



NOMAS OBJEKTS:

ĀGENSKALNA TIRGUS

ADRESE:

NOMETŅU IELĀ 64, RĪGĀ



KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA

būve

kadastra apzīmējums

0100 057 0141 002

4159,60 m²

būve

kadastra apzīmējums

0100 057 0141 003

8,4 m²

būve

kadastra apzīmējums

0100 057 0141 004

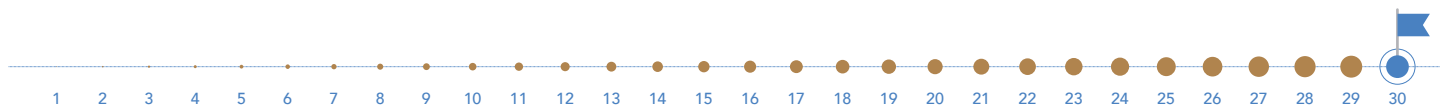
81,6 m²

kopā platība

(turpmāk kopā – Īpašums)

= 4249,60 m²

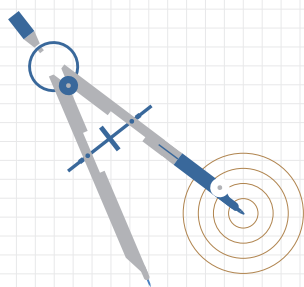
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ



No nekustamā īpašuma nomas līguma spēkā stāšanās dienas

► **30 (trīsdesmit) gadi**

PIESAISTĪTAIS ZEMESGABALS: PLATĪBA UN NOMAS MAKSA



Zemesgabals

kadastra apzīmējums

0100 057 0141 8002

8433 m²

(turpmāk – zemesgabals);
(Īpašums un zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums)

Maksa par zemesgabala lietošanu tiek noteikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

ZEMESGABALA NOMAS MAKSA IR

(septiņi tūkstoši
četri simti sešdesmit
euro un 27 centi)
gadā



NOMAS TIESĪBU PIEŠĪRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI



PIESAKOTIES IZSOLEI



jāiesniedz kredītiestādes vai finanšu iestādes izziņu, kas noformēta atbilstoši izsoles nolikuma pielikuma Nr.3 prasībām



par izsoles pretendenta brīvo līdzekļu rezervēšanu vai kredītresursu pieejamību vismaz

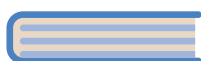
EUR 5 000 000

(pieci miljoni euro) apmērā tādā kredītiestādē vai finanšu iestādēs



kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības dalībvalstīs, vai Eiropas Ekonomiskās zonas valstīs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS PLĀNS*



*dalība izsolē ir pieļaujama tikai pēc plāna akceptēšanas izsoles Komisijā.



FINANŠU PLĀNS LĪDZ 2026. GADAM

nekustamā īpašumu attīstīšanā



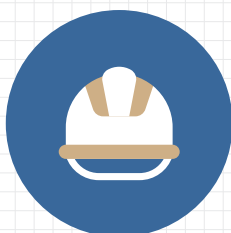
tajā skaitā kultūrvēsturiskā mantojuma atjaunošanā

