



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Rīgas domes Īpašuma departaments



2018

Departamenta darbības pamatdokumenti

✓ Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums

(RD18.06.2013. nolikums Nr.367)

Nosaka Rīgas domes Īpašuma departamenta funkcijas, uzdevumus, struktūru un darba organizāciju.

✓ Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības stratēģija

(apstiprināta ar RD15.01.2013. lēmumu Nr.5758)

Nosaka vienotu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības modeli un Rīgas domes Īpašuma departamentu kā nozares centralizācijas pamatu.



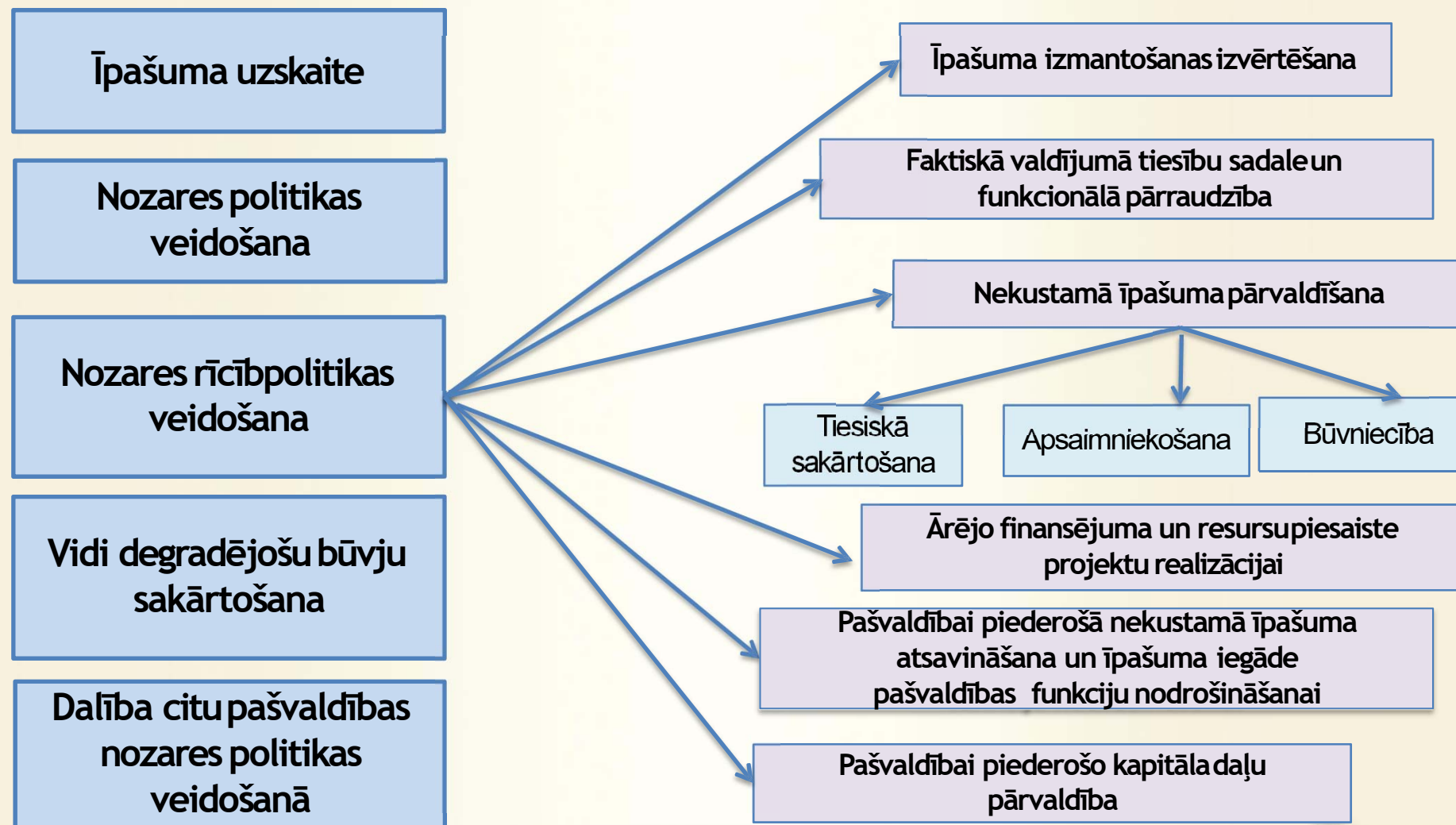
Departaments ir vadošā iestāde šādās pašvaldības nozarēs:

- ✓ pašvaldības īpašumu pārvaldība*
- ✓ pilsētvidi degradējošu būvju pašvaldības teritorijā sakārtošana.

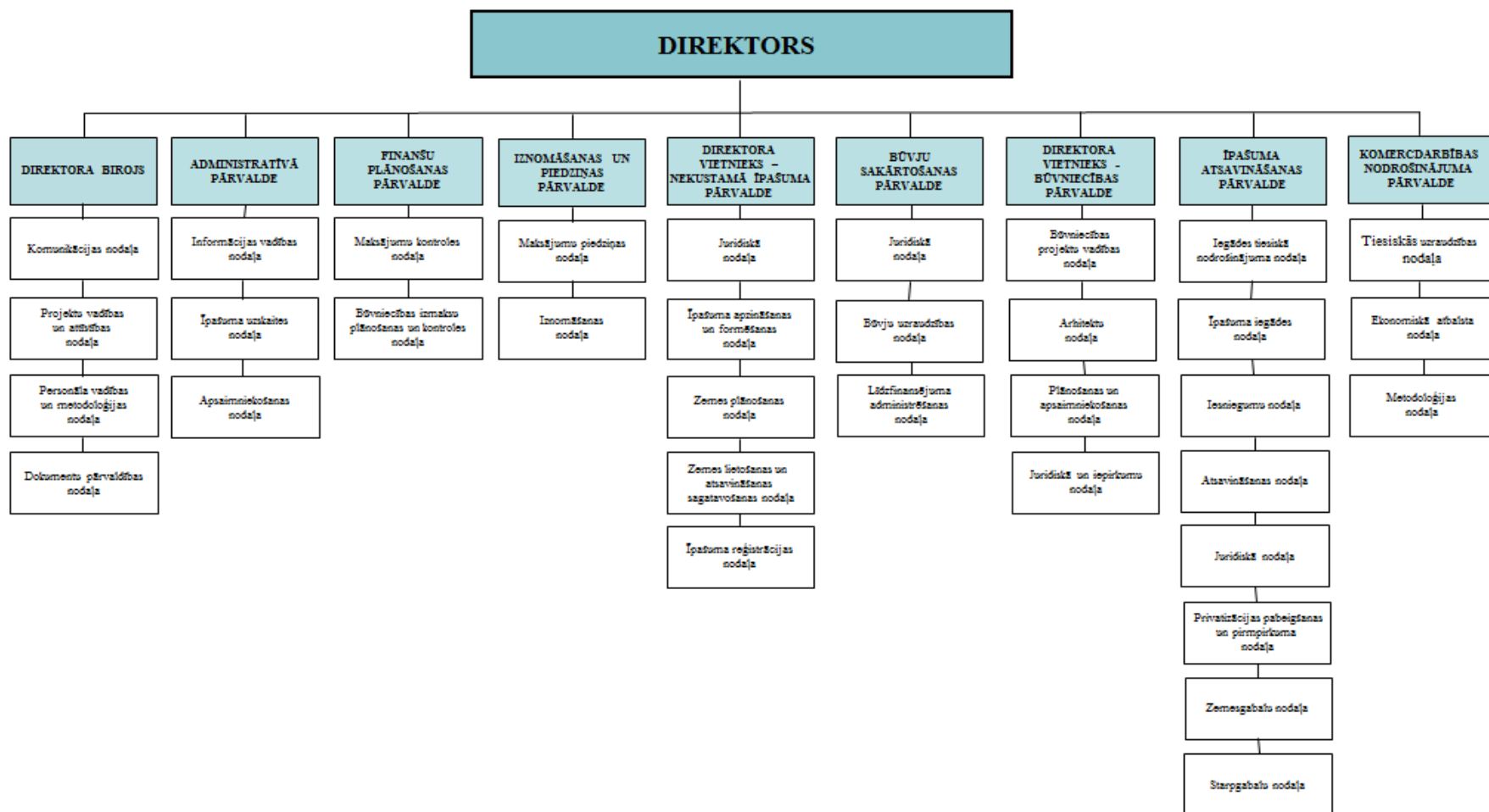
* *Izņemot Rīgas brīvostas teritoriju, pašvaldības dzīvojamo fondu, Rīgas pilsētas zaļās teritorijas un satiksmes infrastruktūru.*



