 miljoniem *euro* jeb 9,3 %. Veselības aprūpes kapitālsabiedrību ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2017. gadā bija 12,3 miljoni *euro* jeb 1,2 % no kapitālsabiedrību kopējās ilgtermiņa ieguldījumu vērtības.

Kapitālsabiedrību kopējie naudas līdzekļi 2017. gadā nedaudz samazinājušies – par 0,2 miljoniem *euro* jeb 0,3 %. Būtisks naudas līdzekļu palielinājums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – par 8,2 miljoniem *euro* jeb 17,6 % un SIA "Rīgas meži" – par 2,2 miljoniem *euro* jeb 71,8 %. Lielākais naudas līdzekļu samazinājums 2017. gadā bija SIA "Rīgas ūdens" – par 11,8 miljoniem *euro* jeb 91,4 % un SIA "Rīgas nami" – par 1 miljonu *euro* jeb 22,1 %.

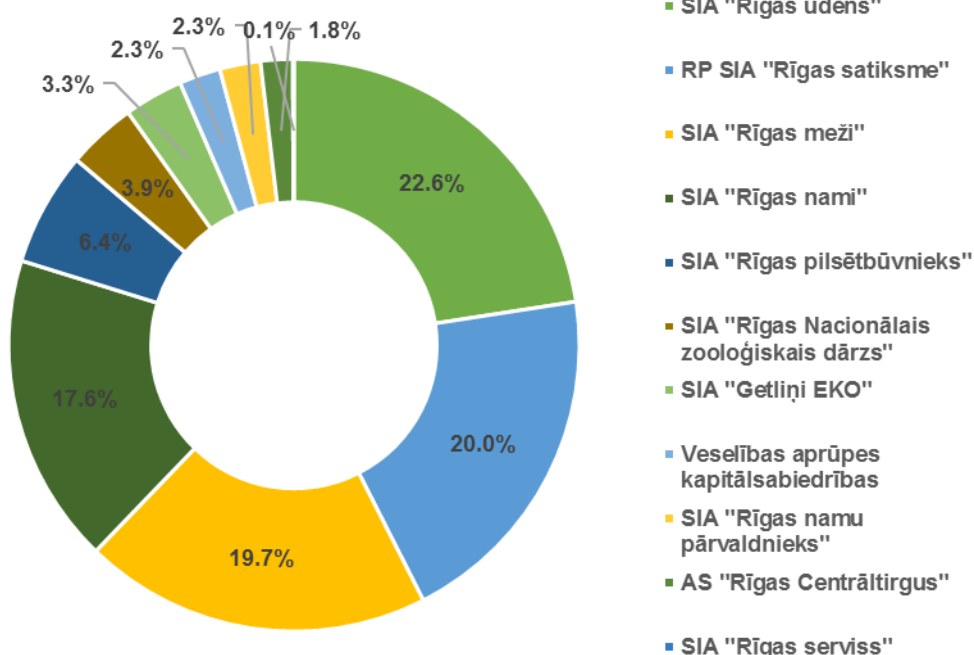
Pašu kapitāls

Pašu kapitāls ir viens no svarīgākajiem bilances pasīva posteņiem, kas atspoguļo ieguldījumu, ko dalībnieks ir ieguldījis vai nodevis kapitālsabiedrības rīcībā tās attīstībai, pretī saņemot kapitāla daļas, kā arī kapitālsabiedrības darbības rezultātā radīto līdzekļu palielinājumu jeb peļņu.

Kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla vērtība laikā no 2016. gada līdz 2017. gadam ir palielinājusies par 4,4 miljoniem *euro* jeb 0,7 %. Laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam kopējais pašu kapitāls ir pieaudzis par 41,4 miljoniem *euro* jeb 6,9 %, 2017. gadā sasniedzot 640,6 miljonus *euro*. 2017. gadā lielāko īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitālā veidoja SIA "Rīgas ūdens" – 22,6 % (2016. gadā – 22,9 %), RP SIA "Rīgas

satiksme" – 20 % (2016. gadā – 20 %), SIA "Rīgas meži" – 19,7 % (2016. gadā – 19,6 %), SIA "Rīgas nami" – 17,6 % (2016. gadā – 17,6 %) un SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 6,4 % (2016. gadā – 6,3 %) (skatīt 5. attēlu), kopā veidojot 86,2 % no kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla.

Lielākajai daļai kapitālsabiedrību laikā no 2015. gada līdz 2017. gadam pašu kapitāla vērtība pārsniedz pamatkapitāla vērtību. 2017. gadā divās kapitālsabiedrībās pamatkapitāls bija lielāks par pašu kapitālu – SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pamatkapitāla vērtība pārsniedza pašu kapitāla vērtību par 0,81 miljonu *euro* jeb 1,9 % un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – par 0,21 miljonu *euro* jeb 0,8 %.



5. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 2017. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla

Izmaiņas kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtībā ietekmē iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi, rezervju izmaiņas, kā arī Rīgas pilsētas pašvaldības veiktie ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālos (skatīt 6. attēlu). 2017. gadā kapitālsabiedrību pamatkapitālos veikti ieguldījumi par 2,31 miljoniem *euro*, tai skaitā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pamatkapitālā ieguldīts Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums

0,98 miljonu *euro* apmērā, SIA "Rīgas serviss" pamatkapitālā – nekustamais īpašums 0,05 miljonu *euro* apmērā, RP SIA "Rīgas satiksme" – nekustamais īpašums 0,48 miljonu *euro* apmērā un SIA "Rīgas veselības centrs" pamatkapitālā ieguldīti naudas līdzekļi 0,8 miljonu *euro* apmērā.

Vienlaikus 2017. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība veica līdzdalības samazināšanu SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – par 0,57 miljoniem *euro*.



6. attēls Kopējais pašu kapitāls, aktīvu kopsūma 2015. – 2017. gadā, *euro*

Kreditori

Kapitālsabiedrību kopējie kreditori 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājās par 41,7 miljoniem *euro* jeb 7,3 %, tai skaitā ilgtermiņa kreditori palielinājās par 7,7 miljoniem *euro* jeb 1,8 %, savukārt īstermiņa kreditori palielinājās par 34 miljoniem *euro* jeb 24 %.

Lielāko īpatsvaru 2017. gadā kapitālsabiedrību kopējos kreditoros veidoja uzkrātās saistības – 24,6 %, aizņēmumi no kredītiestādēm un citi aizņēmumi – 25,3 % un nākamo periodu ieņēmumi – 15,3 %. Kapitālsabiedrību kopējie aizņēmumi (gan no kredītiestādēm, gan citi) 2017. gada 31. decembrī bija 360,1 miljons *euro*. (2016. gada 31. decembrī – 353,5 miljoni

euro), tai skaitā kopējo aizņēmumu ilgtermiņa daļa – 315,7 miljoni *euro* un īstermiņa daļa – 44,4 miljoni *euro*. Vislielāko īpatsvaru 2017. gadā kapitālsabiedrību kopējos aizņēmumos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 63,5 % (2016. gadā – 58,8 %), SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” – 29,3 % (2016. gadā – 33,1 %) un SIA “Rīgas ūdens” – 5,7 % (2016. gadā – 6,5 %). Atsevišķu kapitālsabiedrību lielākie kreditori ir kredītiestādes, no kurām saņemtie aizņēmumi ir būtisks kapitālsabiedrību darbībai un attīstībai nepieciešamo finanšu resursu avots.

Saņemtās dotācijas

Dotācijas no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 231 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2017. gada budžetu” un valsts budžeta 2017. gadā saņēma RP SIA “Rīgas satiksme” (kompensācija par pārvadātāja izdevumiem un zaudējumiem, kas saistīti ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu), SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” un SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”.

Dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā laikā no 2015. līdz 2017. gadam RP SIA “Rīgas satiksme” bijis robežās no 61,6 % no neto apgrozījuma 2015. gadā (95,2 miljoni *euro*) līdz 62,6 % 2017. gadā (95,4 miljoni *euro*), SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” no 43,4 % no neto apgrozījuma

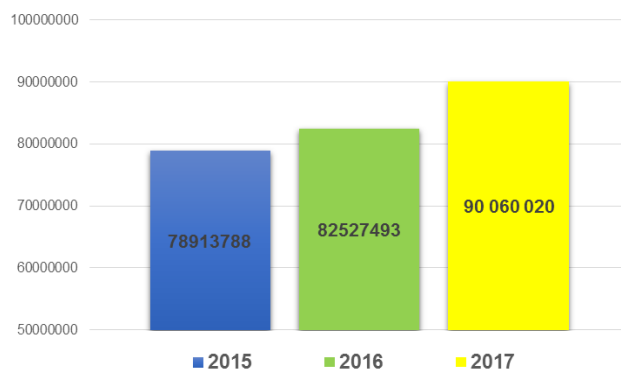
2015. gadā (1,4 miljoni *euro*) līdz 48,6 % 2017. gadā (1,6 miljoni *euro*). SIA “Rīgas meži” saņem dotāciju no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta tai deleģēto uzdevumu (nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu apsaimniekošanu, labiekārtošanu uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu) izpildei. SIA “Rīgas meži” dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā laikā no 2015. līdz 2017. gadam bija robežās no 11,8 % no neto apgrozījuma 2015. gadā (1,5 miljoni *euro*) līdz 12,2 % 2017. gadā (2,3 miljoni *euro*). SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” saņem dotāciju no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta sociālo telpu uzturēšanai, kas 2017. gadā bija 1,29 miljoni *euro* (2016. gadā – 0,5 miljoni *euro*), un dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā 2017. gadā bija 9,7 % (2016. gadā – 4,1 %).

Samaksātie nodokļi un nodevas. Vidējais darbinieku skaits

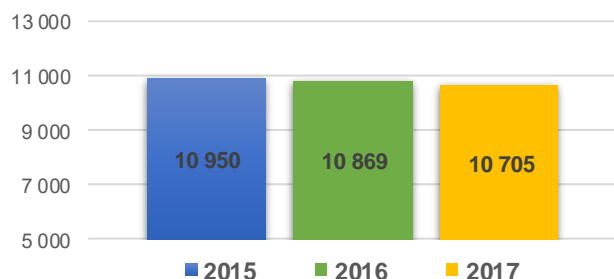
Laikā no 2015. gada līdz 2017. gadam kapitālsabiedrību kopējais samaksāto nodokļu apjoms palielinājies par 11,15 miljoniem *euro* jeb 14,1 %, un 2017. gadā tas bija lielākais pēdējo trīs gadu laikā – 90,1 miljons *euro* (skatīt 7. attēlu). 2017. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, vidējais darbinieku skaits ir samazinājies par 164 darbiniekiem jeb 1,5 %, un tas ir viszemākais periods no 2015. gada līdz 2017. gadam. Salīdzinot ar 2015. gadu, darbinieku skaits ir par 245 darbiniekiem jeb 2,2 % mazāks (skatīt 8. attēlu).

2017. gadā vidējais darbinieku skaits astoņās kapitālsabiedrībās pārsniedza 250 darbiniekus, kas ir lielas kapitālsabiedrības vidējā darbinieku skaita kritērija robežvērtība. Visās kapitālsabiedrībās bija nodarbināti vairāk nekā 50 darbinieki. 2017. gadā vismazākais vidējais darbinieku skaits bija SIA “Rīgas nami” – 72 darbinieki. 2017. gadā lielākie darba devēji (skatīt 9. attēlu) ar lielāko darbinieku skaitu bija RP SIA “Rīgas satiksme” – 4 037 darbinieki, veidojot 37,7 % no visu kapitālsabiedrību kopējā darbinieku skaita, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 2 595 darbinieki jeb 24,2 %, SIA “Rīgas ūdens” – 769 darbinieki jeb 7,2 % un SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 745 darbinieki jeb 7 % no kopējā kapitālsabiedrībās nodarbināto skaita.

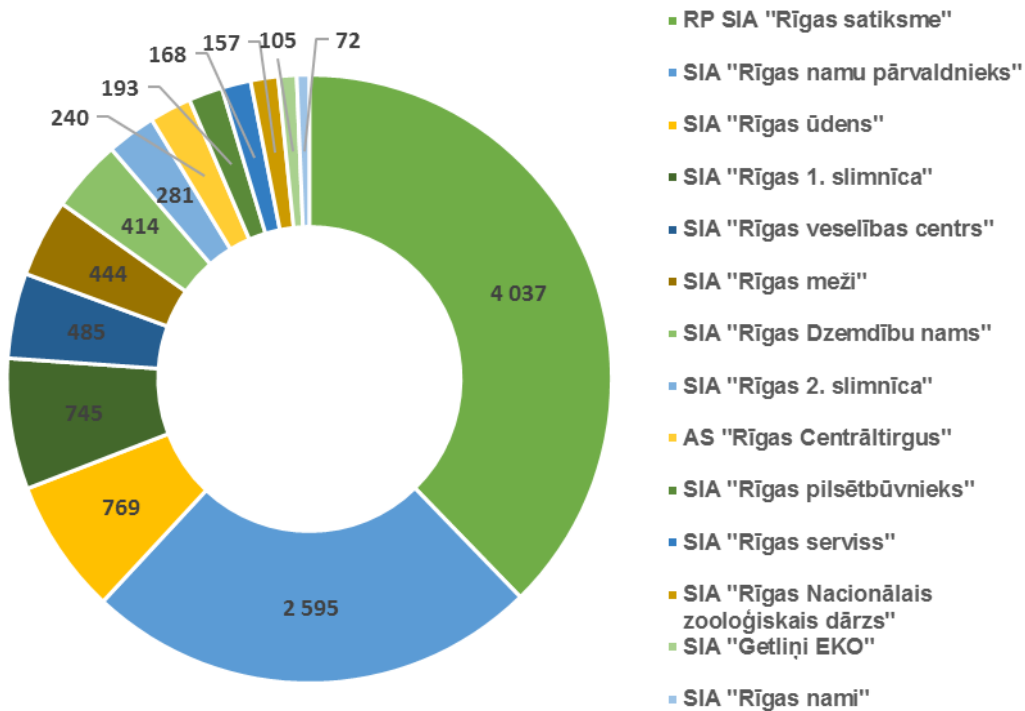
2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, lielākais darbinieku skaita pieaugums bija AS “Rīgas Centrāltirgus” – par 43 darbiniekiem un SIA “Rīgas 1. slimnīca” – par 18 darbiniekiem, bet lielākais samazinājums bija SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – par 180 darbiniekiem un SIA “Rīgas veselības centrs” – par 60 darbiniekiem.



7. attēls Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2015.–2017. gadā, *euro*



8. attēls Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2015. – 2017. gadā



9. attēls Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās 2017. gadā

Kopējais neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam ir vienmērīgi audzis, 2017. gadā sasniedzot 33 511 *euro*, bet kopējā neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2015. gada līdz

2017. gadam ir bijusi svārstīga. 2015. gadā rādītājs bija viszemākais – 395 *euro* peļņa uz vienu strādājošo, taču 2017. gadā tas palielinājās par 45,7 % un sasniedza 575 *euro* peļņu uz vienu strādājošo darbinieku.

Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam

Finansiālo stabilitāti kapitālsabiedrībā raksturo gan likviditātes, gan saistību vai maksātspējas rādītāji, gan rentabilitātes un citi rādītāji. Pārskatā pie katras kapitālsabiedrības atsevišķi ir analizēta daļa iepriekšminēto rādītāju, kas atkarībā no tā, kāda ir kapitālsabiedrības darbības specifika vai kādā nozarē tā darbojas, ir krasi atšķirīgi un lielākoties starp kapitālsabiedrībām nav salīdzināmi.

Kapitālsabiedrību darbība laikā no 2015. gada līdz 2017. gadam bija pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot likviditātes, kredītrisku un procentu likmju svārstību riskus. Kapitālsabiedrību vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz kapitālsabiedrību finansiālo stāvokli, nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu

neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kā arī ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajā termiņā, kā arī pastāvīgi kontrolējot dažādu likviditātes rādītājus un sekojot saistību finansēšanas plānam.

Atsevišķas kapitālsabiedrības ir pakļautas arī procentu likmju svārstību riskam, jo aizņēmumi no kredītiestādēm ir ar mainīgām procentu likmēm. Kapitālsabiedrības ierobežo ar procentu likmju svārstībām saistīto risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm.

Lai noteiktu, cik efektīva ir bijusi kapitālsabiedrības darbība, izmanto vairākas rādītāju grupas:

Likviditātes rādītāji

Likviditātes rādītāji raksturo kapitālsabiedrības spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības. Likviditātes analīze sniedz priekšstatu par kapitālsabiedrības maksātspēju (vai tā ir spējīga norēķināties par savām īstermiņa saistībām) un īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Pārskatā likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemto līdzfinansējumu (tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonds, Kohēzijas fonds u. c.) un bez atbildības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc ekonomiskās būtības tie nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

Visaugstākais kopējās likviditātes koeficients

2017. gadā bija SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 5,39, SIA "Rīgas nami" – 4,35 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 3,82. Optimālā līmenī kopējās likviditātes koeficients ir SIA "Rīgas serviss" – 1,31, SIA "Rīgas Dzemdību nams" – 1,21, SIA "Rīgas veselības centrs" – 1,84, SIA "Rīgas meži" – 2,19, SIA "Getliņi EKO" – 1,32. Tas nozīmē, ka kapitālsabiedrības ar saviem apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt visas īstermiņa saistības. Tā kā šis rādītājs ietver visu apgrozāmo līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, tad, vērtējot spēju segt visas īstermiņa saistības, būtu jāņem vērā arī krājumu realizācijas iespējas un debitoru parādu atgūšanas iespējas. Viszemākais šis kopējās likviditātes rādītājs 2017. gadā bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 0,33.

Absolūtās likviditātes koeficients raksturo, kādu īstermiņa saistību daļu kapitālsabiedrība spēj segt vistuvākajā laikā ar vislikvidākajiem līdzekļiem – naudu un vērtspapīriem. Kapitālsabiedrību absolūtās likviditātes koeficients 2017. gadā visaugstākais ir bijis SIA "Rīgas nami" – 3,26 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 3,23, kas, no vienas puses, liecina par pārāk piesardzīgu politiku, jo abām kapitālsabiedrībām nav aizņēmumu un ir diezgan liels naudas atlikums, un kapitālsabiedrības varētu atļauties vairāk izmantot aizņemto kapitālu, tādējādi padarot uzņēmumu rentablāku, bet, no otras puses, tas ir skaidrojams ar mērķtiecīgu naudas līdzekļu uzkrājumu veidošanu tuvākajos gados plānotajām investīcijām. Vairāku kapitālsabiedrību absolūtās likviditātes koeficients nedaudz pārsniedz optimālo līmeni, pārsniedzot arī koeficienta robežu 1, kas nozīmē, ka ar kapitālsabiedrības esošajiem naudas līdzekļiem ir iespējams nosegt visas īstermiņa saistības, piemēram, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 1,88, SIA "Rīgas meži" – 1,61, SIA "Rīgas 2. slimnīca" – 1,67, SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 2,08 un SIA "Rīgas veselības centrs" – 1,39. Viszemākie rādītāji 2017. gadā bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 0,01 un SIA "Rīgas ūdens" – 0,05. Tas saistīts ar apjomīgiem investīciju projektiem 2017. gadā, kas samazināja naudas atlikumu.

Brīvie apgrozāmie līdzekļi ir kapitālsabiedrības rīcībā

Saistību vai maksājspējas rādītāji

Finansiālās neatkarības jeb finansiālā riska koeficients raksturo, cik lielā mērā kapitālsabiedrība ir atkarīga no ārējiem avotiem – aizņemtā kapitāla. Ja koeficients pārsniedz robežu 0,7, iespējams, ir apdraudēta finansiālā stabilitāte. 2017. gadā ievērojami pārsniegta rādītāja optimālā robeža bija četrām kapitālsabiedrībām: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 5,21, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 2,60, RP SIA "Rīgas satiksme" – 2,14, SIA "Rīgas serviss" – 2,12.

Svarīgi, ka trīs no šīm kapitālsabiedrībām – SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un SIA "Rīgas serviss" – 2017. gada finansiālās neatkarības koeficients, salīdzinot ar iepriekšējā gada rādītāju, ir samazinājies, kas liecina par pozitīvu tendenci.

Analizējot katru no šīm kapitālsabiedrībām atsevišķi, var secināt, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" un RP SIA "Rīgas satiksme" rādītāju ietekmē tieši aizņemtā kapitāla apjoms, taču SIA "Rīgas serviss" nav aizņemtā kapitāla un rādītāju paaugstina tieši parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem, kā arī saistības nodokļiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji

Aktivitātes koeficienti norāda uz to, cik efektīvi kapitālsabiedrībā tiek izmantoti tās rīcībā esošie resursi – aktīvi.

Zems visu aktīvu aprites koeficients norāda, ka investīcijas kapitālsabiedrībā ir bijušas pārāk lielas un, iespējams, ir nepieciešams likvidēt daļu pamatlīdzekļu un krājumu, kā rezultātā uzlabotos kapitālsabiedrības likviditāte. Augsts koeficients var norādīt arī uz to, ka kapitālsabiedrībai ir jāiegulda papildu līdzekļi aktīvos, lai paaugstinātu aktivitāti.

Ļoti zems šis rādītājs 2017. gadā bija SIA "Rīgas nami" – 0,05, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 0,09, SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,12 un SIA "Rīgas ūdens" – 0,17. Visaugstākais koeficients 2017. gadā bija SIA "Rīgas serviss" – 3,57 un SIA "Rīgas Dzemdību nams" – 3,34.

paliekošie apgrozāmie līdzekļi pēc visu īstermiņa saistību dzēšanas, un tiem ir jābūt sabalansētiem, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan to trūkums. Vislielākie brīvie apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā bija SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 63,4 miljoni *euro* un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 56 miljoni *euro*. Tomēr jāatzīmē, ka brīvos apgrozāmos līdzekļus veido arī debitoru parādi un krājumi. Trīs kapitālsabiedrībām šis rādītājs 2017. gadā bija negatīvs: RP SIA "Rīgas satiksme" – 47,2 miljoni *euro*, SIA "Rīgas ūdens" – 11,3 miljoni *euro* un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,2 miljoni *euro*, kas var liecināt par iespējamām grūtībām laikus nokārtot savas īstermiņa saistības un to, ka ir nepieciešams nodrošināt pastiprinātu kontroli pār naudas plūsmu.

Brīvie naudas līdzekļi vistiešāk parāda kapitālsabiedrības spēju ļoti īsā laikā norēķināties par īstermiņa saistībām ar vislikvidākajiem apgrozāmajiem līdzekļiem – naudu, kā arī to, cik efektīvi tiek izmantoti brīvie naudas līdzekļi. 2017. gadā vislielākais brīvo naudas līdzekļu apjoms bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 25,6 miljoni *euro*, SIA "Rīgas nami" – 2,4 miljoni *euro* un SIA "Rīgas meži" – 2 miljoni *euro*. Lai arī situācija ir nedaudz uzlabojusies, tomēr laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam vairāku kapitālsabiedrību brīvie naudas līdzekļi ir bijuši negatīvi.

Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību finansiālās neatkarības koeficientus, laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam vidēji šis koeficients ir bijis līdzīgā līmenī ar nelielu tendenci samazināties pēdējos trīs gados.

Saistību īpatsvara bilancē jeb finansiālās atkarības koeficienta palielinājums un tuvošanās koeficientam 1 var liecināt par kapitālsabiedrības būtisku finansiālo atkarību no saistībām. Vairākas kapitālsabiedrības savas darbības nodrošināšanai naudas līdzekļus aizņemas kredītiestādēs.

Visaugstākais finansiālās atkarības rādītājs ir SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 0,83, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 0,72, RP SIA "Rīgas satiksme" 0,68 un SIA "Rīgas serviss" – 0,68. Viszemākais šis rādītājs ir SIA "Rīgas nami" – 0,01, SIA "Rīgas meži" – 0,03 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 0,08. Tas nozīmē, ka šīm kapitālsabiedrībām ir viegli norēķināties par parādiem un procentu maksājumiem.

Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību finansiālās atkarības rādītājus, laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam vidēji tie ir saglabājušies līdzīgā līmenī.

Vērtējot kapitālsabiedrības kopumā, šis rādītājs pēdējo trīs gadu laikā ir bijis līdzīgā līmenī.

Aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) raksturo, cik procentus no aktīviem veido gūtā peļņa. Visaugstākā aktīvu rentabilitāte 2017. gadā bija SIA "Rīgas Dzemdību nams" – 5,24 %, SIA "Rīgas serviss" – 4,15 un SIA "Getliņi EKO" – 3,41, kas skaidrojams ar salīdzinoši lielu peļņu pret salīdzinoši mazu aktīvu apjomu.

Pašu kapitāla atdeve jeb finansiālā rentabilitāte (ROE) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko kapitālsabiedrībā investējuši īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda, cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā *euro*.

2017. gadā visaugstākā pašu kapitāla rentabilitāte bija SIA "Rīgas serviss" – 12,92 %, SIA "Rīgas Dzemdību nams" – 8,43 % un SIA "Getliņi EKO" – 4,8 %. Tas skaidrojams ar kapitālsabiedrības salīdzinoši mazo pašu kapitālu un salīdzinoši lielo peļņu 2017. gadā.

Neto peļņas rentabilitāte parāda, cik tīrās peļņas dod katra neto apgrozījuma vienība. Visaugstākā neto peļņas rentabilitāte 2017. gadā bija SIA "Rīgas nami" – 13,11%, SIA "Rīgas meži" – 11,71 % un SIA "Getliņi EKO" – 5,96 %.

Laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam kapitālsabiedrību aktīvu rentabilitāte, pašu kapitāla rentabilitāte un neto peļņas rentabilitāte ir svārstījusies.

EBITDA ir peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem un amortizācijas atskaitījumiem. Analizējot 2017. gadu, visaugstākais rādītājs bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 35,4 miljoni *euro* un SIA "Rīgas ūdens" – 12 miljoni *euro*. Jāatzīmē, ka RP SIA "Rīgas satiksme" 2017. gadu noslēdza ar zaudējumiem, tomēr tai EBITDA starp kapitālsabiedrībām ir visaugstākā. Tas skaidrojams ar RP SIA "Rīgas satiksme" lielo procentu maksājumu apjomu un pamatlīdzekļu apjomu. Kopumā kapitālsabiedrībām šis rādītājs uzlabojās pēdējo divu gadu laikā.

Kapitāla struktūras analīze

Kapitālsabiedrības kapitālu pēc būtības veido pašu kapitāls un aizņemtā kapitāls. Autonomijas jeb neatkarības rādītājs, finanšu līdzsvara koeficients, kā arī finansiālās neatkarības koeficienti raksturo kapitālsabiedrības kapitāla struktūru un norāda, cik lielas papildu saistības kapitālsabiedrība ir spējīga uzņemties.

Jo vairāk autonomijas jeb neatkarības rādītājs tuvojas robežai 1, jo lielāka ir kapitālsabiedrības neatkarība no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem, ja tādi ir.

Laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam autonomijas jeb neatkarības rādītāji kapitālsabiedrībās nav būtiski mainījušies. Vislielākās izmaiņas bija SIA "Rīgas serviss", kas saistīts ar pamatkapitāla palielināšanu un gūto peļņu 2016. un 2017. gadā, līdz ar to uzlabojot rādītājus salīdzinājumā ar 2015. gadu un 2017. gadā sasniedzot 0,32.

2017. gadā visaugstākie rādītāji, kas tuvojas robežai 1, bija šādām kapitālsabiedrībām: SIA "Rīgas nami" – 0,99, SIA "Rīgas meži" – 0,96, AS "Rīgas Centrāltirgus" – 0,92,

EBITDA rentabilitāte ir EBITDA un neto apgrozījuma attiecība, kas rāda, cik rentabla ir kopējā saimnieciskā darbība, neņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus. 2017. gadā visaugstākais šis rādītājs bija SIA "Rīgas nami" – 29,64 %, SIA "Rīgas ūdens" – 25,84 %, SIA "Getliņi EKO" – 23,36 % un RP SIA "Rīgas satiksme" – 23,24 %, kas, salīdzinot ar neto peļņas rentabilitāti, skaidrojams ar kapitālsabiedrību lielo pamatlīdzekļu apjomu. Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību EBITDA rentabilitāti, pēdējo trīs gadu laikā tā bijusi svārstīga, ar nelielu tendenci samazināties. Lai arī ir pieauguši kapitālsabiedrību ieņēmumi, ir raksturīgi, ka vienlaikus pieaug arī tādas papildu izmaksas kā nolietojums un procentu maksājumi.

Jāatzīmē, ka ļoti būtiska nozīme ir tādu rādītāju kā likviditāte un rentabilitāte sabalansētībai, jo nereti vien, uzlabojoties uzņēmuma likviditātei, tā rentabilitāte pasliktinās un otrādi. 2017. gadā labi sabalansēti likviditātes un rentabilitātes rādītāji bija SIA "Getliņi EKO", SIA "Rīgas Dzemdību nams" un SIA "Rīgas meži".

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,90. Viszemākie rādītāji bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 0,16.

Finanšu līdzsvara koeficients parāda kapitālsabiedrības ģipša iekavā ieguldītās naudas ģipšsvaru tās aktīvos.

Visaugstākie finanšu līdzsvara koeficienti 2017. gadā bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 6,25, SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – 3,60, RP SIA "Rīgas satiksme" – 3,14 un SIA "Rīgas serviss" – 3,12. Pārāk augsts rādītājs norāda uz nepieciešamību izvērtēt iespējas samazināt saistību ģipšsvaru kopējos aktīvos.

Viszemākie koeficienti bija SIA "Rīgas nami" – 1,01, SIA "Rīgas meži" – 1,04 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 1,08. Zems finanšu līdzsvara koeficients var liecināt par to, ka kapitālsabiedrībai nepieciešami papildu līdzekļi, lai uzlabotu tās ienesīgumu, bet tajā pašā laikā nozīmē arī to, ka kapitālsabiedrības samērā neatkarīga no piesaistītiem resursiem.

Rīgas satiksme



1. Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” (turpmāk – RP SIA “Rīgas satiksme”) sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvalda un apsaimnieko Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalās Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.⁸

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁹ 2011. gada novembrī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un RP SIA “Rīgas satiksme” noslēgts Pasūtījuma līgums Nr. RD-11-1490-lī par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā (turpmāk – Pasūtījuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība noteikusi Rīgas pilsētas nozīmes maršrutu tīklu un piešķir RP SIA “Rīgas satiksme” tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus ar sabiedriskajiem transportlīdzekļiem (autobusiem, tramvajiem un trolejbusiem) šā tīkla maršrutos, un RP SIA “Rīgas satiksme” apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos un Pasūtījuma līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā. Kopš 2012. gada 1. janvāra Rīgas pilsētas maršrutu tīklā integrēti maršruti, kuros tiek sniegti paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumi ar mikroautobusiem. Pamatojoties uz 2013. gada 4. janvārī starp RP SIA “Rīgas satiksme” un pilnsabiedrību “Rīgas mikroautobusu satiksme” noslēgto līgumu Nr. LIG-IEP/2013/1 “Par paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīkla daļas maršrutos”, pilnsabiedrība izpilda sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma daļu.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likumu un Pasūtījuma līgumu RP SIA “Rīgas satiksme” ik gadu saņem kompensāciju (dotāciju) no valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta.

