

**Publiskais pārskats
par Rīgas pilsētas pašvaldībai
piederošajām kapitāla daļām 2016. gadā**

IEVADS	4
RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU UN PUBLISKI PRIVĀTĀS KAPITĀLSABIEDRĪBAS FINANŠU UN SAIMNIECISKĀ DARBĪBA	5
1. Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”	16
2. SIA “Rīgas ūdens”	19
3. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”	23
4. SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”	26
5. SIA “Rīgas meži”	29
6. SIA “Rīgas nami”	32
7. AS “Rīgas Centrāltirgus”	36
8. SIA “Rīgas serviss”	39
9. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”	41
10. VESELĪBAS APRŪPES KAPITĀLSABIEDRĪBAS.....	44
10.1. SIA “Rīgas Dzemdību nams”	45
10.2. SIA “Rīgas 1. slimnīca”	48
10.3. SIA “Rīgas veselības centrs”	50
10.4. SIA “Rīgas 2. slimnīca”	53
11. SIA “Getliņi EKO”	55
12. Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”	58
PIELIKUMS - Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām 2016. gadā.....	61
ATTĒLU RĀDĪTĀJS UN TABULU RĀDĪTĀJS	62

Levads

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības.

Rīgas pilsētas pašvaldības uzdevums ir Rīgas iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana. Kapitālsabiedrības, nodrošinot publisko pakalpojumu sniegšanu un publiskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, veicina Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju izpildi, tai skaitā ūdenssaimniecības, siltumapgādes, sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, dzīvojamā fonda attīstību, nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veselības aprūpes pieejamību, pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanu, dabas aizsardzības projektu īstenošanu, kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Informācija par kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas/akcijas un kuras nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju (uzdevumu) izpildi, ir ietverta Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikumā.

Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas (kopējā vērtība pēc pašu kapitāla metodes atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem uz 2016. gada 31. decembri bija 670 miljoni *euro*) 15 kapitālsabiedrībās, kas darbojas deviņās dažādās nozarēs. To kopējais neto apgrozījums sasniedz gandrīz 500 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība ir 1,37 miljardi *euro*, tajās ir nodarbināti vairāk nekā 11 800 darbinieku un kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs sasniedz gandrīz 90 miljonus *euro* gadā. Ņemot vērā minēto, kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas, ir būtiska ietekme gan uz Rīgas pilsētas attīstību, tai skaitā iedzīvotāju nodarbinātību, gan Rīgas reģiona attīstību kopumā.

Saskaņā ar Rīgas domes 2013. gada 18. jūnija nolikuma Nr. 367 “Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums” 8.11. punktu Rīgas domes Īpašuma departaments Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārvaldības

nodrošināšanas jomā apkopo pamatinformāciju par kapitālsabiedrībām, to veiktās komercdarbības galvenajiem rādītājiem un nodrošina ikgadējā publiskā pārskata par kapitālsabiedrībām sagatavošanu.

Ņemot vērā minēto, Rīgas domes Īpašuma departaments ir sagatavojis Publisko pārskatu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2016. gadā, apkopojot informāciju par 13 Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai 2016. gada 31. decembrī piederēja visas kapitāla daļas, vienas publiski privātās (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 97,92 % kapitāla daļu) un vienas privātās kapitālsabiedrības (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 49 % akciju) finansiāli saimniecisko darbību laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam.

Publiskā pārskata sagatavošanā izmantoti kapitālsabiedrību revidēto finanšu pārskatu rādītāji, vidēja termiņa darbības stratēģijas, pārskati par finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2016. gadā u. c. informācija.

Papildus šim publiskajam pārskatam detalizēta informācija par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, kā arī kapitālsabiedrību vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, kurus Rīgas pilsētas pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībās, ir ietverta Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu”¹.

Rīgā 2017. gada 7. augustā

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību un publiski privātās kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskā darbība

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāju analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, kas ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstību nākotnē un iespējamās investīcijas, kas nepieciešamas to attīstības veicināšanai.

Finanšu un saimnieciskās darbības analīze ļauj laikus identificēt un noteikt riskus kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskajā darbībā un meklēt iespēju uzlabot kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Tā kā vairāku Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību 2016. gada finanšu pārskatos ir veiktas korekcijas par iepriekšējiem pārskata periodiem, šajā pārskatā iekļautie rādītāji par periodu no 2013. gada līdz 2015. gadam var atšķirties no 2016. gadā publicētajā pārskatā “Kapitālsabiedrību,

kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas (akcijas), darbības pārskats, 2015. gads”² iekļautajiem rādītājiem.

2014. gada 1. janvārī Latvija pievienojās Eirozonai, tādējādi par valsts oficiālo valūtu kļuva *euro*. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā³, sākot ar 2014. gada 1. janvāri, tika veikta kapitālsabiedrību pamatkapitāla un pamatkapitāla daļas nominālvērtības denominācija no latiem uz *euro*. Denominācijas rezultātā iegūto pamatkapitāla daļu atlikušās vērtības atbilstoši kapitālsabiedrību dalībnieku sapulcēs nolemtajam tika izmaksātas Rīgas pilsētas pašvaldībai.

1. tabulā ir apkopoti kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji par periodu no 2013. gada līdz 2016. gadam.

1. tabula

Kopējie kapitālsabiedrību⁴ galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā, *euro*

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Neto apgrozījums	319 114 510	331 880 796	344 274 072	353 678 587
Neto peļņa/zaudējumi	1 306 874	- 646 453	6 988 675	3 873 171
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 176 695 713	1 188 604 226	1 203 645 687	1 208 537 392
- ilgtermiņa ieguldījumi	941 419 505	957 030 134	963 931 811	978 570 653
- apgrozāmie līdzekļi	235 276 208	231 574 092	239 713 876	229 966 739
Pašu kapitāls, t. sk.:	582 951 863	579 711 919	599 207 219	610 757 052
- pamatkapitāls	496 779 953	500 201 722	512 812 374	520 098 209
Kreditori, t. sk.:	591 990 112	607 012 583	602 709 884	596 324 679
- ilgtermiņa kreditori	448 468 213	458 925 092	461 527 893	454 753 534
- īstermiņa kreditori	143 521 899	148 087 491	141 181 991	141 571 145
Investīcijas pamatlīdzekļos	56 153 074	46 133 408	33 148 167	50 937 657
Samaksāti nodokļi/nodevas	72 541 503	74 989 804	78 391 783	82 717 802
Darbinieku skaits	11 281	10 934	10 950	10 869
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	28 288	30 353	31 441	32 540
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	116	-59	638	356
EBITDA	56 113 012	55 856 496	62 718 706	61 764 102

Latvijas ekonomikas izaugsme 2011. – 2014. gadā sasniedza vidēji 3,8 %, un 2015. gadā tā bija 2,7 %. Kopumā 2016. gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu Latvijas ekonomikas izaugsme palēninājās un tā vidēji bija 1,6 %⁵, ko ietekmēja vājā ekonomiskā izaugsme Eiropas Savienībā un ekonomiskās situācijas pavājināšanās Krievijā. Tāpat izaugsmi bremzējošs faktors ir investīciju straujā samazināšanās, ko galvenokārt ietekmē lēnā Eiropas Savienības struktūrfondu apguve. Pozitīvi izaugsmi ietekmē privātā patēriņa pieaugums, ko nodrošināja galvenokārt būtiskais algu palielinājums 2015. gadā, kā arī izteikti zemā inflācija. Nodarbināto skaits praktiski nav mainījies, bet bezdarba rādītāji uzlabojās, galvenokārt pateicoties iedzīvotāju skaita samazinājumam, nevis nodarbinātības izmaiņām⁶.