Īpašuma departamenta funkcijas



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTA STRUKTŪRA



Departamenta organizatoriskā struktūra un funkcijas

DIREKTORS

STRUKTŪRVIENTĪBAS

Nekustamā īpašuma pārvalde

Pašvaldības īpašuma apzināšana un tiesiska sakārtošana. Nekustamā īpašuma faktiskā valdījuma un lietojumu tiesiska sadale

Īpašuma atsavināšanas pārvalde

Atsavināšanas un privatizācijas procesa nodrošināšana. Nekustamā īpašuma iegāde, pašvaldības pirmpirkuma tiesību izskatīšana

Iznomāšanas un piedziņas pārvalde

Departamenta bilancē esošo nekustamo īpašumu iznomāšana un noslēgto līgumu izpildes kontroles nodrošināšana

Būvniecības pārvalde

Pašvaldības nekustamā īpašuma būvprojektēšanas un būvniecības procesa nodrošināšana, apsaimniekošana

Būvju sakārtošanas pārvalde

Pilsētvidi degradējošu būvju pašvaldības administratīvā teritorijā sakārtošanas nodrošināšana

Komerccarbības nodrošinājuma pārvalde

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu (akciju) pārvaldīšana

Direktora birojs

Departamenta politikas plānošana, iekšējo procesu administrēšana un koordinēšana, departamenta darbības atbalsts

Administratīvā pārvalde

Pašvaldības īpašuma uzskaite, IT sistēmu uzturēšana un departamenta saimnieciskās darbības atbalsts

Finanšu plānošanas pārvalde

Finanšu resursu plānošana un vadība

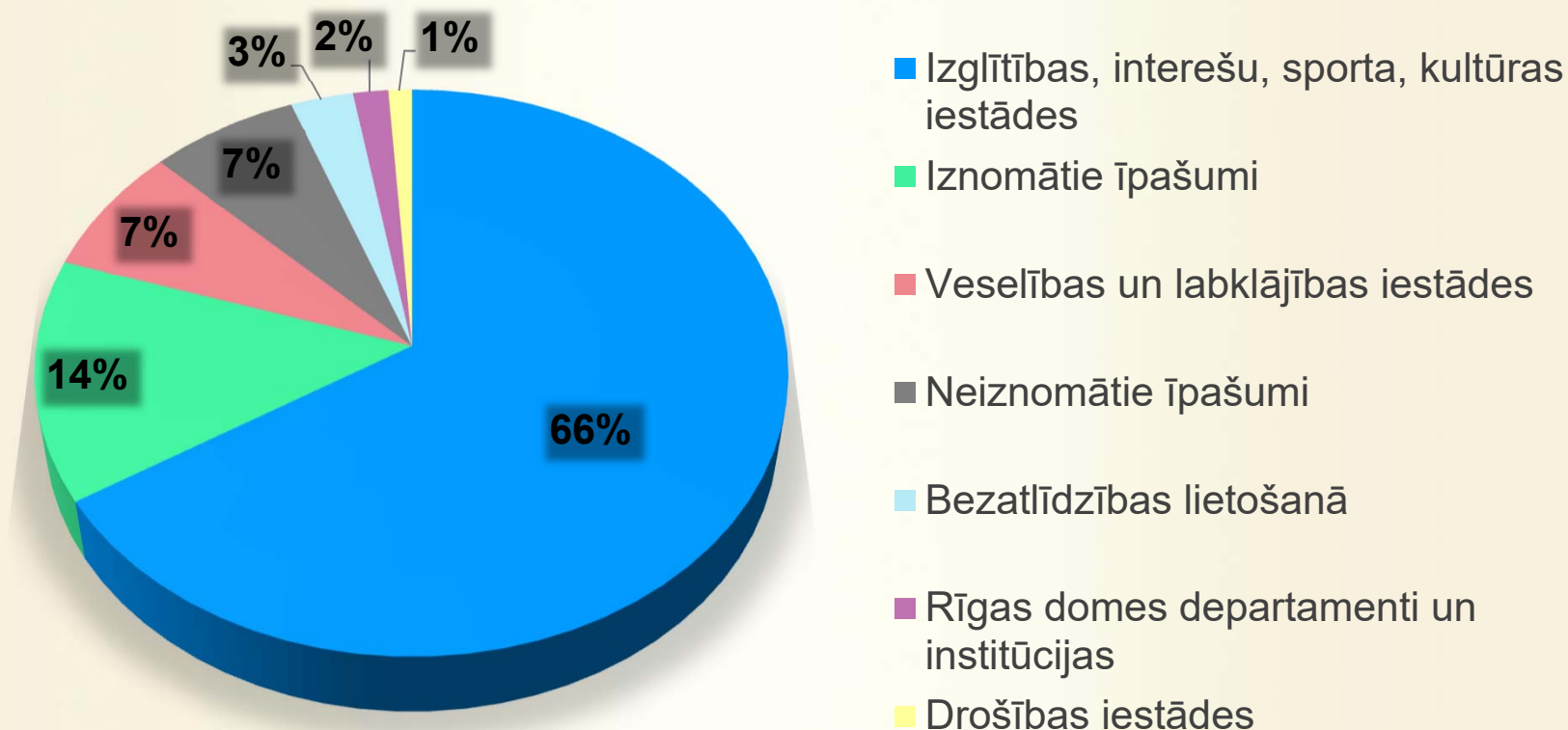


Pašvaldības nekustamais īpašums

	Skaitis	Platība	Mērvienība
Ēkas, būves	7055		gab.
Zemes vienības	9458	15 821.25	ha
Mežaudzes	438	7 045.19	ha