2017. gada 31. decembrī RP SIA “Rīgas satiksme” apkalpoja 55 autobusu maršrutus, 19 trolejbusu maršrutus un 10 tramvaju maršrutus. 2017. gadā tika atklāts viens jauns tramvaja maršruts – 1. tramvaja maršruts “Imanta – Jugla”, pagarināts 11. tramvaja maršruts līdz Ausekļa ielai maršrutā “Ausekļa iela – Mežaparks”. Brīvdienās atklāta kustība 58. autobusa maršrutā “Purvciems – Vecmīlgrāvis”.

Kopējais maršrutu tīkla garums 2017. gada 31. decembrī bija 1236,1 km, tai skaitā: autobusu maršrutu garums – 951,5 km, tramvaju maršrutu garums – 120,9 km un trolejbusu maršrutu garums – 163,7 km. Sabiedrības rīcībā bija 882 sabiedriskie transportlīdzekļi, tai skaitā 447 autobusi, 181 tramvaja vagoni un 254 trolejbusi.

Sabiedriskā transporta plānoto reisu izpilde 2017. gadā bija 99,93 %, kā arī veiksmīgi tika nodrošināti visi plānotie un neplānotie reisi masu pasākumos (Jāņu un Līgo naktī, Muzeju naktī, Rīgas svētkos un citos pasākumos).

Sabiedrisko transportlīdzekļu nobraukums maršrutu tīklā (tai skaitā tramvajam – sastāva kilometri) 2017. gadā bija 39 425 000 kilometru.

Sabiedriskajos transportlīdzekļos 2017. gadā tika pārvadāti 142,7 milj. pasažieru, kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir par 0,5 % mazāk, no tiem Rīgas pilsētas pašvaldības piešķirtos braukšanas maksas atvieglojumus

100 % apmērā izmantoja 48 % un daļējā apmērā – 26 % no kopējā pārvadāto pasažieru skaita, kas ir par 8 % vairāk nekā 2016. gadā. Paaugstināta servisa autobusos pārvadāti 10,2 miljoni pasažieru. Valsts noteiktās braukšanas maksas atlaides izmantoja 4,2 % no kopējā pārvadāto pasažieru skaita.

RP SIA “Rīgas satiksme” klientu apmierinātības rādītāji ir augsti, par ko liecina 2017. gadā veiktais pētījums par iedzīvotāju apmierinātību ar sabiedriskā transporta pieejamību – 87 % respondentu snieguši pozitīvu vērtējumu, iedzīvotāju apmierinātība ar sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāti – 80 % pozitīvu vērtējumu.

RP SIA “Rīgas satiksme” turpina pildīt 2005. gada 13. jūlijā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,¹⁰ ar Rīgas pilsētas pašvaldību noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 484 noteiktos uzdevumus attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu un autotransporta nomas pakalpojumu sniegšanu. RP SIA “Rīgas satiksme” kompetence, veicot maksas autostāvvietu ierīkošanu, apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un maksas autostāvvietu lietošanas noteikumu ieviešanas kontroli, noteikta Rīgas domes saistošajos noteikumos.¹¹

2017. gada beigās RP SIA “Rīgas satiksme” apkalpoja 5 989 maksas autostāvvietas, kas ir par 12,7 % jeb 673 autostāvvietām vairāk nekā 2017. gada sākumā. Kopējais maksas autostāvvietu lietotāju skaits 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, pieaudzis par 9,3 % jeb 444,1 tūkst. lietotāju.

2017. gadā RP SIA “Rīgas satiksme” neto apgrozījums bija 152 390 169 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājies par 1 677 365 *euro* jeb 1,1 % (skatīt 2. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas – par 2 763 588 *euro* jeb 5,9 %, kas saistīts ar stundas biļešu ieviešanu no 2016. gada 1. jūlija un braukšanas maksas atvieglojumu piešķiršanu no 2016. gada 1. decembra visiem Rīgas bērnodārzu darbiniekiem, skolu tehniskiem darbiniekiem, Kultūras ministrijas padotībā esošo Rīgas izglītības iestāžu pedagogiem, Rīgas domes Labklājības departamenta pakļautības iestāžu darbiniekiem, kuru amata pienākumi saistīti ar tiešu sociālo pakalpojumu nodrošināšanu klientiem. Ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas 2017. gadā palikuši 2016. gada līmenī un ieņēmumi no valsts budžeta dotācijas samazinājušies par 63 422 *euro* jeb 0,9 %, ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem palielinājušies par 1 149 645 *euro* jeb 10,2 %.

No kopējā RP SIA “Rīgas satiksme” 2017. gada neto apgrozījuma 62,6 % veido valsts budžeta un Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas, 29,2 % – ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas un 8,2 % – no autostāvvietu pakalpojumiem.

RP SIA “Rīgas satiksme” saimnieciskās darbības rezultātu būtiski ietekmē Rīgas pilsētas pašvaldības pieņemtie lēmumi attiecībā uz sabiedriskā transporta maksas atvieglojumiem un kompensācijām.

RP SIA “Rīgas satiksme” aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī ir par 47 407 470 *euro* jeb 13,4 % lielāka nekā 2016. gada 31. decembrī, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības palielinājumu par 43 733 560 *euro* jeb 13,1 %, tai

⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 1. punkts.

⁹ Rīgas domes 10.10.2011. lēmums Nr. 3783 “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līguma par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā noslēgšanu ar Rīgas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme””.

¹⁰ Rīgas domes 01.03.2005. lēmums Nr. 3989 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Rīgas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” par sabiedriskā transporta, autotransporta un stāvvietu pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētā”.

¹¹ Rīgas domes 05.02.2013. saistošie noteikumi Nr. 206 “Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu apsaimniekošanas un lietošanas saistošie noteikumi”.

skaitā pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 43 588 642 *euro* jeb 13,2 %. Tas galvenokārt saistīts ar pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu

izmaksu palielināšanos par 32 237 654 *euro* jeb 11,3 reizes un pārējo pamatlīdzekļu un inventāra vērtības palielināšanos par 16 377 768 *euro* jeb 3,5 reizes.

2. tabula

RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	154 503 331	154 067 534	152 390 169
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	95 158 876	95 507 105	95 443 683
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	88 600 000	88 600 000	88 600 000
- Valsts dotācija	6 558 876	6 907 105	6 843 683
Neto peļņa/zaudējumi	-203 970	-13 452	-15 116
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	347 300 259	354 350 825	401 758 295
- ilgtermiņa ieguldījumi	323 050 278	334 536 168	378 269 728
- apgrozāmie līdzekļi	24 249 981	19 814 657	23 488 567
Pašu kapitāls, t. sk.:	111 704 299	127 346 326	127 806 110
- pamatkapitāls	69 921 728	69 921 728	70 396 628
Kreditori, t. sk.:	234 942 333	226 316 628	273 323 759
- ilgtermiņa kreditori	188 677 978	180 913 051	202 619 062
- īstermiņa kreditori	46 264 355	45 403 577	70 704 697
Samaksāti nodokļi/nodevas*	23 952 715	25 912 163	27 511 252
Investīcijas	5 577 482	23 270 409	27 707 642
Darbinieku skaits	4 135	4 073	4 037
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.53	0.44	0.33
Absolūtās likviditātes koeficients	0.06	0.01	0.01
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-21 934 514	-25 548 990	-47 216 130
Brīvie naudas līdzekļi	-43 207 631	-44 896 194	-70 268 003
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	2.10	1.78	2.14
Finansiālās atkarības koeficients	0.68	0.64	0.68
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.44	0.43	0.38
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.06	0.00	0.00
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.18	-0.01	-0.01
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-0.13	-0.01	-0.01
EBITDA (<i>euro</i>)	32 874 938	34 977 504	35 417 337
EBITDA rentabilitāte (%)	21.28	22.70	23.24
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.32	0.36	0.32
Finanšu līdzsvara koeficients	3.11	2.78	3.14
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	37 365	37 827	37 748
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-49	-3	-4

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

RP SIA "Rīgas satiksme" pašu kapitāls 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājies par 459 784 *euro* jeb 0,4 %, kas saistīts ar uzkrāto zaudējumu pieaugumu par 15 116 *euro* un pamatkapitāla palielinājumu par 474 900 *euro* jeb 0,7 % saskaņā ar Rīgas domes 2017. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. 5086 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" pamatkapitālā".

2017. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" nodokļos un nodevās samaksāja 27 511 252 *euro*, kas ir par 1 599 089 *euro* vairāk nekā 2016. gadā. 2017. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" nodarbināja vidēji 4 037 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 054 *euro*¹² (2016. gadā – 1 020 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu RP SIA "Rīgas

satiksme" strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 37 748 *euro* (2016. gadā – 37 827 *euro*).

RP SIA "Rīgas satiksme" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies, kas galvenokārt saistīts ar īstermiņa kreditoru pieaugumu par 55,7 % un naudas līdzekļu samazinājumu – par 6,6 %. Kopējās likviditātes koeficients 2017. gadā ir 0,33 (2016. gadā – 0,44), absolūtā likviditāte – 0,01 (2016. gadā – 0,01). Lai arī likviditātes koeficienti ir nepietiekami, savlaicīgas saistību izpildes nodrošinājumam tiek rūpīgi plānotas RP SIA "Rīgas satiksme" naudas plūsmas, kapitālsabiedrība pastāvīgi seko līdzī likviditātes rezerves prognozēm. Ņemot vērā RP SIA "Rīgas satiksme" ieņēmumu struktūru, kur 58 % no neto apgrozījuma ir Rīgas pilsētas pašvaldības finansējums, RP SIA "Rīgas satiksme" darbības turpināšana ir lielā mērā atkarīga no piešķirtā finansējuma.

¹² Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Pasūtījuma līguma izpilde nodrošina RP SIA "Rīgas satiksme" pietiekamus ieņēmumus, lai tā spētu norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos un tās likviditāte netiktu apdraudēta.

Ieņēmumi pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA) 2017. gadā bija 35 417 337 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājušies par 439 833 *euro* jeb 1,3 %.

Kapitālsabiedrības rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) un pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) – 2017. gadā ir negatīvi. 2017. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2016. gadu, ir nedaudz pasliktinājušies. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 68 %, un pašu kapitāls veido 32 % no kopējiem aktīviem.

RP SIA "Rīgas satiksme" 2017. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas divās kapitālsabiedrībās:

- SIA "Rīgas karte" (51 % kapitāla daļu), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta elektroniskās norēķinu sistēmas uzstādīšana un apkalpošana;
- SIA "Rīgas acs" (100 % kapitāla daļu), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta integrētas informācijas sistēmas ieviešana.

RP SIA "Rīgas satiksme" ir izstrādāta ilgtermiņa stratēģija no 2012. gada līdz 2033. gadam un saskaņā ar to – vidēja termiņa stratēģija no 2017. gada līdz 2020. gadam.

RP SIA "Rīgas satiksme" stratēģiskie mērķi ir:

- nodrošināt līdzsvarotu satiksmes infrastruktūru un organizāciju, labu vides kvalitāti;
- nodrošināt efektīvu procesu vadību atbilstoši RP SIA "Rīgas satiksme" attīstības un darbības mērķiem;
- nodrošināt efektīvu finanšu vadību atbilstoši darbības rezultātiem, sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma apjomiem, kvalitātes prasībām un attīstības un darbības mērķiem;
- attīstīt darbinieku prasmes atbilstoši RP SIA "Rīgas satiksme" attīstības un darbības mērķiem.

2017. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" turpināja zemās grīdas tramvaja projekta 2. posma īstenošanu. Projekta 2. posma ietvaros veikta tramvaja infrastruktūras pielāgošana zemās grīdas tramvaja kustības nodrošināšanai 4. tramvaja maršrutā un savienotajā tramvaja maršrutā no Imantas līdz Juglai. Tika turpināta projekta "Rīgas tramvaja infrastruktūras attīstība" realizācija. 2017. gada 3. oktobrī RP SIA "Rīgas satiksme" un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra parakstīja līgumu par Kohēzijas fonda finansētā projekta "Rīgas tramvaja infrastruktūras attīstība" (Skanstes tramvaja projekts) Nr. 4.5.1.1/16/I/002 īstenošanu.

Tāpat 2017. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" turpināja daļību ūdeņraža tehnoloģiju projektos: H2NODES – ūdeņraža tehnoloģiju ieviešana Rīgas pilsētas sabiedriskajā transportā. 2016. gadā noslēgtā līguma ietvaros notika ar ūdeņradi darbināmu trolejbusu ražošana un viens trolejbuss piegādāts Rīgā nepieciešamo testēšanas pārbaužu veikšanai, kā arī tika

pabeigta ūdeņraža ražošanas, uzglabāšanas un uzpildes stacijas projektēšana un uzsākta tās būvniecība.

Starp RP SIA "Rīgas satiksme" un "Fuel Cells and Hydrogen 2 Joint Undertaking" noslēgts līgums par daļību Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā "JIVE", kura ietvaros plānots iegādāties 10 ar ūdeņradi darbināmus autobusus.

Attiecībā uz sabiedrisko transportlīdzekļu parka atjaunošanu 2017. gadā piegādāti 70 autobusi, piegādāts pirmais no 20 zemās grīdas tramvajiem, veiktas nepieciešamās pirmsekspluatācijas pārbaudes un testi.

Sadarbībā ar SIA "Rīgas acs" turpināta projekta "Rīgas acs" 2. posma realizācija par Rīgas sabiedriskā transporta integrētas kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas ieviešanu. Sniegts nepieciešamais organizatoriskais un tehniskais atbalsts, turpinājās sistēmas tehnisko līdzekļu uzstādīšana un integrācija sabiedriskajos transporta līdzekļos, ar tiem aprīkojot virs 85 % sabiedrisko transporta līdzekļu.

Autostāvvietu jomā no 2017. gada ir izstrādāta un atjaunota mobilā aplikācija "RigaCard", kas sniedz iespēju norēķināties par pašvaldības maksas autostāvvietu pakalpojumiem, kā arī nodrošina citu saistošu informāciju. Visi autostāvvietu kases termināli ir aprīkoti ar bankas karšu lasītājiem. Izveidotas 640 jaunas Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietas.

RP SIA "Rīgas satiksme" 2018. gadā plāno:

- turpināt zemās grīdas tramvaja 2. posma realizāciju: veikt zemās grīdas tramvaja infrastruktūras atjaunošanas un pārbūves darbus, turpināt ražošanas ēku Brīvības ielā 191, Rīgā, būvprojekta izstrādi;
- turpināt sabiedrisko transportlīdzekļu parka atjaunošanu un nodot ekspluatācijā 70 jaunus autobusus, veikt nepieciešamās pirms ekspluatācijas pārbaudes un testus 20 tramvajiem, saņemt 50 jaunus trolejbusus;
- uzlabot pakalpojumu kvalitāti, turpināt sabiedriskā transporta tīkla pievilcīguma un efektivitātes paaugstināšanu, uzlabot pasažieru apkalpošanas kultūru;
- sadarbībā ar SIA "Rīgas acs" nodrošināt Rīgas sabiedriskā transporta integrētas kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas realizāciju, aprīkojot visus sabiedriskos transporta līdzekļus ar nepieciešamajām AVL (*automatic vehicle location*) iekārtām un ieviešot jaunu kustības kontroles un vadības programmatūru;
- autostāvvietās ieviest maksājumus ar bezkontakta banku norēķinu kartēm un atvērt jaunu maksas autostāvvietu objektu Skanstes rajonā. Turpināt maksas autostāvvietu maksas automātu modernizāciju un citus pasākumus.

Informācija par RP SIA "Rīgas satiksme" pieejama arī: www.rigassatiksme.lv.



RĪGAS ŪDENS



2. SIA "Rīgas ūdens"

SIA "Rīgas ūdens" sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.¹³ SIA "Rīgas ūdens" pārvalda centralizēto kanalizācijas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu Rīgā.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,¹⁴ 2009. gada 10. jūnijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas ūdens" uz desmit gadiem noslēgts līgums Nr. RD-09-581-lī "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", kas tika grozīts 2016. gada 30. jūnijā,¹⁵ saskaņā ar kuru SIA "Rīgas ūdens" nodrošina šādu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā – ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai; notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu nodalītās lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.

SIA "Rīgas ūdens" sniedz pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu atsevišķās Rīgas pilsētas tuvumā esošo pašvaldību teritorijās. 2017. gadā pakalpojumi tika sniegti: Ādažu novadā – Baltezers ciemā un Garkalnes ciemā; Garkalnes novadā – Berģu ciemā, Baltezers ciemā, Makstenieku ciemā, Langstiņu ciemā, Upesciemā un "Alīses", "Remberģi 1", "Remberģi 2", "Selgas"; Ķekavas novadā – Krustkalnu ciemā un Valdlauču ciemā, Ķekavas pagastā; Stopiņu novadā – Dreiliņu ciemā, Rumbulas ciemā un Ulbrokas ciemā.

Ūdenssaimniecības jomā SIA "Rīgas ūdens" sniedz arī decentralizēti savākto notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus. Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā SIA "Rīgas ūdens" veic arī ūdens un notekūdeņu laboratorijas analīzes.

2014. gada 28. oktobrī SIA "Rīgas ūdens" ir reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.¹⁶

Ar 2014. gada 1. jūliju SIA "Rīgas ūdens" klientiem maksa par 1 m³ dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi, kā arī par izmantotā ūdens novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu kopā noteikta 1,28 *euro*, tai skaitā maksa par ūdensapgādes pakalpojumu noteikta 0,63 *euro*/m³, bet maksa par kanalizācijas pakalpojumu – 0,65 *euro*/m³ (tarifos nav ietverts PVN). 2017. gadā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi netika mainīti.

¹³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 3. punkts.

¹⁴ Rīgas domes 12.05.2009. lēmums Nr. 5113 "Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" un par Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" iesniegumu".

¹⁵ Rīgas domes 17.05.2016. lēmums Nr. 3775 "Par grozījumiem Rīgas domes 12.05.2009. lēmumā Nr. 5113 "Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" un Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" iesniegumu, īstenošanu un projektā ietverto aktivitāšu finansējuma apjomu" un Rīgas pilsētas pašvaldības un SIA "Rīgas ūdens" 10.06.2009. līgumā par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. RD-09-581-lī".

¹⁶ Likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 18.1 pants.

SIA "Rīgas ūdens" 2017. gadā turpināja nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē, kā arī veica pasākumus SIA "Rīgas ūdens" infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas attīstības un efektivitātes uzlabošanas jomā.

SIA "Rīgas ūdens" nodrošina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu, sadales tīklu un sūkņu staciju apsaimniekošanu. 2017. gada beigās ūdensvada tīkla cauruļvadu, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, kopgarums sasniedza 1 446 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 161 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 85.

2017. gadā klientiem kopumā piegādāti 33 498 tūkstoši m³ ūdens. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 76,3 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2017. gadā šīs klientu grupas patēriņa apjoms, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājies par 0,8 %, bet nedzīvojamā fonda klientu patēriņš samazinājies par 1,7 %.

Kanalizācijas pakalpojumu (neskaitot lietus notekūdeņu savākšanu kopsistēmās un Jūrmalas pilsētas notekūdeņus) apjoms 2017. gadā bija 35 290 tūkstoši m³. No kopējā kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 66,5 % veidoja dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, šīs klientu grupas patēriņa apjoms palielinājās par 0,1 %, savukārt nedzīvojamā fonda klientu patēriņš samazinājies par 3,0 %. Attīrīto notekūdeņu apjoms 2017. gadā veidoja 37 924 tūkstošus m³.

SIA "Rīgas ūdens" neto apgrozījums 2017. gadā samazinājies par 32 188 *euro* jeb 0,1 %, tai skaitā ieņēmumi no ūdensapgādes realizācijas – par 205 408 *euro* jeb 1 %, bet ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem pieauguši par 128 223 *euro* jeb 0,5 % un pārējie ieņēmumi pieauguši par 44 997 *euro* jeb 4,6 % (skatīt 3. tabulu). Sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājies par 1 %. Kanalizācijas pakalpojumu apjoms, tai skaitā lietus notekūdeņu savākšana kopsistēmās, 2017. gadā saglabājies 2016. gada līmenī. Kopā neto apgrozījums 2017. gadā bija 46 431 182 *euro*.

SIA "Rīgas ūdens" 2017. gada darbības rezultāts ir peļņa 2 078 996 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 653 423 *euro* jeb 23,9 % mazāka, kas saistīts ar pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu pieaugumu. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai un komercdarbības attīstīšanai atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa darbības stratēģijai 2018. – 2020. gadam. Laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam SIA "Rīgas ūdens" neto peļņa ir bijusi stabila.

SIA "Rīgas ūdens" aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī ir par 681 267 *euro* jeb 0,2 % lielāka nekā 2016. gada 31. decembrī.

Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2017. gadā ir par 12 095 237 *euro* jeb 4,7 % lielāka nekā 2016. gadā, kas saistīts ar pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 12 040 473 *euro* jeb 4,8 %.

SIA "Rīgas ūdens" apgrozāmo līdzekļu vērtība 2017. gadā ir par 11 413 970 *euro* jeb 54,4 % mazāka nekā 2016. gadā, tai skaitā naudas līdzekļi – par 11 777 842 *euro* jeb 91,4 %, veidojot 1 109 591 *euro*. SIA "Rīgas ūdens" krājumu apjoms 2017. gadā ir par 248 900 *euro* jeb 12 % lielāks nekā 2016. gadā un debitoru apjoms – par 114 972 *euro* jeb 1,9 % lielāks.

SIA "Rīgas ūdens" pašu kapitāls samazinājies par 921 004 *euro* jeb 0,6 %, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, kas saistīts ar 2017. gada peļņu 2 078 996 *euro* apmērā un dividendēm 3 000 000 *euro* apmērā saskaņā ar Rīgas domes lēmumu Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rīgas domes 21.06.2017. lēmumu Nr. 5440).

SIA "Rīgas ūdens" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies. Likviditātes samazināšanās galvenokārt saistīta ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 54,4 %, tai skaitā naudas līdzekļu samazinājumu par 91,4 %. Likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemtā līdzfinansējuma un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc to ekonomiskās būtības nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu. Kopējās likviditātes koeficients 2017. gadā ir 0,46 (2016. gadā – 1,33) un absolūtās likviditātes koeficients – 0,05 (2016. gadā – 0,82).

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktos termiņos.

2017. gadā nedaudz samazinājušies rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) bija 0,8 % (2016. gadā – 1 %), pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) bija 1,4 % (2016. gadā – 1,9 %), un bruto peļņas rentabilitāte (EBITDA/apgrozījums) bija 25,8 % (2016. gadā – 27,3 %), kas saistīts ar 2017. gada peļņas samazināšanos, salīdzinot ar 2016. gadu.

2017. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir minimālas. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 48 % (2016. gadā – 47 %), un pašu kapitāls veido 52 % (2016. gadā – 53 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas ūdens" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

2017. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 13 304 357 *euro*, kas ir nedaudz mazāk nekā 2016. gadā.

3. tabula

SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	46 527 950	46 463 370	46 431 182
Neto peļņa/zaudējumi	5 385 863	2 732 419	2 078 996
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	276 159 420	275 646 318	276 327 585
- ilgtermiņa ieguldījumi	250 552 001	254 659 486	266 754 723
- apgrozāmie līdzekļi	25 607 419	20 986 832	9 572 862
Pašu kapitāls, t. sk.:	133 405 605	145 466 025	144 545 021
- pamatkapitāls	127 530 053	127 530 053	127 530 053
Kreditori, t. sk.:	142 753 815	130 180 293	131 782 564
- ilgtermiņa kreditori	126 117 181	110 823 119	107 323 158
- īstermiņa kreditori	16 636 634	19 357 174	24 459 406
Samaksāti nodokļi/nodevas*	13 146 562	13 384 288	13 304 357
Investīcijas	19 403 884	18 069 252	24 449 187
Darbinieku skaits	766	774	769
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.95	1.33	0.46
Absolūtās likviditātes koeficients	1.24	0.82	0.05
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	12 501 701	5 221 630	-11 293 957
Brīvie naudas līdzekļi	3 116 752	-2 877 769	-19 757 228
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	1.07	0.89	0.91
Finansiālās atkarības koeficients	0.52	0.47	0.48
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.17	0.17	0.17
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.95	0.99	0.75
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	4.04	1.88	1.44
Neto peļņas rentabilitāte (%)	11.58	5.88	4.48
EBITDA (euro)	15 600 000	12 700 000	12 000 000
EBITDA rentabilitāte (%)	33.53	27.33	25.84
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.48	0.53	0.52
Finanšu līdzsvara koeficients	2.07	1.89	1.91
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	60 741	60 030	60 379
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	7 031	3 530	2 704

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas ūdens" 2017. gadā nodarbināja 769 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 326 euro¹⁷ (2016. gadā – 1 250 euro). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 60 379 euro, savukārt neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 2 704 euro.

SIA "Rīgas ūdens" 2017. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas kapitālsabiedrībā SIA "Aqua Rīga" (līdzdalības daļa 100 %), kuras darbības mērķis ir SIA "Rīgas ūdens" piederošo ūdens resursu izmantošanas efektivitātes palielināšana un papildu finanšu resursu nodrošināšana SIA "Rīgas ūdens" infrastruktūras uzturēšanas un attīstības projektu realizēšanai.

2017. gadā SIA "Rīgas ūdens" darbojās saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016. – 2020. gadam. SIA "Rīgas ūdens" attīstības virzieni vidējā termiņā ir:

- infrastruktūras attīstība – vērsta uz ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnoloģiskās modernizācijas nodrošināšanu, tai skaitā tīklu infrastruktūras atjaunošanu un jaunu tīklu izbūvi;
- tehnoloģiskā attīstība – vērsta uz tehnoloģiju modernizēšanu un pilnveidi, elektrosistēmu centralizētu pārvaldīšanu, inteliģentu vadības un ekspertu sistēmu nodrošināšanu un efektīvu resursu pārvaldes modeļa ieviešanu;
- klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana – vērsta uz klientu apkalpošanas procesa centralizāciju, elastīgu, mērķtiecīgu un uz rezultātiem balstītu materiālu resursu vadību un plānošanu, sistemātisku un augstāk kvalificēta personāla apmācību;
- efektivitātes uzlabošana – vērsta uz SIA "Rīgas ūdens" saimnieciskās darbības, tai skaitā strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, nekustamo īpašumu apsaimniekošanas modeļa pilnveidi, enerģijas efektivitātes paaugstināšanu un vides aizsardzības veicināšanu.

2017. gadā realizēti projekti ūdens ražošanas un piegādes jomā – nomainīti 1 133 jeb 10,9 % aizbīdņi, uzlabojot ūdensapgādes pakalpojuma piegādes kvalitāti un nodrošinot pēc iespējas samazinātu atslēgto patērētāju skaitu ūdensvada tīkla avāriju gadījumā. Nomainīti 483 jeb 6,7 % ugunsdzēsības hidranti, uzlabojot ugunsdrošību. Tāpat uzlabots ūdensvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas riska iespējas, un uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, veicot ūdensvada cauruļvadu nomaiņu. Atjaunoti 8 265 m ūdensvada, tai skaitā ar beztranšejas (uzlaušanas) metodi atjaunojot 2 886 m maģistrālo ūdensvadu Daugavgrīvas šosejā; ar beztranšejas (ievilkšanas) metodi atjaunojot 4 153 m maģistrālo ūdensvadu Viestura prospektā; Turgeņeva ielas posmā no Dzirnau ielas līdz Prāgas ielai, pārbūvējot 637 m ūdensvada; Gramzdas ielas posmā no Kārļa Ulmaņa gatves līdz Mūkupurva ielai, atjaunojot 488 m ūdensvada. Realizēti investīciju projekti ūdensgūtvēs "Baltezers" un "Zaķumuiža".

2017. gadā realizēti projekti notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā – uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, un uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 10 660 m kanalizācijas cauruļvadus, tai skaitā ar beztranšejas (oderēšanas) metodi atjaunojot kopā 9 931 m pašteces kanalizācijas cauruļvadus Rīgā – Brīvības ielā/gatvē, Vienības

gatvē, Lāčplēša, Strēlnieku, Emmas, Meldru, Jēkabpils, Friča Sadovņikova, Dārzciena, Rēzeknes, Dantes un citās ielās, pārbūvējot 520 m kanalizācijas spiedvadus Vitrupes ielā un 209 m kanalizācijas Turgeņeva ielas posmā no Dzirnau līdz Prāgas ielai. Veikta kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve vai tehnoloģisko iekārtu nomaiņa, palielinot drošību, energoefektivitāti un nodrošinot pilnu automatizāciju, tai skaitā kanalizācijas sūkņu stacijās Rīgā – Ilūkstes ielā 14, Spulgas ielā 6, Dammes ielā 4 un Bauskas ielā 205. Nodrošināts notekūdeņu attīrīšanas process un optimizācija un uzsākts notekūdeņu pirmreizējs nostādinātāju rekonstrukcijas projekts.

Atbilstoši starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Rīgas domi un SIA "Rīgas ūdens" 2010. gada 15. decembrī noslēgtajam līgumam īstenotā projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" mērķis bija pieslēgt 4 200 ūdensapgādes un 6 000 kanalizācijas lietotājus (iedzīvotājus) Mārupes, Katlakalna un Bolderājas apkaimē. Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, iedzīvotāju finansiālās grūtības pieslēgties pie izbūvētajiem tīkliem, SIA "Rīgas ūdens" vadībā 2017. gadā tika izstrādāti Rīgas domes 2017. gada 18. oktobra saistošie noteikumi Nr. 4 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību" un Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošie noteikumi Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", kā arī SIA "Rīgas ūdens" peļņas izlietojuma un Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma programmas nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai finansēšanas modelis.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,¹⁸ 2017. gadā paplašināta Rīgas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorija, iekļaujot Imantas Ziemeļrietumu daļu, Berģu Dienvidu daļu (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) un Beberbeķus.

SIA "Rīgas ūdens" saņēmusi globālā līdera testēšanas, inspekcijas un sertifikācijas jomā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BUREAU VERITAS LATVIA" sertifikātu, kas apliecina, ka SIA "Rīgas ūdens" pārvaldības sistēma ir auditēta un atzīta kā atbilstoša pārvaldības sistēmas standarta LVS EN ISO 50001:2012 prasībām ūdens ražošanas un piegādes, kā arī notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sfērā.