Kapitālsabiedrību ieskaitīto nodokļu un nodevu apmēru valsts un pašvaldības budžetos 2016. gadā ietekmēja sekojoši apstākļi:

- ar 2016. gada 1. janvāri tika noteikta minimālā mēneš-alga 370 *euro*, minimālā stundas tarifa likme aprēķināma pēc formulas atkarībā no stundu skaita mēnesī, atvieglojumi par apgādājamām personām – līdz 175 *euro* mēnesī, neapliekamais minimums – 75 *euro* mēnesī;
- valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu likme bija 34,09 %, tai skaitā darba ņēmēja daļa bija 10,5 %, bet darba devēja daļa – 23,59 %;
- iedzīvotāju ienākuma nodokļa likme – 23 %;

² Pieejams: http://rdid.lv/lv/kapitalsabiedribas_biedribas_nodibinajumi/kapitalsabiedribas_un_to_publiskie_parskati/kapital-sabiedribu_publiskie_parskati/.
³ Likuma “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” pārejas noteikumu 53. punkts, Komerclikuma pārejas noteikumu 38. punkts un Euro ieviešanas kārtības likums.
⁴ Šajā nodaļā ir norādīti kopējie Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji, tai skaitā publiski privātās kapitālsabiedrības SIA “Getliņi EKO” rādītāji, izņemot privāto kapitālsabiedrību akciju sabiedrību “RĪGAS SILTUMS”, jo tā neatrodas Rīgas pilsētas pašvaldības kontrolē. Rādītājos par 2013. un 2014. gadiem iekļauti arī SIA “Rīgas pilsētas lombards” finanšu dati (kapitāla daļas tika pārdotas 19.02.2015.).
⁵ Ekonomikas ministrijas Informatīvais ziņojums par Latvijas ekonomisko izaugsmi. Pieejams: <https://em.gov.lv/lv/jaunumi/13480-latvijas-ekonomikas-izaugsme-2016-gada-16>.
⁶ Ekonomikas ministrijas Informatīvais ziņojums par makroekonomisko situāciju valstī. Pieejams: https://www.em.gov.lv/lv/nozares_politika/tautsaimniecibas_attistiba/latvijas_tautsaimnieciba__makroekonomiskais_apskats/.

¹ Pieejams: https://pasvaldiba.riga.lv/LV/Channels/Riga_Municipality/Statutory_acts/default.htm.

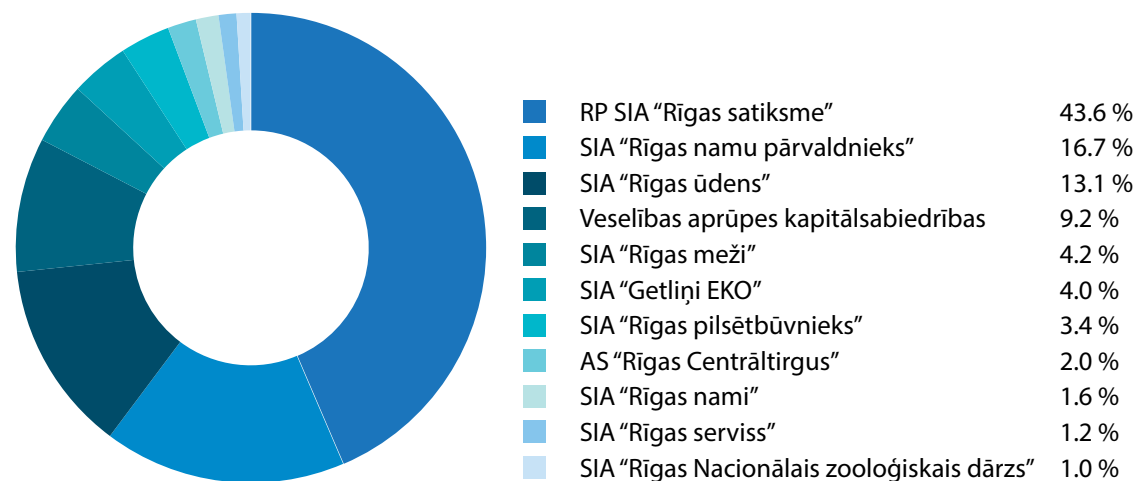
- uzņēmējdarbības riska valsts nodeva – 0,36 *euro* mēnesī par katru darbinieku;
- uzņēmumu ienākuma nodokļa likme – 15 %;
- pievienotās vērtības nodokļa standartlikme – 21 %;
- dabas resursu nodoklis, kura lielums atkarīgs no dabas resursu veida, atkritumu veida un tā bīstamības apkārtējai videi;

- nekustamā īpašuma nodoklis – ar 2013. gada 1. janvāri pašvaldībām tika deleģētas tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt nodokļa likmi no 0,2 % līdz 3 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Nodokļa likme var pārsniegt 1,5 % robežu tikai gadījumos, ja nekustamais īpašums netiek apsaimniekots atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji

Laikā no 2013. gada līdz 2016. gadam kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums katru gadu palielinās – 2014. gadā par 4 %, 2015. gadā par 3,7 %, bet 2016. gadā par 2,7 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums 2016. gadā bija gandrīz 353,7 miljoni *euro*, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 9,4 miljoniem *euro* lielāks.

Vislielāko īpatsvaru kopējā neto apgrozījumā 2016. gadā veidoja Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" (turpmāk – RP SIA "Rīgas satiksme") neto apgrozījums – 43,6 %, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 16,7 % un SIA "Rīgas ūdens" – 13,1 % (skatīt 1. attēlu). Veselības aprūpes kapitālsabiedrību (SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas Dzemdību nams" un SIA "Rīgas 2. slimnīca") neto apgrozījums kopā veidoja 9,2 %. Vismazākais īpatsvars kopējā neto apgrozījumā – 1 % – bija SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" un 1,2 % – SIA "Rīgas serviss". Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars kopējā neto apgrozījumā būtiski nav mainījies.



1. attēls Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars 2016. gadā, % no kopējā neto apgrozījuma

Vislielākie kapitālsabiedrību kopējie zaudējumi pēdējo četru gadu laikā bija 2014. gadā – 0,65 miljonu *euro* apmērā, kas skaidrojams ar negūtiem plānotajiem ieņēmumiem un atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistību palielinājumu.

