

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ZEMES STARPGABALA  
IELĀ, (KADAŠTRA APZĪMĒJUMS )**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_ - \_\_\_\_ -li**

Rīgā, 201\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_

**Rīgas pilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 2011.gada 1.marta saistošajiem noteikumiem Nr.114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” pārstāv Rīgas domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), no vienas puses, un  
vai

un Rīgas domes priekšsēdētāja 201\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ pilnvaru Nr.RD-\_\_\_ - \_\_\_\_ -pv, pārstāv \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds) no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_ /nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru saskaņā ar/pamatojoties uz \_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ , no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

ņemot vērā Rīgas domes \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_” un Rīgas domes Īpašuma departamenta 201\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ atsavināšanas paziņojumu Nr.1-30/DI-\_\_\_ - \_\_\_\_ -paz,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu zemes starpgabalu \_\_\_\_\_(kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam Īpašums atrodas \_\_\_\_\_teritorijā un izmantojams atbilstoši spēkā esošajiem apbūves noteikumiem.
- 1.4. Īpašums savas \_\_\_\_\_ (platības, konfigurācijas) dēļ, \_\_\_\_\_ (ievērojot aprobežojumus) nav izmantojams kā patstāvīgs apbūves zemesgabals.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, apgrūtināts ar parādiem, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, \_\_\_\_\_(situācijas plānu, apgrūtinājumu plānu) un Īpašuma faktisko stāvokli, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1.punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības uz Īpašumu. (ja Īpašums ir iznomāts Pircējam)

vai

Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. (ja Īpašums ir iznomāts trešajai personai)

vai

Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. (ja Īpašums nav iznomāts)

Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā.

- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā, kā arī to, ka zemesgrāmatu nodaļa neveic Īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju, ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.4. Pircējs apņemas:
  - 3.4.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. \_\_\_\_\_; (ja Īpašumam zemesgrāmatā ir reģistrēti apgrūtinājumi un ja vien tie nav vienīgi paša Pircēja interesēs);
  - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

## 4. LĪGUMA ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 4.1. Līguma spēkā stāšanās dienā zaudē spēku starp \_\_\_\_\_ un Pircēju/starp Pusēm \_\_\_\_\_, gada \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ noslēgtais nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_. Ja Līguma spēkā stāšanās dienā Pircējam ir Īpašuma nomas maksas parāds vai pārmaksa, tad tam ir pienākums samaksāt nesamaksāto Īpašuma nomas maksu vai tiesības saņemt atpakaļ pārmaksāto Īpašuma nomas maksu, vēršoties pie iznomātāja ar attiecīgu iesniegumu. (ja Īpašums ir iznomāts Pircējam)

vai

Pircējam ir saistošs starp \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_, gada \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ noslēgtais nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_ (2.pielikumā), nomas līguma termiņš – \_\_\_\_\_, gada \_\_\_\_\_. (ja Īpašums ir iznomāts trešajai personai)

- 4.2. Pārdevējs viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

## 5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas ir parakstīts un reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

## 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 6.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 6.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.5. Līgums ir latviešu valodā, uz \_\_\_\_\_ lapām, tostarp \_\_\_\_\_ pielikumu (-iem), un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 6.6. Pircējs (*ja pircējs ir fiziska persona*), parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu Pārdevējs apstrādā no Iedzīvotāju reģistra iegūtos viņu personas datus (t.sk. personas kodu).

## 7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 7.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
norēķinu konts: Rīgas domes Finanšu departaments, reģistrācijas Nr.90000064250,  
konta Nr.LV71NDEA0020300000000, „Nordea Bank AB Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai  
konta Nr.LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 7.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_,  
norēķinu konts Nr. \_\_\_\_\_ bankas kods \_\_\_\_\_.

## 8. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 8.1. Pārdevējs:  
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: dia@riga.lv;
- 8.2. Pircējs:  
kontakttinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna \_\_\_\_\_ (situācijas plāna un apgrūtinājumu plāna) kopija uz \_\_\_\_\_ lpp.  
2. \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ nomas līguma Nr. \_\_\_\_\_ kopija uz \_\_\_\_\_ lp. (*ja Īpašums ir iznomāts trešajai personai*)

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas pilsētas pašvaldība  
Rīgas pilsētas izpilddirektors  
Juris Radzevičs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.