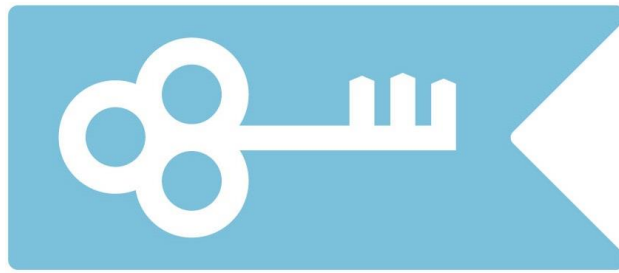
Atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 26.04.2018. lēmumam Nr. 48 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem" ar 01.06.2018. stājās spēkā jauni ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi.

2018. gadā SIA "Rīgas ūdens" turpinās realizēt 2017. gadā aktualizētajā vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018. – 2020. gadam noteiktos uzdevumus, tai skaitā slēgs līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā" finansēšanu, 400 – 500 objektiem veiks pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas atzariem, kas izbūvēti līdz nekustamā īpašuma zemesgabala robežai Mārupē (Rīgas administratīvajā teritorijā), izstrādās SIA "Rīgas ūdens" tarifa projektu atbilstoši stratēģijā plānotajam, uzsāks ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanu Imantā, Beberbeķos un Berģos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā), ūdensvada izbūvi Jaunciema gatvē u. c.

Informācija pa SIA "Rīgas ūdens" pieejama arī: www.rigasudens.lv.

¹⁷ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

¹⁸ Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr. 631 "Par Rīgas pilsētas ūdenssaimniecības aglomerācijas teritoriju".



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS



3. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana).¹⁹

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²⁰ 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" noslēgts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-16-418-lī uz 10 gadiem par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju (tai skaitā ar tām saistīto palīgēku un piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu) pārvaldīšanu, veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligātās pārvaldīšanas darbības. Citas pārvaldīšanas darbības SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" veic atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un maksāspējai. Vienlaikus 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uz desmit gadiem noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. DMV-16-198-lī par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu (atrodas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā nodotajās dzīvojamajās mājās) īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu.

2013. gada 1. martā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā.²¹ SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldītājs ne tikai Latvijā, bet arī Baltijā. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā 2017. gada 31. decembrī bija 4 366 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 8,2 miljoni m² (2016. gada 31. decembrī – 4 420 dzīvojamās mājas). 2017. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apkalpoja 164,6 tūkstošus klientu. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ierindoja 10 lielāko Latvijas darba devēju skaitā.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", neskatoties uz valstī pastāvošo inflāciju, minimālās darba algas pieaugumu un nodokļu izmaiņām un, nepasliktinot pakalpojumu kvalitāti, ir spējusi nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas stabilitāti. Vidējā pārvaldīšanas maksa (neņemot vērā papildu uzkrājumu veidošanu remonta darbiem) 2017. gadā bija 0,4515 euro par m² (2016. gadā – 0,4641 euro par m², 2015. gadā – 0,4645 euro par m²).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" neto apgrozījums 2017. gadā bija par 3 382 279 euro jeb 5,7 % mazāks, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, tai skaitā ieņēmumi no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas samazinājās par 3 220 914 euro jeb 5,6 % un ieņēmumi no neapdzīvojamā fonda pārvaldīšanas – par 161 365 euro jeb 13 %n (skatīt 4. tabulu).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2017. gada darbības rezultāts bija peļņa 690 416 euro, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, bija par 36,6 % lielāka. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" attīstībai nepieciešamajiem ilgtermiņa ieguldījumiem (IT sistēmu izstrādei, specializētās tehnikas iegādei u. c.).

Aktīvu kopsumma 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, bija par 6 968 511 euro jeb 8,2 %

lielāka, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 5 890 578 euro jeb 7,4 % un ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 1 077 933 euro jeb 17,3 %. Kopējo aktīvu pieaugums laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam ir 11 925 085 euro un apgrozāmo līdzekļu pieaugums šajā laika periodā – 10 960 172 euro.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pašu kapitāls 2017. gadā palielinājies par 1 670 316 euro jeb 12,7 %, tai skaitā pamatkapitāls – par 979 900 euro jeb 23,7 %, jo saskaņā ar Rīgas domes 11.04.2017. lēmumu Nr. 5085 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pamatkapitālā" kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldīts nekustamais īpašums Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā. Nesadalītā peļņa palielinājusies par 2017. gada peļņas summu 690 416 euro apmērā.

Kopējās kreditoru saistības 2017. gadā ir par 5 223 079 euro jeb 7,3 % lielākas nekā 2016. gadā, tai skaitā būtiski palielinājušies nākamo periodu ieņēmumi – par 6 656 707 euro jeb 16,3 %.

2017. gadā īstermiņa saistības (50 918 293 euro) nepārsniedz brīvo apgrozāmo līdzekļu apjomu (56 028 805 euro) un brīvo naudas līdzekļu (25 568 480 euro) apjoms ir palielinājies, kas saistīts ar naudas līdzekļu būtisku pieaugumu – par 17,6 %.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2017. gadā samaksājusi 21 935 017 euro, kas ir par 4 417 613 euro jeb 25,2 % vairāk nekā 2016. gadā. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2017. gadā vidēji nodarbināja 2 595 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 771 euro²² (2016. gadā – 708 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 21 423 euro.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" likviditāte 2017. gadā ir palielinājusies – kopējās likviditātes koeficients ir 2,93 (2016. gadā – 2,6) un absolūtā likviditāte – 1,88 (2016. gadā – 1,53). Tas norāda, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt visas savas īstermiņa saistības.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" rentabilitātes rādītāji 2017. gadā ir palielinājušies – aktīvu atdeve (ROA) – 0,75 (2016. gadā – 0,59), pašu kapitāla atdeve (ROE) – 4,67 (2016. gadā – 3,85), neto peļņas rentabilitāte – 1,24 (2016. gadā – 0,86). 2017. gadā ir nodrošināta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pamatdarbības naudas plūsmas palielināšanās par 471 634 euro jeb 5,6 %.

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir minimālas. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 83,3 % (2016. gadā – 84 %). SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pašu kapitāls 2017. gadā veidoja 16 % no kopējiem aktīviem (2016. gadā – 15,3 %), savukārt saistības pret pašu kapitālu koeficients ir 5,2 (2016. gadā – 5,5), kas norāda, ka saistības būtiski pārsniedz pašu kapitālu.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015. – 2018. gadam. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir izvirzīti četri stratēģiskie mērķi:

- nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu;
- nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu;

¹⁹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 2. punkts.

²⁰ Rīgas domes 05.07.2016. lēmums Nr. 3956 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projekta apstiprināšanu".

²¹ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. pants.

²² Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	55 750 726	58 975 099	55 592 820
Neto peļņa/zaudējumi	616 107	505 434	690 416
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	80 504 020	85 460 594	92 429 105
- ilgtermiņa ieguldījumi	6 340 394	6 227 374	7 305 307
- apgrozāmie līdzekļi	74 163 626	79 233 220	85 123 798
Pašu kapitāls, t. sk.:	12 609 110	13 114 544	14 784 860
- pamatkapitāls	4 136 944	4 136 944	5 116 844
Kreditori, t. sk.:	67 644 192	71 803 582	77 026 661
- ilgtermiņa kreditori	19 363 518	22 988 864	26 108 368
- īstermiņa kreditori	48 280 674	48 814 718	50 918 293
Samaksāti nodokļi/nodēvas*	15 039 808	17 517 404	21 935 017
Investīcijas	827 674	828 861	750 994
Darbinieku skaits	2 896	2 775	2 595
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.56	2.60	2.93
Absolūtās likviditātes koeficients	1.34	1.53	1.88
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	45 141 047	48 760 108	56 028 805
Brīvie naudas līdzekļi	9 986 569	16 022 977	25 568 480
Saistību vai maksātpējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	5.36	5.48	5.21
Finansiālās atkarības koeficients	0.84	0.84	0.83
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.69	0.69	0.60
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.77	0.59	0.75
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	4.89	3.85	4.67
Neto peļņas rentabilitāte (%)	1.11	0.86	1.24
EBITDA (euro)	1 667 802	1 812 423	1 809 943
EBITDA rentabilitāte (%)	2.99	3.07	3.26
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.16	0.15	0.16
Finanšu līdzsvara koeficients	6.38	6.52	6.25
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	19 251	21 252	21 423
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	213	182	266

*Neskatot uzņēmuma vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

- uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību;
- nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.

2017. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, tai skaitā veica remontdarbus 2 596 objektos par kopējo summu 15,29 miljoni *euro* (2016. gadā – 2 578 objektos par kopējo summu 17,27 miljoni *euro*). Lielāko īpatsvaru remontdarbu izmaksās 2017. gadā veidoja ēku konstruktīvo elementu remonts (19 %), ūdensvada un kanalizācijas sistēmu remonts (15,2 %), jumtu remonts (13,2 %), liftu remonts (11,5 %), kāpņu telpu kosmētiskie remonts (10 %), siltumapgādes sistēmu remonts (9,2 %) un elektroapgādes sistēmu remonts (7,4 %). Nepietiekamu finanšu līdzekļu uzkrājumu gadījumā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2017. gadā 32 dzīvojamām mājām (2016. gadā – 37) nodrošināja remontdarbu finansēšanu 2,11 miljonu *euro* apmērā ar atmaksas termiņu līdz pieciem gadiem. Tāpat SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2017. gadā turpināja klientiem piedāvāt iespēju veikt atsevišķu kāpņu telpu remontu, negaidot, kamēr tiks izveidots līdzekļu uzkrājums,

paredzot, ka izmaksas tiks sadalītas un iekļautas klientu rēķinos 36 mēnešos.

Lai veicinātu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu dzīvojamās mājās, ar Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā sagatavoti 111 energoaudita pārskati un iesniegti 148 pieteikumi pašvaldības līdzfinansēto energoauditu izstrādei. AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma saņemšanai iesniegti 12 dzīvojamo māju renovācijas darbu projektu iesniegumi, organizēti 14 iepirkumi par būvdarbu veikšanu AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" programmas ietvaros, ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" noslēgts granta līgums par divu dzīvojamo māju Blaumaņa ielā 21, Rīgā, atjaunošanu.

2017. gadā veiktas 4 642 ēku vizuālās apsekošanas, izstrādāti 240 neatkarīgo ekspertu tehniskās apsekošanas atzinumi un 10 daudzdzīvokļu ēku konstruktīvo elementu tehniskie projekti, 35 dzīvojamās mājās īstenots pilotprojekts – siltummezglu attālinātās vadības uzstādīšana, kas vidēji deva siltumenerģijas ekonomiju 5,8 %, 13 dzīvojamās mājās, kur konstatēta ūdens patēriņa starpība virs 20 %, tika ieviesta ūdens rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēma.

Nodrošinot dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju sanitāro kopšanu, turpināta dalība atkritumu šķirošanas projektā un līdz 2017. gada beigām SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā esošajā teritorijā ir uzstādīti 1 894 šķirotu atkritumu konteineri, kā arī turpināts darbs pie jaunā uzkopšanas modeļa ieviešanas – eksperimentālā uzkopšanas vienība nodrošināja koplietošanas telpu uzkopšanu 276 dzīvojamās mājās.

Klientu ērtībām lielākajos klientu apkalpošanas centros ieviesti automātiskie klientu plūsmas regulētāji, tādējādi samazinot gaidīšanas laiku rindā. Rindu vadības sistēma pieslēgta bezmaksas mobilai aplikācijai *Qticket*, kas dod iespēju klientiem attālināti reģistrēties rindā uz apmeklējumu, noskaidrot klientu apkalpošanas speciālistu pieejamību un prognozēto gaidīšanas laiku. Septiņos klientu apkalpošanas centros ir pieejami termināļi ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu iesniegšanai. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pilnveidojusi un attīstījusi bezmaksas klientu pašapkalpošanās vortālu www.e-parvaldnieks.lv.

2017. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" turpināja īstenot apmācību programmu māju vecākajiem, apmācot 200 mājas pilnvarotos pārstāvjus un biedrību valdes locekļus. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" sniegusi 293 konsultācijas par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu, 345 konsultācijas par energoefektivitātes pasākumiem, kā arī e – vidē un masu medijos popularizējusi māju siltināšanas nepieciešamību, organizējusi 140 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces vai aptaujas un 52 informatīvās sapulces dzīvokļu īpašniekiem māju apsaimniekošanas jautājumos, sagatavojusi

4 278 pārskatus par pārvaldīšanas maksas izlietošanu 2017. gadā, 7 031 būvdarbu tāmi, 7 036 tāmju kopsavilkumus un 6 507 remonta darbu apkopojumus.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" sadarbībā ar Ekonomikas ministriju un Rīgas Tehnisko universitāti uzsākusi darbu pie ēku tipveida renovācijas projekta principu izstrādāšanas, kā arī tipveida daudzdzīvokļu ēku tehnisko mezglu stāvokļa novērtēšanas izlases ēkās. Savukārt sadarbībā ar Rīgas pilsētas pašvaldību sākts darbs pie kvartālu Purvciemā un Imantā renovācijas piedāvājumu izstrādes.

2018. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prioritātes:

- nodrošināt stabilu dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesu;
- komunikācijas pilnveidošana ar klientiem – informācijas apmaiņa un sadarbība;
- pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas maksimāla intensificēšana.

2018. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" plāno veikt remontdarbus 2 537 dzīvojamās mājās 20,69 miljonu *euro* apmērā, kā arī energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu un AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" līdzfinansējumu uzsākt atjaunošanas darbus 26 dzīvojamām mājām 10,4 miljonu *euro* apmērā.

Informācija par SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pieejama arī: www.rmparvaldnieks.lv.



RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS



4. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks"

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.²³

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²⁴ ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" Rīgas pilsētas pašvaldības vārdā sniegt dzīvojamās telpas izīrēšanas pakalpojumu pašvaldības funkcijas – palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildes nodrošināšanai, 2016. gada 1. decembrī ar SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" noslēgts līgums Nr. DMV-16-323-lī par dzīvojamo māju nodošanu bezatlīdzības lietošanai.

Saskaņā ar līgumu SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" nodrošina nepārtrauktu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām uzbūvēto vai iegādāto dzīvojamo māju, kā arī sociālo dzīvojamo māju uzturēšanu, tai skaitā veic uzturēšanai nepieciešamo darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, veic nepieciešamos kārtējos un plānotos remontdarbus, māju konstrukciju, to elementu un inženierietaišu apsekošanu un tehnisko apkopi, organizē avāriju radīto postījumu novēršanu, slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus un neapdzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamās mājās, nomas līgumus Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktajā kārtībā, veic līgumos paredzētos patēriņa un maksājumu aprēķinus, nodrošina šo maksājumu rēķinu izsniegšanu, maksājumu saņemšanu, norēķinu procedūru kontroli u. c.

2013. gada 4. aprīlī SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā.²⁵ SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" pārvaldīšanā uz 2017. gada 31. decembri bija 65 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai skaitā 17 sociālās dzīvojamās mājas.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" neto apgrozījums 2017. gadā bija 13 260 112 *euro* (skatīt 5. tabulu), tai skaitā 9 756 236 *euro* ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldībai realizētajiem nekustamajiem īpašumiem, 1 633 336 *euro* – no dzīvojamo māju apsaimniekošanas un 1 870 540 *euro* – dotācija no Rīgas pilsētas pašvaldības sociālo telpu uzturēšanai.

Salīdzinot ar 2016. gadu, SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" neto apgrozījums palielinājies par 1 103 508 *euro* jeb 9,1 %, bet laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam neto apgrozījums palielinājies par 1 302 607 *euro* jeb 10,9 %.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2017. gada darbības rezultāts ir peļņa 19 069 *euro* apmērā, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 10 480 *euro* jeb 2,2 reizes lielāka. Peļņu nolēmts atstāt nesadalītu un novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu daļējai segšanai.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī ir par 12 232 757 *euro* jeb 7,6 % mazāka nekā 2016. gada 31. decembrī, kas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājumu par 7 787 229 *euro* jeb 9,1 %, tai skaitā krājumu vērtības samazinājumu par 7 928 970 *euro* jeb 11,9 % un debitoru parādu samazinājumu par 368 468 *euro* jeb 2,7 %, gan ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu 2017. gadā par 4 445 528 *euro* jeb 5,9 %.

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2017. gadā galvenokārt saistīts ar Rīgas pilsētas pašvaldības ilgtermiņa saistību daļēju dzēšanu. Naudas līdzekļi 2017. gadā ir pieauguši par 510 209 *euro* jeb 8,8 %.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" lielākos debitorus 2017. gadā veido Rīgas pilsētas pašvaldības saistības 11 785 989 *euro* apmērā, kas ir par 342 294 *euro* jeb 2,8 % mazākas nekā 2016. gadā.

Pašu kapitāls 2017. gadā ir par 546 510 *euro* jeb 1,3 % mazāks nekā 2016. gadā, tai skaitā pieaudzis par 2017. gada peļņas apmēru – 19 069 *euro*, un pamatkapitāls samazinājies par 565 579 *euro* jeb 1,3 % saskaņā ar Rīgas domes 14.03.2017. lēmumu Nr. 4973 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalības samazināšanu SIA "Rīgas pilsētbūvnieks"".

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" kreditoru saistības 2017. gadā salīdzinājumā ar 2016. gadu ir par 11 550 945 *euro* jeb 9,7 % mazākas, kas saistīts ar aizņēmumu no kredītiestādēm samazinājumu par 11 560 743 *euro* jeb 9,9 %. Aizņēmumu no kredītiestādēm kopējā summa 2017. gadā ir 105 608 501 *euro*, tai skaitā aizņēmumu ilgtermiņa daļa ir 92 637 607 *euro* un īstermiņa daļa, kas atmaksājama 2018. gadā, ir 12 970 894 *euro*. Aizdevumu atmaksa tiek nodrošināta, saņemot finanšu līdzekļus no Rīgas pilsētas pašvaldības saskaņā ar noslēgtajiem nomas pirkuma (finanšu līzings) vai nomaksas pirkuma līgumiem, tāpēc SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir minimāli pakļauta finanšu riskiem, jo Rīgas pilsētas pašvaldība sedz arī procentu maksājumus, turklāt aizdevuma atmaksas finanšu riskus samazina noslēgtie ķīlas un komercķīlas līgumi.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2017. gadā samaksājusi par 98 771 *euro* mazāk nekā 2016. gadā, veidojot 2 776 823 *euro*. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2017. gadā vidēji nodarbināja 193 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 795 *euro*²⁶ (2016. gadā – 768 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 68 705 *euro*.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir līdzīgā līmenī – lai arī kopējās likviditātes koeficients ir mazāks nekā 2016. gadā, 2017. gadā veidojot 5,39 (2016. gadā – 5,82), tomēr absolūtās likviditātes koeficients ir pieaudzis, 2017. gadā veidojot 0,44 (2016. gadā – 0,39). Kopējā likviditāte ir augsta, bet absolūtā likviditāte ir optimālā līmenī. Likviditātes izmaiņas 2017. gadā saistītas ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 9,1 % un naudas līdzekļu pieaugumu par 8,8 %, kā arī ar īstermiņa saistību samazinājumu par 1,8 %. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" savas īstermiņa saistības nosedz, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu.

Rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeves jeb rentabilitātes (ROA), pašu kapitāla atdeves jeb rentabilitātes (ROE), kā arī neto peļņas rentabilitātes rādītāji 2017. gadā ir mazliet uzlabojušies, kas galvenokārt saistīts ar pārskata gada peļņas palielināšanos 2,2 reizes. 2017. gadā ir nodrošināta pozitīva SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" pamatdarbības naudas plūsma, un tā ir uzlabojusies, salīdzinot ar 2016. gadu.

²³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 5. punkts.

²⁴ Rīgas domes 29.11.2016. lēmums Nr. 4553 "Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas pilsētbūvnieks" sniegt dzīvojamo telpu izīrēšanas pakalpojumu".

²⁵ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. pants.

²⁶ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	11 957 505	12 156 604	13 260 112
Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	-	495 748	1 287 316
Neto peļņa/zaudējumi	9 469	8 589	19 069
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	175 202 175	160 582 702	148 349 945
- ilgtermiņa ieguldījumi	81 286 876	74 936 911	70 491 383
- apgrozāmie līdzekļi	93 915 299	85 645 791	77 858 562
Pašu kapitāls, t. sk.:	44 424 503	41 806 847	41 260 337
- pamatkapitāls	45 265 380	42 639 135	42 073 556
Kreditori, t. sk.:	130 642 370	118 640 553	107 089 608
- ilgtermiņa kreditori	115 196 865	103 918 238	92 637 607
- īstermiņa kreditori	15 445 505	14 722 315	14 452 001
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 546 773	2 875 594	2 776 823
Investīcijas	5 227	1 381 693	1 659 878
Darbinieku skaits	185	186	193
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	6.08	5.82	5.39
Absolūtās likviditātes koeficients	0.46	0.39	0.44
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	78 469 794	70 923 476	63 419 677
Brīvie naudas līdzekļi	-8 315 127	-8 910 942	-8 117 303
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	2.94	2.84	2.60
Finansiālās atkarības koeficients	0.75	0.74	0.72
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.07	0.08	0.09
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.01	0.01	0.01
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.02	0.02	0.05
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.08	0.07	0.14
EBITDA (euro)	2 602 139	2 144 401	1 846 136
EBITDA rentabilitāte (%)	21.76	17.64	13.92
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.25	0.26	0.28
Finanšu līdzsvara koeficients	3.94	3.84	3.60
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	64 635	65 358	68 705
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	51	46	99

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

2017. gadā mazliet ir samazinājies saistību īpatsvars bilancē, veidojot 72 % (2016. gadā – 74 %). 2017. gadā pašu kapitāls veido 28 % no kopējiem aktīviem (2016. gadā – 26 %), kas norāda, ka SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" samērā daudz izmanto aizņemto kapitālu, kas rada arī papildus izmaksas par procentu maksājumiem.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015. – 2018. gadam, kurā ir izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi:

- Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības programmas 2014. – 2018. gadam realizācija (turpmāk – Mājokļu programma);
- SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" piederošo neapbūvēto zemesgabalu inventarizācija un projektu attīstība;
- SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" sniegto ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu pilnveidošana.

2017. gadā SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" turpināja īstenot Mājokļu programmu. Tās ietvaros SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2017. gadā turpināja darbu pie būvprojekta izstrādes objektam Mežrozīšu – Stūrmaņu ielā, Rīgā. 2019. gadā plānots pabeigt projekta pirmo kārtu – trīs sociālo dzīvojamu māju būvniecību

12 200 m² platībā ar kopējo dzīvokļu skaitu ne mazāku kā 218, ar neapdzīvojamām telpām Rīgas Sociālā dienesta teritoriālajam centram, dienesta centram, veselības centram, ar divām ģimeniska tipa telpām, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu ar izmitināšanu 16 personām – bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, un vienu telpu, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu ar izmitināšanu četrām ģimenēm – vecākiem ar bērniem ar garīgās attīstības traucējumiem.

2017. gadā tika turpināta bezatlīdzības lietošanā nodoto dzīvojamo māju uzturēšana, sniedzot trīs pakalpojumus Rīgas pilsētas iedzīvotājiem, veikta dzīvojamo māju apsekošana, lai apzinātu to tehnisko stāvokli un izvērtētu nepieciešamo darbu kompleksu. 2017. gadā sagatavoti 32 darba uzdevumi un noslēgti 25 līgumi par remonta darbu veikšanu dzīvojamās mājās, tai skaitā sociālajās dzīvojamajās mājās par kopējo summu 170 000 euro. Lielākie remontdarbi veikti saistībā ar jumta nomaiņu sociālajai dzīvojamai mājai Emmas ielā 3, Rīgā. Plānotajiem remonta darbiem sociālajās dzīvojamās mājās 2018. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība piešķirusi finansējumu 302 500 euro.

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" ir izstrādājusi Rīcības plānu iepriekšējā gadā veiktajā klientu apmierinātības aptaujā identificēto problēmu novēršanā, kas pakāpeniski tiek realizēts, tai skaitā pastāvīgi tiek pilnveidoti namu apsaimniekošanas procesi, optimizēts namu pārziņu darbu apjomu sadalījums, radot iespēju regulārai iknedēļas komunikācijai ar iedzīvotājiem.

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" 2017. gadā ir uzturējusi un pilnveidojusi iekšējās kontroles un vadības sistēmu atbilstoši starptautiskā kvalitātes vadības standarta ISO 9001:2015 prasībām, sertifikācijas joma – nekustamo īpašumu pārvaldīšana, būvniecība.

2018. gadā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" plāno veikt remontdarbus vairākās sociālajās dzīvojamajās mājās, tai skaitā pandusa izbūvi vides pieejamības nodrošināšanai pie Rīgas Sociālā dienesta telpām Rēzinas ielā 10 k – 2, Rīgā.

2018. gadā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pēc Rīgas pilsētas arhitekta biroja iniciatīvas ir iesaistījusies Rīgas mājokļu kvalitātes un pieejamības stratēģijas/programmas 2018.–2022. gadam izstrādē, kas var tieši ietekmēt SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2019.–2022. gadam, kas arī tiks izstrādāta 2018. gadā.

Informācija par SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pieejama arī: www.rigaspilsetbuvnieks.lv.



5. SIA "Rīgas meži"

SIA "Rīgas meži" nodrošina racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarbojas Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā.²⁷

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem,²⁸ ar SIA "Rīgas meži" 2009. gada 9. novembrī uz termiņu līdz 2017. gada 31. decembrim tika noslēgts līgums Nr. RD-09-1068-lī un 2017. gada 29. decembrī noslēgts līgums Nr. RD-17-1043-lī (ar termiņu – 10 gadi) par Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, labiekārtošanas, uzturēšanas, aizsardzības, attīstības un izmantošanas sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un aktīvai atpūtai un pilsētvides estētiskās, ainaviskās un ekoloģiskās kvalitātes paaugstināšanai, kā arī kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību saglabāšanas nodrošināšanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²⁹ 2012. gada 28. februārī ar SIA "Rīgas meži" uz pieciem gadiem noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-12-360-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu vienotu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,³⁰ 2017. gada 31. janvārī ar SIA "Rīgas meži" uz desmit gadiem noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-17-83-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu, tai skaitā aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai, kas stājas spēkā 2017. gada 28. februārī.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem,³¹ Rīgas pilsētas pašvaldība ar SIA "Rīgas meži" noslēdza jaunus līgumus,³² pilnvarojot SIA "Rīgas meži" pārvaldīt un apsaimniekot nekustamos īpašumus (mežus un meža zemes)

ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, kas apsaimniekojami līdz attiecīga Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par turpmāko rīcību pieņemšanai, kā arī pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas pašvaldības mežus un meža zemes Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, nodrošinot mežu ilgtspējīgu apsaimniekošanu (meža ražības un vērtības saglabāšanu un paaugstināšanu, koksnes resursu maksimāli vienmērīgu un ilgtspējīgu izmantošanu, meža aizsardzību, kopšanu un atjaunošanu, biotopu apzināšanu, aizsardzību un apsaimniekošanu u. c.).

SIA "Rīgas meži" pamatdarbība ir mežsaimniecība. SIA "Rīgas meži" ir trešais lielākais mežu apsaimniekotājs Latvijā, kopējā apsaimniekojamā platība uz 2017. gada 31. decembri bija 62 877,5 ha, no kuriem meža zemes aizņem 58 016,2 ha. SIA "Rīgas meži" īpašumā nodoti 53 123 ha, no kuriem meža zemes – 52 061 ha. Pārējo platību veido Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošie meži un meža zemes Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un meži īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā uz 2017. gada 31. decembri bija 116 pilsētas apstādījumu objekti ar kopējo platību 306,86 ha (2016. gada 31. decembrī – 113 objekti ar platību 279,82 ha).

SIA "Rīgas meži" 2017. gada darbības rezultāts ir peļņa 2 161 908 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 1 934 204 *euro* jeb 9,5 reizes lielāka, kas saistīts ar neto apgrozījuma pieaugumu. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas meži" attīstībai atbilstoši 2018. gada budžetā plānotajām investīcijām Rīgas dārzos un parkos, kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" un Rīgas pilsētas pašvaldībai un SIA "Rīgas meži" piederošajos mežos, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu.

SIA "Rīgas meži" neto apgrozījums 2017. gadā sasniedza 18 457 500 *euro*, kas bija par 3 507 128 *euro* jeb 23,5 % lielāks nekā 2016. gadā, tai skaitā ieņēmumi no SIA "Rīgas meži" pamatdarbības – cirsmu izsolēm un kokmateriālu pārdošanas pieauguma par 3 384 379 *euro* jeb 29 %, jo bija saražots par 22,7 % vairāk koksnes nekā 2016. gadā, ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldības (dotācija Rīgas dārzu un parku apsaimniekošanai) palielinājās par 321 476 *euro* jeb 16,6 % un ieņēmumi no zemes dzīļu nomas – par 51 327 *euro* jeb 64,1 % (skatīt 6. tabulu).

SIA "Rīgas meži" aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī bija par 1 813 242 *euro* jeb 1,4 % lielāka nekā 2016. gada 31. decembrī. Aktīvu vērtības palielinājums galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 2 682 554 *euro* jeb 57,9 %, tai skaitā naudas līdzekļu palielinājumu par 2 238 048 *euro* jeb 71,8 %, debitoru palielinājumu – par 404 692 *euro* jeb 87,8 % un krājumu palielinājumu – par 39 814 *euro* jeb 3,8 %.

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājusies par 869 312 *euro* jeb 0,7 %, tai skaitā pamatlīdzekļu samazinājums par 901 768 *euro* jeb 0,7 %.

²⁷ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 4. punkts.

²⁸ Rīgas domes 13.10.2009. lēmums Nr.415 "Par līguma projekta starp Rīgas domes Īpašuma departamentu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" par Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas zonas "Mežaparks" vienotas apsaimniekošanas, aizsardzības, izmantošanas un attīstības nodrošināšanu akceptēšanu" un Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr.620 "Par kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas meži" un atsevišķu Rīgas domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem".

²⁹ Rīgas domes 17.01.2012. lēmums Nr. 4205 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas meži"".

³⁰ Rīgas domes 20.12.2016. lēmums Nr. 4656 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas meži"".

³¹ Rīgas domes 27.05.2014. lēmums Nr.1180 "Par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" un Rīgas domes 07.10.2014. lēmums Nr.1630 "Par mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"".

³² 10.06.2014. Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-331-lī un 28.10.2014. Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-595-lī.

SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	12 904 190	14 950 372	18 457 500
Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 525 241	1 931 888	2 253 364
Neto peļņa/zaudējumi	1 488 661	227 704	2 161 908
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	130 731 263	129 452 208	131 265 450
- ilgtermiņa ieguldījumi	126 023 818	124 818 668	123 949 356
- apgrozāmie līdzekļi	4 707 445	4 633 540	7 316 094
Pašu kapitāls, t. sk.:	124 053 107	124 560 923	126 242 807
- pamatkapitāls	115 156 021	115 156 021	115 156 021
Kreditori, t. sk.:	6 678 156	4 801 265	4 310 767
- ilgtermiņa kreditori	3 657 832	1 974 232	849 367
- īstermiņa kreditori	3 020 324	2 827 033	3 461 400
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 592 941	2 963 241	3 678 617
Investīcijas	1 148 871	765 181	1 069 968
Darbinieku skaits	409	440	444
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.67	1.75	2.19
Absolūtās likviditātes koeficients	1.19	1.18	1.61
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	1 892 406	1 988 175	3 981 384
Brīvie naudas līdzekļi	536 166	471 759	2 020 462
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.05	0.04	0.03
Finansiālās atkarības koeficients	0.05	0.04	0.03
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.10	0.12	0.14
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.14	0.18	1.65
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.20	0.18	1.71
Neto peļņas rentabilitāte (%)	11.54	1.52	11.71
EBITDA (euro)	5 170 000	2 000 000	3 989 000
EBITDA rentabilitāte (%)	40.06	13.38	21.61
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.95	0.96	0.96
Finanšu līdzsvara koeficients	1.05	1.04	1.04
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	31 551	33 978	41 571
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	3 640	518	4 869

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas meži" pašu kapitāls 2017. gadā ir par 1 681 884 euro jeb 1,4 % lielāks nekā 2016. gadā.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas meži" 2017. gadā samaksājusi 3 678 617 euro, kas ir par 715 376 euro vairāk nekā 2016. gadā. SIA "Rīgas meži" 2017. gadā nodarbināja 444 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 240 euro³³ (2016. gadā – 1 145 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 41 571 euro.

SIA "Rīgas meži" kopējā likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājusies, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 57,9 %.

Kopējās likviditātes koeficients 2017. gadā ir 2,19 (2016. gadā – 1,75) un absolūtā likviditāte – 1,61 (2016. gadā – 1,18), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas meži" visas savas īstermiņa saistības var nosegt, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu. Brīvie apgrozāmie līdzekļi veido

3 981 384 euro, bet brīvie naudas līdzekļi – 2 020 462 euro.

2017. gadā būtiski palielinājušies rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) ir 1,65 % (2016. gadā – 0,18 %) un pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) ir 1,71 % (2016. gadā – 0,18 %), kas galvenokārt saistīts ar pārskata gada peļņas palielinājumu 9,5 reizes. Rentabilitātes rādītāju izmaiņas norāda, ka SIA "Rīgas meži" ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošanas efektivitāte ir palielinājusies.

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, nav būtiskas: saistību īpatsvars bilancē ir minimāls – 3,3 %, kas nozīmē, ka SIA "Rīgas meži" ir pietiekami daudz līdzekļu, lai savlaicīgi segtu esošās saistības, savukārt pašu kapitāls kopējos aktīvos veido būtiskāko daļu – 96,2 %, kas norāda, ka kapitālsabiedrība ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

³³ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas meži" ir izstrādāta korporatīvā stratēģija 2015. – 2020. gadam. SIA "Rīgas meži" ilgtermiņa mērķi ir:

- ilgtspējīgi apsaimniekojot mežu, panākt tā ekoloģiskās, ekonomiskās un sociālās vērtības pieaugumu;
- nodrošināt stabilus un augošus ieņēmumus, kas ir garantants SIA "Rīgas meži" attīstībai un meža kvalitātes pieaugumam;
- dažādojot SIA "Rīgas meži" darbības veidus, samazināt ieņēmumu īpatsvaru no augošas koksnes pārdošanas;
- regulāri informēt un izglītēt sabiedrību par meža notiekošajiem procesiem, popularizēt saudzīgu attieksmi pret mežu un apkārtējo vidi;
- uzturēt un labiekārtot sabiedrībai nozīmīgus dabas un kultūrvēsturiskos objektus un atpūtas vietas;
- nodrošināt, lai Rīgas dārzi, parki un apstādījumi dotu iespēju ilgtspējīgi īstenot kultūras, atpūtas un sociālās aktivitātes, vienlaikus atbildīgi reaģējot uz sabiedrības vajadzību izmaiņām un pastāvīgi uzlabojot dārzu, parku un apstādījumu resursu piedāvātās iespējas;
- izmantot kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" teritoriju daudzfunkcionāli visās sezonās, uzlabot tā pieejamību un sasniedzamību, kā arī regulāri nodrošināt dažādu pasākumu norisi un attīstīt saikni ar apkārtējām teritorijām.

2017. gadā SIA "Rīgas meži" Rīgas pilsētas apstādījumu teritorijās atjaunoja dekoratīvos stādījumus un to elementus: iestādītas 76,4 tūkstoši gab. sīpolpuķes, 32,6 tūkstoši gab. vasaras puķes, 1,9 tūkstoši gab. ziemcietes, 1,2 tūkstoši gab. krūmi un vītenaugi, 116 koki, 36 skujeņi un 130 rododendri, turpināta Brīvības bulvāra liepu alejas un Brīvības pieminekļa laukuma liepu ansambļa veidošana, Esplanādes parkā izveidota puķu dobe (ap 10 000 puķu stādu) ar Rīgas uzrakstu un Rīgas pilsētai raksturīgo simboliku – pilsētas torniņiem ar gaiļiem. SIA "Rīgas meži" veidotā Rīgas ekspozīcija atkārtoti ieguvusi pirmo vietu Tallinas starptautiskajā ziedu festivālā – *Tallinn International Flower Festival 2017*. SIA "Rīgas meži" pie Brīvības pieminekļa īstenoja Latvijas dārzieku grupas dāvinājumu Latvijas simtgadei – sīpolpuķu dobi "Ziedošais Simtgades pavasaris", iestādot 94 tūkstošus tulpju un muskaru sīpolus 620 m² platībā, kas krāšņi uzdziedēja 2018. gada pavasarī. Pie Augusta Deglava ielas kalna uzbūvēta 310 m gara koka ietve, kas savieno Augusta Deglava ielu ar Lielvārdes ielu, labiekārtotas 15 piknika vietas. Tapusi SIA "Rīgas meži" un izdevniecības Jumava piektā kopīgi izdotā grāmata – tūrisma ceļvedis par galvaspilsētas dārziem un parkiem.

Meža atjaunošana 2017. gadā veikta 461,7 ha platībā (2016. gadā – 347,9 ha platībā), iestādot vairāk nekā 1 273,5 tūkstošus stādu, no tiem 70 % – priedes, kā arī mežs atjaunots 17 ha platībā, sējot Olaines priedes plantācijas sēklas. Atjaunoto platību kopšana veikta 1 084 ha, jaunaudžu kopšana – 460 ha platībā. 2017. gadā SIA "Rīgas meži" turpināja apsaimniekoto mežu meliorācijas sistēmu atjaunošanu – kopējais atjaunoto grāvju garums 2017. gadā bija 32 900 m.

2017. gadā mežos un dabas parkos savākti un atkritumu poligonos un pārstrādei nodoti 1 608 m³ atkritumu un 107 m³ autoriepu.

2017. gadā kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" organizēti dažāda veida un mēroga publiski pasākumi, tai skaitā Lieldienu pasākums "Iecep sauli pankūkā", Mežaparka

vasaras sezonas atklāšanas pasākums, kultūrtelpas "Strops" brīvdienas pasākumi, lielkoncerts Zaļajā teātrī "Iegriežam vasaru Mežaparkā", Starptautiskā koka skulptūru festivāla ietvaros Mežaparka teritorijā izvietoti tēlnieku tapušie darbi, kā arī nodrošināti citu organizāciju rīkoti pasākumi.

2017. gadā SIA "Rīgas meži" līdzdarbojās Mežaparka Lielās estrādes pārbūvē, lai jaunā skatītāju zona un estrādes ēka funkcionētu un būtu izmantojama atbilstoši nākotnes vajadzībām, tai skaitā kā konsultants piedalījās Mežaparka estrādes projektēšanas un būvniecības sanāksmēs, ikdienā sniedza būvniekiem atbalstu tehniskos un saimnieciskos jautājumos, piemēram, par satiksmes organizācijas shēmu izstrādi un brīdinājuma un informācijas zīmju izvietojumu, kā arī uzraudzīja būvniecību objektā kopumā kontekstā ar Mežaparka apsaimniekošanas jautājumiem.

2017. gadā SIA "Rīgas meži" pašu sagatavotais apaļkoku apjoms bija 90,5 tūkstoši m³, bet kopā ar kontraktoru palīdzību sagatavoto kokmateriālu daudzums sasniedza 218,4 tūkstošus m³ (2016. gadā – 185,3 tūkstoši m³), nodrošinot kokzāģētavu "Norupe" ar izejmateriāliem. Kokzāģētavā pārstrādāti 56,1 tūkstoši m³ zāģbaļķu un saražoti 25,9 tūkstoši m³ zāģmateriālu.

Kokaudzētavas un kokzāģētavas "Norupe", kā arī Daugavas mežniecības teritorijās turpinājās vides izglītības projekta "Zaļā klase" īstenošana, kuras mērķis ir pievērst sabiedrības uzmanību mežu apsaimniekošanas un mežu nozares lielajai nozīmei Latvijas tautsaimniecībā. 2017. gadā "Zaļās klases" ietvaros notikušas 22 mācību ekskursijas skolas vecuma bērniem un jauniešiem, studentiem, ārvalstu delegācijām un pieaugušo interešu grupai kopsummā 430 dalībniekiem.

SIA "Rīgas meži" 2018. gadā turpinās rīkot cirsmu izsoles, kas atbilst SIA "Rīgas meži" vēsturiskajai tendencei un nozares īpatnībām. SIA "Rīgas meži" stratēģija paredz, ka koksni pārdošanai pie ceļa sagatavos paši, jo pārdot pārstrādei sagatavotu apaļkoku ir izdevīgāk nekā uz celma augošu koku, kā arī pašu spēkiem izcirstās cirsmas pēc tam tiek kvalitatīvāk sakoptas. SIA "Rīgas meži" plāno izsolīt 16,7 tūkstošus m³ augošu kokmateriālu un 156,95 tūkstošus m³ pašu izstrādātu apaļkoku. Izsolēs plāno realizēt arī mežizstrādes gaitā iegūtos blakusproduktus (zarus, šķeldu).

2018. gadā SIA "Rīgas meži" turpinās veikt mežsaimnieciskos un mežizstrādes darbus, attīstīs iegūtās koksnes pārstrādi savā kokzāģētavā, kā arī palielinās kokaudzētavā saražotā stādāmā materiāla apjomu. Mežu efektīvākā apsaimniekošanā nopelnītie finanšu līdzekļi tiek novirzīti citu Rīgas pilsētas pašvaldības deleģētu funkciju izpildei – Rīgas dārzu un parku (daļēji), Mežaparka, mežu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju uzturēšanai.

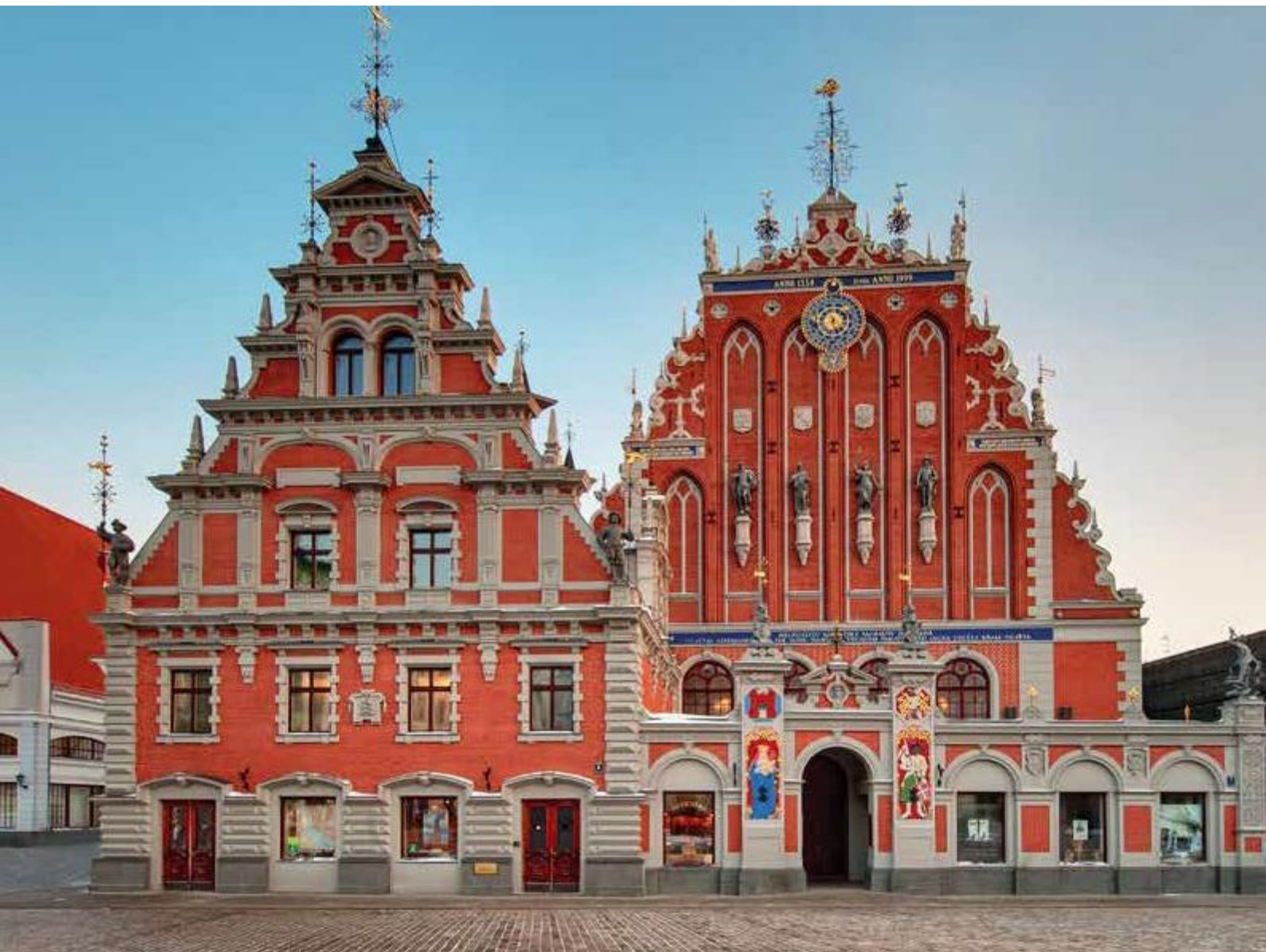
2018. gadā SIA "Rīgas meži" līdzdarbojas Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijā, nodrošina rekonstruēto objektu apsaimniekošanu un līdzdarbojas XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI deju svētku un grupas "Prāta vētra" lielkoncertu norises nodrošināšanā, kā arī Latvijas simtgades pasākumu sekmīgas norises nodrošināšanā SIA "Rīgas meži" apsaimniekotajās teritorijās.

2018. gadā SIA "Rīgas meži" izstrādās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2019. – 2025. gadam.

Informācija par SIA "Rīgas meži" pieejama arī: www.rigasmezi.lv.



RĪGAS
NAMI



6. SIA "Rīgas nami"

SIA "Rīgas nami" piedalās Rīgas pilsētas pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.³⁴

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,³⁵ 2016. gada 4. janvārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas nami" uz pieciem gadiem noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. RD-16-5-lī, ar kuru SIA "Rīgas nami" deleģēts Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošs pārvaldes uzdevums (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem u. c.), nodrošināt apstākļus ārvalstu delegāciju uzņemšanai un ar to saistīto nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanu un piedalīties nacionālās nozīmes kultūrvēsturisko objektu, kā arī kultūras infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā): nodrošināt Rīgas Kongresu nama, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, Melngalvju nama, Rātslaukumā 7, Rīgā, un kinoteātra "Splendid Palace", Elizabetes ielā 61, Rīgā, kā nacionālās reprezentācijas un kultūras infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstīšanu, atbalstot kultūras dzīves norišu daudzveidību un kultūras u. c. valstij un Rīgas pilsētas pašvaldībai nozīmīgu pasākumu pieejamību un nodrošinot kultūras mantojuma mērķtiecīgu un lietderīgu izmantošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem,³⁶ starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas nami" 2011. gada 1. aprīlī noslēgts līgums Nr. RD-11-454-lī "Par zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā 2D (kadastra apzīmējums 0100 005 0005), daļas "S" ar platību 1240 m² un zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā (kadastra apzīmējums 0100 005 9000), daļas "T" ar platību 530 m² pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un būvprojekta "Puķu tirgus paviljoni Vērmanes dārzā pie Tērbatas ielas" īstenošanu", un 2012. gada 10. janvārī noslēgts Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-12-44-lī, ar kuru SIA "Rīgas nami" ir pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu, sniedzot Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un institūcijām nepieciešamos pakalpojumus un nodrošinot citu SIA "Rīgas nami" nodoto no Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi.

2017. gada 31. decembrī SIA "Rīgas nami" pārvaldīja 55 nekustamos īpašumus, no kuriem 37 pieder SIA "Rīgas nami" un 18 – Rīgas pilsētas pašvaldībai. SIA "Rīgas nami" īpašumā un pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu telpu kopējā platība 2017. gada beigās bija 142 564 m² un zemes

kopējā platība bija 132,19 ha. Pārskata gadā lielākie un būtiskākie SIA "Rīgas nami" telpu nomas objekti Rīgā bija:

- SIA "Rīgas nami" īpašumā esošie objekti – Elizabetes iela 61 (3 758,5 m²), Krišjāņa Valdemāra iela 5 (13 024,7 m²), Rātslaukums 5, 6, 7 (kopā 4 658,4 m²), Kalēju iela 9/11 (8 497 m²), Torņa iela 4 (7 694,6 m²), Amatu iela 4 (4 753,3 m²), Brīvības iela 49/53 (10 951,9 m²), Baznīcas iela 19/23 (4 198,1 m²);

- SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotie objekti – Aspazijas bulvāris 3 (16 637,6 m²), Kaļķu iela 1 (10 649,8 m²), Daugavgrīvas iela 140 (17 765,9 m²).

SIA "Rīgas nami" neto apgrozījums 2017. gadā bija par 384 297 *euro* jeb 7 % mazāks nekā 2016. gadā, tai skaitā ieņēmumi no telpu nomas un citiem ar to saistītiem ieņēmumiem – par 430 694 *euro* jeb 11,3 % un komunālo pakalpojumu ieņēmumi – par 34 503 *euro* jeb 3,8 % mazāki (skatīt 7. tabulu). Ieņēmumu palielinājums 2017. gadā par 80 900 *euro* jeb 10,1 % ir ieņēmumos no kultūras objektiem (pasākumu centriem).

SIA "Rīgas nami" 2017. gada darbības rezultāts ir peļņa 672 319 *euro*, kas ir par 253 595 *euro* jeb 60,6 % lielāka nekā 2016. gadā, kas galvenokārt skaidrojams ar atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa 637 996 *euro* apmērā norakstīšanu 2017. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējuma izmaiņām. Peļņu nolēms atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas nami" attīstībai – ilgtermiņa ieguldījumiem SIA "Rīgas nami" objektu (Torņa ielā 4, Rīgā, Lāčplēša ielā 60, Rīgā, un Rīgas Kongresu namā) ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai atbilstoši SIA "Rīgas nami" 2018. gada budžetā plānotajām investīcijām.

SIA "Rīgas nami" aktīvi 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, ir par 218 023 *euro* jeb 0,2 % lielāki, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 329 554 *euro* jeb 0,3 %, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos palielinājumu par 851 170 *euro* jeb 6,3 reizes.

SIA "Rīgas nami" apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājušies par 111 531 *euro* jeb 2,3 %, kas galvenokārt saistīts ar naudas atlikuma samazinājumu par 996 891 *euro* jeb 22,1 %.

2017. gadā SIA "Rīgas nami" nodokļos un nodevās samaksāja 1 622 289 *euro*, kas ir par 5,3 % mazāk nekā 2016. gadā. 2017. gadā SIA "Rīgas nami" nodarbināja 72 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 230 *euro*³⁷ (2016. gadā – 1 256 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA "Rīgas nami" strādājošo darbinieku bija 71 230 *euro*, bet neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 9 338 *euro*.

SIA "Rīgas nami" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte 4,35 (2016. gadā – 5,37) un absolūtā likviditāte – 3,26 (2016. gadā – 5,06). Augstie likviditātes rādītāji liecina par SIA "Rīgas nami" spēju ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem segt visas savas īstermiņa saistības. Brīvie apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā veidoja 3 608 346 *euro* un brīvie naudas līdzekļi – 2 438 023 *euro*.

³⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 6. punkts.

³⁵ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3315 "Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas nami"".

³⁶ Rīgas domes 01.03.2011. lēmums Nr. 2772 "Par līguma projekta "Par zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā 2D (kadastra apzīmējums 0100 005 0005), daļas "S" ar platību 1240 m² un zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā (kadastra apzīmējums 0100 005 9000), daļas "T" ar platību 530 m² pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un būvprojekta "Puķu tirgus paviljoni Vērmanes dārzā pie Tērbatas ielas" īstenošanu" apstiprināšanu". Rīgas domes 13.12.2011. lēmums Nr. 3975 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami" valdījuma izbeigšanas un Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami" projekta apstiprināšanu".

³⁷ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas nami" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA) un pašu kapitāla atdeve (ROE) – 2017. gadā ir uzlabojušies, kas saistīts ar to, ka 2017. gads noslēgts ar lielāku peļņu nekā 2016. gadā.

2017. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir nelielas –

2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 1 % (2016. gadā – 1,4 %), kas saistīts ar kopējo kreditoru samazinājumu par 28,3 % un aktīvu kopsummas palielinājumu par 0,2 %. 2017. gadā pašu kapitāls veido 99 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas nami" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

7. tabula

SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	4 889 779	5 512 891	5 128 594
Neto peļņa/zaudējumi	-86 241	418 724	672 319
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	105 170 009	113 375 083	113 593 106
- ilgtermiņa ieguldījumi	101 596 993	108 577 530	108 907 084
- apgrozāmie līdzekļi	3 573 016	4 797 553	4 686 022
Pašu kapitāls, t. sk.:	103 773 591	111 769 315	112 441 634
- pamatkapitāls	102 585 151	110 162 151	110 162 151
Kreditori, t. sk.:	1 381 418	1 605 768	1 151 472
- ilgtermiņa kreditori	455 412	637 996	0
- īstermiņa kreditori	926 006	967 772	1 151 472
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 479 040	1 713 788	1 622 289
Investīcijas	719 763	264 569	1 809 762
Darbinieku skaits	59	67	72
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	4.13	5.37	4.35
Absolūtās likviditātes koeficients	3.81	5.06	3.26
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	2 707 508	3 904 879	3 608 346
Brīvie naudas līdzekļi	2 435 377	3 619 916	2 438 023
Saistību vai maksātspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.01	0.01	0.01
Finansiālās atkarības koeficients	0.01	0.01	0.01
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.05	0.05	0.05
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.08	0.37	0.59
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.08	0.37	0.60
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-1.76	7.60	13.11
EBITDA (euro)	1 330 000	1 720 000	1 520 000
EBITDA rentabilitāte (%)	27.20	31.20	29.64
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.99	0.99	0.99
Finanšu līdzsvara koeficients	1.01	1.01	1.01
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	82 878	82 282	71 230
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-1 462	6 250	9 338

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas nami" 2017. gadā darbojās saskaņā ar vidēja termiņa stratēģiju 2016. – 2019. gadam, kurā noteikti SIA "Rīgas nami" stratēģiskie virzieni, tai skaitā:

- pārdomāta īpašumu vērtības saglabāšana un attīstīšana;
- efektīva īpašumu pārvaldīšana;
- optimāla nekustamo īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana;
- mākslinieciski augstvērtīga, daudzveidīga ārzemju un latviešu kino izrādīšana;
- Rīgas pilsētas vēstures popularizēšana rīdžiniekiem un viesiem;
- kultūrvēsturiski nozīmīgu un moderni aprīkoto pasākumu telpu noma;
- partnerība ar kultūras jomu saistītām organizācijām;
- laikmetīga un aktīva uzņēmuma publiskā tēla veidošana;

- e – pārvaldes risinājumu ieviešana uzņēmuma organizācijā;
- saimnieciskās darbības pozitīvas neto peļņas un augošu rentabilitātes rādītāju nodrošināšana;
- pasākumu centru darbības ieņēmumu pieauguma rādītāju sasniegšana.

Realizējot kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras programmu un pasākumu organizēšanu, 2017. gadā SIA "Rīgas nami" nodrošināja trīs pasākumu centru – kinoteātris "Splendid Palace", Rīgas Kongresu nams un Melngalvu nams – darbību. Pasākumu centros SIA "Rīgas nami" izveidoja kvalitatīvu saturisko kultūras pasākumu piedāvājumu, organizējot pasākumus un veidojot ikdienas kultūras programmu, kā arī iznomājot telpas pasākumu organizētājiem.

Kinoteātris "Splendid Palace" mūsdienās ir saglabājies kā viens no greznākajiem un vecākajiem strādājošajiem kinoteātriem Ziemeļeiropā. 2017. gadā pavisam kopā izrādīti 1 438 kino seansi (par 38 seansiem jeb 2,6 % mazāk nekā 2016. gadā), kopējais skatītāju skaits 62 193 (par 2,0 % vairāk nekā 2016. gadā). Viens no kinoteātra darbības virzieniem ir Latvijas nacionālā kino (gan spēlfilmās, gan dokumentālais kino) pieejamības un atpazīstamības veicināšana gan lokālā, gan starptautiskā kontekstā. Kinoteātris ir atpazīstams kā notikumu radītājs, apvienojot kino skatīšanos ar pirmizrāžu pasākumiem, lektorijiem, interjera baudīšanu, kā arī kinoteātrim mazāk tradicionāliem notikumiem: koncertiem, teātra izrādēm, svinīgām ceremonijām. Sadarbībā ar ārvalstu vēstniecībām un kultūras centriem kinoteātri "Splendid Palace" notika Filmu programma "Berlināle", Eiropas kino dienas, Ungārijas, Ukrainas, Korejas, Īrijas, Japānas filmu dienas u. c. Būtiska loma kinoteātra "Splendid Palace" tēla veidošanā ir kino pasākumiem ar pievienotu papildu programmu, kam raksturīgs salīdzinoši augsts vidējais apmeklējums un attiecīgi augstāki ieņēmumi par seansu – 2017. gadā īstenoti 164 īpašie seansi – kino pasākumi ar pievienoto vērtību (kinolektoriji, segmenttie seansi, seansi ar ievadlekciju u. tml.) un kinoteātris "Splendid Palace" kļuvis par galveno kinofestivālu norises vietu Latvijā. 2017. gadā kinoteātra regulāro repertuāru papildināja dažādas kinofestivālu programmas – starptautiskais kinoaktieru festivāls "Baltijas Pērle", Nacionālais filmu festivāls "Lielais Kristaps", "Rīgas Starptautiskais Kino festivāls", "Tūrisma filmu festivāls", "Manhetenas Starptautiskais īsfilmu festivāls" un citi. Paraleli kino programmai plānots attīstīt arī cita veida kultūras pasākumu saturu – starptautisko operu, baletu un teātra izrāžu izrādīšanu uz lielā ekrāna. 2017. gada decembrī ar labiem panākumiem un skatītāju atsaucību tika veikta operas "Andrē Šenjē" tiešraides demonstrācija no *La Scala* teātra Milānā. 2017. gadā pasākumu centrā "Kinoteātris "Splendid Palace"" notika 118 telpu nomas pasākumi (koncertiem, izrādēm, konferencēm, semināriem, izstādēm) – no tiem 97 kultūras, 17 korporatīvie un 4 izglītojošie pasākumi.

Rīgas Kongresu nams 2017. gadā darbojās kā nozīmīgs, daudzfunkcionāls kultūras infrastruktūras centrs koncertu, izrāžu, izglītojošu un dažādu izklaides pasākumu rīkošanā Rīgas pilsētā. 2017. gadā Rīgas Kongresu namā norisinājās vairāki nozīmīgi pilsētas un valsts mēroga pasākumi – mūzikas un mākslas festivāls "Bildes", mūzikas festivāls "Rīgas Ritmi", Rīgas džeza festivāls. Pasākumu centra "Rīgas Kongresu nams" telpās 2017. gadā norisinājās 247 pasākumi, no kuriem 222 kultūras, 21 izglītojošie un 4 korporatīvie pasākumi. Ņemot vērā plānotos Rīgas Kongresa nama rekonstrukcijas darbus, pasākumu centra darbība tiek plānota līdz 2019. gada vasaras beigām.

Melngalvju nams īstermiņa telpu nomai pieejams no 2016. gada septembra vidus. Kopā 2017. gadā Melngalvju namā norisinājās 68 pasākumi, no kuriem 31 kultūras, 11 izglītojošie un 26 korporatīvie pasākumi.

Veicot īpašumu attīstības un pārvaldīšanas funkciju, 2017. gadā SIA "Rīgas nami" turpināja darbu pie vairākiem ilgtermiņa investīciju projektiem:

- saskaņā ar parakstīto vienošanos ar valsts sabiedrību

ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālā opera un balets" (Aspazijas bulvāris 3, Rīga), paredzēti lielās zāles krēslu restaurācijas, grīdas pārbūves, kases telpu, sanitāro telpu u. c. remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 1 453 248 *euro*). Veikto ieguldījumu apjoms 2017. gadā ir 877 117 *euro*;

- Melngalvju nama kompleksa (Rātslaukums 5, 6, 7, Rīga) fasādes restaurācijas un iekštelpu remontdarbi (kopējais investīciju apjoms divos gados 653 142 *euro*), pārskata gadā veikti būvdarbi 589 360 *euro* apmērā;

- pabeigti objekta Smilšu ielā 14, Rīgā, funkcijas maiņas darbi, pārbūvējot to no biroju ēkas par dzīvokļiem (kopējais investīciju apjoms 151 498 *euro*, pārskata periodā 146 063 *euro*), kas nodrošināja augstākus ienākumus no objekta pārdošanas.