2016. gadu ar zaudējumiem noslēdza piecas kapitālsabiedrības – SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", SIA "Rīgas Dzemdību nams", RP SIA "Rīgas satiksme" un SIA "Rīgas 2. slimnīca" (skatīt 2. attēlu). Lielākajai daļai kapitālsabiedrību zaudējumi 2016. gadā radušies, palielinoties dažādām saimnieciskās darbības izmaksām, personāla izmaksām, kā arī negūstot plānotos ieņēmumus. Vislielākie zaudējumi 2016. gadā bija SIA "Rīgas veselības centrs", kas lielā mērā ir saistāmi ar ieņēmumu samazināšanos no Nacionālā veselības dienesta finansējuma un maksas medicīnas pakalpojumiem.

⁷ Rīgas domes 03.11.2015. lēmums Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme".

Vislielākā neto peļņa 2016. gadā – 2,3 miljoni *euro* – bija SIA "Rīgas ūdens", 0,59 miljoni *euro* – SIA "Getliņi EKO" un 0,51 miljons *euro* – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks".

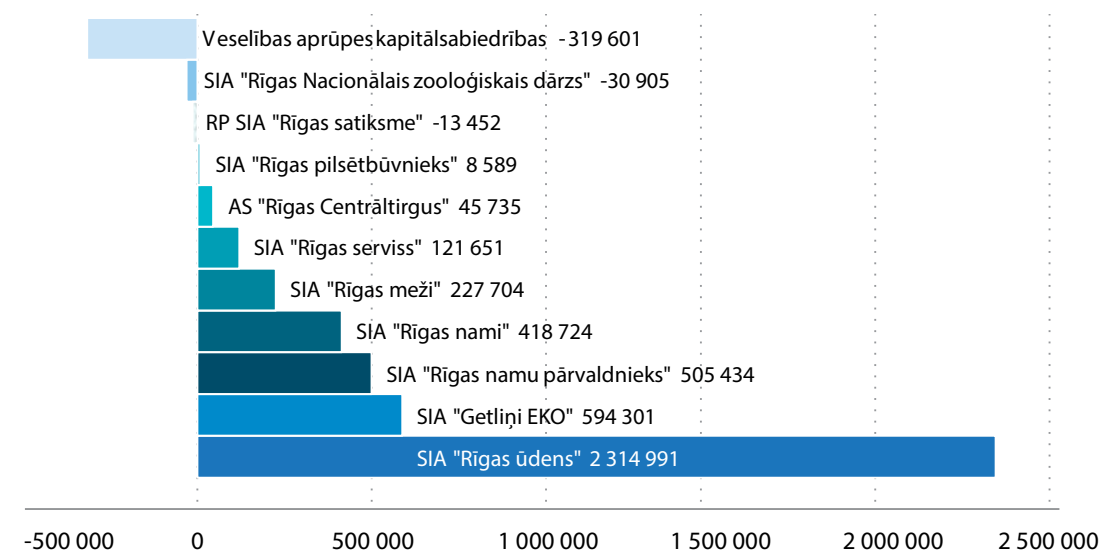
Analizējot kapitālsabiedrību peļņu un neto apgrozījumu laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam, lielākā peļņas izaugsme vērojama 2015. gadā, bet neto apgrozījuma izaugsme 2014. gadā, lai arī augstāko līmeni tas sasniedza 2016. gadā (skatīt 3. attēlu).

Lai arī dividendes kapitālsabiedrībām netiek noteiktas, jo to darbība ir saistīta ar Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanu, un nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu, vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai⁷, ir būtiski ne tikai sabalansēt kapitālsabiedrības izdevumus ar ieņēmumiem,

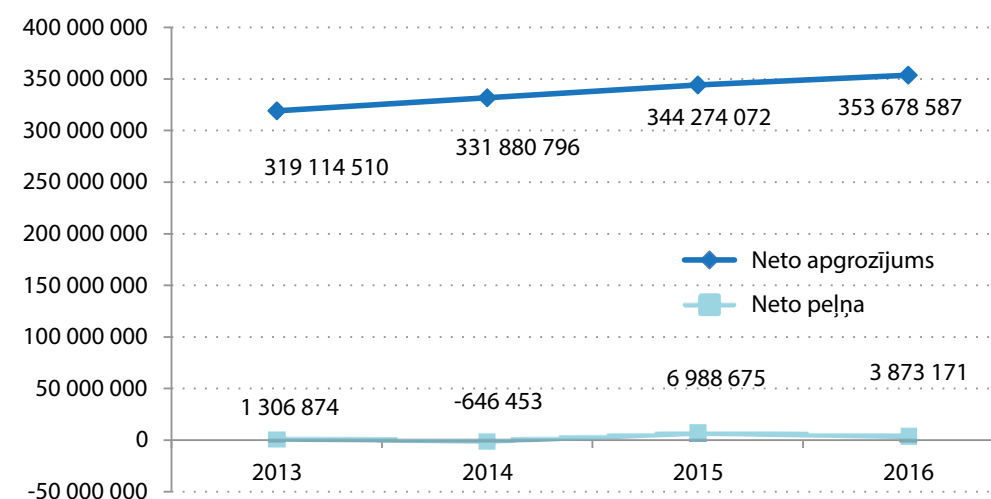
bet arī strādāt ar peļņu, tādējādi uzlabojot kapitālsabiedrības finanšu rādītājus un nodrošinot tās attīstību nākotnē.

Nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai (ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumiem, kas nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības

nodrošināšanai, ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai) vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai. Par kapitālsabiedrību peļņas izlietojuma konkrēto mērķi tiek lemts katras kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.