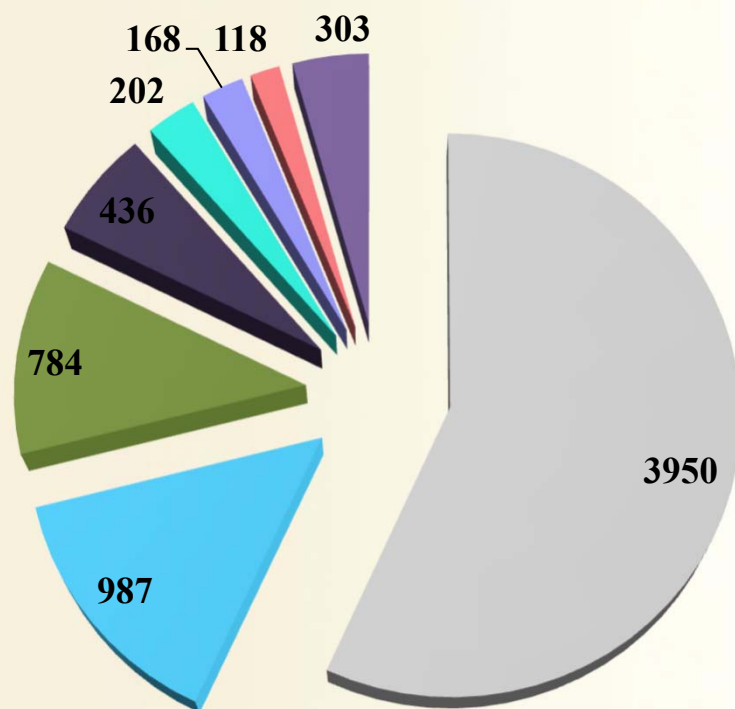
Īpašuma departamenta valdījumā esošie nekustamie īpašumi (% no kopējā skaita)



Kopā: 544 nekustamie īpašumi (ēkas)



Pašvaldības funkciju sarakstos iekļautā zeme nozarēm (zemes vienību skaits)

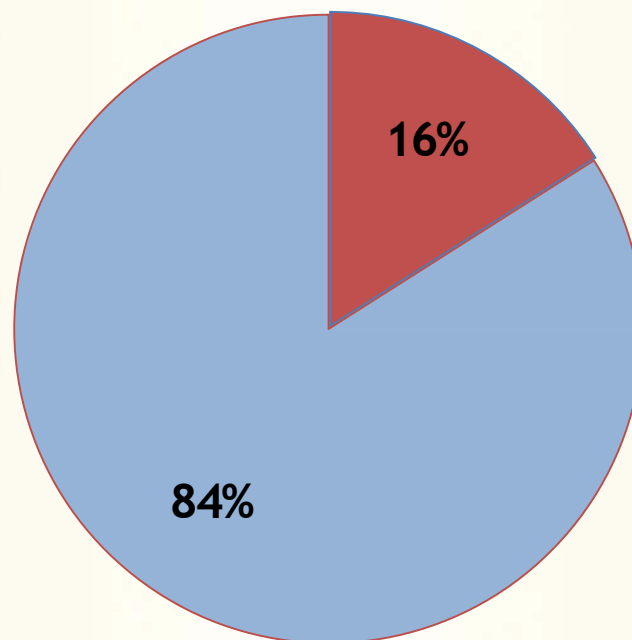


- Ielām, ceļiem un laukumiem
- Izglītībai, t.sk. interešu izglītībai, sportam un kultūrai
- Vides nozarei, t.sk. iedzīvotāju atpūtai un rekreācijai
- "Rail Baltica" trases izbūves atbalstam (pieguļošo teritoriju labiekārtošanai)
- pašvaldības SIAvai A/S darbības nodrošināšanai
- Rīgas rajonu un priekšpilsētu pārvaldei
- Sociālajai palīdzībai un veselības aprūpei
- Citām nozarēm

Kopā: skaits: 6948



Pašvaldības funkcijām nepieciešamo zemesgabalu piederība



■ Privātpersonu īpašumā ■ Pašvaldības īpašumā



Iznomāšanas termiņi

Iznomāšanas termiņi	Nomas objekts	Institūcija
Līdz 30 gadiem	Zeme	RD
	Ēka+zeme (ja paredzēti kapitālieguldījumi)	RD
Līdz 12 gadiem	Ēka+zeme	RDID
Līdz 9 gadiem	Zeme <i>Mazdārziņi</i>	Izpilddirekcijas
Līdz 5 gadiem	Ēkas (<i>telpas</i>)	Kapitālsabiedrības
Līdz 5 gadiem	Ēka+zeme	Izpilddirekcijas
Līdz 5 gadiem	Zeme neapbūvēta <i>sarkanajās līnijās un kas paredzēta funkcijām, bet vēl netiek tām izmantota ar tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves</i>	RD
	Zeme apbūvēta, <i>kas nav ierakstīta zemesgrāmatā</i>	RDID
	Zeme neapbūvēta, kas paredzēta pieklūšanai un papildusteritorijai	RDID
Līdz 3 gadiem	Zeme neapbūvēta pagaidu būvju izvietojumam uz būvniecības darbu laiku	RDID



Iznomāšana

Vairāk kā **2 700** spēkā esošu
nomas līgumu



2 530 zemes
nomas līgumu

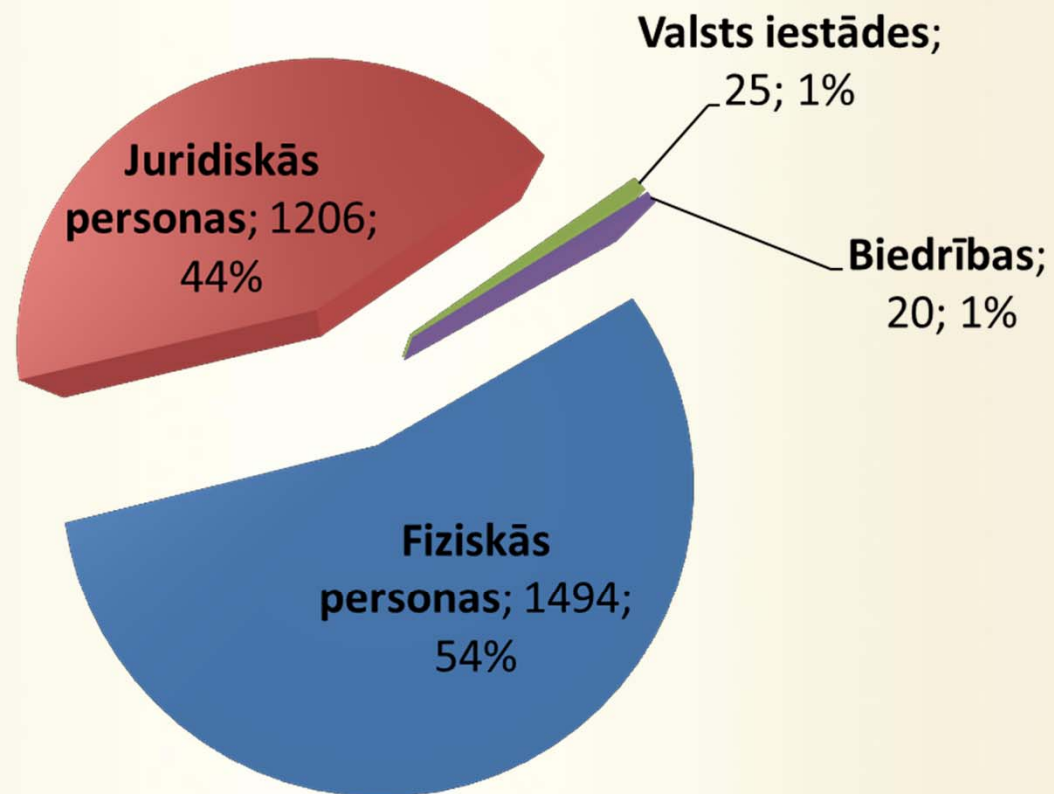


187 telpu
nomas līgumu

*Aptuvenā iznomājamo telpu
kopējā platība ir
190 000 kv.m.*



Nomnieki



Nomas objekti

- Īpašuma departaments iznomā telpas sākot no kioskiem ar 2,2 m² līdz pat vairāk kā 8300 m² LNMM