2018. gadā apstiprināta jauna SIA "Rīgas nami" vidēja termiņa stratēģija 2018. – 2020. gadam, kurā noteikti mērķi un darbības aktivitātes turpmākajiem gadiem, piemēram:

- lai nākotnē Rīgas Kongresu namu izveidotu kā jaunu, modernu un tirgus prasībām atbilstošu koncertu norises vietu, 2018. gadā SIA "Rīgas nami" pārskatīs plānotās rekonstrukcijas programmu Rīgas Kongresu namam un uzsāks pirmos rekonstrukcijas darbus, pārbūvējot ēkas ārējos inženiertīklus;

- kultūras un pasākumu organizēšanas jomā SIA "Rīgas nami" veidos interesantu un daudzveidīgu kultūras, kā arī izglītības pasākumu pamatprogrammu SIA "Rīgas nami" pasākumu centros, papildinot Rīgas kultūras telpu ar kvalitatīvu, izcilu un pārdomātu nacionāla un starptautiska līmeņa kultūras notikumu un produktu piedāvājumu;

- lai sekmētu SIA "Rīgas nami" pakalpojumu un produktu piedāvājumu atpazīstamību tirgū un nodrošinātu augstākus pārdošanas rezultātus, vienlaicīgi palielinot pasākumu centru darbības ieņēmumus, arī turpmāk SIA "Rīgas nami" mērķtiecīgi strādās ar mārketinga un komunikācijas aktivitātēm. Līdz ar dažādu kultūras pasākumu rīkošanu Latvijas simtgades kontekstā 2018. gadā, sagaidāms ieņēmumu pieaugums no īstermiņa telpu nomas visos SIA "Rīgas nami" pasākumu centros;

- efektīvi pārvaldot īpašumus un sistemātiski strādājot pie telpu nomas, maksimāli iznomājot ilgtermiņa nomai paredzētās telpas, SIA "Rīgas nami" turpmāk attīstība virzīta uz ieņēmumu apjoma saglabāšanu un palielināšanu (galvenais darbs paredzams pie nekustamā īpašuma objektu nomas plāna sasniegšanas Torņa ielā 4, Rīgā, pārskatot un izvērtējot objekta nomas tiesību un telpu lietošanas nosacījumus);

- lai nodrošinātu SIA "Rīgas nami" nekustamo īpašumu realizāciju objektiem, kurus raksturo augstas īpašuma uzturēšanas izmaksas un kuru sakārtošanai un konkurētspējas nodrošināšanai vienlaicīgi nepieciešams veikt būtiskus ieguldījumus, SIA "Rīgas nami" pārskatīs nekustamo īpašumu pārdošanas stratēģiju un iespēju realizēt vairākus nekustamos īpašumus (Sergeja Eizenšteina iela 57K, Rīga, Kalēju iela 78 (tai skaitā Kungu iela 34), 13. Janvāra iela 25, Rīga).

Informācija par SIA "Rīgas nami" pieejama arī: www.rigasnami.lv.

RĪGAS
Centrāltirgus



7. AS "Rīgas Centrāltirgus"

AS "Rīgas Centrāltirgus" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.³⁸

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem,³⁹ Rīgas pilsētas pašvaldība uz 30 gadiem iznomāja AS "Rīgas Centrāltirgus" Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1 un 1C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus ar mērķi nodrošināt Rīgas Centrāltirgus darbību, nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 028 0055), sastāvā ietilpstošās būves un zemesgabalu Vidzemes tirgus darbības nodrošināšanai, kā arī nekustamā īpašuma Nometņu ielā 64, Rīgā (kadastra Nr. 0100 057 0141), sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus Āgenskalna tirgus darbības nodrošināšanai. Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴⁰ nekustamā īpašuma Nometņu ielā 64, Rīgā, sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus Āgenskalna tirgus darbības nodrošināšanai pārņēma Rīgas domes Īpašuma departaments un nomas tiesību izsoles rezultātā iznomāja privātajam komersantam uz 30 gadiem.

2017. gada 31. decembrī AS "Rīgas Centrāltirgus" rīcībā nodoto apsaimniekojamo tirgus teritoriju (zemesgabalu) kopējā platība bija 130 172 m², bet ēku un būvju kopējā platība – 57 051 m². AS "Rīgas Centrāltirgus" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ir Rīgas Centrāltirgus, Vidzemes tirgus, Āgenskalna tirgus (līdz 2018. gada 5. februārim) un tirgus "Latgale" teritorijas un tur esošās ēkas un būves. Centrāltirgus paviljonu ansamblis (Nēģu iela 7, Rīga) un Āgenskalna tirgus (Nometņu iela 64, Rīga) ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi (valsts aizsardzības Nr. 6633 un Nr. 6670).⁴¹ Rīgas Centrāltirgus atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā,⁴² kas ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 7442). Kapitālsabiedrība veido vienotu valsts nozīmes daudzfunkcionālu tirdzniecības un apkalpes centru

³⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 7. punkts.

³⁹ Rīgas domes 08.11.2016. lēmums Nr. 4456 "Par nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1C, Rīgā, Centrāltirgus ielā 1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), daļas iznomāšanu AS "Rīgas Centrāltirgus" un 07.08.1996. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 22 (30.2.1-6-96-11) un 30.05.1995. zemes nomas līguma Nr. 78 izbeigšanu" un Rīgas domes 02.05.2017. lēmums Nr. 5198 "Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr. 01000280055), un nekustamā īpašuma Nometņu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000570141), daļas iznomāšanu AS "Rīgas Centrāltirgus", 07.08.1996. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 23 (30.2.1-6-96-12) un nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 24 (30.2.1-6-96-13), 16.12.1997. zemes nomas līguma Nr. 277 un zemes nomas līguma Nr. 278 izbeigšanu, kā arī Rīgas domes 16.09.1997. lēmuma Nr. 4947 "Par Rīgas pilsētai piederošā zemesgabala Rīgā, Nometņu ielā 64, daļas iznomāšanu" un Rīgas domes 16.09.1997. lēmuma Nr. 4948 "Par jauna zemesgabala Rīgā, starp Brīvības ielu, Matīsa ielu un Tērbatas ielu (28. grupa, Nr. 55), izveidošanu un iznomāšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem".

⁴⁰ Rīgas domes 24.01.2018. lēmums Nr. 760 "Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 64, Rīgā (kadastra Nr. 01000570141), daļas iznomāšanu un grozījumiem Rīgas domes 02.05.2017. lēmumā Nr. 5198".

⁴¹ Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojums Nr. 128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts".

⁴² Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pants un 1. pielikums.

teritorijā, kuru ierobežo Rīgas pilsētas kanāls, Daugavas krastmala, Turgeņeva iela un Gogoļa iela.

AS "Rīgas Centrāltirgus" kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu un atbild par Ministru kabineta noteikumos⁴³ noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

AS "Rīgas Centrāltirgus" neto apgrozījums 2017. gadā bija par 1,1 % lielāks nekā 2016. gadā un sasniedza 7 026 992 *euro* (skatīt 8. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no Centrāltirgus palielinājās par 47 574 *euro* jeb 0,7 %, ieņēmumi no Vidzemes tirgus – par 14 307 *euro* jeb 6,5 % un ieņēmumi no Āgenskalna tirgus – par 13 328 *euro* jeb 4,2 %.

Sadalījumā pa ieņēmumu veidiem 2017. gadā lielākais ieņēmumu palielinājums par 343 705 *euro* jeb 26,5 % ir no teritorijas nomas, par 239 691 *euro* jeb 39,1 % – no Piena paviljona nomas un par 142 724 *euro* jeb 17,4 % – no nekustamā īpašuma nomas, savukārt ieņēmumu samazinājums par 325 250 *euro* jeb 88,1 % ir no Gastronomijas paviljona nomas.

AS "Rīgas Centrāltirgus" 2017. gada darbības rezultāts ir zaudējumi 796 163 *euro* apmērā, kas skaidrojams ar Rūpniecības preču tirgus demontēšanai paredzēto pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšanu atbilstoši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja atzinumam, ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības nomātajos pamatlīdzekļos pirmstermiņa norakstīšanu sakarā ar Āgenskalna tirgus nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldībai, kā arī izveidotajiem uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem.

Kopējā aktīvu vērtība 2017. gadā bija par 851 024 *euro* jeb 6,3 % mazāka nekā 2016. gadā un veidoja 12 622 714 *euro*, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu samazinājumu par 267 539 *euro* jeb 2,8 %, tai skaitā ieguldījumu īpašumu samazinājumu par 849 733 *euro* jeb 14,5 %, un apgrozāmo līdzekļu samazinājumu 2017. gadā par 583 485 *euro* jeb 15,3 %, tai skaitā krājumu samazinājumu – par 13 314 *euro* jeb 27,1 %, debitoru pārādu samazinājumu – par 16 376 *euro* jeb 3,4 % un naudas līdzekļu samazinājumu – par 553 795 *euro* jeb 16,9 %. Naudas līdzekļu samazinājums skaidrojams ar naudas līdzekļu ieguldījumu Gastronomijas paviljona metāla konstrukciju pastiprināšanas darbos un Atklātās teritorijas seguma maiņas īstenošanas darbos.

AS "Rīgas Centrāltirgus" pašu kapitāls samazinājies par 796 163 *euro* jeb 6,4 %, kas ir 2017. gada zaudējumu apmērā.

2017. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" nodokļos un nodevās samaksāja 2 648 003 *euro*, kas ir par 420 968 *euro* vairāk nekā 2016. gadā. 2017. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" nodarbināja vidēji 240 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 981 *euro*⁴⁴ (2016. gadā – 915 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu AS "Rīgas Centrāltirgus" strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 29 279 *euro* (2016. gadā – 35 288 *euro*).

AS "Rīgas Centrāltirgus" likviditātes rādītāji 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir nedaudz samazinājušies – kopējā likviditāte ir 3,82 (2016. gadā – 4,62), absolūtā likviditāte –3,23 (2016. gadā – 3,98), kas nozīmē, ka AS "Rīgas Centrāltirgus" 2016. gadā savas īstermiņa saistības nosedza, izmantojot tikai daļu naudas līdzekļu. Kopumā likviditāte ir augsta.

⁴³ Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību".

⁴⁴ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielinājumu par 2,3 % un apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 15,3 %.

AS "Rīgas Centrāltirgus" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2017. gadā ir negatīvi, kas saistīts ar 2017. gada zaudējumiem.

2017. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir minimālas. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 7,8 % (2016. gadā – 7,7 %), un pašu kapitāls veido 92,2 % (2016. gadā – 92,3 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka AS "Rīgas Centrāltirgus" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

8. tabula

AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	6 866 255	6 951 783	7 026 992
Neto peļņa/zaudējumi	6 157	45 735	-796 163
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	13 068 180	13 473 738	12 622 714
- ilgtermiņa ieguldījumi	9 294 052	9 663 601	9 396 062
- apgrozāmie līdzekļi	3 774 128	3 810 137	3 226 652
Pašu kapitāls, t. sk.:	12 120 408	12 433 143	11 636 980
- pamatkapitāls	10 060 036	10 327 036	10 327 036
Kreditori, t. sk.:	947 772	1 040 595	985 734
- ilgtermiņa kreditori	144 528	183 714	109 233
- īstermiņa kreditori	803 244	856 881	876 501
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 123 243	2 227 035	2 648 003
Investīcijas	360 360	880 636	1 354 916
Darbinieku skaits	182	197	240
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	5.02	4.62	3.82
Absolūtās likviditātes koeficients	4.36	3.98	3.23
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	3 021 636	2 986 249	2 381 031
Brīvie naudas līdzekļi	2 530 099	2 457 754	1 882 226
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.08	0.08	0.08
Finansiālās atkarības koeficients	0.07	0.08	0.08
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.53	0.52	0.56
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.05	0.34	-6.31
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.05	0.37	-6.84
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.09	0.66	-11.33
EBITDA (euro)	504 155	499 600	-405 230
EBITDA rentabilitāte (%)	7.34	7.19	-5.77
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.93	0.92	0.92
Finanšu līdzsvara koeficients	1.08	1.08	1.08
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	37 727	35 288	29 279
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	34	232	-3 317

*Neskatot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

AS "Rīgas Centrāltirgus" 2017. gadā darbojās saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2012. – 2018. gadam, kurā noteikti šādi AS "Rīgas Centrāltirgus" stratēģiskie mērķi:

- nekustamā īpašuma apsaimniekošana un sakārtošana;
- klientu apmierinātības paaugstināšana;
- drošas vides nodrošināšana;
- publiskā tēla veidošana;
- ietekmes uz vidi mazināšana;
- tūrisma attīstīšana;
- finanšu rādītāju uzlabošana.

2017. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, realizējot vairākus ilgtermiņa ieguldījumu projektus, tai skaitā:

- teritorijas starp Nēģu un Prāgas ielu un Gaļas paviljonu seguma rekonstrukcijas 2. posms – 365 215 euro;

- Gastronomijas paviljona 1. stāva esošās grīdas demontāža un jaunas betona grīdas izbūve 2 500 m² un paviljona atjaunošanas tehniskā projekta izstrāde – 182 462 euro.

2017. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" tika nodrošināta izlietotā iepakojuma pārstrāde Rīgas Centrāltirgus teritorijā un atkritumu šķirošana. Neskatoties uz atkritumu šķirošanu, saistībā ar Āgenskalna tirgus un Rīgas Centrāltirgus Slēgtās teritorijas apsaimniekošanu kopējais atkritumu daudzums 2017. gadā pieaudzis par 14 %. Pilnveidojot notekūdeņu sistēmu, pabeigts Rīgas Centrāltirgus teritorijas starp Gaļas un Piena paviljonu un Administrācijas ēku rekonstrukcijas 1. etaps.

AS "Rīgas Centrāltirgus" būtisku darbu iegulda, vairāk piesaistot Latvijas produktu audzētājus, māžažotājus un preču izgatavotājus (amatniekus). Stimulējot ekoloģiskas pārtikas un pašaudzētās produkcijas tirdzniecību, tirdzniecības vietas nomas maksa ir par 14 – 32 % zemāka nekā pārējo preču tirgotājiem.

AS "Rīgas Centrāltirgus" 2017. gadā aktīvi turpināja Rīgas Centrāltirgus kā unikālas un kultūrvēsturiskas vietas popularizēšanu, regulāri publicējot informāciju gan sociālajos tīklos, gan mājas lapā, piemēram, ir izveidotas fotogalerijas par tirgus ikdienu, sistemātiski publicētas kulinārijas receptes, izmantojot tirgū nopērkamo produkciju, sagatavoti laikraksta "Centrāltirgus Vēstis" un "Āgenskalna tirgus Vēstis" izdevumi. Rīgas Centrāltirgus teritorijā tika organizēti kultūras un izglītojoši pasākumi, piemēram, seši gadskārtu ieražu tematiskie tirdziņi, "Ēnu diena" skolniekiem un jauniešiem, atbalstīti ar kultūru un izglītību saistīti sadarbības partneru īstenotie pasākumi, piemēram, Rīgas svētku ietvaros organizēts informatīvi izklaidējošs, vizuāls un muzikāls vakars, atbalstīts projekts "Apskrien Latviju", atbalstīta "Rīgas Zivju svētki 2017" organizēšana Rīgas Centrāltirgus teritorijā, Āgenskalna tirgū organizēta pasākuma "Patriarha rudens 2017" atklāšana, organizēts Jāņa Rozentāla mākslas skolas studentu plenērs un darbu izstāde, atbalstīta grantu programma "Atspēriens" dalībnieku un Mazā biznesa dienas pasākuma rīkošana Rīgas Centrāltirgū u. c. AS "Rīgas Centrāltirgus" ir turpinājusi sadarbību ar tūrisma kompānijām, organizējot Rīgas Centrāltirgū ekskursijas un degustācijas, 205 reģistrētu tūrisma un ārvalstu delegāciju vizītēs, ekskursijās un degustācijās apkalpoti 4 430 organizētie tūristi (neskaitot neregistrētos individuālos tūristus).

AS "Rīgas Centrāltirgus" jau sesto gadu pēc kārtas saņēmusi *TripAdvisor* Izcilības sertifikātu, jo ārvalstu apmeklētāji arī 2017. gadā portālā *TripAdvisor* ir augstu novērtējuši Rīgas Centrāltirgus īpašo atmosfēru, unikālo arhitektūru un piedāvāto pakalpojumu kvalitāti. Izcilības sertifikātu ik gadu piešķir uzņēmumiem, kuri par savu pakalpojumu kvalitāti saņem visaugstāko ceļotāju novērtējumu.

2018. gadā apstiprināta jauna AS "Rīgas Centrāltirgus" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018. – 2022. gadam, saskaņā ar kuru 2018. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" plāno turpināt uzlabot pārvaldīšanā esošo tirgu teritoriju un tajās

esošo ēku un būvju tehnisko stāvokli, tai skaitā veikt Rīgas Centrāltirgus Gastronomijas paviljona atjaunošanu un labiekārtošanu, Slēgtās teritorijas labiekārtošanas darbus, Atklātās teritorijas elektroapgādes sistēmas sakārtošanu, Rīgas Centrāltirgus informācijas centra izveidošanu u. c.

Atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem līdz 2020. gadam Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments īsteno projektus "Rīgas Centrāltirgus revitalizācija – kanālmalas infrastruktūras un publiskās ārtelpas sakārtošana" un "Rīgas Centrāltirgus revitalizācija – pazemes pagrabu pārbūve uzņēmējdarbības veicināšanai", kuri paredz attīstīt un revitalizēt Rīgas Centrāltirgus degradēto teritoriju – pazemes pilsētu (pagrabu daļu zem paviljoniem un savienojošos tuneļus) aptuveni 2 ha platībā, kanālmalu un Centrāltirgus ielu. Plānota Rīgas Centrāltirgus Zivju, Sakņu, Gastronomijas, Piena un Gaļas paviljonu pagrabstāvu un savienojošo tuneļu vienkāršota atjaunošana, Rīgas Centrāltirgus teritorijas kanālmalas pārbūve no Maskavas ielas līdz Prāgas ielai, no Prāgas ielas uz Gogoļa ielas pusi un Centrāltirgus ielas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas pārbūve no Prāgas ielas uz Maskavas un Gogoļa ielas pusi. 2016. gadā tika uzsākta tehniskā projekta izstrāde, kas tiks pabeigta 2018. gadā, būvdarbi paredzēti 2020. – 2021. gadā. Būvprojekta izstrādei ir piešķirts finansējums no Rīgas pilsētas infrastruktūras fonda 230 000 *euro* apmērā. AS "Rīgas Centrāltirgus" aktīvi sadarbosies ar projekta realizētāju projekta sagatavošanā. Būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai paredzēts finansējums 6 miljonu *euro* apmērā, no kuriem Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums būtu ap 5 miljoniem *euro*, bet Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums – 913 000 *euro*.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴⁵ lai nodrošinātu Vidzemes tirgus turpmāko attīstību, nekustamais īpašums Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 028 0055), 2018. gadā tiks ieguldīts AS "Rīgas Centrāltirgus" pamatkapitālā, AS "Rīgas Centrāltirgus" izstrādās Vidzemes tirgus attīstības koncepciju un nojauks ēkas (būves), kas nav nepieciešamas minētās koncepcijas īstenošanai.

Informācija par AS "Rīgas Centrāltirgus" pieejama arī: www.rct.lv/lv/.

⁴⁵ Rīgas domes 11.07.2018. lēmums Nr. 1410 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu AS "Rīgas Centrāltirgus" pamatkapitālā un Rīgas domes 02.05.2017. lēmuma Nr. 5198 atzīšanu par spēku zaudējušu".



RĪGAS SERVISS



8. SIA "Rīgas serviss"

SIA "Rīgas serviss" nodrošina vienotu, racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku un neapdzīvoto un saimnieciskajai darbībai neizmantoto ēku apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšanu un apsekošanu, dispečerdienesta darbības nodrošināšanu, avāriju apturēšanas, to seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanu) atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības definētām kvalitātes prasībām, veicot komercdarbību nozarē.⁴⁶

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴⁷ 2013. gada 11. februārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas serviss" noslēgts līgums Nr. RD-13-255-lī par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod SIA "Rīgas serviss" veikt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, tai skaitā to, kuros izvietotas izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestādes. Līgums sākotnēji noslēgts līdz 2013. gada 31. decembrim ar tiesībām to pagarināt, attiecīgi Līguma darbības termiņš tiek pagarināts uz katru nākamo gadu no kārtējā gada 1. janvāra līdz 31. decembrim, ja Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžetā tiek piešķirts finansējums Līguma izpildei. SIA "Rīgas serviss" sniedz pakalpojumus Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžeta piešķirtā finansējuma ietvaros.

SIA "Rīgas serviss" veic Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, kas ietver sanitārās kopšanas darbus (piemēram, gājēju ceļu (grunts), atkritumu konteineru laukumu un bērnu rotaļu laukumu uzkopšanu, lapu un zaru izvešanu), ēku tehnisko apkopi un remontdarbus (piemēram, ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, siltumapgādes sistēmas un elektroapgādes sistēmas darbības nepārtrauktības nodrošināšanu, to pārbaudi), ēku konstruktīvo elementu apsekošanu, tehnisko apkopi un remontus. SIA "Rīgas serviss" ir izveidots diennakts režīmā funkcionējošs avārijas dispečerdienests un inženiertīklu apkalpošanas dienests, kas nodrošina nekustamā īpašuma robežās esošo celtniecības, iekšējās un ārējās ūdensapgādes, iekšējās un ārējās kanalizācijas, apkures, vēdināšanas un iekšējo elektronisko tīklu sistēmu, teritorijas labiekārtošanas elementu un konstrukciju un teritorijas nožogojuma avāriju seku novēršanas darbu un remontdarbu veikšanu.

2017. gadā SIA "Rīgas serviss" operatīvi veica avārijas un to seku likvidācijas darbus, objektos veiktas regulāras inženiertīklu apkopes, nodrošināta pirmsavāriju darbu u. c. tai uzdoto darbu izpilde, kā arī vairākās Rīgas domes Īpašuma departamenta iznomātajās ēkās SIA "Rīgas serviss" veikusi gan inženiertīklu apkalpošanu, gan nodrošinājusi teritorijas un iekštelpu kopšanu.

SIA "Rīgas serviss" 2017. gadu noslēgusi ar peļņu 52 442 *euro* apmērā, kas ir par 56,9 % mazāka, salīdzinot ar 2016. gadu (skatīt 9. tabulu). Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas serviss" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas serviss" 2018. gada budžetā plānotajām investīcijām.

2017. gadā SIA "Rīgas serviss" neto apgrozījums sasniedza 4 518 130 *euro*, kas ir par 180 149 *euro* jeb 4,2 % vairāk nekā 2016. gadā.

Vislielāko īpatsvaru neto apgrozījumā veido ieņēmumi no avāriju apturēšanas/seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumiem, sasniedzot 1 471 255 *euro* jeb 32,6 % no kopējā neto apgrozījuma (2016. gadā attiecīgi 1 293 267 *euro* jeb 29,8 %), ieņēmumi no nekustamo īpašumu uzturēšanas pakalpojumiem – 1 390 739 *euro* jeb 30,8 % no kopējā neto apgrozījuma (2016. gadā – 1 514 199 *euro* jeb 34,9 %) un dispečerdienesta pakalpojumi – 1 120 968 *euro* jeb 24,8 % no kopējā neto apgrozījuma (2016. gadā – 1 092 372 *euro* jeb 25,2 %).

SIA "Rīgas serviss" aktīvi 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, ir par 186 412 *euro* jeb 17,3 % lielāki, kas saistīts ar ilgtermiņa aktīvu palielinājumu par 65 009 *euro* jeb 83,2 % un apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 121 403 *euro* jeb 12,1 %.

Naudas līdzekļu atlikums 2017. gadā salīdzinājumā ar 2016. gadu palielinājies par 92 383 *euro* jeb 2,6 reizes, krājumi – par 19 277 *euro* jeb 40,1 % un debitoru parādi – par 9 743 *euro* jeb 1,1 %.

2017. gadā SIA "Rīgas serviss" nodokļos un nodevās samaksājusi 1 598 961 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 94 109 *euro* jeb 6,3 % vairāk. SIA "Rīgas serviss" 2017. gadā nodarbināja 168 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 016 *euro*⁴⁸ (2016. gadā – 957 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA "Rīgas serviss" strādājošo darbinieku 2017. gadā ir 26 894 *euro* (2016. gadā – 28 539 *euro*).

Kopējā likviditāte 2017. gadā ir palielinājusies par 0,02 procentpunktiem un ir 1,31 (2016. gadā – 1,29), kas ir optimālā līmenī un norāda uz SIA "Rīgas serviss" spēju segt savas saistības. Absolutās likviditātes koeficients 2017. gadā ir palielinājies par 0,10 procentpunktiem un sasniedza 0,18 (2016. gadā – 0,08).

SIA "Rīgas serviss" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), kā arī bruto peļņas rentabilitāte (EBITDA/apgrozījums) – 2017. gadā ir būtiski samazinājušies, kas saistīts ar peļņas samazinājumu. Lai arī SIA "Rīgas serviss" pamatdarbības naudas plūsma 2017. gadā ir uzlabojusies un palielinājusies par 45 466 *euro*, salīdzinot ar 2016. gadu, tomēr ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošanas efektivitāte ir bijusi zemāka.

SIA "Rīgas serviss" maksātspējas rādītāji 2017. gadā kopumā ir uzlabojusies. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē ir samazinājies par 4 procentpunktiem, tomēr tas joprojām ir vērtējams kā augsts – 68 % (2016. gadā – 72 %). 2017. gadā saistību rādītājs pret pašu kapitālu bija 2,12 (2016. gadā – 2,59).

⁴⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 12. punkts.

⁴⁷ Rīgas domes 15.01.2013. lēmums Nr. 5756 "Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas serviss"".

⁴⁸ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	3 372 927	4 337 981	4 518 130
Neto peļņa/zaudējumi	3 901	121 651	52 442
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 100 207	1 078 767	1 265 179
- ilgtermiņa ieguldījumi	101 829	78 158	143 167
- apgrozāmie līdzekļi	998 378	1 000 609	1 122 012
Pašu kapitāls, t. sk.:	197 522	300 565	405 807
- pamatkapitāls	6 128	6 128	58 928
Kreditori, t. sk.:	772 909	778 202	859 372
- ilgtermiņa kreditori	-	-	-
- īstermiņa kreditori	772 909	778 202	859 372
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 270 320	1 504 852	1 598 961
Investīcijas	80 252	24 069	25 113
Darbinieku skaits	148	152	168
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.29	1.29	1.31
Absolūtās likviditātes koeficients	0.01	0.08	0.18
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	225 524	222 965	263 198
Brīvie naudas līdzekļi	-762 158	-718 987	-707 774
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	3.91	2.59	2.12
Finansiālās atkarības koeficients	0.70	0.72	0.68
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	3.07	4.02	3.57
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.35	11.28	4.15
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.97	40.47	12.92
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.12	2.80	1.16
EBITDA (euro)	29 344	149 737	89 569
EBITDA rentabilitāte (%)	0.87	3.45	1.98
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.18	0.28	0.32
Finanšu līdzsvara koeficients	5.57	3.59	3.12
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	22 790	28 539	26 894
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	26	800	312

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas serviss" 2017. gadā darbojās saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016. – 2018. gadam, kurā noteikti šādi SIA "Rīgas serviss" stratēģiskie mērķi:

- izveidot un nodrošināt pilnvērtīgu pakalpojumu klāstu un uzlabot to kvalitāti apsaimniekojamajiem objektiem;
- institucionālās sadarbības pilnveidošana;
- organizācijas iekšējo procesu darbības optimizācija;
- palielināt uzņēmuma ienākumus, palielinot apkalpojamo objektu skaitu, dažādot piedāvāto pakalpojumu klāstu un virzīties uz pakalpojumu cenu efektivizēšanu.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošana saistīta ar paaugstinātu noslogojumu un avārijas situāciju rašanās iespējamību, kā arī nepieciešamību tās novērst iespējami īsākā laika posmā. Turklāt dažādie nekustamo īpašumu izmantošanas mērķi prasa nodrošināt vienotu sistēmu avārijas un pirmsavārijas situāciju konstatēšanai un novēršanai,

pakalpojumu operatīvu sniegšanu, kā arī citu ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saistītu darbu veikšanu minēto objektu sakārtošanai un uzturēšanai. SIA "Rīgas serviss" 2017. gadā ir nodrošinājusi, ka avārijas brigāde pēc izsaukuma saņemšanas objektā ierodas ne vēlāk kā vienas stundas laikā.

2018. gadā ir apstiprināta jauna SIA "Rīgas serviss" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018. – 2020. gadam. 2018. gadā SIA "Rīgas serviss" pakalpojumu sniegšanā turpinās izmantot savu darbaspēku, nodrošinot to ar kvalificētiem darbiniekiem, lai SIA "Rīgas serviss" arī turpmāk spētu nodrošināt kvalitatīvus inženiertehnisko tīklu apkalpošanas pakalpojumus. Tāpat 2018. gadā tiek plānots iegādāties instrumentus, kā arī turpināt veikt uzlabojumus grāmatvedības un dispečerdienesta zvanu reģistrēšanas programmatūrā u. c.

Informācija par SIA "Rīgas serviss" pieejama arī: www.rigasserviss.lv.

Rīgas ZOODĀRZS



9. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodrošina vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrisma.⁴⁹

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁵⁰ 2011. gada 27. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" uz desmit gadiem noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-11-1062, ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība deleģē SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, kas saistīti ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem, vides izglītības veicināšanu un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kā arī tūrisma, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšanu zooloģiskā dārza apmeklētājiem, vienlaikus popularizējot aktīvas atpūtas dabā nozīmīgumu veselīga dzīvesveida nodrošināšanā, veicinot videi draudzīgas katra indivīda ikdienas un sabiedrības rīcības attīstību, dabas vides iepazīšanu, izzināšanu un jauna uzvedības modeļa veidošanu. Deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta saņem finansējumu dotāciju un investīciju veidā.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2007. gada 18. aprīlī noslēdza sadarbības līgumu, saskaņā ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija apņemas nodrošināt SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ilgtspējīgu attīstību un darbību sabiedrības interesēs. Saskaņā ar sadarbības līgumu SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ik gadu saņem dotāciju no valsts budžeta.

Zooloģiskais dārzs ir izveidots 1912. gadā un ir ne vien vietējās, bet arī nacionālās nozīmes publiski pieejams apskates objekts, kurš savā ilgajā pastāvēšanas laikā ieguvis neatsveramu pieredzi zooloģiskā dārza darbībā, attīstot, būvējot un rekonstruējot dzīvnieku mītnes, uzlabojot ekspozīciju kvalitāti un zooloģiskā dārza pieejamību apmeklētājiem, ieguldot resursus zooloģiskā dārza personāla kvalifikācijas celšanā. Ņemot vērā ierobežoto teritoriju Rīgā, 1993. gadā tika izveidota SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" filiāle "Cīruļi" Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, ar mērķi kalpot par SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" reto sugu dzīvnieku grupu novietni un atvaseļošanas vietu.

2017. gada 31. decembrī SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" kolekcijā bija 2 890 dzīvnieki, kas pārstāv 369, tostarp daudz retu un īpaši aizsargājamo sugu. 87 sugas kā apdraudētas iekļautas pasaules Sarkanajā grāmatā un vēl citas – Vašingtonas konvencijas pielikumos un Eiropas Savienības biotopu un putnu direktīvās. Kolekcijā ir sugas, kuru īpaši aizsargājamo statuss Latvijā ir noteikts Ministru kabineta noteikumos.⁵¹

Zooloģisko dārzu 2017. gadā apmeklēja 335 660 apmeklētāji, kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir par 1,9 % vairāk.