2. attēls Kapitālsabiedrību neto peļņa vai zaudējumi 2016. gadā, *euro*



3. attēls Kopējais neto apgrozījums, neto peļņa 2013. - 2016. gadā, *euro*

Bilances aktīvi

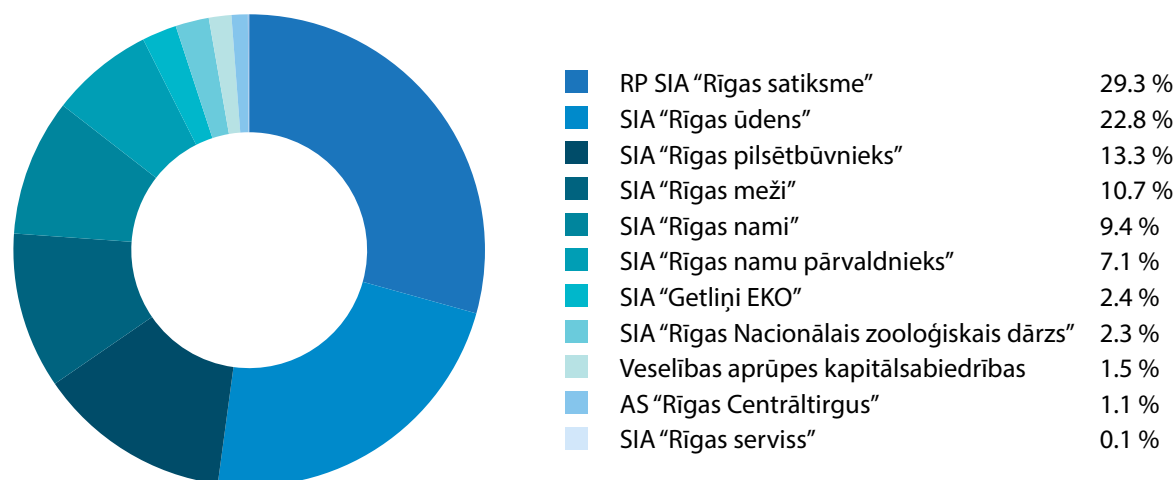
Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu vērtība 2016. gada 31. decembrī bija gandrīz 1,21 miljards *euro*, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir palielinājusies par gandrīz 4,9 miljoniem *euro* jeb 0,4 %. Aktīvu vērtības palielinājums saistīts galvenokārt ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 14,6 miljoniem *euro* jeb 1,5 %, lai gan apgrozāmie līdzekļi 2016. gadā samazinājušies par 9,7 miljoniem *euro* jeb 4,1 %. Savukārt ilgtermiņa ieguldījumu palielinājums saistīts ar kopējo pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 15,6 miljoniem *euro* jeb 2,2 %. Apgrozāmo līdzekļu samazinājums saistīts ar krājumu samazinājumu bilancē (par 7 miljoniem *euro* jeb 7,9 %) un debitoru samazinājumu bilancē (par 5,2 miljoniem *euro* jeb 7,4 %).

Vislielāko aktīvu īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 29,3 %, SIA "Rīgas ūdens" – 22,8 % un SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 13,3 % (skatīt 4. attēlu).

Visu minēto kapitālsabiedrību aktīvi kopā veido 65,4 % no kopējiem kapitālsabiedrību bilances aktīviem. Veselības aprūpes kapitālsabiedrību aktīvu kopējā vērtība veidoja 1,5 %. Lielāko īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos ilgtermiņa ieguldījumos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 34,2 %, SIA "Rīgas ūdens" – 26 %, SIA "Rīgas meži" – 12,8 % un SIA "Rīgas nami" – 11,1 %.

2016. gadā bilances kopsummu virs 20 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības bilances kopsummas kritērija robežvērtība, sasniedza astoņas Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības (RP SIA "Rīgas satiksme" tā ir vislielākā un pārsniedz 350 miljonus *euro*). Mazāk par 4 miljoniem *euro* bilances kopsumma 2016. gadā bija četrām Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām – SIA "Rīgas Dzemdību nams" (2,46 miljoni *euro*), SIA "Rīgas 2. slimnīca" (2,46 miljoni *euro*), SIA "Rīgas veselības centrs" (1,88 miljoni *euro*) un SIA "Rīgas serviss" (1,08 miljoni *euro*).

2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugums bija RP SIA "Rīgas satiksme" – par 11,5 miljoniem *euro* jeb 3,6%, SIA "Rīgas nami" – par 7 miljoniem *euro* jeb 6,9% un SIA "Rīgas ūdens" – par 4,1 miljonu *euro* jeb 1,6%, bet lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2016. gadā bija SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – par 6,3 miljoniem *euro* jeb 7,8% un SIA "Rīgas meži" – par 1,2 miljoniem *euro* jeb 1%. Veselības aprūpes kapitālsabiedrību ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2016. gadā bija 13,1 miljons *euro* jeb 1,3% no kapitālsabiedrību kopējās ilgtermiņa ieguldījumu vērtības.



4. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars 2016. gada 31. decembrī, % no kopējiem aktīviem

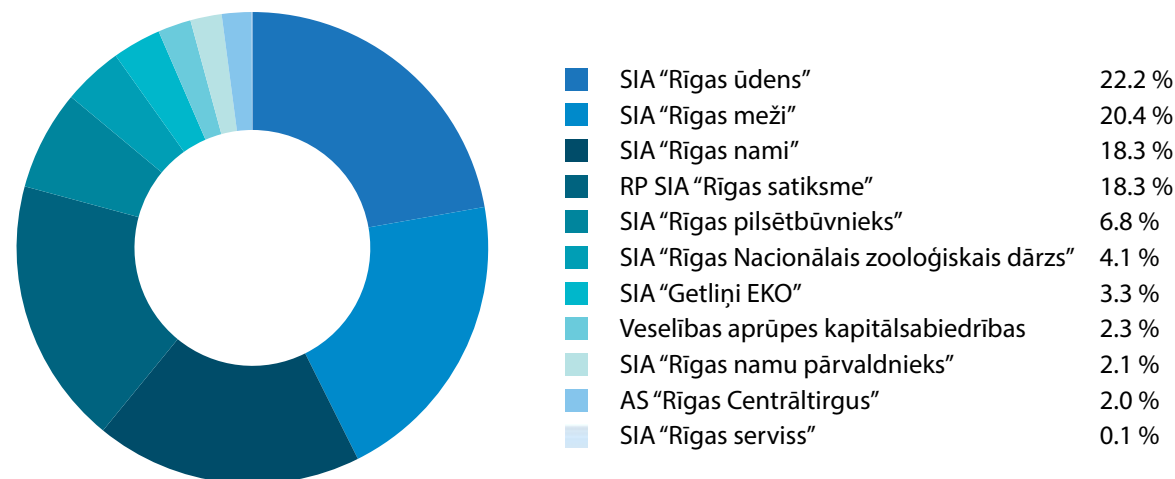
Pašu kapitāls

Pašu kapitāls ir viens no svarīgākajiem bilances pasīva posteņiem, kas atspoguļo ieguldījumu, ko dalībnieks ir ieguldījis vai nodevis kapitālsabiedrības rīcībā tās attīstībai, pretī saņemot kapitāla daļas/akcijas, kā arī kapitālsabiedrības darbības rezultātā radīto līdzekļu palielinājumu jeb peļņu.

Kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla vērtība laikā no 2015. gada līdz 2016. gadam ir palielinājusies par 11,5 miljoniem *euro* jeb 1,9%. Laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam kopējais pašu kapitāls ir pieaudzis par 27,8 miljoniem *euro* jeb 4,8%, 2016. gadā sasniedzot 610,8 miljonus *euro*. 2016. gadā lielāko īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitālā veidoja SIA "Rīgas

ūdens" – 22,2%, SIA "Rīgas meži" – 20,4%, SIA "Rīgas nami" – 18,3% un RP SIA "Rīgas satiksme" – 18,3% (skatīt 5. attēlu), kopā veidojot 79,2% no kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla.

Lielākajai daļai kapitālsabiedrību laikā no 2013. gada līdz 2016. gadam pašu kapitāla vērtība pārsniedz pamatkapitāla vērtību. 2016. gadā divās kapitālsabiedrībās pamatkapitāls bija lielāks par pašu kapitālu – SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pamatkapitāla vērtība pārsniedza pašu kapitāla vērtību par 0,83 miljoniem *euro* jeb 2% un SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" – par 0,15 miljoniem *euro* jeb 0,6%.