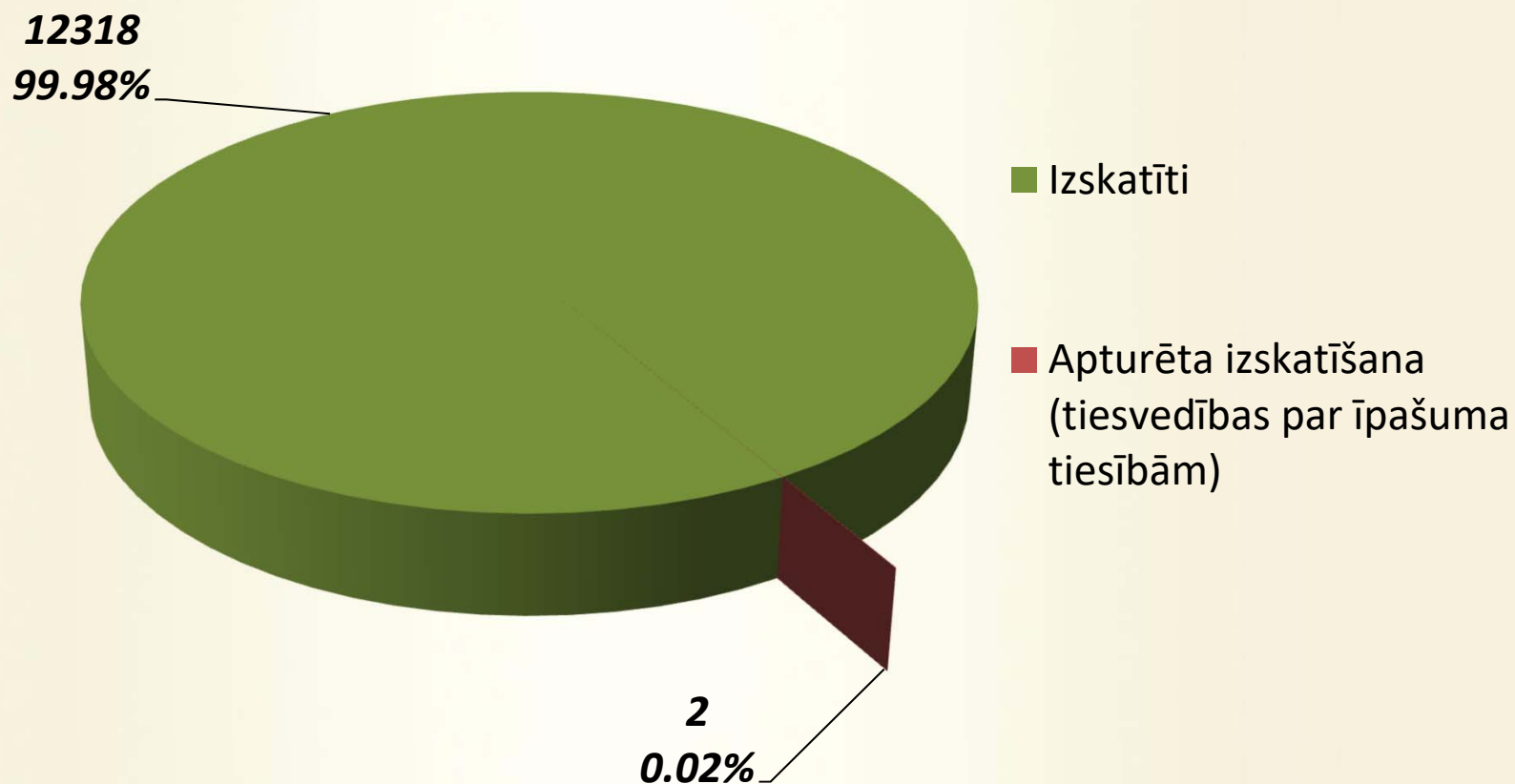


Bezatlīdzības lietošana

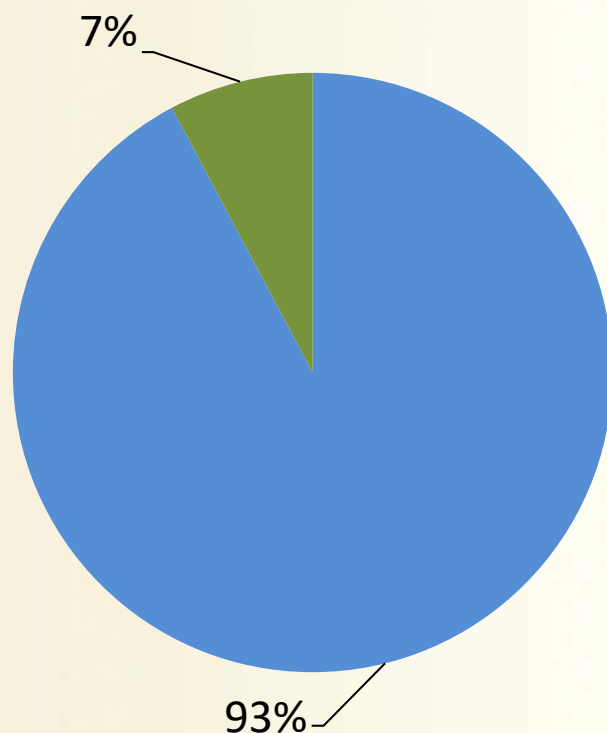
- Īpašuma departaments administrē arī nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanas līgumus ar sabiedriskā labuma organizācijām, šobrīd to skaits ir 38