2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" īstenoja dzīvnieku karantīnas rekonstrukciju, kurai finansējums tika nodrošināts no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Rīgas pilsētas pašvaldības un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pašu ieņēmumiem, nodrošināja zooloģiskā dārza Vides izglītības centra projekta iekļaušanu Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu sarakstā, noslēdzot līgumu par projekta īstenošanu ar Latvijas vides aizsardzības fonda administrāciju un saskaņojot Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu Vides izglītības centra būvniecības nodrošināšanai. Tāpat uzsākta projekta "Āfrikas Savanna" īstenošana, organizēta būvniecības procesa sagatavošana sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu. 2017. gadā sagatavoti priekšlikumi zooloģiskā dārza ieejas biļešu cenu izmaiņām.⁵²

2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" neto apgrozījums sasniedza 3 303 982 *euro*, kas ir par 58 338 *euro* jeb 1,8 % vairāk nekā 2016. gadā (skatīt 10. tabulu). Lielāko neto apgrozījuma daļu – 53,6 % – veido SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ieņēmumi no ieejas biļetēm un pārējie ieņēmumi. Rīgas pilsētas pašvaldības un valsts dotācijas veido 45,8 % (2016. gadā – 46,4 %). Ieņēmumi no biļešu pārdošanas 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, pieauguši par 6 543 *euro* jeb 0,4 %. 2017. gadā Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija bija 1 213 344 *euro*, salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu palielinoties par 2,2 %, bet valsts dotācija – 391 000 *euro*, palielinoties par 1,1 %.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, ir palielinājusies par 32 782 *euro* jeb 0,1 %, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumu par 33 838 *euro* jeb 0,1 %.

2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodokļos un nodevās samaksāja 819 511 *euro*, kas ir par 1 267 *euro* mazāk nekā 2016. gadā. 2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodarbināja vidēji 157 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 808 *euro*⁵³ (2016. gadā – 752 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 21 044 *euro* (2016. gadā – 20 542 *euro*).

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2017. gada darbības rezultāts ir zaudējumi, līdz ar to aktīvu atdeves jeb rentabilitātes (ROA) un pašu kapitāla atdeves jeb rentabilitātes (ROE) rādītāji 2017. gadā ir negatīvi.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pašu kapitāls 2017. gadā veido 90,1 % no aktīvu kopsummas, kas norāda, ka kapitālsabiedrība ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

⁴⁹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 13. punkts.

⁵⁰ Rīgas domes 07.06.2011. lēmums Nr. 3293 "Par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"

⁵¹ Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

⁵² Rīgas domes 14.02.2017. lēmums Nr. 4890 "Par grozījumiem Rīgas domes 07.06.2011. lēmumā Nr.3293 "Par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" un Rīgas domes 07.10.2013. lēmuma Nr.281 "Par Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pakalpojumiem" atzīšanu par spēku zaudējušu".

⁵³ Personāla izmaksas, neskatot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	3 204 053	3 245 644	3 303 982
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 391 482	1 573 652	1 604 344
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 006 344	1 186 734	1 213 344
- Valsts dotācija	385 138	386 918	391 000
Neto peļņa/zaudējumi	500	-30 905	-64 319
Aktīvu kopsomma, t. sk.:	27 615 240	27 745 154	27 777 936
- ilgtermiņa ieguldījumi	27 266 483	27 414 196	27 448 034
- apgrozāmie līdzekļi	348 757	330 958	329 902
Pašu kapitāls, t. sk.:	25 127 385	25 096 480	25 032 161
- pamatkapitāls	25 246 011	25 246 011	25 246 011
Kreditori, t. sk.:	2 487 855	2 648 674	2 745 775
- ilgtermiņa kreditori	1 975 992	1 979 035	2 004 586
- īstermiņa kreditori	511 863	669 639	741 189
Samaksāti nodokļi/nodevas*	713 436	820 778	819 511
Investīcijas	319 013	675 484	515 221
Darbinieku skaits	157	158	157
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.28	0.79	0.68
Absolūtās likviditātes koeficients	0.43	0.24	0.20
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	76 538	-87 172	-155 591
Brīvie naudas līdzekļi	-155 541	-316 434	-386 135
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.10	0.11	0.11
Finansiālās atkarības koeficients	0.09	0.10	0.10
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.12	0.12	0.12
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.00	-0.11	-0.23
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.00	-0.12	-0.26
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.02	-0.95	-1.95
EBITDA (euro)	563 658	489 726	391 395
EBITDA rentabilitāte (%)	17.59	15.09	11.85
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.91	0.90	0.90
Finanšu līdzsvara koeficients	1.10	1.11	1.11
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	20 408	20 542	21 044
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	3	-196	-410

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte ir 0,68 (2016. gadā – 0,79), absolūtā likviditāte – 0,2 (2016. gadā – 0,24), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēja segt tikai 20 % savu īstermiņa saistību. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 0,3 %, tai skaitā naudas līdzekļu samazinājumu par 2 338 euro jeb 2,3 %, kā arī īstermiņa kreditoru pieaugumu par 71 550 euro jeb 10,7 %.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2017. gadā terārija ēkas rekonstrukcijā investēja 45,9 tūkstošus euro, teritorijas labiekārtošanā – 5,7 tūkstošus euro un pamatlīdzekļu iegādei – 38,3 tūkstošus euro. Lielākais rekonstrukcijas projekts ir dzīvnieku karantīnas telpu atjaunošana, kuras realizācijā 2017. gadā ieguldīti 429,9 tūkstoši euro, tai skaitā no pašu līdzekļiem 30,4 tūkstoši euro un Latvijas vides aizsardzības fonda līdzekļiem – 399,5 tūkstoši euro.

Nepietiekama finansējuma dēļ 2017. gadā nav realizēti vairāki plānotie projekti, piemēram, kameļu mājas, fazanārija un vecās veterinārās ambulances rekonstrukcija.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ir izstrādāta attīstības stratēģija 2015. – 2020. gadam, kurā noteikti stratēģiskie mērķi:

- demonstrēt Latvijas un pasaules faunas dzīvniekus, sekmēt izpratni par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un vides aizsardzības nozīmīgumu;
- veikt pasākumus dabas aizsardzībā un reto un izzūdošo sugu saglabāšanā; sniegt iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicināt videi draudzīgas attieksmes veidošanos sabiedrībā;
- nodrošināt apmeklētājiem atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, vienlaikus veicināt izpratni par veselīga dzīvesveida nozīmīgumu un sekmēt tūrisma attīstību.

2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai – turpināti darbi pie jaunu ekspozīciju izveides, veikti remontdarbi un uzlabojumi dažādās dzīvnieku mītnēs. Ekspozīcijas tika papildinātas ar 243 dzīvniekiem, kas saņemti no citām kolekcijām un kas pārstāv 47 sugas. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2017. gada beigās piedalījās 30 apdraudēto sugu Eiropas programmās, kuru ietvaros notiek koordinēta reto un apdraudēto sugu vairošanās nebrīvē. 2017. gadā zooloģiskajā dārzā, vairojoties 122 sugām, piedzima vai izšķīlās 532 mazuļi.

2017. gadā zooloģiskajā dārzā organizēti 24 dažādi pasākumi, piemēram, "Ziemas nakts", "Uzmanību – roņi!", "Krupju dienas" u. c. Izstrādāts Zoo Skolas piedāvājums arī pirmsskolas vecuma bērniem un trīs jaunas ekskursiju tēmas – "Noslēpumainā skudru pasaule", "Profesiju daudzveidība zoodārzā" un "Dzīvnieki mītos un tautu nostāstos". 2017. gadā interneta vietne www.rigazoo.lv apmeklēta 336 187 reizes, interesenti bijuši no 142 valstīm. 2017. gadā novadītas 135 ekskursijas, 105 mācību nodarbības, 26 lietišķie semināri un prezentācijas, kā arī 72 interešu izglītības pulciņa "Zoodārza Takuzinis" nodarbības sadarbībā ar Rīgas Dabaszinību skolu. 2017. gadā veikti pilnveidošanas darbi SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" interneta vietnē www.rigazoo.lv, uzlabojot tās vizuālo tēlu un informācijas apjomu.

2017. gadā tika veikti remontu un uzlabojumi dažādās dzīvnieku mītnēs (japānas makaku āra aplokā, ibisu mītnes skata laukumā, ķenguru mītnē, ziemeļbriežu rajonā, pāvu

rajonā, zeburu āra aplokā, tropu mājā, lauku sētā, vecajā ziloņu mītnes āra laukumā u. c.), kā arī atjaunoti bruģētie gājēju celiņi un asfalta segums dažādās teritorijas daļās. 2017. gadā tika turpināta terārija ēkas atjaunošana, izveidojot un atklājot apskatei apmeklētājiem papagaiļu, kailo smilšuracēju, surikātu un klinšu damanu iekštelpu ekspozīcijas. Tika turpināti rekonstrukcijas darbi citās Terārija ēkas daļās, veidojot āra sprostus papagaiļu ekspozīcijai un uzsākot darbu pie rūpuļu mītnes iekštelpu atjaunošanas.

2018. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" turpinās piedāvāt apskatei vairākas atjaunotas ekspozīcijas. Apmeklētājiem pēc remonta tiks atvērta terārija renovētā daļā ar papagaiļu mītnes āra ekspozīcijām. Plānots izveidot divus jaunus skata logus un platformas apmeklētājiem pie degunlāču mītnes, takinu mītnes, kā arī flamingu iekštelpās.

2018. gadā plānots uzsākt Vides izglītības Centra būvniecības tehniskā projekta izstrādi Eiropas Reģionālās attīstības fonda apguves "Sabiedrības zaļās apziņas veidošana, ilgtspējīga dzīvesveida veicināšana" ietvaros. Vides izglītības centrs iecerēts vecās pērtiķu mītnes vietā pašā zooloģiskā dārza teritorijas centrā pie projekta "Āfrikas Savanna" īstenošanas teritorijas. Tiek plānots izstrādāt vairākus renovācijas projektus vilku aploka atjaunošanai, plēsīgo putnu mītnē un vecās barības virtuves telpu remontam, kurā izvietotas zelmeņa un barības dzīvnieku audzētavas.

Informācija par SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pieejama arī: www.rigazoo.lv.



**RĪGAS
VESELĪBAS
CENTRS**



10. Veselības aprūpes kapitālsabiedrības

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu⁵⁴ Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas Dzemdību nams”, SIA “Rīgas 1. slimnīca”, SIA “Rīgas veselības centrs” un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – veic komercdarbību veselības aprūpes un veselīga dzīvesveida veicināšanas nozarē, kas Rīgas pilsētas pašvaldībā ir stratēģiski svarīga un kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁵⁵ 2016. gada 14. jūnijā Rīgas pilsētas pašvaldība ar veselības aprūpes kapitālsabiedrībām uz pieciem gadiem noslēdza jaunus deleģēšanas līgumus⁵⁶ par noteiktu pārvaldes uzdevumu izpildi līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, nodrošinot daļu no Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrietošās veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas funkcijas izpildes.

No līgumiem izriet, ka veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ietver normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas, telpu labiekārtojumu, informācijas pieejamību, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, lai varētu sniegt iedzīvotājiem attiecīgus veselības aprūpes pakalpojumus. Iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana ietver speciālistu konsultāciju pieejamību, tai skaitā par indivīda iespējām saglabāt un uzlabot veselību, veselību veicinošu paradumu attīstīšanu, motivācijas un atbildības attīstīšanu veselīga dzīvesveida izvēlē, veselību veicinošu pasākumu organizēšanu un atbalstīšanu, kas ir vērsti uz cilvēka vispārējās veselības uzlabošanu un stiprināšanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁵⁷ 2016. gada 28. janvārī ar SIA “Rīgas Dzemdību nams” un 2016. gada 5. februārī⁵⁸ ar SIA “Rīgas 2. slimnīca” Rīgas pilsētas pašvaldība uz trīs gadiem noslēdza jaunu deleģēšanas līgumu par sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē, nodrošinot iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi).

Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta programmas “Īslaicīgo hronisko slimnieku kopšana un rehabilitācija” ietvaros starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas 1. slimnīca” katru gadu tiek slēgts līgums⁵⁹ par īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības galvenokārt izvietotas Rīgas pilsētas pašvaldības ēkās un telpās, kas, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁶⁰ ar līgumu nodotas kapitālsabiedrībām bezatlīdzības

lietošanā kā deleģēšanas līgumu izpildei nepieciešamais resurss.

Visas veselības aprūpes kapitālsabiedrības ik gadu slēdz līgumus ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Papildus veselības aprūpes kapitālsabiedrības saskaņā ar attiecīgās kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi sniedz arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot iedzīvotājiem (pacientiem) iespēju saņemt veselības aprūpes pakalpojumus (piemēram, ja uz valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu ir rindas vai ir izpildītas valsts piešķirtās kvotas, vai, piedāvājot pakalpojumus, kurus valsts neapmaksā).

Tāpat veselības aprūpes kapitālsabiedrības nodrošina primārās veselības aprūpes (tai skaitā zobārsta, ģimenes ārsta un citu ģimenes ārsta praksē strādājošo ārstniecības personu) un farmaceitiskās aprūpes pieejamību iedzīvotājiem, slēdzot telpu nomas līgumus ar ārstniecības iestādēm un aptiekām, tādējādi sekmējot ārstniecības personu un farmaceitu piesaisti darbam Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrības par saviem līdzekļiem un Rīgas pilsētas pašvaldības un daļēju Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojušas normatīvo aktu prasībām atbilstošu pakalpojuma struktūru, vidi un materiāltehnisko bāzi kvalitatīvai veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbību tieši ietekmē veselības nozares politika valstī. Sabiedrības veselības pamatnostādņēs 2014. – 2020. gadam,⁶¹ Veselības ministrijas konceptuālajā ziņojumā “Par veselības aprūpes sistēmas reformu”⁶² un dažādu starptautisko ekspertu⁶³ ziņojumos atzīts, ka Latvijas veselības aprūpes sistēmai nav pietiekama valsts finansālā atbalsta, kā arī ir augsts pacientu tiešo maksājumu līmenis, kas būtiski ietekmē veselības aprūpes pieejamību. Minētajā konceptuālajā ziņojumā atzīts, ka pašvaldības likumā “Par pašvaldībām” autonomo veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas funkciju traktē dažādi, līdz ar to pašvaldību iesaiste veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā katrā pašvaldībā ir atšķirīga (piemēram, investēšana savā īpašumā esošajās ārstniecības iestādēs (slimnīcās, ambulatorajās iestādēs, ģimenes ārstu praksēs), transporta nodrošinājums līdz ārstniecības iestādei, pabalsti veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanai iedzīvotājiem u. c.). Veselības ministrija reformas ietvaros ierosina precizēt pašvaldības lomu veselības aprūpē, nosakot pašvaldības atbildības un kompetences robežas, definējot precīzu minimālo pašvaldību pienākumu ietvaru veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā, tādējādi stiprinot pašvaldības līdzdalību veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā konkrētā līmeņa ietvaros.

Ņemot vērā minēto, veselības aprūpes kapitālsabiedrību turpmākā darbība būs atkarīga no veselības aprūpes sistēmas reformas valstī.

⁵⁴ Apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu”.

⁵⁵ Rīgas domes 17.05.2016. lēmums Nr. 3762 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu noslēgšanu ar Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrībām”.

⁵⁶ Līgumi Nr. RD-16-367-lī, Nr. RD-16-368-lī, Nr. RD-16-369-lī un Nr. RD-16-370-lī.

⁵⁷ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3314 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu”.

⁵⁸ 28.01.2016. līgums Nr. RSD-16-349-lī un 05.02.2016. līgums Nr. RSD-16-402-lī.

⁵⁹ 29.12.2016. līgums Nr. DL-16-336-lī un 29.12.2017. līgums Nr. DL-16-415-lī.

⁶⁰ Rīgas domes 29.07.2009. lēmums Nr. 35 “Par nekustamo īpašumu izmantošanu Rīgas pilsētas pašvaldības sociālās palīdzības un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un grozījumiem ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr. 4633 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas nami” īstenošanās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā”.

⁶¹ Atbalstīts ar Ministru kabineta 14.10.2014. rīkojumu Nr. 589.

⁶² Konceptuālajā ziņojumā ietvertais risinājums atbalstīts ar Ministru kabineta 07.08.2017. rīkojumu Nr. 394.

⁶³ Pasaules Veselības organizācijas pārskats par veselības aprūpes finansēšanas politiku Latvijā – iespējas un izaicinājumi starptautiskās pieredzes kontekstā, 2016. gada jūlijs.

10.1. SIA "Rīgas Dzemdību nams"

SIA "Rīgas Dzemdību nams" sniedz stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁶⁴

SIA "Rīgas Dzemdību nams" ar Rīgas pilsētas pašvaldības un Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojusi Latvijā lielāko un modernāko Dzemdību centru (ar 15 dzemdību istabām un trīs operāciju zālēm) un mūsdienīgu Prenatālās diagnostikas centru.

Konceptuālajā ziņojumā "Par veselības aprūpes sistēmas reformu" SIA "Rīgas Dzemdību nams" pēc sniegto specializēto pakalpojumu struktūras un apjoma iekļauta terciārās aprūpes sniedzēju skaitā kā IV līmeņa slimnīca ar specializāciju grūtnieču aprūpē un dzemdību palīdzības profilā.

2017. gadā SIA "Rīgas Dzemdību nams" sniedza 45 423 veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā dzemdību palīdzību (pieņemtas 6 520 dzemdības (2016. gadā – 7 035, 2015. gadā – 7 153), kas ir vairāk nekā trešā daļa no dzemdībām valstī).

SIA "Rīgas Dzemdību nams" ir lielākā apmācības bāze dzemdību palīdzības jautājumos Latvijā, un tā sadarbojas ar divām Latvijas universitātēm un vairākām medicīnas koledžām. SIA "Rīgas Dzemdību nams" sadarbībā ar izglītības iestādēm veic zinātniski pētniecisko darbību gan pacientu aprūpes jautājumos, gan jaunu ārstēšanas metožu ieviešanā. 2017. gadā SIA "Rīgas Dzemdību nams" realizētā Rīgas Stradiņa universitātes rezidentūras programma ieguva *European Board & College of Obstetrics and Gynaecology* akreditāciju uz maksimālo termiņu – trīs gadiem.

2017. gada pavasarī Rīgas domes Īpašuma departaments pabeidza Rīgas Dzemdību nama galvenā korpusa ēkas fasādes rekonstrukcijas projekta īstenošanu, tai skaitā, veikta logu nomaiņa un lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas modernizācijas darbi, izveidotas autostāvvietas klientiem, uzstādīta jauna iebraukšanas/izbraukšanas vadības sistēma un daļēji atjaunots autotransporta ceļu segums iekšējā teritorijā.

2017. gadā SIA "Rīgas Dzemdību nams" neto apgrozījums (skatīt 11. tabulu) sasniedza 8 623 804 *euro*, kas ir par 1 232 012 *euro* jeb 16,7 % vairāk nekā 2016. gadā, tai skaitā ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta finansējuma par stacionāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu pieauga par 1 211 048 *euro* jeb 21,7 %, ieņēmumi no maksas pakalpojumiem – par 27 943 *euro* jeb 1,7 % un ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas – par 21 666 *euro* jeb 25,5 %.

Nacionālā veselības dienesta finansējuma īpatsvars neto apgrozījumā 2017. gadā bija 78,8 % (2016. gadā – 75,5 %) un maksas pakalpojumu īpatsvars – 19,7 % (2016. gadā – 22,6 %).

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2017. gada darbības rezultāts bija peļņa 135 548 *euro* apmērā.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" aktīvu vērtība 2017. gada 31. decembrī ir par 121 979 *euro* jeb 5 % lielāka nekā 2016. gada 31. decembrī, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu par 555 668 *euro* jeb 89,9 %, tai skaitā naudas līdzekļu pieaugumu par 568 881 *euro* jeb 3,2 reizes un debitoru pieaugumu par 32 372 *euro* jeb 29,5 %, tai skaitā Nacionālā veselības dienesta parāds 31.12.2017. ir 94 483 *euro*. Ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2017. gadā,

salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies par 433 689 *euro* jeb 23,5 %, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos – par 394 936 *euro* jeb 46,1 % un iekārtu, mašīnu un pārējo pamatlīdzekļu vērtība – par 60 374 *euro* jeb 6,6 %.

2017. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 2 594 179 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 317 384 *euro* jeb 13,9 % vairāk. SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2017. gadā nodarbināja 414 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 026 *euro*⁶⁵ (2016. gadā – 893 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA "Rīgas Dzemdību nams" strādājošo darbinieku 2017. gadā ir nedaudz palielinājies un sasniedzis 20 830 *euro* (2016. gadā – 18 479 *euro*).

SIA "Rīgas Dzemdību nams" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir pieaugusi, sasniedzot optimālās robežas – kopējā likviditāte ir 1,21 (2016. gadā – 0,90), absolūtā likviditāte – 0,85 (2016. gadā – 0,37), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt 85 % savu īstermiņa saistību. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 89,9 % un īstermiņa kreditoru samazinājumu par 1,4 %. SIA "Rīgas Dzemdību nams" brīvie apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā ir 200 849 *euro* (aprēķinā netiek ietverti īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi, kas pēc savas būtības neveido naudas plūsmu).

SIA "Rīgas Dzemdību nams" rentabilitātes rādītāji 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, būtiski uzlabojusies, kas saistīts ar 2017. gada peļņu. Aktīvu atdeve (ROA) 2017. gadā ir 5,24 % (2016. gadā bija negatīva 1,02 %), pašu kapitāla atdeve (ROE) 2017. gadā ir 8,43 % (2016. gadā bija negatīva 1,71 %), un neto peļņas rentabilitāte 2017. gadā ir 1,57 % (2016. gadā bija negatīva 0,34 %).

2017. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 37,83 % (2016. gadā – 40,25 %), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2017. gadā ir bijis pietiekami daudz līdzekļu, lai savlaicīgi un salīdzinoši viegli segtu esošās saistības. SIA "Rīgas Dzemdību nams" pašu kapitāls 2017. gadā veidoja 62 % no kopējiem aktīviem (2016. gadā – 60 %), kas norāda, ka tā ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

2017. gadā SIA "Rīgas Dzemdību nams" pamatdarbības naudas plūsma ir būtiski uzlabojusies.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2011. – 2018. gadam ir noteikti šādi stratēģiskie mērķi:

- nepārtraukta pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana;
- klientu apmierinātības uzlabošana (drošs un kvalitatīvs pakalpojums, klientu vēlmēm atbilstoša infrastruktūra, informēts klients);
- darba vides uzlabošana (atbilstoša infrastruktūra un tehnoloģiskais nodrošinājums, droša darba vide);
- efektīva personāla vadība (atbalsts darbinieku kompetences un informētības pilnveidošanai, personāla motivācija);
- finanšu efektivitāte (stabila un efektīva finanšu pārvaldība, ilgtermiņa ieguldījumu plānošana);
- ieguldījums sabiedrības veselības veicināšanā (elektronisko pakalpojumu attīstīšana, ģimenes izglītošana, līdzdalība e-veselības projekta realizēšanā).

⁶⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 11. punkts.

⁶⁵ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	6 971 845	7 391 792	8 623 804
Neto peļņa/zaudējumi	17 791	-25 192	135 548
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	3 101 811	2 463 823	2 585 802
- ilgtermiņa ieguldījumi	2 170 914	1 845 741	1 412 052
- apgrozāmie līdzekļi	930 897	618 082	1 173 750
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 441 898	1 472 079	1 607 627
- pamatkapitāls	661 865	661 865	661 865
Kreditori, t. sk.:	1 659 913	991 744	978 175
- ilgtermiņa kreditori	357 310	0	0
- īstermiņa kreditori	1 302 603	991 744	978 175
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 949 787	2 276 795	2 594 179
Investīcijas	416 866	678 392	389 323
Darbinieku skaits	389	400	414
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.93	0.90	1.21
Absolūtās likviditātes koeficients	0.58	0.37	0.85
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-65 529	-67 645	200 849
Brīvie naudas līdzekļi	-415 769	-431 214	-149 507
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	1.15	0.67	0.61
Finansiālās atkarības koeficients	0.54	0.40	0.38
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	2.25	3.00	3.34
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.57	-1.02	5.24
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.23	-1.71	8.43
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.26	-0.34	1.57
EBITDA (euro)	262 934	237 423	416 051
EBITDA rentabilitāte (%)	3.77	3.21	4.82
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.46	0.60	0.62
Finanšu līdzsvara koeficients	2.15	1.67	1.61
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	17 922	18 479	20 830
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	46	-63	327

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2017. gadā veikti pasākumi stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, tai skaitā kvalitatīvai pakalpojumu nodrošināšanai iegādātas vairākas jaunākās paaudzes medicīnas ierīces un aprīkojums, piemēram, iegādāta jaundzimušo neinvazīvā elpošanas atbalsta sistēma un terapeitiskās hipotermijas iekārta smagā asfiksijā dzimušo jaundzimušo terapijai. Ieviesta elektroniska pacientu pieraksta realizācija un elektroniska rindu regulēšana Prenatālās diagnostikas centrā, kā arī ieviests jauns pakalpojums – fizioterapeita vadītas grupu un individuālās nodarbības "Vingrošana grūtniecēm (fiziskās labsajūtas veicināšanai)". 2017. gadā visiem jaundzimušajiem, kuru mātes ir HIV inficētas, tika veikts HIV RNS izmeklējums, augsta riska jaundzimušajiem nodrošināta Viramune (Nevirapine) farmakoterapija,

Turpinot infrastruktūras pilnveidošanu un drošības uzlabošanu, 2017. gadā jaundzimušo intensīvās terapijas nodaļā pārveidota evakuācijas izeja un veikta durvju piekļuves sistēmas modernizēšana, ierobežojot nepiederošu personu iekļūšanu nodaļā, tajā pašā laikā ieviešot ērtu piekļuves karšu sistēmu māmiņām, kuru jaundzimušos ārstē nodaļā, kā arī nodrošinot sistēmu durvju automātiskai atslēgšanai ārkārtas

situācijās. Uzstādītas automātiskās durvis 1. stāvā, uzlabojot pacientu apmeklētāju iekļūšanas iespējas telpās, tai skaitā personām ratiņkrēslos, Uzlabota kopējā drošība Rīgas Dzemdību namā, veicot durvju slēdžu nomainīšanu uz "vienotās atslēgas" sistēmu, kas sniedz iespēju neatliekamās situācijās slēgt jebkuras durvis ar vienu atslēgu, nomainot un uzstādot papildus piekļuves kontroles ierīces durvīm uz evakuācijas prasībām atbilstošām, vienlaicīgi ierobežojot nepiederošu personu iekļūšanu telpās, modernizēta videonovērošanas sistēma, uzstādot 35 jaunus videokameras, tās savienojot vienotā novērošanas tīklā, kas nodrošina 24 stundu uzraudzības iespējas no apsargu centrālā posteņa.

Jaunu darbinieku piesaistei SIA "Rīgas Dzemdību nams" ir izstrādāti motivējoši atalgojuma kritēriji, tiek piemēroti elastīgi darba grafiki, veicināta mūsdienu tehnoloģiju apguve.

Nozīmīgs ieguldījums perinatālās veselības uzraudzībā un analīzē ir jaunās perinatālās mirstības analīzes sistēmas ieviešana, kas veikta pēc Pasaules Veselības organizācijas ekspertu jaunākajām rekomendācijām un kas paver plašas iespējas datu analīzei, identificē aprūpes vājos posmus, tādējādi sniedzot iespējas uzlabot mātes un bērna aprūpi.

Lai popularizētu SIA "Rīgas Dzemdību nams" pakalpojumus un veicinātu sabiedrības informētību, sadarbībā ar tematiskajiem medijiem bijušas vairāk nekā 357 publikācijas un TV/radio sižeti, kas atspoguļo SIA "Rīgas Dzemdību nams" darbu, notiek regulāra sadarbība ar radio NABA un TV raidījumu un portālu "Māmiņu klubs", Cālis.lv u. c., sagatavoti un aktualizēti informatīvie materiāli, piemēram, par vecmāšu pēcdzemdību mājas vizītēm, elektroniski – par uzturu grūtniecēm Lieldienās (pavasārī), izveidota informācija par Rīgas pilsētas pašvaldības iestāžu atbalstu māmiņām, vecākiem un maznodrošinātām personām.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" tiek uzturēta kvalitātes vadības sistēma, kas 2017. gadā resertificēta atbilstoši jaunā ISO 9001:2015 standarta prasībām, leviesta un sertificēta Energopārvaldības sistēma atbilstoši ISO 50001:2011 standarta prasībām, kas ļauj SIA "Rīgas Dzemdību nams" gūt detalizētāku izpratni par energopatēriņu un uzlabot energoefektivitātes rādītājus, domājot par ilgtspējību un efektīvu energoresursu izmantošanu nākotnē.

2017. gada decembrī uzsākts un 2018. gadā plānots īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 9.3.2.0/17/1/012 "Kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru SIA "Rīgas Dzemdību nams".

Projekta ietvaros paredzēta bijušo operācijas zāļu pārbūve, izveidojot dzemdību palīdzības sniegšanai paredzētas telpas jeb "Mazo dzemdību centru", evakuācijas kāpņu atjaunošanas darbi, kā arī Grūtniecības patoloģijas un pirmsdzemdību aprūpes nodaļas telpu atjaunošanas darbi, veicot pašreizējo palātu un darba telpu atjaunošanas darbus, kā arī Jaundzimušo intensīvās terapijas nodaļas telpu atjaunošanas darbi. Projektā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 996 987,95 *euro*, valsts budžeta finansējums – 105 563,43 *euro*, SIA "Rīgas Dzemdību nams" līdzfinansējums – 70 375,62 *euro*, projekta kopējā summa ir 1 172 927 *euro*.

2018. gadā SIA "Rīgas Dzemdību nams" plānotie citi nozīmīgākie uzdevumi – jaunu speciālistu piesaiste, jaunu pakalpojumu ieviešana un esošo pilnveidošana, racionāla resursu izmantošana atbilstoši darba intensitātei, iesākto drošības pasākumu īstenošana, iesaiste dzemdību palīdzības sistēmas pilnveidošanā valstiskā mērogā u. c. 2018. gadā kopējās investīciju izmaksas plānotas 423 651 *euro* apmērā, tai skaitā pamatlīdzekļu iegādei – 346 779 *euro*.

2018. gadā plānota jaunas SIA "Rīgas Dzemdību nams" vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrāde.

Informācija par SIA "Rīgas Dzemdību nams" pieejama arī: www.rdn.lv.

10.2. SIA "Rīgas 1. slimnīca"

SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniedz ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁶⁶

Slimnīca ir dibināta 1803. gadā kā Rīgas trūcīgo jeb nabagu slimnīca bijušās Kroņa aptiekas dārza vietā – tolaik Karātavu un Balinātāju ielu stūrī. Slimnīca ir ne tikai Latvijas medicīnas kultūrvēsturisks, bet arī arhitektūras piemineklis, jo tās celtniecībā un izbūvē realizētas savam laikam progresīvas idejas un šo darbu vadījuši Latvijas izcilākie arhitekti. 2016. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība veica slimnīcas vēsturiskās galvenās ēkas fasādes, logu un jumta restaurāciju (Bruņinieku ielā 5, Rīgā).