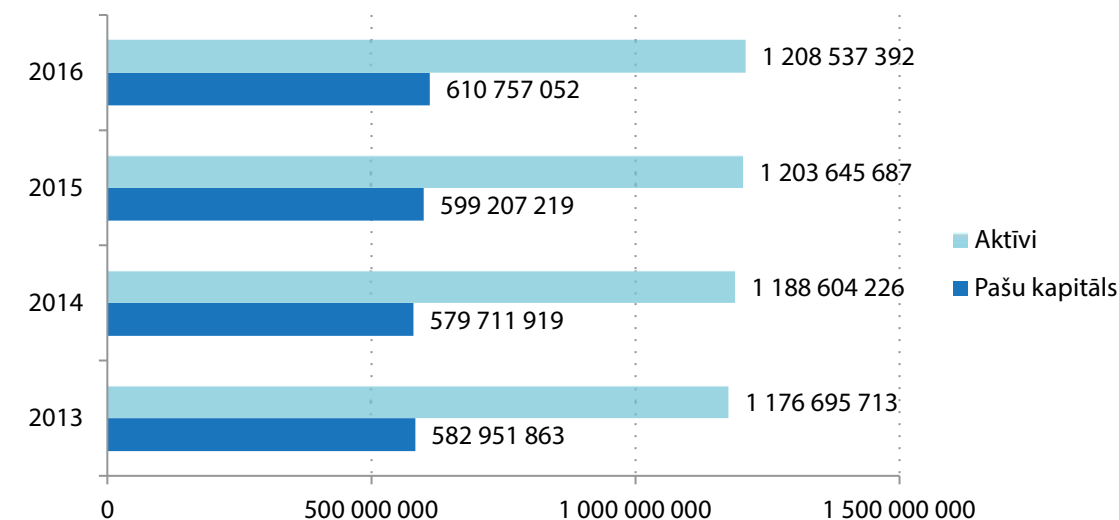


5. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 2016. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla

Izmaiņas kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtībā ietekmē iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi, rezervju izmaiņas, kā arī Rīgas pilsētas pašvaldības veiktie ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālos.

2016. gadā kapitālsabiedrību pamatkapitālos veikti ieguldījumi par 10,1 miljonu *euro*, tai skaitā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pamatkapitālā ieguldīts Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums 0,23 miljonu *euro* vērtībā

(vienlaikus 2016. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība veica arī līdzdalības samazināšanu SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" par 2,9 miljoniem *euro*), SIA "Rīgas nami" pamatkapitālā ieguldīts Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums 7,6 miljonu *euro* vērtībā, SIA "Rīgas 1. slimnīca" pamatkapitālā ieguldīti naudas līdzekļi 1,25 miljonu *euro* un mantiskais ieguldījums 0,82 miljonu *euro* vērtībā, AS "Rīgas Centrāltirgus" pamatkapitālā ieguldīts Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums 0,27 miljonu *euro* vērtībā.



6. attēls Kopējais pašu kapitāls, aktīvu kopsumma 2013.–2016. gadā, *euro*

Kreditori

Kapitālsabiedrību kopējie kreditori 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājušies par 6,4 miljoniem *euro* jeb 1,1%, tai skaitā ilgtermiņa kreditori samazinājās par 6,8 miljoniem *euro* jeb 1,5%, savukārt īstermiņa kreditori palielinājās par 0,39 miljoniem *euro* jeb 0,3%.

Lielāko īpatsvaru 2016. gadā kapitālsabiedrību kopējos kreditoros veidoja aizņēmumi no kredītiestādēm un citi aizņēmumi – 59,3% un nākamo periodu ieņēmumi – 23,9%. Kapitālsabiedrību kopējie aizņēmumi (gan no kredītiestādēm, gan citi) 2016. gada 31. decembrī bija 353,9 miljoni *euro*

(2015. gada 31. decembrī – 352,8 miljoni *euro*), tai skaitā kopējo aizņēmumu ilgtermiņa daļa – 308,7 miljoni *euro* un īstermiņa daļa – 45,2 miljoni *euro*.

Vislielāko īpatsvaru 2016. gadā kapitālsabiedrību kopējos aizņēmumos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 58,8%, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 33,1% un SIA "Rīgas ūdens" – 6,5%. Atsevišķu kapitālsabiedrību lielākie kreditori ir kredītiestādes, no kurām saņemtie aizņēmumi ir būtisks kapitālsabiedrību darbībai un attīstībai nepieciešamo finanšu resursu avots.

Saņemtās dotācijas

Dotācijas no Rīgas pilsētas pašvaldības un valsts budžeta ik gadu saņem RP SIA "Rīgas satiksme" (kompensācija par pārvadātāja izdevumiem un zaudējumiem, kas saistīti ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu), SIA "Rīgas meži" un SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs". Dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā laikā no 2013. līdz 2016. gadam RP SIA "Rīgas satiksme" bijis robežās no 61,6% (2015. gadā) līdz 68,8% (2014. gadā), 2016. gadā – 62% no neto apgrozījuma jeb 95,5 miljoni *euro*. SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" no 43,43% (2015. gadā) līdz 48,5% (2013. gadā),

2016. gadā – 46,4% no neto apgrozījuma jeb 1,6 miljoni *euro*. SIA "Rīgas meži" saņem dotāciju tikai no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta tai deleģēto uzdevumu (nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu) izpildei. 2016. gadā SIA "Rīgas meži" saņēma dotāciju 1,9 miljonus *euro*, kas veidoja 12,9% no tās neto apgrozījuma.

Samaksātie nodokļi un nodevas. Vidējais darbinieku skaits

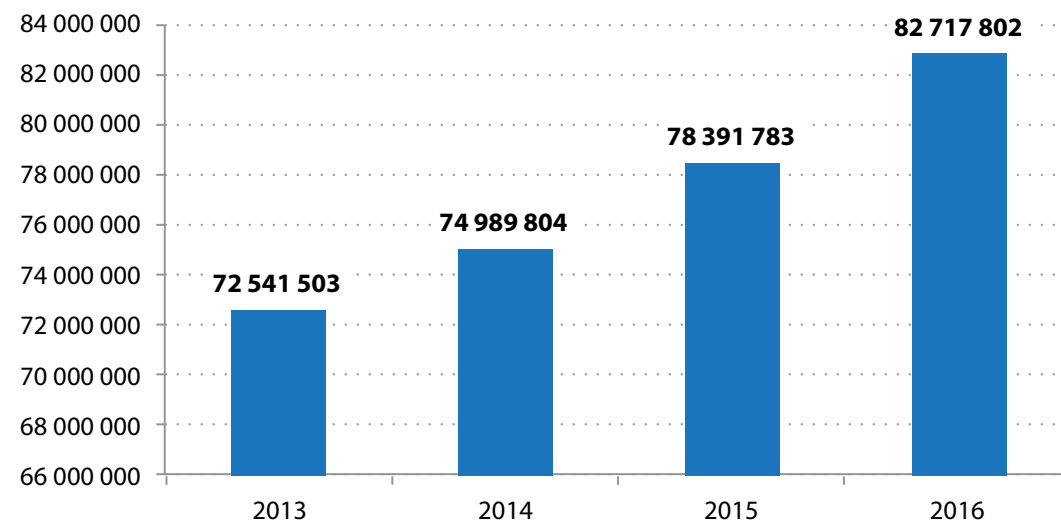
Laikā no 2013. gada līdz 2016. gadam kapitālsabiedrību kopējais samaksāto nodokļu apjoms palielinājies par 10,2 miljoniem *euro* jeb 14%, un 2016. gadā tas bija lielākais pēdējo četru gadu laikā – 82,7 miljoni *euro* (skatīt 7. attēlu). Lielāko samaksāto nodokļu un nodevu apmēru 2016. gadā veidoja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 39,7 miljoni *euro* jeb 47,91% un iedzīvotāju ienākuma nodoklis – 21,9 miljoni *euro* jeb 26,5%.