5 GADU PIEREDZE

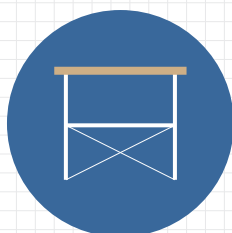


un/vai mazumtirdzniecības organizēšanā

OBJEKTA IZMANTOŠANAS VEIDS



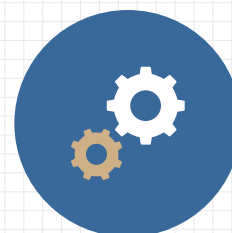
Nekustamā īpašuma atjaunošana



Īslaicīgas lietošanas būvju novietošana/būvniecība



Āgenskalna tirgus darbības nodrošināšana



Nekustamā īpašuma uzturēšana un apsaimniekošana

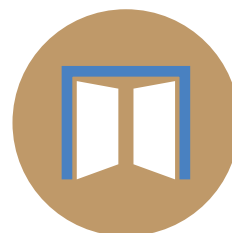
IZMANTOŠANAS BŪTISKIE NOSACĪJUMI



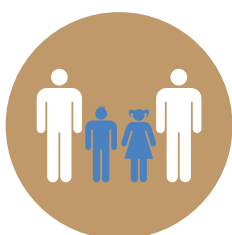
Āgenskalna tirgus statusa saglabāšana



Kultūras un sabiedrisko pasākumu organizēšana



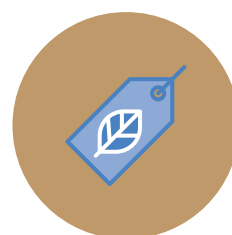
Publiskas pieejamības nodrošināšana



Āgenskalna iedzīvotāju līdzdalība tirgus attīstībā



Tirdzniecības vietas vietējiem zemniekiem, mājrāžotājiem, amatniekiem



Tirdzniecība ar ekoloģiskiem/bioloģiskiem produktiem

ATJAUNOŠANAS TERMIŅI

līdz 31.08.2018

1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

izstrādāt nekustamā īpašuma projektēšanas darba uzdevumu

līdz 30.11.2019

		1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

izstrādāt un akceptēt nekustamā īpašuma būvprojektu

līdz 30.11.2021

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

pabeigt būvdarbus un nodot nekustamo īpašumu ekspluatācijā

DROŠĪBAS NAUDA DALĪBAI IZSOLĒ

EUR 15888,75

(piecpadsmit tūkstoši astoņi simti
astoņdesmit astoņi euro 75 centi)



drošības nauda tiek ieskaitīta
nekustamā īpašuma nomas līguma
nodrošinājuma depozītā

IZSOLES SĀKUMCENA



1 m² mēnesī līdz tirgus
atjaunošanai



1 m² mēnesī no tirgus darbības
atsākšanas

EUR 0,01

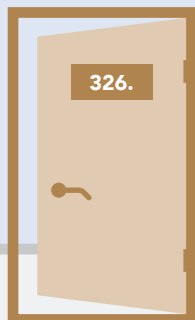
IZSOLES SOLIS

EUR 0,10

TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI

Pieteikumi iesniedzami

Rīgas domes Īpašuma departamentā,
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā,
326. kabinetā.



8.30 līdz 12.00

un



12.30 līdz 17.00



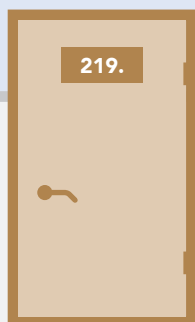
8.30 līdz 13.00



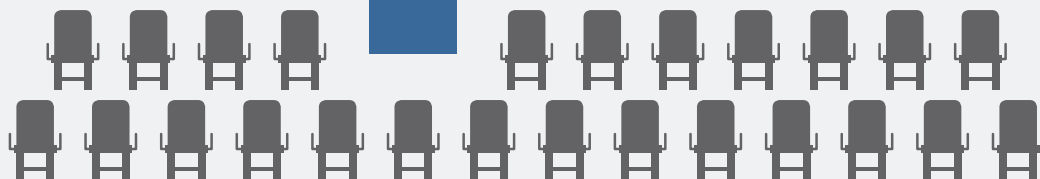
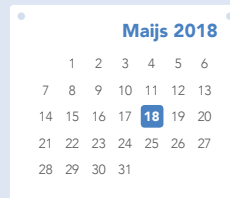
IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA

Mutiskā izsole notiks

2018. gada 18. maijā, plkst.13.00, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā,
Rīgas domes Īpašuma departamentā,
2. stāva zālē (telpa Nr.219)



13.00



IZNOMĀTĀJS



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
RĪGA TOP SKAISTĀKA

Riharda Vāgnera ielā 5,
Rīgā, LV-1050

NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Ar izsoles nolikumu, tai skaitā Nomas līgumu intereenti var
iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamentā,
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 3.stāvā, 326. kabinetā,

kā arī Rīgas domes Īpašuma departamenta mājas lapā

<http://rdid.lv/sludinajumi/nomas-tiesibu-izsole-nometnu-iela-64-riga/>

un Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapā

https://pasvaldiba.riga.lv/LV/Channels/Riga_Municipality/auc/default.htm

OBJEKTA APSKATE

Nekustamo īpašumu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties
un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar

D.Dārziņa

e-pasts: daiga.darzina@riga.lv

I.Eglīte

e-pasts: inga.eglite@riga.lv



67026004, 67012662

Plašāka informācija par nomas tiesību izsoli:
www.rdid.lv



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
RĪGA TOP SKAISTĀKA