2017. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniegtas 187 801 ambulatorās konsultācijas un veikti 137 433 izmeklējumi, 16 566 operācijas, ambulatoro apmeklējumu skaits sasniedza 299 690 apmeklējumus un dienas stacionārā uzņemto pacientu skaits sasniedza 15 632 pacientus. Rīgas pilsētas pašvaldības apmaksātie īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumi sniegti 918 klientiem.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" neto apgrozījums 2017. gadā palielinājās par 1 042 458 euro jeb 7,3 % (skatīt 12. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta (ambulatorā aprūpe, medikamenti, medicīnas preces) palielinājās par 543 098 euro jeb 8,8 %, ieņēmumi no maksas medicīniskiem pakalpojumiem – par 452 774 euro jeb 7,7 %. Ieņēmumi no Rīgas domes Labklājības departamenta 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, samazinājušies par 45 556 euro jeb 5,9 %.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2017. gadu noslēgusi ar peļņu 191 433 euro, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 154 474 euro jeb 5,2 reizes lielāka. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas 1. slimnīca" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2018. gada budžetā plānotajām investīcijām, tai skaitā tiešās digitalizācijas divu detektoru galvu rentgena aparāta iegādei.

Aktīvu kopsumma 2017. gada 31. decembrī palielinājusies par 86 414 euro jeb 0,7 %, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu par 921 461 euro jeb 32,1 %, tai skaitā naudas līdzekļu pieaugumu par 887 842 euro jeb 45,5 %, krājumu pieaugumu par 55 257 euro jeb 16,7 % un debitoru samazinājumu par 21 638 euro jeb 3,7 %.

2017. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca" samaksājusi nodokļos un nodevās 4 049 210 euro, kas ir par 7,2 % vairāk nekā 2016. gadā. SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2017. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 745 darbinieki (no tiem 227 ārsti) ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 849 euro⁶⁷ (2016. gadā – 828 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 20 531 euro.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" likviditātes rādītāji 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājusies – kopējā likviditāte ir 2,8 (2016. gadā – 2,3) un absolūtā likviditāte – 2,1 (2016. gadā – 1,6), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt visas savas īstermiņa saistības.

Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar būtisku apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 32,1 %, tai skaitā naudas līdzekļu palielinājumu par 45,5 %. 2017. gadā brīvie apgrozāmie līdzekļi ir par 790 346 euro jeb 48,3 % lielāki nekā 2016. gadā un sasniedza 2 426 808 euro (aprēķinā netiek ietverti īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi, kas pēc savas būtības neveido naudas plūsmu).

SIA "Rīgas 1. slimnīca" rentabilitātes rādītāji 2017. gadā būtiski palielinājās – aktīvu atdeve (ROA) – 1,6 (2016. gadā – 0,3), pašu kapitāla atdeve (ROE) – 2 (2016. gadā – 0,4), neto peļņas rentabilitāte – 1,3 (2016. gadā – 0,3). 2017. gadā ir nodrošināta SIA "Rīgas 1. slimnīca" pamatdarbības naudas plūsmas palielināšanās par 665 827 euro jeb 55 %.

2017. gadā ieņēmumi pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA) ir palielinājušies par 273 921 euro jeb 15,8 % un sasniedza 2 008 162 euro, kas norāda, cik lielu peļņu SIA "Rīgas 1. slimnīca" spēj gūt ar saviem esošiem aktīviem un darbībām pakalpojumu sniegšanā.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015. – 2019. gadam. SIA "Rīgas 1. slimnīca" stratēģiskie mērķi ir:

- kļūt par pirmās izvēles diagnostikas un plānveida ārstēšanas centru Rīgas iedzīvotājiem;
- kļūt par labāku primārās veselības aprūpes bāzi Rīgā strādājošiem ģimenes ārstiem;
- kļūt par veselīga dzīvesveida veicināšanas atbalsta punktu Rīgas iedzīvotājiem;
- nodrošināt kopējā sniegto pakalpojumu apjoma pieaugumu ne mazāk par 3 % gadā.

2017. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca", izvērtējot slimnīcas pacientu vajadzību pēc pakalpojumiem un slimnīcas iespējas izveidot izcilas kvalitātes pakalpojumus, Anestezioloģijas un reanimācijas klīnikā izveidoja un iekārtoja Sāpju centru, kas 2017. gada septembrī uzsāka darbu. Slimnīca vienīgā Baltijā ir iegādājusies aparatūru, apmācījusi personālu un uzsākusis veikt transanālās endoskopiskās mikroķirurģijas operācijas.

Starptautiskās sadarbības attīstības ietvaros izveidots sadarbības partneru tīkls, tiek turpināts darbs pie pakalpojumu mārketinga. 2017. gadā veikta terapijas nodaļas (13. korpusa) fasādes un jumta restaurācija, korpusa iekštelpu atjaunošana, restaurēts vēsturiskais žogs un iebraukšanas vārti, uzstādīts apgaismojums, veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atjaunošana, atjaunotas telpas un iegādāts aprīkojums un mēbeles Sāpju centra izveidošanai, uzsākti rehabilitācijas klīnikas izveidošanas plānošanas darbi un turpināta teritorijas labiekārtošana.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir piecas klīnikas – ķirurģijas, kardioloģijas un internās medicīnas, diagnostiskās radioloģijas, anestezioloģijas, intensīvās terapijas un sāpju klīnika un dermatoloģijas un seksuāli transmisīvo slimību klīnika. Tāpat SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir Rīgas pilsētas acu centrs.

⁶⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 8. punkts.

⁶⁷ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	13 222 718	14 252 915	15 295 373
Neto peļņa/zaudējumi	-168 916	36 959	191 433
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	11 068 734	11 848 972	11 935 386
- ilgtermiņa ieguldījumi	9 098 183	8 980 237	8 145 190
- apgrozāmie līdzekļi	1 970 551	2 868 735	3 790 196
Pašu kapitāls, t. sk.:	7 250 319	9 432 331	9 623 764
- pamatkapitāls	4 615 918	6 683 998	6 683 998
Kreditori, t. sk.:	3 477 775	2 416 641	2 311 622
- ilgtermiņa kreditori	1 261 341	947 534	753 717
- īstermiņa kreditori	2 216 434	1 469 107	1 557 905
Samaksāti nodokļi/nodevas*	4 279 737	3 776 030	4 049 210
Investīcijas	2 093 623	2 016 205	1 018 114
Darbinieku skaits	708	727	745
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.01	2.33	2.78
Absolūtās likviditātes koeficients	0.75	1.58	2.08
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	10 943	1 636 462	2 426 808
Brīvie naudas līdzekļi	-495 379	717 825	1 474 552
Saistību vai maksātspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.48	0.26	0.24
Finansiālās atkarības koeficients	0.31	0.20	0.19
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	1.19	1.20	1.28
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-1.53	0.31	1.60
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-2.33	0.39	1.99
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-1.28	0.26	1.25
EBITDA (euro)	1 410 282	1 734 241	2 008 162
EBITDA rentabilitāte (%)	10.67	12.17	13.13
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.66	0.80	0.81
Finanšu līdzsvara koeficients	1.53	1.26	1.24
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	18 676	19 605	20 531
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-239	51	257

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Slimnīcas pacientiem, ārstējoties vai veicot izmeklējumus slimnīcā, operāciju vai manipulāciju laikā, ja nepieciešams, tiek nodrošināta histoloģisko analīžu veikšana.

Lai veicinātu medicīnisko tehnoloģiju atjaunošanu, nodrošinot Eiropas līmeņa diagnostikas un ārstēšanas tehnoloģiju pieejamību Rīgas iedzīvotājiem, SIA "Rīgas

1. slimnīca" arī 2018. gadā plāno iegādāties jaunas iekārtas un tehnoloģijas. 2018. gada vidū tiks pabeigta renovācija Internās medicīnas nodaļā.

Informācija par SIA "Rīgas 1. slimnīca" pieejama arī: www.1slimnica.lv.

10.3. SIA "Rīgas veselības centrs"

SIA "Rīgas veselības centrs" sniedz ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁶⁸

SIA "Rīgas veselības centrs" dibināta 2014. gada 25. februārī,⁶⁹ veicot sešu veselības aprūpes kapitālsabiedrību (Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bērnu veselības centrs "Ķengarags"", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bolderājas poliklīnika", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ilģuciema poliklīnika", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Primārās veselības aprūpes centrs "Ziepniekkalns"", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Torņakalna poliklīnika" un Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Veselības centrs "Imanta") reorganizāciju – apvienošanu saplūšanas ceļā.

Pievienojamās veselības aprūpes kapitālsabiedrības vēsturiski tika izveidotas kā Rīgas pilsētas dzīvojamo rajonu poliklīnikas, kas sniedza ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus. Lielākā daļa no tām bija bērnu poliklīnikas. Ņemot vērā pievienojamo veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbības apjomu, kas apgrūtināja to konkurētspēju, sniegto pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanu un investīciju piesaistīšanu, reorganizācija tika veikta ar mērķi uzlabot veselības aprūpes pieejamību Rīgā, optimizējot pievienojamo kapitālsabiedrību darbību, novēršot pakalpojumu sniedzēju sadrumstalotību, pakalpojumu dublēšanos, nodrošinot medicīnas tehnoloģiju racionālu izvietojumu un noslodzi, tādējādi mazinot speciālistu trūkuma risku, kā arī maksimāli efektīvi izlietojot pieejamos finanšu resursus. Reorganizācijas rezultātā tiek nodrošināta vienota un efektīvāka administratīvo funkciju veikšana, tai skaitā vienoti pārvaldības procesi un darbības stratēģija, resursu plānošana, tai skaitā cilvēkresursu un iekārtu, sadarbība ar Nacionālo veselības dienestu un citiem partneriem.

SIA "Rīgas veselības centrs" filiāles atrodas dažādos Rīgas pilsētas dzīvojamajos rajonos, galvenokārt Pārdaugavā, un tikai viena no kapitālsabiedrības filiālēm atrodas Daugavas labajā krastā – Ķengaragā. Līdz ar to SIA "Rīgas veselības centrs" sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi ir pieejami iedzīvotājiem tuvu viņu dzīvesvietai.

SIA "Rīgas veselības centrs" nodrošina primāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpi gandrīz visās ārstu pamatspecialitātēs, kā arī sniedz zobārstniecības pakalpojumus.

2017. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" sniegti 440 743 veselības aprūpes pakalpojumi (tai skaitā ģimenes ārstu konsultācijas un diagnostiskie izmeklējumi), nodarbināti trīs ģimenes ārsti, piesaistīts 41 jauns speciālists. Puse no filiālēm ir izvietotas speciāli šim mērķim būvētās ēkās (filiāle "Ilģuciems", filiāle "Ķengarags", filiāle "Imanta"), tomēr tikai filiāle "Imanta" ir izvietota 2014. gadā uzbūvētā un pilnībā mūsdienu prasībām atbilstošā labiekārtotā ēkā. Pārējās ēkas ir novecojušas, būvētas pagājušajā gadsimtā, tajās ir nepieciešami plaši remonta un pārbūves darbi.

SIA "Rīgas veselības centrs" neto apgrozījums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājies par 226 390 *euro* jeb 3,8 % (skatīt 13. tabulu), tai skaitā Nacionālā

veselības dienesta finansējums palielinājies par 318 819 *euro* jeb 8,9 %.

SIA "Rīgas veselības centrs" ieņēmumi no maksas medicīniskajiem pakalpojumiem 2017. gadā samazinājušies par 6 %, savukārt ieņēmumi no pacientu iemaksām palielinājušies par 4,6 %.

SIA "Rīgas veselības centrs" 2017. gadu noslēdza ar zaudējumiem 63 847 *euro* apmērā, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 254 259 *euro* mazāk. Zaudējumus SIA "Rīgas veselības centrs" plāno segt no nākamo gadu peļņas.

Aktīvu kopsumma 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, bija par 777 711 *euro* jeb 41,3 % lielāka un veidoja 2 660 511 *euro*, kas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu par 222 364 *euro* jeb 22,9 %, tai skaitā naudas līdzekļu būtisku pieaugumu par 176 824 *euro* jeb 24,3 %, krājumu pieaugumu par 27 739 *euro* jeb 43,3 % un debitoru parādu pieaugumu par 17 801 *euro* jeb 9,7 %, gan ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumu par 555 347 *euro* jeb 61 %, tai skaitā iekārtu un ierīču vērtības pieaugumu par 463 897 *euro* jeb 70,3 %, ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos pieaugumu par 51 449 *euro* jeb 73,3 % un pārējo pamatlīdzekļu un inventāra vērtības palielinājumu par 25 757 *euro* jeb 16 %.

Kreditori 2017. gadā veidoja 726 790 *euro*, ko galvenokārt veido īstermiņa kreditori.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas veselības centrs" 2017. gadā samaksājusi nedaudz mazāk nekā 2016. gadā, tas ir, 2 114 735 *euro*. SIA "Rīgas veselības centrs" 2017. gadā nodarbināja 485 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 678 *euro*⁷⁰ (2016. gadā – 621 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 12 801 *euro*.

SIA "Rīgas veselības centrs" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir palielinājusies – kopējā likviditāte ir 1,84 (2016. gadā – 1,54), absolūtā likviditāte – 1,39 (2016. gadā – 1,15), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas veselības centrs" var nosegt savas saistības, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu. Aprēķinā netiek ietverti īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi, kas pēc savas būtības neveido naudas plūsmu. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 22,9 %. SIA "Rīgas veselības centrs" brīvie apgrozāmie līdzekļi 31.12.2017. ir 546 609 *euro*.

Lai arī SIA "Rīgas veselības centrs" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA) un pašu kapitāla atdeve (ROE) – 2017. gadā ir negatīvi, ir nodrošināta pozitīva bruto peļņas rentabilitāte, kas būtiski pieaugusi, salīdzinot ar 2016. gadu.

2017. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 27 % (2016. gadā – 36 %), kas saistīts ar bilances aktīvu vērtības pieaugumu par 41,3 %. 2017. gadā pašu kapitāls veido 73 % (2016. gadā – 64 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas veselības centrs" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

SIA "Rīgas veselības centrs" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015. – 2019. gadam. SIA "Rīgas veselības centrs" stratēģiskie mērķi ir:

- infrastruktūras kvalitātes uzlabošana;
- pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;

⁶⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 9. punkts.

⁶⁹ Rīgas domes 25.02.2014. lēmums Nr. 822 "Par SIA "Rīgas veselības centrs" dibināšanu".

⁷⁰ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

- droša un kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana;
- sakārtota darba vide darbiniekiem;
- darbinieku izglītības un informētības līmeņa paaugstināšana;
- pilnveidota personāla motivācijas sistēma;
- nodrošināta darba tiesisko attiecību vadība;
- ar piedāvāto pakalpojumu apmierināts pacients;
- realizēta vienota kapitālsabiedrības mārketinga un publicitātes politika;
- ieguldījumu sabiedrības veselības veicināšanā veikšana;
- stabila un efektīva finanšu pārvaldība;
- ilgtermiņa ieguldījumu plānošana.

2017. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai – paplašināts medicīnas pakalpojumu klāsts un nodrošināta jaunu tehnoloģiju ieviešana. SIA "Rīgas veselības centrs" ir

piesaistījusi medicīnas speciālistus 21 specialitātē, tai skaitā kardiologu, ieviesti jauni pakalpojumi – "Virssvara kabinets bērniem, iekļaujot ģimeņu izglītošanu" un "Vingrošanas nodarbības grūtniecēm", ar Veselības inspekciju panākts izlīgums par vides pieejamības personām ar funkcionāliem traucējumiem trūkumu novēršanas termiņu filiālē "Torņakalns" un darbības uzsākšanu ēku pirmajos stāvos, pabeigta filiāles "Ilģuciems" ēkas renovācija Sēlpils ielā 15, Rīgā, uzsākot darbu atjaunotajā ēkā, atbrīvota filiāles "Ilģuciems" otrā ēka Buļļu ielā 7, Rīgā, nododot to Rīgas domes Īpašuma departamentam, filiālē "Ķengarags" novērstas SIA "Bērnu veselības centrs "Ķengarags"" darbības laikā veiktās patvaļīgās būvniecības sekas. 2017. gadā visās SIA "Rīgas veselības centrs" filiālēs veikti dažādi telpu kosmētiskie remontu. SIA "Rīgas veselības centrs" klientu ērtībai nodrošināts e – pieraksts un klientiem pieejama "Sūdzību un ierosinājumu grāmata" katrā filiālē.

13. tabula

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	6 266 900	5 982 263	6 208 653
Neto peļņa/zaudējumi	-140 405	-318 106	-63 847
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 255 988	1 882 800	2 660 511
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 020 926	909 849	1 465 196
- apgrozāmie līdzekļi	1 235 062	972 951	1 195 315
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 515 674	1 197 568	1 933 721
- pamatkapitāls	300 000	300 000	1 100 000
Kreditori, t. sk.:	564 589	685 232	726 790
- ilgtermiņa kreditori	0	6 332	4 290
- īstermiņa kreditori	564 589	678 900	722 500
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 185 302	2 197 430	2 114 735
Investīcijas	298 461	148 594	784 485
Darbinieku skaits	558	545	485
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.49	1.54	1.84
Absolūtās likviditātes koeficients	1.84	1.15	1.39
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	739 546	342 967	546 609
Brīvie naudas līdzekļi	417 905	96 300	254 402
Saistību vai maksāspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.37	0.57	0.38
Finansiālās atkarības koeficients	0.25	0.36	0.27
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprite	2.78	3.18	2.33
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-6.22	-16.90	-2.40
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-9.26	-26.56	-3.30
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-2.24	-5.32	-1.03
EBITDA (euro)	45 440	-125 533	158 304
EBITDA rentabilitāte (%)	0.73	-2.10	2.55
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.67	0.64	0.73
Finanšu līdzsvara koeficients	1.49	1.57	1.38
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	11 231	10 977	12 801
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-252	-584	-132

*Neskatot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Veicot ieguldījumu sabiedrības veselības veicināšanā, sadarbībā ar Rīgas domes Labklājības departamentu un projekta īstenotājiem 2017. gadā nodrošināta daļība dažādos pasākumos, piemēram, Pārdaugavas svētkos, "Veselības dienā", "Gaidību ceturtdiena", nodrošināta regulāra informācija

portāla www.riga.lv sadaļā "Veselība", kā arī citos interneta portālos. 2017. gadā ir veikta nepieciešamo investīciju apzināšana filiālei "Ilģuciems" un SIA "Rīgas veselības centrs" kopumā, mainīta ilgtermiņa ieguldījumu uzskaites metodika.

2018. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai plāno tālāk attīstīt un paplašināt sniegto pakalpojumu klāstu un kvalitāti, ieviešot jaunus pakalpojumus un tehnoloģijas, papildus piesaistīt profesionālus speciālistus, paplašināt mārketinga un reklāmas aktivitātes, izstrādāt un ieviest jaunas veselības aprūpes programmas un regulāri veikt pastiprinātu sniegto

pakalpojumu uzraudzību un kontroli. Lai uzlabotu klientu apmierinātību, SIA "Rīgas veselības centrs" plāno modernizēt un uzturēt uzgaidāmās telpas, ieviešot tajās bērnu rotaļu stūrīšus, kā arī turpināt uzlabot filiāļu pieejamību klientiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Informācija par SIA "Rīgas veselības centrs" pieejama arī: www.rigasveseliba.lv.

10.4. SIA "Rīgas 2. slimnīca"

SIA "Rīgas 2. slimnīca" sniedz stacionāros un ambulatoros (tai skaitā veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁷¹

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenais darbības virziens ir kustību un balsta sistēmas slimību ārstēšana un rehabilitācija, nodrošinot augsti kvalificētu traumatoloģiski ortopēdisko aprūpi un palīdzību. SIA "Rīgas 2. slimnīca" Daugavas kreisajā krastā ir vienīgā slimnīca, kas sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību smagu skeleta traumu gadījumos un plānveida ortopēdisko ārstniecību dažādu skeleta un locītavu slimību gadījumos. Līdztekus stacionāriem pakalpojumiem tiek sniegti ambulatorie pakalpojumi gan ortopēdijā, gan vairākās citās specialitātēs, un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi.

2017. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" sniegti 120 112 veselības aprūpes pakalpojumi (ieskaitot diagnostiskos izmeklējumus un traumpunkta pakalpojumus) un 1 374 veselības aprūpes mājās pakalpojumi.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" neto apgrozījums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājās par 197 421 *euro* jeb 3,9 %, sasniedzot 5 247 262 *euro*, tai skaitā Nacionālā veselības dienesta finansējums pieauga par 216 487 *euro* jeb 5,6 %, un pārējo saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumi – par 50 266 *euro* jeb 24,3 %, tai skaitā ieņēmumi no centralizēti saņemtajiem bezmaksas medikamentiem – par 32 419 *euro* jeb 34 % un ieņēmumi no rezidentu apmācības – par 16 981 *euro* jeb 5,1 reizi (skatīt 14. tabulu). Ieņēmumu samazinājums par 24 249 *euro* jeb 12,5 % ir ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem un par 3 874 *euro* jeb 0,8 % – no ieņēmumiem no pacientu iemaksām.

Lai arī SIA "Rīgas 2. slimnīca" neto apgrozījums laika periodā no 2015. gada līdz 2017. gadam katru gadu palielinās, saimnieciskās darbības rezultāts ir mainīgs, tas ir, 2015. gadā kapitālsabiedrība guva peļņu 31 846 *euro* apmērā, savukārt 2016. gadā cieta zaudējumus 13 262 *euro* apmērā. SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2017. gadu noslēdza ar peļņu 64 509 *euro* apmērā, kas galvenokārt saistīts ar atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa 117 223 *euro* apmērā saistību atlikuma atzīšanas pārtraukšanu, iegrāmatojot to kapitālsabiedrības ieņēmumos 2017. gadā. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas 2. slimnīca" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2018. gada budžetā plānotajām investīcijām, tai skaitā operāciju gada iegādei.

Aktīvu kopsumma 2017. gada 31. decembrī, salīdzinot ar 2016. gada 31. decembri, ir samazinājusies par 11 463 *euro* jeb 0,5 %, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu par 68 938 *euro* jeb 5,1 %, tai skaitā iekārtu un mašīnu vērtības samazinājumu par 78 180 *euro* jeb 9,5 % un ieguldījumu nomātos pamatlīdzekļos vērtības samazinājumu par 45 242 *euro* jeb 18,8 %, bet pamatlīdzekļu un inventāra vērtība palielinājusies par 64 767 *euro* jeb 25,7 %.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2017. gadā nodokļos un nodevās samaksājusi 1 268 584 *euro*, kas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir par 33 165 *euro* jeb 2,7 % vairāk. SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2017. gadā nodarbināja 281 darbinieku ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 705 *euro*⁷² (2016. gadā – 685 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2017. gadā bija 18 674 *euro*.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" likviditāte 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte ir 2,59 (2016. gadā – 3,05) un absolūtā likviditāte – 1,67 (2016. gadā – 1,74). Likviditātes rādītāji ir virs normas, kas liecina, ka SIA "Rīgas 2. slimnīca" pilnībā spēj nosegt īstermiņa saistības, izmantojot naudas līdzekļus. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielinājumu par 21,3 %, lai arī apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 5,2 %. SIA "Rīgas 2. slimnīca" brīvie apgrozāmie līdzekļi 2017. gadā ir 711 691 *euro*.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" rentabilitātes rādītāji 2017. gadā ir būtiski uzlabojušies, tai skaitā aktīvu atdeve (ROA) – 2,63 un pašu kapitāla atdeve (ROE) – 3,49, neto peļņas rentabilitāte – 1,23. 2016. gadā rentabilitātes rādītāji bija negatīvi.

2017. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 24,6 % (2016. gadā – 27,5 %), kas saistīts ar kopējo kreditoru samazināšanos par 11,1 %. 2017. gadā pašu kapitāls veido 75 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem, un 2/3 no kapitālsabiedrības aktīviem ir finansēti no pašu līdzekļiem.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2016. – 2018. gadam, kurā noteikti stratēģiskie mērķi:

- attīstīt neatliekamo palīdzību traumatoloģijā, plānveida veselības aprūpi traumatoloģijā – ortopēdijā un ambulatoro palīdzību ar plašu dienas stacionāru, lai saglabātu un attīstītu augsti kvalificētu speciālistu pieejamību klientiem, veicinot pacientu skaita palielināšanos;
- efektīvi izmantot pieejamos finansiālos un infrastruktūras resursus un nodrošināt nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, vienlaikus paaugstinot gultu noslogojumu un samazinot vidējo ārstēšanas ilgumu dienās;
- paaugstināt klientu apmierinātību ar saņemto pakalpojumu kvalitāti un operatīvitàti;
- attīstīt slimnīcas pārvaldes sistēmu, lai nodrošinātu efektīvu vienlīdzīgu pakalpojumu sniegšanu pacientiem;
- attīstīt kvalitātes vadības sistēmu;
- veicināt sabiedrības veselību.

2017. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, veicot pakalpojumu attīstību un to pieejamības paplašināšanu – lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju gaidīšanas rinda samazināta uz diviem gadiem, konsīlija rinda – uz četriem mēnešiem. Salīdzinot ar 2016. gadu, gūžas endoprotezēšanas pakalpojumu apjoms palielinājies par 16 %, ceļa endoprotezēšanas pakalpojumu apjoms – par 11 %, neatliekamajā medicīniskajā palīdzībā pakalpojumu apjoms – par 4 %, mājās aprūpes pakalpojuma pacientu skaits pieaudzis par 7 %. Dienas stacionāra operatīvā aktivitāte palielinājusies par 4,7 %. 2017. gadā papildinātas un atjaunotas medicīniskās tehnoloģijas – nopirktas 20 traumatoloģisko pacientu funkcionālās gultas, viens defibrilators, četras spēka iekārtas, pacientu novērošanas monitors u. c.

⁷¹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 10. punkts.

⁷² Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Salīdzinājumā ar 2016. gadu, pieaugot lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju skaitam un pacientu vecumam, kas saistās ar smagām blakus saslimšanām, par 0,37 dienām ir pieaudzis vidējais gada ārstēšanas ilgums. Gultu noslogojuma rezultatīvais rādītājs 2017. gadā bija ļoti augsts – 99,54 %.

Turpināta jauno traumatoloģisko un ortopēdisko metožu aprobācija un ieviešana. Veikta četru traumatoloģijas ortopēdu rezidentu apmācība. Izstrādāts pacientu identifikācijas process. Uzlabota infrastruktūra, veicot slimnīcas ēkas labā spārna kāpņu remontu.

2017. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" veikta Kvalitātes vadības sistēmas ieviešana struktūrvienībās, veikta klīniski diagnostiskās laboratorijas atkārtota reakreditācija. Veicinot sabiedrības veselību, 2017. gadā nodrošināta dalība skolēnu karjeras dienās, veidojot skolās informatīvās dienas pareizas stājas un veselīga dzīvesveida saglabāšanai, Konsultatīvajā poliklīnikā izveidots stends par uzturu vasaras un rudens sezonā un podagras profilaksei, kā arī izstrādātas rekomendācijas integrācijai ikdienas aktivitātēs pēc endoprotezēšanas operācijām.

14. tabula

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	4 749 066	5 049 841	5 247 262
Neto peļņa/zaudējumi	31 846	-13 262	64 509
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 456 511	2 461 951	2 450 488
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 369 128	1 360 614	1 291 676
- apgrozāmie līdzekļi	1 087 383	1 101 337	1 158 812
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 796 085	1 782 795	1 846 577
- pamatkapitāls	1 331 870	1 331 870	1 331 870
Kreditori, t. sk.:	632 630	679 156	603 911
- ilgtermiņa kreditori	305 049	274 283	112 917
- īstermiņa kreditori	327 581	404 873	490 994
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 215 007	1 235 419	1 268 584
Investīcijas	359 013	216 644	169 017
Darbinieku skaits	266	279	281
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	3.84	3.05	2.59
Absolūtās likviditātes koeficients	2.40	1.74	1.67
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	803 945	740 607	711 961
Brīvie naudas līdzekļi	396 394	267 204	297 160
Saistību vai maksātspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.35	0.38	0.33
Finansiālās atkarības koeficients	0.26	0.28	0.25
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	1.93	2.05	2.14
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.30	-0.54	2.63
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.77	-0.74	3.49
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.67	-0.26	1.23
EBITDA (euro)	235 387	178 181	140000
EBITDA rentabilitāte (%)	4.96	3.53	2.67
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.73	0.72	0.75
Finanšu līdzsvara koeficients	1.37	1.38	1.33
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	17 854	18 100	18 674
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	120	-48	230

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Lai nodrošinātu nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, kā arī lai nodrošinātu neatliekamo palīdzību traumatoloģiskajiem pacientiem, SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2018. gadā plāno atjaunot operāciju zāļu aprīkojumu un iegādāties medicīnas ierīces un aprīkojumu, tai skaitā pacientu novērošanas monitorus, četras traumatoloģijas spēka iekārtas, traumatoloģisko operāciju instrumentu komplektus, narkozes

aparātu un ortopēdisko operāciju galdus. Lai paaugstinātu klientu apmierinātību, SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2018. gadā plāno atjaunot mēbeles pacientu uzgaidāmajās telpās ambulatorajā, neatliekamās palīdzības un uzņemšanas nodaļā.

Informācija par SIA "Rīgas 2. slimnīca" pieejama arī: www.slimnica.lv.



11. SIA "Getliņi EKO"

SIA "Getliņi EKO" nodrošina Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķīrošanu un apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi".⁷³

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu, 2009. gada 28. maijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Getliņi EKO" līdz 2023. gada 31. decembrim noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. RD-09-506-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"⁷⁴ (turpmāk – Pakalpojuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība ir piešķirusi SIA "Getliņi EKO" tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu, tas ir, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi", un SIA "Getliņi EKO" apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un Pakalpojuma līgumu SIA "Getliņi EKO" iekasē samaksu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem.

SIA "Getliņi EKO" pamatkapitāls ir 5 995 269 euro (sastāv no 856 467 kapitāla daļām, vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 7 euro). Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 838 661 jeb 97,92 % SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu un Stopiņu novada pašvaldībai pieder 17 806 jeb 2,08 % SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu.

2017. gadā poligonā "Getliņi" no Rīgas pilsētas pašvaldības, Rīgas reģiona pašvaldību iedzīvotājiem un komersantiem pieņemta 287 791 tonna sadzīves un 38 795 tonnas ražošanas atkritumu.

2017. gadā turpināta biogāzes ieguve un elektroenerģijas ražošana: iegūts 14,5 milj. Nm³ biogāzes un saražots 32 030 KWh elektrības, kuras lielākā daļa saskaņā ar licenci realizēta akciju sabiedrībai "Enerģijas publiskais tirgotājs".