Būtisks palielinājums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, bija valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām – par 2,6 miljoniem *euro* jeb 7,1%, iedzīvotāju ienākuma nodoklim – par 1,6 miljoniem *euro* jeb 8,1% un pievienotās vērtības nodoklim – par 1,6 miljoniem *euro* jeb 12,2%.

Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis par 2016. gadu samazinājies par 0,48 miljoniem *euro* jeb 47,5%, veidojot 0,53 miljonus *euro*.

No 2013. līdz 2016. gadam samaksātā nekustamā īpašuma nodokļa apjoms pieaudzis par 0,12 miljoniem *euro* jeb 4,6 %. 2016. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājums ir 12,1 %. 2016. gadā nekustamā īpašuma nodoklis samaksāts 2,7 miljonu *euro* apmērā.

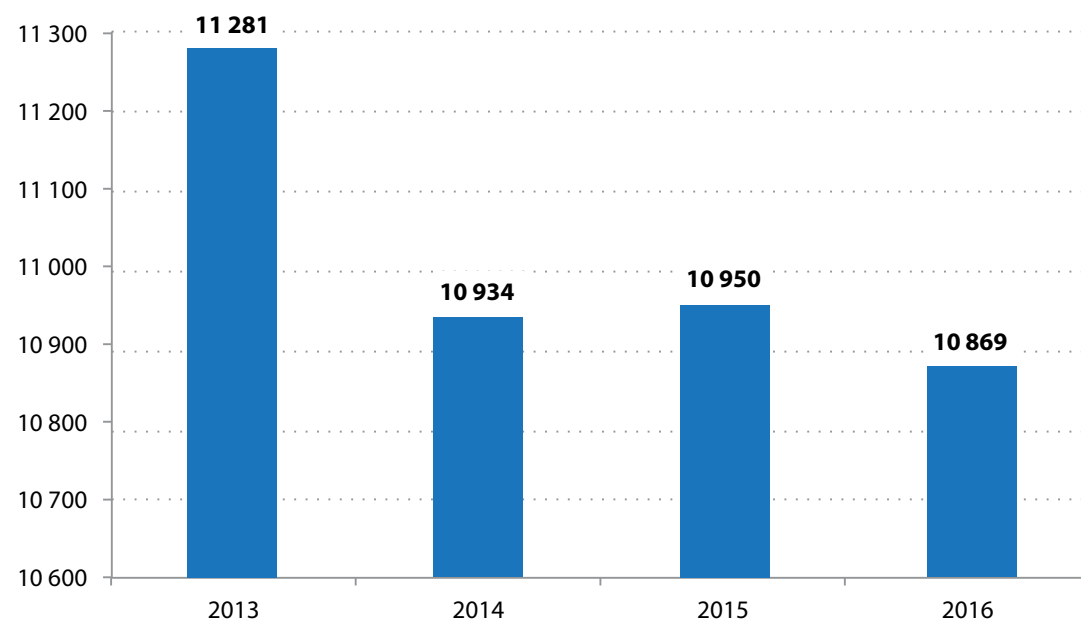
Kopā 2016. gadā visvairāk nodokļos un nodevās samaksāja RP SIA "Rīgas satiksme" – 26,1 miljonu *euro*, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 17,5 miljonus *euro* un SIA "Rīgas ūdens" – 13,4 miljonus *euro*.



7. attēls Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2013.–2016. gadā, euro

2016. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, vidējais darbinieku skaits ir samazinājies par 81 darbinieku jeb 0,7 %, un tas ir viszemākais periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam. Salīdzinot ar 2013. gadu, darbinieku skaits ir par 412 darbiniekiem jeb 3,7 % mazāks (skatīt 8. attēlu).

2016. gadā vidējais darbinieku skaits astoņās kapitālsabiedrībās pārsniedza 250 darbiniekus, kas ir liels kapitālsabiedrības vidējā darbinieku skaita kritērija robežvērtība. Visās kapitālsabiedrībās bija nodarbināti vairāk nekā 50 darbinieki. 2016. gadā vismazākais vidējais darbinieku skaits bija SIA "Rīgas nami" – 67 darbinieki.



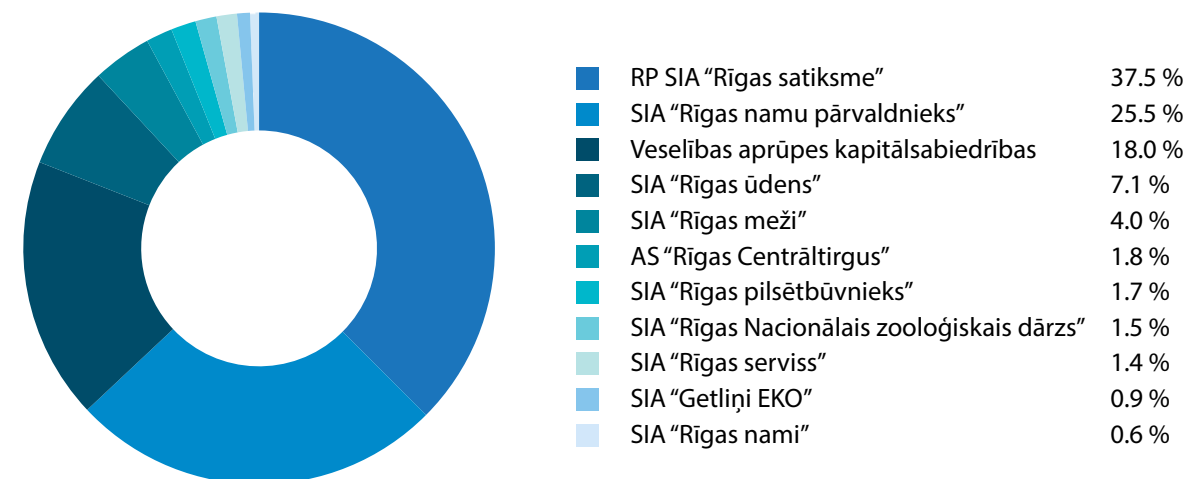
8. attēls Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2013.–2016. gadā

2016. gadā lielākie darba devēji (skatīt 9. attēlu) ar lielāko darbinieku skaitu bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 4 073 darbinieki, veidojot 37,5 % no visu kapitālsabiedrību kopējā darbinieku skaita, un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" –

2 775 darbinieki, veidojot 25,5 %. Veselības aprūpes kapitālsabiedrībās kopā nodarbināto darbinieku īpatsvars bija 18 % (1 951 darbinieks).