Rīgas pilsētas pašvaldībā saņemto privatizācijas ierosinājumu skaits



Šobrīd privatizējamie un atsavināmie nekustamie īpašumi



Privatizācija (kopā): 40

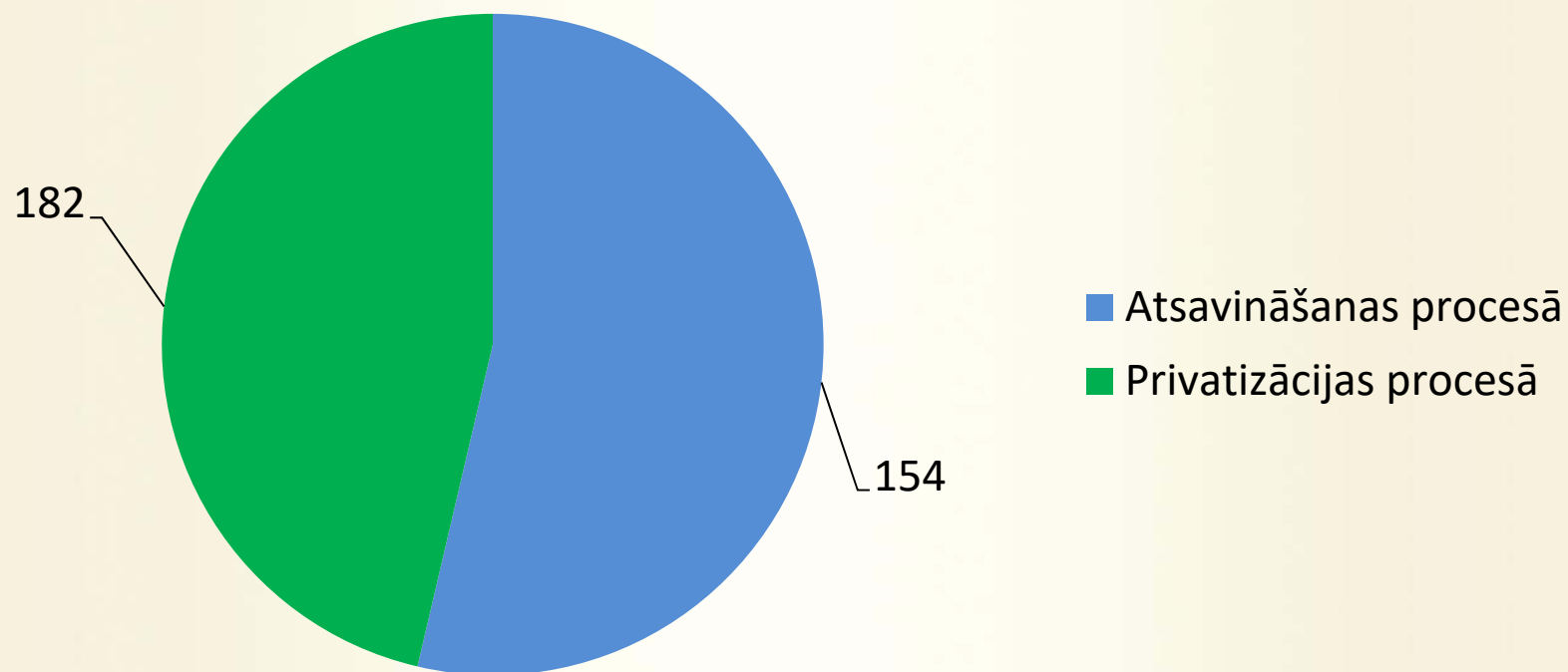
- Apbūvēti zemesgabali 3
- Neapbūvēti zemesgabali 23
- Īpašuma objekti (ēkas) 11
- Starpgabali 3

Atsavināšana (kopā): 474

- Apbūvēti zemesgabali 333
- Neapbūvēti zemesgabali 24
- Īpašuma objekti (ēkas) 44
- Starpgabali 73



Pirkuma līgumu kontrole (līgumu skaits)



Austrumu maģistrāles esošie
un vēl trūkstošie posmi



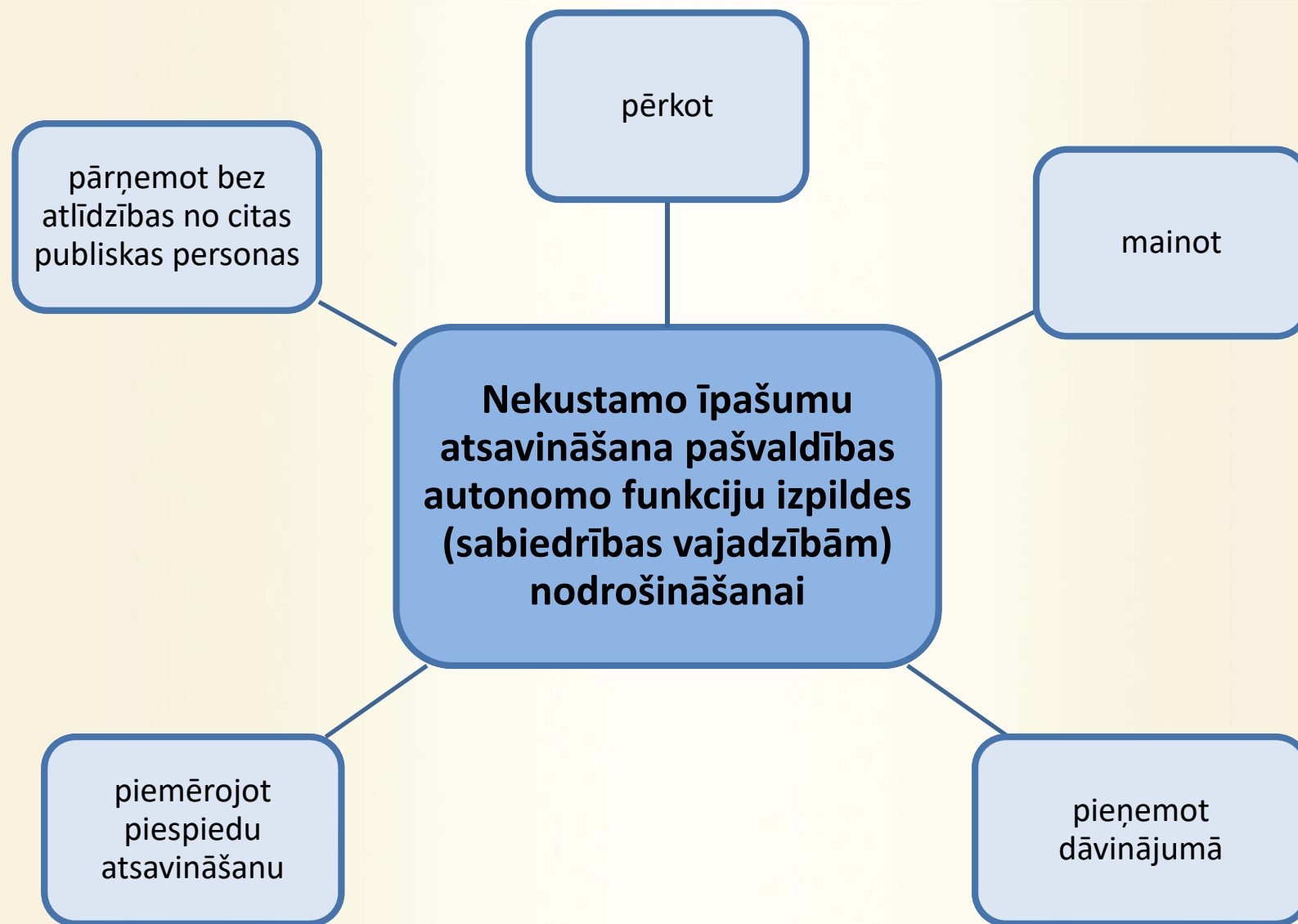
Apzīmējumi

- pabeigts
- - - - - būvniecības stadijā
- izstrādāts projekts
- kravu transporta satiksme

Nekustamo īpašumu atsavināšana par labu pašvaldībai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, lai pašvaldība varētu realizēt:

- aktuālu pašvaldības projektu īstenošanu, t.sk. drīzumā plānoto:
 - Austrumu maģistrāles, posmā no Ieriķu ielas līdz Vietalvas ielai, izbūvi,
 - satiksmes pārvada pāri dzelzceļa sliežu ceļam Rīga–Skulte ar pievadceļiem izbūvi,
 - veloceļa Imanta–Daugavgrīva izbūvi,
 - veloceļa Rumbula–Dārziņi izbūvi,
 - Skanstes apkaimes revitalizācijas 1.kārtas būvniecību u.c.;
- dalīto īpašuma tiesību likvidēšanu, iegūstot īpašumā izglītības u.c. pašvaldības iestāžu lietojumā esošās zemes;
- kopīpašuma tiesisko attiecību izbeigšanu;
- zemes īpašumu robežu atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām sakārtošanu.