SIA "Getliņi EKO" neto apgrozījums 2017. gadā bija par 3 050 268 euro jeb 21,5 % lielāks (skatīt 15. tabulu) nekā 2016. gadā, un ieņēmumu pieaugums ir visos saimnieciskās darbības virzienos. Ieņēmumi no pamatdarbības 2017. gadā palielinājās par 2 169 741 euro jeb 20,8 %, kas skaidrojams ar to, ka SIA "Getliņi EKO" visu 2017. gadu strādājusi ar 2016. gada aprīlī apstiprināto atkritumu deponēšanas tarifu, un 2016. gada nogalē uzsākta ražošanas atkritumu un būvgružu pieņemšana un pārstrāde. Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas palielinājušies par 438 169 euro jeb 18,6 %, kas skaidrojams ar labvēlīgām izmaiņām elektroenerģijas iepirkumu cenas noteikšanas kārtībā, un ieņēmumi no dārzenų ražošanas – par 422 193 euro jeb 30,5 %, kas skaidrojams ar 2017. gada otrajā pusē uzsākto gurķu audzēšanu jaunajā siltumnīcā.

Kapitālsabiedrība 2017. gadā guvusi peļņu 1 028 443 euro apmērā, kas ir par 434 142 euro jeb 73,1 % lielāka nekā 2016. gadā. Peļņas lielumu būtiski ietekmēja atliktā nodokļa saistību 390 668 euro apmērā norakstīšana, kas saistīts ar uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējuma izmaiņām no 2018. gada. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un

novirzīt SIA "Getliņi EKO" attīstībai – projekta "Projektēšana un būvdarbi infrastruktūras attīstības darbiem sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi"" finansēšanai atbilstoši SIA "Getliņi EKO" 2018. gada budžeta plānotajām investīcijām.

Aktīvu vērtība 31.12.2017. bija par 1 418 630 euro jeb 4,9 % lielāka nekā 31.12.2016., kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumu par 940 869 euro jeb 3,8 %. Pamatlīdzekļu sastāvā ietilpstošo tehnoloģisko iekārtu un ierīču vērtība 31.12.2017. palielinājās par 2 406 660 euro jeb 44,4 % un zemesgabalu, ēku un inženierbūvju vērtība – par 467 740 euro jeb 3 %.

2017. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 4 138 482 euro, kas ir par 15 806 euro vairāk nekā 2016. gadā. SIA "Getliņi EKO" 2017. gadā nodarbināja vidēji 105 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 2 094 euro⁷⁵ (2016. gadā – 2 011 euro). Neto apgrozījums uz vienu SIA "Getliņi EKO" strādājošo darbinieku 2017. gadā ir palielinājies par 16 375 euro un sasniedza 164 256 euro (2016. gadā – 147 881 euro).

2017. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2016. gadu, ir minimālas. 2017. gadā saistību īpatsvars bilancē (29 %) un saistību attiecība pret pašu kapitālu (41 %) ir 2016. gada līmenī, savukārt ilgtermiņa ieguldījumu attiecība pret pašu kapitālu nedaudz samazinājusies – par 0,2 procentpunktiem, kas skaidrojams ar ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanu ar bankas aizdevumiem. SIA "Getliņi EKO" ilgtermiņa ieguldījumiem pārsvarā izmanto uzkrāto peļņu un mazāk – aizdevumus. SIA "Getliņi EKO" maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji nodrošina iespēju nepieciešamības gadījumā aizņemties finanšu līdzekļus būtisku investīciju veikšanai.

SIA "Getliņi EKO" likviditātes rādītāji 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, ir optimālās robežās – kopējā likviditāte ir nedaudz samazinājusies – 1,32 (2016. gadā – 1,34) un absolūtā likviditāte palielinājusies – 0,48 (2016. gadā – 0,42). Likviditātes rādītāju izmaiņas 2017. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielinājumu par 14,4 %, lai gan pieauguši arī apgrozāmie līdzekļi – par 11,5 %, īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi – par 22,2 % un naudas līdzekļi – par 29,7 %.

2017. gadā apgrozāmie līdzekļi (bez nākamo periodu ieņēmumiem) pārsniedz īstermiņa saistības par 1 110 245 euro, kas nozīmē, ka apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši, lai segtu visas SIA "Getliņi EKO" īstermiņa saistības.

SIA "Getliņi EKO" rentabilitātes rādītāji 2017. gadā palielinājās – aktīvu atdeve (ROA) – 3,41 (2016. gadā – 2,07), pašu kapitāla atdeve (ROE) – 4,8 (2016. gadā – 2,92), neto peļņas rentabilitāte – 5,96 (2016. gadā – 4,19). 2017. gadā SIA "Getliņi EKO" pamatdarbības naudas plūsma būtiski palielinājās – par 1 454 139 euro jeb 51 %, kas galvenokārt saistīts ar parādu piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem atlikumu samazinājumu par 970 547 euro.

⁷³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 14. punkts.

⁷⁴ Rīgas domes 21.04.2009. lēmums Nr. 5019 "Par pilnvarojumu noslēgt pakalpojuma līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"". Rīgas domes 12.09.2017. lēmums Nr. 179 "Par grozījumu Rīgas pilsētas pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Getliņi EKO" 28.05.2009. pakalpojuma līgumā Nr. RD 09-506-lī".

⁷⁵ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Getliņi EKO" 2017. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas SIA "VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS" (līdzdalības daļa 4,35 %), kuras darbības mērķis ir veicināt nozares

pētniecības kapacitāti, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta programmas "Kompetences centri" līdzfinansējumu. SIA "Getliņi EKO" minētās kapitāla daļas nolēmusi atsavināt.

15. tabula

SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā

Rādītāji	2015	2016	2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	13 086 827	14 196 618	17 246 886
Neto peļņa/zaudējumi	27 912	594 301	1 028 443
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	27 911 870	28 714 457	30 133 087
- ilgtermiņa ieguldījumi	24 759 936	24 562 120	25 502 989
- apgrozāmie līdzekļi	3 151 934	4 152 337	4 630 098
Pašu kapitāls, t. sk.:	19 787 713	20 382 014	21 410 457
- pamatkapitāls	5 995 269	5 995 269	5 995 269
Kreditori, t. sk.:	8 124 157	8 332 443	8 722 630
- ilgtermiņa kreditori	4 014 887	4 709 565	4 576 309
- īstermiņa kreditori	4 109 270	3 622 878	4 146 321
Samaksāti nodokļi/nodevas*	6 419 117	4 122 676	4 138 482
Investīcijas	2 286 167	2 922 013	5 533 746
Darbinieku skaits	92	96	105
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.92	1.34	1.32
Absolūtās likviditātes koeficients	0.17	0.42	0.48
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-287 716	1 042 325	1 110 245
Brīvie naudas līdzekļi	-2 858 653	-1 814 008	-1 838 357
Saistību vai maksājspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.41	0.41	0.41
Finansiālās atkarības koeficients	0.29	0.29	0.29
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	0.47	0.49	0.57
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.10	2.07	3.41
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.14	2.92	4.80
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.21	4.19	5.96
EBITDA (euro)	601 566	3 747 868	4 029 691
EBITDA rentabilitāte (%)	4.60	26.40	23.36
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.71	0.71	0.71
Finanšu līdzsvara koeficients	1.41	1.41	1.41
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	142 248	147 881	164 256
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	303	6 191	9 795

*Neskatot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Getliņi EKO" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2016. – 2020. gadam. SIA "Getliņi EKO" stratēģiskie mērķi ir:

- nodrošināt Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu atkritumu apglabāšanas pakalpojumu visiem Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona iedzīvotājiem. Atkritumi jāapglabā tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, vide, kā arī personu manta;
- samazināt apglabājamo sadzīves atkritumu apjomu, palielinot pārstrādāto sadzīves atkritumu apjomu un atkārtoti izmantoto materiālu apjomu;
- samazināt apglabājamo inerto atkritumu apjomu, palielinot pārstrādāto inerto atkritumu apjomu un atkārtoti izmantoto materiālu apjomu;
- samazināt apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu

apjomu, palielinot pārstrādāto bioloģiski noārdāmo atkritumu apjomu;

- meklēt jaunas iespējas un inovatīvus risinājumus poligona darbības laika pagarināšanai;
- nodrošināt efektīvu atkritumu gāzes izmantošanu elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanai;
- nodrošināt efektīvu visas saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas izmantošanu;
- paplašināt SIA "Getliņi EKO" darbību lauksaimniecības jomā;
- nodrošināt SIA "Getliņi EKO" finanšu darbības stabilitāti;
- piesaistīt papildu finansējumu SIA "Getliņi EKO" darbības attīstībai;
- saglabāt stabilu un iedzīvotājiem izdevīgu SIA "Getliņi EKO" atkritumu apglabāšanas tarifu.

SIA "Getliņi EKO" 2017. gadā aktīvi strādāja pie ieņēmumu palielināšanas gan atkritumu pieņemšanas, gan enerģētikas jomā. Tāpat SIA "Getliņi EKO" 2017. gadā veica investīcijas siltumnīcas III kārtas būvniecībā un tehnoloģiskajā aprīkojumā. 2017. gada otrajā pusē uzsākta gurķu audzēšana jaunajā siltumnīcā, tai skaitā ar Lauku atbalsta dienesta finansējumu siltumnīcā tika uzstādīta dārzeņu pārstrādes un iepakošanas līnija.

2017. gadā SIA "Getliņi EKO" veiksmīgi turpināja darboties siltumnīcu komplekss, nodrošinot efektīvu energoblokā saražotā siltuma izmantošanu, kā arī kvalitatīvu dārzeņu ražošanu.

SIA "Getliņi EKO" regulāri rīko ekskursijas, iepazīstinot sabiedrību ar SIA "Getliņi EKO" ikdienas darbu un daloties savā pieredzē par videi draudzīgu un ilgtspējīgu saimniekošanu. 2017. gadā rīkotas 260 ekskursijas, kuras apmeklēja 5 970 cilvēki.

Saskaņā ar sertifikācijas kompānijas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BUREAU VERITAS LATVIA" 2016. gadā veikto sertifikācijas auditu SIA "Getliņi EKO" saņēmusi

sertifikātus par atbilstību starptautiskajam ISO 9001:2015 standartam, kas vērsts uz cieta sadzīves atkritumu pieņemšanu, apstrādi un elektroenerģijas ražošanu. 2017. gadā SIA "Getliņi EKO" turpināja uzturēt kvalitātes vadības sistēmu atbilstoši ISO 9001:2015 un ISO 14001:2015 standarta prasībām gan vadības, gan vides pārvaldības jomās.

2018. gadā SIA "Getliņi EKO" uzsāks bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveides projekta realizāciju – iepirkuma organizēšanu, līguma parakstīšanu un projektēšanas uzsākšanu. Parakstīs līgumu par projekta "Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide poligonā "Getliņi"" finansēšanu no Eiropas Savienības fondu līdzekļiem, īsteno projektus – "Grunts nomaīņas būvprojekta izstrāde un būvdarbi sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" ZR daļā", "Bioreaktora II kārtas un biodegradācijas šūnu III kārtas būvprojekta izstrāde un būvdarbi", izstrādās jaunu SIA "Getliņi EKO" vidēja termiņa darbības stratēģiju, ieviešs jaunas atkritumu uzskaites un svara sistēmas u. c.

Informācija par SIA "Getliņi EKO" pieejama arī: www.getlini.lv.

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS



12. Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” sniedz centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.⁷⁶

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ir lielākā centralizētā siltumapgādes kapitālsabiedrība Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” akcionāri ir Rīgas pilsētas pašvaldība (49 %), Latvijas valsts (akciju turētājs Ekonomikas ministrija) (48,995 %), SIA “Enerģijas Risinājumi. RIX” (2 %) un akciju sabiedrība “Latvenergo” (0,005 %). Akciju kapitāls ir gandrīz 67 miljoni *euro*, kas sadalīts 669 683 akcijās, katras akcijas nominālvērtība ir 100 *euro*. Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 328 144 akcijas.

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ir galvenais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā, pārvadot un sadalot 76 % no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgas pilsētai. 77 % no akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” piegādātās siltumenerģijas tiek izmantoti dzīvojamu māju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Rīgas pilsētas kopējais siltumtīklu garums ir aptuveni 800 km, tai skaitā siltumtīkli, kas pieder akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS”, ir 689,07 km, no kuriem 261,17 km ir bezkanāla siltumtīkli. 69 % no klientiem nodotās siltumenerģijas tiek iepirkti no akciju sabiedrības “Latvenergo” koģenerācijas stacijām TEC-1, TEC-2 un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUGLAS JAUDA”, bet pārējo apjomu saražo akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” 44 siltumavotos, tai skaitā piecās siltumcentrālēs un 39 automatizētās gāzes katlu mājās. Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” ražotnēs kā kurināmais galvenokārt tiek izmantota dabasgāze, taču pamazām, domājot par videi draudzīgāku energoresursu izmantošanu, arvien vairāk kā kurināmais tiek izmantoti atjaunojamie energoresursi, piemēram koksnes šķelda. Veicot siltumavotu modernizāciju, ir sasniegts šķeldas īpatsvars kurināmā bilancē aptuveni 30 %. Dabasgāzes padeves pārtraukumu gadījumos siltumenerģijas ražošanai kā avārijas kurināmo ir iespējams izmantot marķēto dīzeļdegvielu.

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi ar kopējo ēku platību 8,3 miljoni m², par ko noslēgti 388 līgumi ar ēku īpašniekiem vai pārvaldniekiem (2018. gada pavasarī tika pārtraukts līgums ar SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” par tā pārvaldīšanā esošo ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi).

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” 2016./2017. finanšu gadā piedalījās “Ilgtspējas indekss” novērtējumā un trešo reizi ieguva godalgu Zelta kategorijā, apliecinot, ka tiek realizēta ilgtermiņa darbības politika. Savukārt žurnāla “Kapitāls”, biržas “NASDAQ OMX Rīga” un investīciju kompānijas “IBS Prudentia” veiktajā pētījumā “101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums” akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” 2017. gadā ar 85,15 miljonu *euro* vērtību ierindojās 50. vietā.

Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” finanšu pārskata gads ir no 1. oktobra līdz nākamā gada 30. septembrim.

2016./2017. finanšu gadā 89,3 % (2015./2016. finanšu gadā – 88,6 %) no kopējiem ieņēmumiem gūti no

siltumenerģijas realizācijas un 7,8 % (2015./2016. finanšu gadā – 8,4 %) no elektroenerģijas realizācijas.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” neto apgrozījums 2016./2017. finanšu gadā bija par 6 721 796 *euro* jeb 4,6 % lielāks (skatīt 16. tabulu).

Ieņēmumu palielinājums ir no siltumenerģijas pārdošanas – par 7 060 243 *euro* jeb 5,5 %, turpretī ieņēmumu samazinājums – no elektroenerģijas pārdošanas par 310,45 tūkstošiem *euro* jeb 2,6 %. Patērētājiem pārskata gadā tika nodotas 3,15 miljoni MWh siltumenerģijas, kas ir par 10,1 % vairāk, salīdzinot ar iepriekšējo sezonu.

Vidējais siltumenerģijas tarifs 2016./2017. finanšu gadā bija 43,28 *euro*/MWh, kas ir par 4,2 % zemāks nekā iepriekšējā finanšu gadā, kad tas bija 45,17 *euro*/MWh. Atbilstoši siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai siltumenerģijas tarifs var gan samazināties, gan palielināties, mainoties dabasgāzes tirdzniecības cenai. 2016./2017. finanšu gadā bija garākā apkures sezona akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” vēsturē.

Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” 2016./2017. finanšu gada pārskata peļņa bija 7 757 922 *euro*, kas ir par 6 288 425 *euro* jeb 5,3 reizes vairāk nekā 2015./2016. finanšu pārskata gadā. Peļņas pieaugums saistīts ar to, ka 2018. gadā Latvijā tika ieviesta jauna uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. Līdz ar to akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” bilancē būtiski mainījās atzītā uzņēmumu ienākuma nodokļa apmērs, un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” 2016./2017. finanšu pārskata gadā atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības 5 942 835 *euro* apmērā atzina peļņas vai zaudējumu aprēķinā, iegrāmatojot tās kā atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa ieņēmumus.

2016./2017. gada peļņu nolemts daļēji novirzīt akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” tālākai attīstībai – biokurināmā katlu mājas ar jaudu 40 MW izbūvei SC “Imanta”, un daļēji izmaksāt dividendēs.

Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” aktīvu vērtība 2016./2017. finanšu gadā bija 178 776 692 *euro*, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi 161 181 181 *euro* un apgrozāmie līdzekļi 17 595 511 *euro*.

Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” pašu kapitāls pārskata gada beigās (126 571 748 *euro*) pārsniedz reģistrēto pamatkapitālu (66 968 300 *euro*) par 59 603 448 *euro* jeb 89 %.

Pašu kapitāla īpatsvars aktīvos ir 70,8 % (2015./2016. finanšu gadā – 72,2 %), kas liecina, ka akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” akcionāru un kreditoru intereses ir labi sabalansētas un nepieciešamības gadījumā ir iespēja saprātīga riska robežās ņemt aizņēmumus kredītiestādēs, neapdraudot kapitālsabiedrības maksātspēju.

2016./2017. finanšu gadā nodokļos un nodevās samaksāti 11 537 325 *euro*, kas ir par 4 417 042 *euro* jeb 62 % vairāk nekā 2015./2016. finanšu gadā. 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” nodarbināja 928 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 561 *euro*⁷⁷ (2016. gadā – 1 461 *euro*).

⁷⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 15. punkts.

⁷⁷ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

**Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji
2014./2015. – 2016./2017. finanšu gadā**

Rādītāji	2014./2015	2015./2016	2016./2017
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)			
Neto apgrozījums	173 484 812	145 598 584	152 320 380
Neto peļņa/zaudējumi	2 422 515	1 469 497	7 757 922
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	164 022 813	165 485 177	178 776 692
- ilgtermiņa ieguldījumi	146 977 354	152 131 123	161 181 181
- apgrozāmie līdzekļi	17 045 459	13 354 054	17 595 511
Pašu kapitāls, t. sk.:	118 079 078	119 548 575	126 571 748
- pamatkapitāls	66 968 300	66 968 300	66 968 300
Kreditori, t. sk.:	45 943 735	44 912 122	49 848 816
- ilgtermiņa kreditori	24 872 374	25 009 273	25 978 616
- īstermiņa kreditori	21 071 361	19 902 849	23 870 200
Investīcijas	15 464 845	16 809 596	19 272 414
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	-	734 749	4 000 000
Samaksāti nodokļi/nodevas*	4 747 674	7 120 283	11 537 325
Darbinieku skaits	953	946	485
Finansiālās stabilitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.86	0.71	0.77
Absolūtās likviditātes koeficients	0.36	0.26	0.32
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-2 879 936	-5 392 518	-5 142 547
Brīvie naudas līdzekļi	-12 789 551	-13 902 636	-15 358 320
Saistību vai maksātspējas rādītāji			
Finansiālās neatkarības koeficients	0.39	0.38	0.39
Finansiālās atkarības koeficients	0.28	0.27	0.28
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji			
Visu aktīvu aprīte	1.06	0.88	0.85
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.48	0.89	4.34
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	2.05	1.23	6.13
Neto peļņas rentabilitāte (%)	1.40	1.01	5.09
EBITDA (euro)	17 082 358	14 216 077	14 597 777
EBITDA rentabilitāte (%)	9.85	9.76	9.58
Kapitāla struktūras analīze			
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.72	0.72	0.71
Finanšu līdzsvara koeficients	1.39	1.38	1.41
Citi rādītāji			
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	182 041	153 910	164 138
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	2 542	1 553	8 360

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Neto apgrozījums uz vienu akciju sabiedrībā "RĪGAS SILTUMS" strādājošo darbinieku bija 164 138 euro (2015./2016. finanšu gadā – 153 910 euro), bet neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 8 360 euro (2015./2016. finanšu gadā – 1 553 euro).

Kopējās likviditātes koeficients 2016./2017. finanšu gadā bija 0,77, absolūtās likviditātes rādītājs – 0,32 (aprēķinā netiek ietverti īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi, kas pēc savas būtības neveido naudas plūsmu). Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" likviditāte 2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir palielinājusies, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 31,8 %.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" rentabilitātes rādītāji 2016./2017. finanšu gadā būtiski uzlabojies, piemēram, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) ir 6,13 % (2015./2016. finanšu gadā – 1,23 %), bet aktīvu rentabilitāte (ROA) ir 4,34 % (2015./2016. finanšu gadā – 0,89 %), ko ietekmēja finanšu gada peļņa, kas būtiski pieaugusi atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa atzīšanas pārtraukšanas dēļ. Tomēr būtiski ir tas, ka arī peļņa pirms nodokļiem 2016./2017. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, ir būtiski pieaugusi – par 26,5 %.

Finansiālās atkarības koeficients jeb saistību īpatsvars 2016./2017. finanšu gadā bija 0,28, kas norāda, ka ir pietiekami daudz līdzekļu, lai savlaicīgi segtu esošās saistības, savukārt finansiālās neatkarības koeficients jeb saistību attiecība pret pašu kapitālu bija 0,39, kas norāda uz spēju nodrošināt tādu tīrās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kas pietiekami garantē savlaicīgu kredītu un procentu nomaksu, kā rezultātā akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" ir augstas iespējas piesaistīt jaunu ārējo finansējumu.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" turpināja realizēt investīciju projektus Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot konkurētspējīgu un drošu siltumapgādi, tādējādi ceļot pakalpojumu kvalitāti un klientu apmierinātību.

2016./2017. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels noplūžu skaits, kopumā nomainot un no jauna izbūvējot 10,74 km siltumtīklu, tai skaitā 9,84 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. No tiem 0,19 km ir izbūvēti, pielietojot iepriekš izolētas dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir par 30 % mazāki nekā tradicionālām izolētām caurulēm, taču

dubultcaurules ir pieejamas tikai līdz 200 mm diametram un tiek izmantotas tur, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots.

Piesaiot jaunus klientus, izbūvēti 1,59 km jaunu siltumtīklu.

2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 40 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 19 MW.

Veicot siltumtīklu rekonstrukciju, posmos ar lielu klientu skaitu tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli, lai remontdarbu laikā klientiem tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde. Attiecīgi 2016./2017. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 710 ēkām, nodrošinot ar karsto ūdeni apmēram 15 000 dzīvokļu, tādējādi uzlabojot piedāvātā pakalpojuma kvalitāti, klientu apmierinātību un palielinot pārdotās siltumenerģijas apjomu par 5 890 MWh.

2016./2017. finanšu gadā siltumenerģijas zudumi siltumtīklā nodotajai siltumenerģijai samazinājās par 0,65 procentpunktiem salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu. Zudumu īpatsvars zem 12 % finanšu gadā fiksēts pirmo reizi akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" pastāvēšanas laikā, un tas ir panākts, veicot nepārtrauktu darbu siltumtrašu atjaunošanas un ekspluatācijas kontrolē.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" veica elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā piecos siltumavotos – katlu mājā Viestura prospektā 20 B, Rīgā, siltumcentrālē "Daugavgrīva", siltumcentrālē "Ziepniekkalns", siltumcentrālē "Imanta" un katlu mājā Keramikas ielā 2 A, Rīgā. Siltumcentrāle "Imanta" ir lielākais akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" siltuma avots un trešais lielākais Latvijā ar 47,7 megavatu lielu jaudu. 2016./2017. finanšu gadā siltumcentrāle "Imanta" saražoja 46 % no visa akciju sabiedrībā "RĪGAS SILTUMS" saražotā siltumenerģijas apjoma un 55 % no elektroenerģijas apjoma.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" turpināja īstenot vides politiku, kas paredz ieviest jaunas tehnoloģijas un modernizēt esošās siltumenerģijas ražošanas iekārtas, izmantojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, identificēt iespējamus vides riskus un maksimāli samazināt to nelabvēlīgo iedarbību uz apkārtējo vidi, samazināt siltuma zudumus, veicot siltumtīklu rekonstrukciju. Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" ir pilnībā atteikusies no rezerves kurināmā – mazuta – izmantošanas. 2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" veica vides aizsardzības pasākumus, demontējot siltumcentrāles "Ziepniekkalns" un siltumcentrāles "Vecmīlgrāvis" mazuta saimniecības iekārtas un uzsākot mazuta saimniecības un būvju demontāžu siltumcentrālē "Daugavgrīva" un siltumcentrālē "Imanta", kas novērsīs vides piesārņojuma iespējamību.

2016./2017. finanšu gadā akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" piederēja kapitāla daļas SIA "Rīgas BioEnerģija" (50 %), kuras otrs dalībnieks bija SIA "Enerģijas Risinājumi. RIX". SIA "Rīgas BioEnerģija" tika dibināta, lai samazinātu siltumenerģijas cenu un atkarību no importētajiem energoresursiem, un tās darbības mērķis ir divu biokurināmā katlu māju Rīgas pilsētas labajā krastā izbūve, nodošana ekspluatācijā, siltumenerģijas ražošanas izbūvētajās katlu mājās un realizācija akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS". 2017. gada 15. decembrī akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" padome piekrita pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz SIA "Rīgas BioEnerģija" kapitāla daļām, un 2017. gada 15. decembrī tika parakstīts pirkuma līgums, akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" kļūstot par vienīgo SIA "Rīgas BioEnerģija" īpašnieku.

Akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija periodam no 2016./2017. finanšu gada līdz 2018./2019. finanšu gadam. Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" stratēģiskie mērķi ir:

- energoefektivitātes palielināšana, samazinot zudumus;
- atjaunojamo energoresursu palielināšana, CO₂ emisiju apjoma samazināšana;
- siltumapgādes drošības un nepārtrauktības nodrošināšana;
- tirgus daļas paplašināšana un jaunu klientu piesaistīšana; vides aizsardzība;
- Pilsētu mēru pakta un Rīgas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plāna viedai pilsētai 2014.–2020. gadam nosacījumu īstenošana;
- klientu apkalpošanas un informēšanas pilnveidošana;
- darbinieku izglītošana un kvalifikācijas paaugstināšana.

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" plāno turpināt investēt videi draudzīgos un apkārtējo vidi uzlabojošos projektos – piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, plānots veikt biokurināmā katlumājas ar jaudu līdz 50 MW izbūvi siltumcentrālē "Imanta" un biokurināmā ūdenssildāmo katlu ar jaudu 8 MW uzstādīšanu siltumcentrālē "Daugavgrīva". 2017./2018. finanšu gadā plānots pabeigt vidējas jaudas katlu māju Gobas ielā 33 A, Bauskas ielā 207 A, Viestura prospektā 20 B, Nautrēnu ielā 24 un Gaileņu ielā 14, Rīgā, avārijas kurināmā dīzeļdegvielas sistēmu modernizāciju, veicot katlu ieregulēšanu darbam ar dīzeļdegvielu visā slodžu diapazonā, kas iespējams tikai ziemas aukstākajos mēnešos.

Informācija par akciju sabiedrību "RĪGAS SILTUMS" pieejama arī: www.rs.lv.

Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām

Kapitālsabiedrības	Kontakti	Neto apgrozījums 2017. gadā, euro	Kopējie aktīvi 2017. gadā, euro	Vidējais darbinieku skaits 2017. gadā	Valdes locekļu skaits
Lielas					
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" Reģ. Nr. 40003619950	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067 www.rigassatiksme.lv	152 390 169	401 758 295	4 037	5
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"(49 %) Reģ. Nr. 40003286750	Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 www.rs.lv	152 320 380	178 776 692	928	5
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Reģ. Nr. 40103362321	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011 www.rnparvaldnieks.lv	55 592 820	92 429 105	2 595	3
SIA "Rīgas ūdens" Reģ. Nr. 40103023035	Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1495 www.rigasudens.lv	46 431 182	276 327 585	769	5
SIA "Rīgas meži" Reģ. Nr. 40003982628	Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 www.rigasmezi.lv	18 457 500	131 265 450	444	4
Vidējas					
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %) Reģ. Nr. 40003367816	Kaudziņu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads, LV-2130 www.getlini.lv	17 246 886	30 133 087	105	3
SIA "Rīgas 1. slimnīca" Reģ. Nr. 40003439279	Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001 www.1slimnica.lv	15 295 373	11 935 386	745	3
SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" Reģ. Nr. 50003590021	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 www.rigaspilsetbuvnieks.lv	13 260 112	148 349 945	193	3
SIA "Rīgas Dzemdību nams" Reģ. Nr. 40003194600	Miera iela 45, Rīga, LV-1013 www.dzemdibu-nams.lv	8 623 804	2 585 802	414	2
AS "Rīgas Centrārtirgus" Reģ. Nr. 50003249741	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 www.rct.lv	7 026 992	12 622 714	240	3
SIA "Rīgas nami" Reģ. Nr. 40003109638	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 www.rigasnami.lv	5 128 594	113 593 106	72	3
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Reģ. Nr. 40103032521	Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 www.rigazoo.lv	3 303 982	27 777 936	157	3
Mazas					
SIA "Rīgas veselības centrs" Reģ. Nr. 50103807561	Spulgas iela 24, Rīga, LV-1058 www.rigasveseliba.lv	6 208 653	2 660 511	485	2
SIA "Rīgas 2. slimnīca" Reģ. Nr. 40003184960	Ķīmijas iela 1, Rīga, LV-1004 www.slimnica.lv	5 247 262	2 450 488	281	2
SIA "Rīgas serviss" Reģ. Nr. 40103058501	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005 www.rigasserviss.lv	4 518 130	1 265 179	168	1

Attēlu rādītājs		Ipp.
1. attēls	Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars 2017. gadā, % no kopējā neto apgrozījuma	4
2. attēls	Kapitālsabiedrību neto peļņa vai zaudējumi 2017. gadā, <i>euro</i>	6
3. attēls	Kopējais neto apgrozījums, neto peļņa 2015. - 2017. gadā, <i>euro</i>	6
4. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars 2017. gada 31. decembrī, % no kopējiem aktīviem	7
5. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 2017. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla	8
6. attēls	Kopējais pašu kapitāls, aktīvu kopsumma 2015. – 2017. gadā, <i>euro</i>	8
7. attēls	Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2015.–2017. gadā, <i>euro</i>	9
8. attēls	Vidējā darbinieku skaita kapitālsabiedrībās kopā 2015. – 2017. gadā	9
9. attēls	Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās 2017. gadā	10

Tabulu rādītājs		Ipp.
1. tabula	Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā, <i>euro</i>	4
2. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	15
3. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	19
4. tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	23
5. tabula	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	27
6. tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	31
7. tabula	SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	35
8. tabula	AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	39
9. tabula	SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	43
10. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	46
11. tabula	SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	51
12. tabula	SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	54
13. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	56
14. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	59
15. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2015. – 2017. gadā	62
16. tabula	Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2014./2015. – 2016./2017. finanšu gadā	66
17. tabula	Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām	68



**RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS**

Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai
piederošajām kapitāla daļām 2017. gadā pieejams arī www.rdid.lv

2018