2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, lielākais darbinieku skaita pieaugums bija SIA "Rīgas meži" – par 31 darbinieku, bet lielākais samazinājums bija SIA "Rīgas namu

pārvaldnieks" – par 121 darbinieku un RP SIA "Rīgas satiksme" – par 62 darbiniekiem.



9. attēls Vidējā darbinieku skaita sadalījums pa kapitālsabiedrībām, %

Kopējais neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam ir vienmērīgi audzis, bet kopējā neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam ir bijusi svārstīga. 2014. gadā

rādītājs bija negatīvs – 59 *euro* zaudējumi uz vienu strādājošo, taču 2015. gadā tas strauji uzlabojās – 639 *euro* peļņa uz vienu strādājošo darbinieku. 2016. gadā neto peļņa uz vienu strādājošo bija 356 *euro*.

Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam

Finansiālo stabilitāti kapitālsabiedrībā raksturo gan likviditātes, gan saistību vai maksāspējas rādītāji, gan rentabilitātes un citi rādītāji. Pārskatā pie katras kapitālsabiedrības atsevišķi ir analizēta daļa iepriekšminēto rādītāju, kas atkarībā no tā, kāda ir kapitālsabiedrības darbības specifika vai kādā nozarē tā darbojas, ir krasi atšķirīgi un lielākoties starp kapitālsabiedrībām nav salīdzināmi.

Kapitālsabiedrību darbība laikā no 2013. gada līdz 2016. gadam bija pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot likviditātes, kredītrisku, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskus. Sākot ar 2014. gadu, ārvalstu valūtas kursu svārstību risks mazinājās.

Kapitālsabiedrību vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz kapitālsabiedrību

finansiālo stāvokli, nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kā arī ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajā termiņā, kā arī pastāvīgi kontrolējot dažādus likviditātes rādītājus un sekojot saistību finansēšanas plānam.

Atsevišķas kapitālsabiedrības ir pakļautas arī procentu likmju svārstību riskam, jo aizņēmumi no kredītiestādēm ir ar mainīgām procentu likmēm. Kapitālsabiedrības ierobežo ar procentu likmju svārstībām saistīto risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm.

Lai noteiktu, cik efektīva ir bijusi kapitālsabiedrības darbība, izmanto vairākas rādītāju grupas:

Likviditātes rādītāji

Likviditātes rādītāji raksturo kapitālsabiedrības spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības. Likviditātes analīze sniedz priekšstatu par kapitālsabiedrības maksāspēju (vai tā ir spējīga norēķināties par savām īstermiņa saistībām) un īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Pārskatā likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemto līdzfinansējumu (tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonds, Kohēzijas fonds u. c.) un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc ekonomiskās būtības tie nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

Visaugstākais kopējais likviditātes koeficients 2016. gadā bija SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – 5,82, SIA "Rīgas nami" – 5,37 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 4,62. Optimālā līmeni kopējais

likviditātes koeficients ir SIA "Rīgas ūdens" – 1,33, SIA "Rīgas serviss" – 1,29, SIA "Rīgas meži" – 1,75, SIA "Rīgas veselības centrs" – 1,54 un SIA "Getliņi EKO" – 1,34. Tas nozīmē, ka kapitālsabiedrības ar saviem apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt visas īstermiņa saistības. Tā kā šis rādītājs ietver visu apgrozāmo līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, tad, vērtējot spēju segt visas īstermiņa saistības, būtu jāņem vērā arī krājumu realizācijas iespējas un debitoru parādu atgūšanas iespējas. Viszemākais šis rādītājs 2016. gadā bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 0,44.

Absolūtās likviditātes koeficients raksturo, kādu īstermiņa saistību daļu kapitālsabiedrība spēj segt vistuvākajā laikā ar vislikvidākajiem līdzekļiem – naudu un vērtspapīriem. Kapitālsabiedrību absolūtās likviditātes koeficients 2016. gadā visaugstākais ir bijis SIA "Rīgas nami" – 5,06 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 3,98, kas, no vienas puses, liecina par pārāk

piesardzīgu politiku, jo abām kapitālsabiedrībām nav aizņēmumu un ir diezgan liels naudas atlikums, un kapitālsabiedrības varētu atļauties vairāk izmantot aizņemto kapitālu, tādējādi padarot uzņēmumu rentablāku, bet, no otras puses, tas ir skaidrojams ar mērķtiecīgu naudas līdzekļu uzkrājumu veidošanu tuvākajos gados plānotajām investīcijām. Vairāku kapitālsabiedrību absolūtās likviditātes koeficients nedaudz pārsniedz optimālo līmeni, pārsniedzot arī koeficienta robežu 1, kas nozīmē, ka ar kapitālsabiedrības esošajiem naudas līdzekļiem ir iespējams nosegt visas īstermiņa saistības, piemēram, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 1,53, SIA "Rīgas meži" – 1,18, SIA "Rīgas 2. slimnīca" – 1,74, SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 1,58 un SIA "Rīgas veselības centrs" – 1,15. Vismazākie rādītāji 2016. gadā bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 0,01 un SIA "Rīgas serviss" – 0,08. Kā iemesli tik kritiskiem absolūtās likviditātes koeficientiem SIA "Rīgas serviss" ir nepietiekams naudas līdzekļu apjoms un RP SIA "Rīgas satiksme" arī lielais aizņēmumu apjoms.

Brīvie apgrozāmie līdzekļi ir kapitālsabiedrības rīcībā paliekošie apgrozāmie līdzekļi pēc visu īstermiņa saistību dzēšanas, un tiem ir jābūt sabalansētiem, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan

Saistību vai maksāspējas rādītāji

Finansiālās neatkarības jeb finansiālā riska koeficients raksturo, cik lielā mērā kapitālsabiedrība ir atkarīga no ārējiem avotiem – aizņemtā kapitāla. Ja koeficients pārsniedz robežu 0,7, iespējams, ir apdraudēta finansiālā stabilitāte. 2016. gadā ievērojami pārsniegta rādītāja optimālā robeža bija četrām kapitālsabiedrībām: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 5,48, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 2,84, SIA "Rīgas serviss" – 2,59 un RP SIA "Rīgas satiksme" – 2,17. Svarīgi, ka divām no šīm kapitālsabiedrībām – SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" un SIA "Rīgas serviss" – 2016. gada finansiālās neatkarības koeficients, salīdzinot ar iepriekšējā gada rādītāju, ir samazinājies, kas liecina par pozitīvu tendenci. Analizējot katru no šīm kapitālsabiedrībām atsevišķi, var secināt, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" un RP SIA "Rīgas satiksme" rādītāju ietekmē tieši aizņemtā kapitāla apjoms, taču SIA "Rīgas serviss" nav aizņemtā kapitāla un rādītāju paaugstina tieši parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, kā arī saistības nodokļiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību finansiālās neatkarības koeficientus, laika periodā no 2013. gada līdz

to trūkums. Vislielākie brīvie apgrozāmie līdzekļi 2016. gadā bija SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 70,9 miljoni *euro* un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 48,8 miljoni *euro*. Tomēr jāatzīmē, ka brīvos apgrozāmos līdzekļus veido arī debitoru parādi un krājumi. Trīs kapitālsabiedrībām šis rādītājs 2016. gadā bija negatīvs: RP SIA "Rīgas satiksme" – 25,5 miljoni *euro*, SIA "Rīgas Dzemdību nams" – 0,07 miljoni *euro* un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,08 miljoni *euro*, kas var liecināt par iespējamām grūtībām laikus nokārtot savas īstermiņa saistības un to, ka ir nepieciešams nodrošināt pastiprinātu kontroli pār naudas plūsmu.