Pašvaldībai pieder kapitāla daļas 15 kapitālsabiedrībās, t. sk. 1 publiski privātā un 1 publisku personu kontrolētā kapitālsabiedrībā. Pašvaldības līdzdarbojas 4 biedrībās un 6 nodibinājumos.

Kopējā pašvaldībai piederošo kapitāla daļu uzskaites vērtība pēc pašu kapitāla metodes atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem uz 2016. gada 31. decembri bija 669 miljoni *euro*.

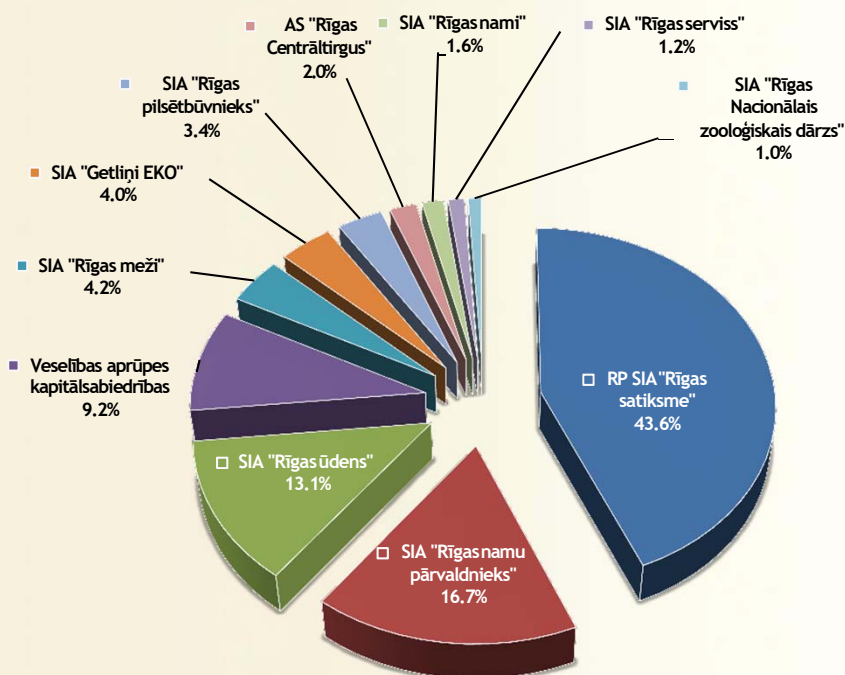


Rīgas satiksme

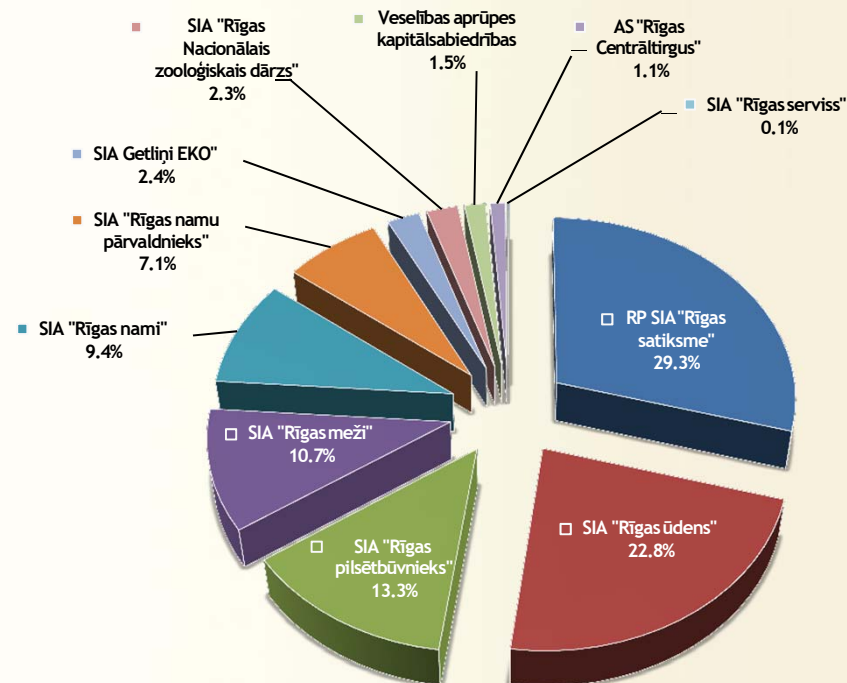


RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Kapitālsabiedrību (bez AS «Rīgas siltums») kopējais neto apgrozījums 2016. gadā pārsniedza 350 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība bija 1,21 miljards *euro*, tajās bija nodarbināti vairāk nekā 10 800 darbinieku un kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs pārsniedza 82 miljonus *euro* gadā.



Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars 2016. gadā,
% no kopējā neto apgrozījuma



Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars 2016. gada 31. decembrī,
% no kopējiem aktīviem



Būvju sakārtošanas efektīvākie instrumenti

- RD un RDĪD lēmumi par piespiedu sakārtošanu
- Paaugstinātā nodokļa likme - 3%
- Nodokļu atvieglojumi
- Pašvaldības līdzfinansējums kultūras pieminekļu saglabāšanai
- www.grausti.riga.lv



RD lēmumi par piespiedu sakārtošanu Paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme - 3%

A kategorijas būves (A kategorijas grausti)	209 objekti	538 grausti
B kategorijas būves (B kategorijas grausti)	329 objekti	
C kategorijas būves	67 objekti	
Kopā:	605 objekti	

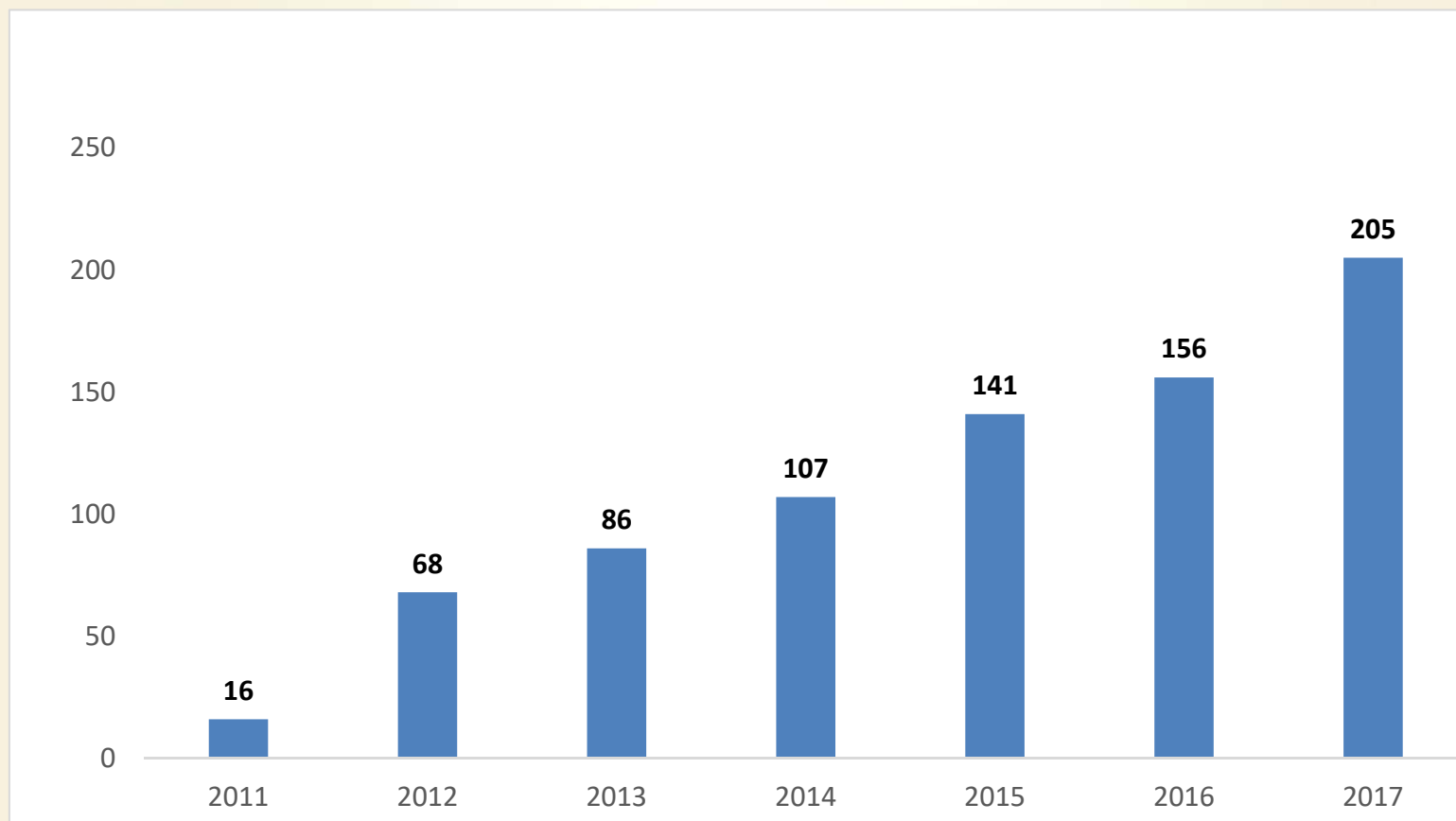
■ Privātīpašums
 ■ Valsts īpašums
 ■ Pašvaldības īpašums



- Kopš 2014. ir pieņemti **90** Rīgas domes lēmumi par graustu piespiedu sakārtošanu (nojaukšanu).



Sakārtoto objektu dinamika



Nodokļu atvieglojumi



- 25%

- 50%

- 75%



- 90%



RĪGAS DOMES
ŠUMA DEPARTAMENTS

Rīgas domes atklātais konkurss

Līdzfinansējuma piešķiršana kultūras pieminekļu saglabāšanai

RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
RĪGA TOP SKAISTĀKA



Konkursā var pieteikt ēkas:

- Valsts vai vietējās nozīmes piemineklis
(ēku saraksts www.mantojums.lv)
- Atrodas apbūves aizsardzības teritorijās
(ēku saraksts www.atjauno.riga.lv)
Uzbūvēta līdz 1940. gadam

TIEK PIEŠĶIRTS 50% LĪDZFINANSĒJUMS

Lielā programma

ne vairāk kā
€ 20 000

KULTŪRAS PIEMINEKĻA
RESTAURĀCIJAI UN ATJAUNOŠANAI



Fasādes



Jumti



Vātrūmes

Mazā programma

ne vairāk kā
€ 5 000

KULTŪRAS PIEMINEKĻA ELEMENTA - BŪVAMATNIECĪBAS
IZSTRĀDĀJUMA RESTAURĀCIJAI UN ATJAUNOŠANAI



Logi,
balkoni



Durvis,
lieveņi



Arhitektoniskie
elementi

Informācija par konkursu www.atjauno.riga.lv

2017. gada konkursā atjaunotie objekti:



A.Čaka iela 55



Brūņinieku iela 81



Brīvības iela 214



Lāčplāša iela 18



Z.A. Meļņicova bulvārī 18



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

www.grausti.riga.lv

VIDI DEGRADĒJOŠĀS BŪVES RĪGĀ

KURU GRAUSTU PIRMO SAKĀRTOT? BALSO!

TOP 10 OBJEKTI

01	DZIRNAVU 30	1183 BALSIS
02	DZIRNAVU 28	1118 BALSIS
03	DZIRNAVU 24	1112 BALSIS
04	DZIRNAVU 27	1111 BALSIS
05	DZIRNAVU 29	1107 BALSIS
06	DZIRNAVU 26	1106 BALSIS
07	DZIRNAVU 22	1106 BALSIS
08	OGRES 1	974 BALSIS
09	KATLAKALNA 11E	946 BALSIS
10	KRUSTPILS 55A	667 BALSIS

Aktuāli

GRAUSTUS BEBRU IELĀ 35 NOJAUKS PAŠVALDĪBA

19.05.2017

ATBALSTA VĒL 16 KULTŪRAS PIEMINEKĻU PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANU

28.04.2017

RĪGĀ KULTŪRAS PIEMINEKĻU SAGLABĀŠANAS LĪDZFINANSĒJUMA KONKURSĀ 55 OBJEKTIEM PIEŠKIRTI 487 189 EIRO

Ātrās saites

zinas, informācija degradējošo būvju ipašniekiem, statistika, kontaktforma

Funkcijas:

- Informēt iedzīvotājus par Rīgas pilsētā esošajām vidi degradējošām būvēm un par darbībām ar tām;
- Aicināt iedzīvotājus informēt par vidi degradējošām būvēm Rīgas pilsētas teritorijā.

Kopš izveidošanas brīža vietni apmeklēja ~ 300 000 reižu.



RĪGAS DOMES
IPAŠUMA DEPARTAMENTS

Galvenie uzdevumi būvniecības procesa nodrošināšanā:

- Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa noteikšana
- Apsaimniekošanas procesa organizēšana
- Investīciju plānošana būvniecībai
- Būvdarbu organizēšana un līguma izpildes kontrole



Būvniecības pārvalde:

Departamenta valdījumā esošie, pašvaldības funkcijai izmantotie objekti – **544** (izglītība, kultūras, sports, veselība, sociālā nodrošināšana, drošība).

Lai nodrošinātu vienotu kārtību nekustāmā īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai, Departaments ar attiecīgo nozaru departamentiem un iestādēm ir noslēdzis trīspusējos līgumus.



Līdz 2017. gadam nozīmīgākie realizētie objekti
M. Čehova Rīgaskrievu teātris

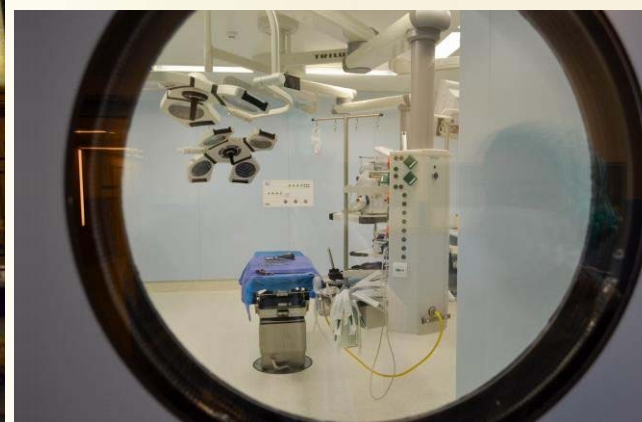
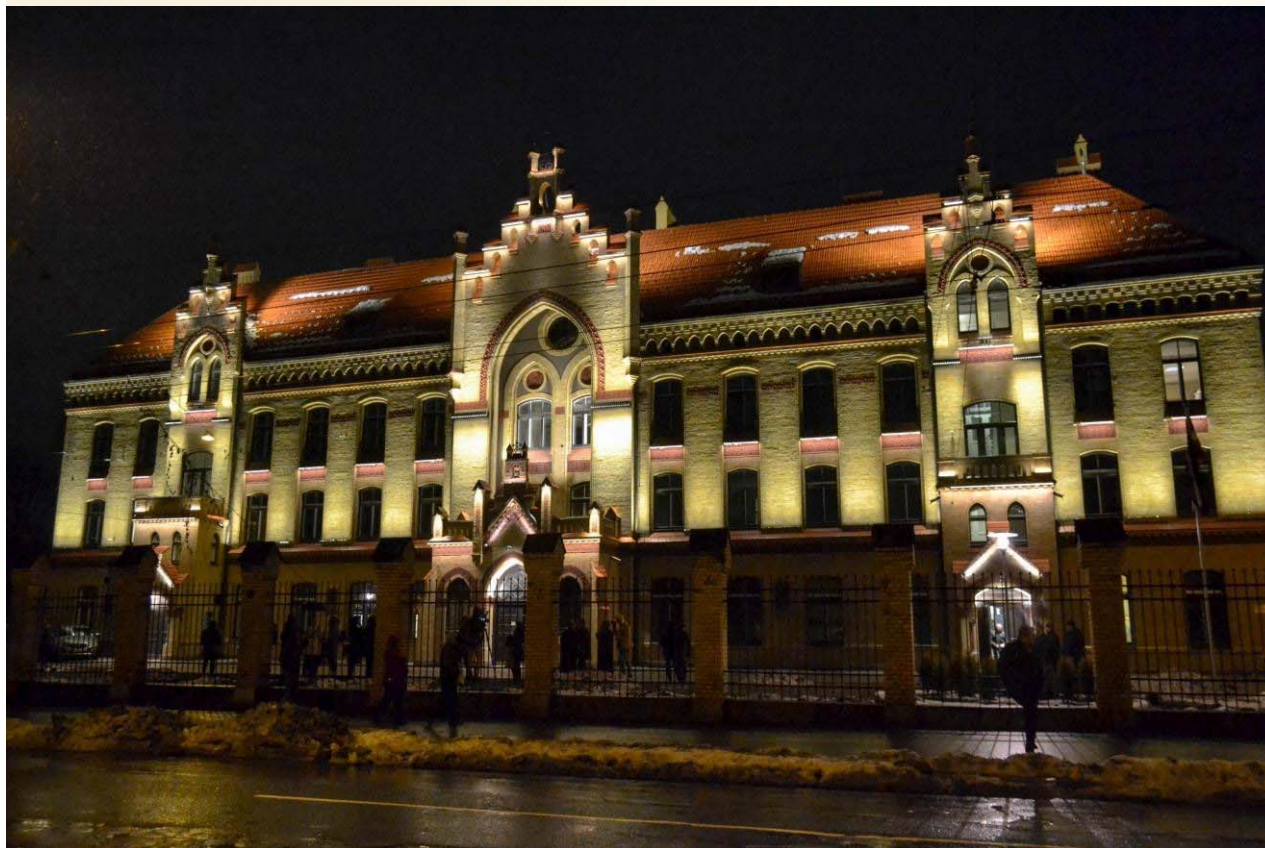


RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Kultūras pils «Ziemeļblāzma»



Rīgas 1. slimnīca



Latvijas Nacionālais mākslas muzejs



RĪGAS DOMEŠ
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Rīgas skolas



RĪGAS DOMEŠ
TĪRĪŠANA DEPARTAMENTS

Rīgas 84.vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas laukums



2017. gada nozīmīgākie objekti: Centra sporta kvartāls



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

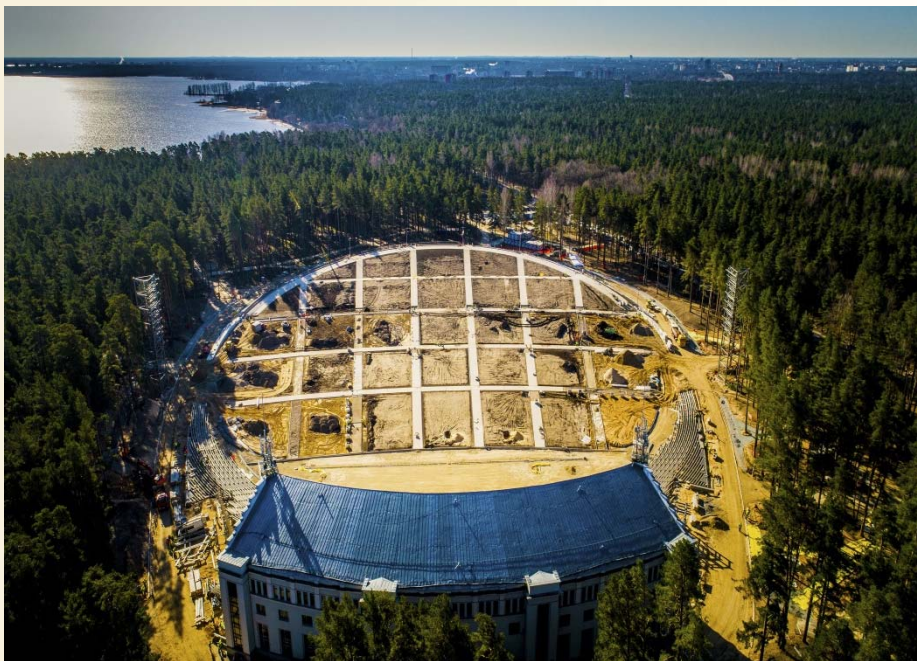
Kultūras pils «VEF» rekonstrukcija



RĪGAS DOMES
TĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcija

2018



2021



RĪGAS DOMES
IĻĀSTUMA DEPARTAMENTS

Paldies par uzmanību!



RĪGAS DOMEŠ
TĪRĪŠANA DEPARTAMENTS