Brīvie naudas līdzekļi vistiešāk parāda kapitālsabiedrības spēju ļoti īsā laikā norēķināties par īstermiņa saistībām ar vislikvidākajiem apgrozāmajiem līdzekļiem – naudu, kā arī to, cik efektīvi tiek izmantoti brīvie naudas līdzekļi. 2016. gadā vislielākais brīvo naudas līdzekļu apjoms bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 16 miljoni *euro*, SIA "Rīgas nami" – 3,6 miljoni *euro* un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 2,5 miljoni *euro*. Lai arī situācija ir nedaudz uzlabojusies, tomēr laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam daudzu kapitālsabiedrību brīvie naudas līdzekļi ir bijuši negatīvi.

2016. gadam vidēji šis koeficients ir bijis līdzīgā līmenī ar tendenci samazināties pēdējos trīs gados.

Saistību īpatsvara bilancē jeb finansiālās atkarības koeficienta palielinājums un tuvošanās koeficientam 1 var liecināt par kapitālsabiedrības būtisku finansiālo atkarību no saistībām. Vairākas kapitālsabiedrības savas darbības nodrošināšanai naudas līdzekļus aizņemas kredītiestādēs.

Visaugstākais finansiālās atkarības rādītājs ir SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 0,84, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 0,74, SIA "Rīgas serviss" – 0,72 un RP SIA "Rīgas satiksme" – 0,68. Jāatzīmē, ka visām kapitālsabiedrībām šie rādītāji nesasniedz kritisko robežu. Vismazākais šis rādītājs ir SIA "Rīgas nami" – 0,01, SIA "Rīgas meži" – 0,04 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 0,08. Tas nozīmē, ka šīm kapitālsabiedrībām ir viegli norēķināties par parādiem un procentu maksājumiem.

Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību finansiālās atkarības rādītājus, laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam vidēji tas ir turējies līdzīgā līmenī, 2016. gadā nedaudz samazinoties.

laikā ir bijis līdzīgā līmenī.

Aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) raksturo, cik procentus no aktīviem veido gūtā peļņa. Visaugstākā aktīvu rentabilitāte 2016. gadā bija SIA "Rīgas serviss" – 11,28 %, kas skaidrojams ar salīdzinoši lielu peļņu pret salīdzinoši mazu aktīvu apjomu.

Pašu kapitāla atdeve jeb finansiālā rentabilitāte (ROE) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko kapitālsabiedrībā investējuši īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda, cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā *euro*.

2016. gadā visaugstākā pašu kapitāla rentabilitāte bija SIA "Rīgas serviss" – 40,47 %. Tas skaidrojams ar kapitālsabiedrības salīdzinoši mazo pamatkapitālu un salīdzinoši lielo peļņu 2016. gadā.

Neto peļņas rentabilitāte parāda, cik tīrās peļņas dod katra neto apgrozījuma vienība. Visaugstākā neto peļņas rentabilitāte 2016. gadā bija SIA "Rīgas nami" – 7,6 %, SIA "Rīgas ūdens" – 4,98 % un SIA "Getliņi EKO" – 4,19 %.

Laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam kapitālsabiedrību aktīvu rentabilitāte, pašu kapitāla rentabilitāte un neto peļņas rentabilitāte ir svārstījusies, lielākoties savu kritisko robežu sasniedzot 2014. gadā, bet 2015. gadā būtiski uzlabojoties.

EBITDA ir peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem un amortizācijas atskaitījumiem. Analizējot 2016. gadu, visaugstākais rādītājs bija RP SIA "Rīgas satiksme" – gandrīz 35 miljoni *euro* un SIA "Rīgas ūdens" – gandrīz 12,7 miljoni *euro*. Jāatzīmē, ka RP SIA "Rīgas satiksme" 2016. gadu noslēdza ar zaudējumiem, tomēr tai EBITDA starp kapitālsabiedrībām ir visaugstākā. Tas skaidrojams ar RP SIA "Rīgas satiksme" lielo procentu maksājumu apjomu un pamatlīdzekļu apjomu. Kopumā kapitālsabiedrībām šis rādītājs uzlabojās pēdējo divu gadu laikā.

Kapitāla struktūras analīze

Kapitālsabiedrības kapitālu pēc būtības veido pašu kapitāls un aizņemtais kapitāls. Autonomijas jeb neatkarības rādītājs, finanšu līdzsvara koeficients, kā arī finansiālās neatkarības koeficienti raksturo kapitālsabiedrības kapitāla struktūru un norāda, cik lielas papildu saistības kapitālsabiedrība ir spējīga uzņemt.

Jo vairāk autonomijas jeb neatkarības rādītājs tuvojas robežai 1, jo lielāka ir kapitālsabiedrības neatkarība no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem, ja tādi ir.

Laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam autonomijas jeb neatkarības rādītāji kapitālsabiedrībās nav būtiski mainījušies. Vislielākās izmaiņas bija SIA "Rīgas serviss", kas saistīts ar pamatkapitāla palielināšanu un gūto peļņu 2016. gadā, līdz ar to uzlabojot 2016. gada rādītājus salīdzinājumā ar 2015. gadu un veidojot 0,28.

2016. gadā visaugstākie rādītāji, kas tuvojas robežai 1, bija šādām kapitālsabiedrībām: SIA "Rīgas nami" – 0,99,

EBITDA rentabilitāte ir EBITDA un neto apgrozījuma attiecība, kas rāda, cik rentabla ir kopējā saimnieciskā darbība, neņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus. 2016. gadā visaugstākais šis rādītājs bija SIA "Rīgas ūdens" – 27,27 %, SIA "Rīgas nami" – 26,48 % un RP SIA "Rīgas satiksme" – 22,7 %, kas, salīdzinot ar neto peļņas rentabilitāti, skaidrojams ar kapitālsabiedrību lielo pamatlīdzekļu apjomu. Kopumā vērtējot visu kapitālsabiedrību EBITDA rentabilitāti, pēdējo četru gadu laikā tā vidēji bijusi līdzīgā līmenī, jo, lai arī ir pieauguši kapitālsabiedrību ieņēmumi, ir raksturīgi, ka vienlaikus pieaug arī tādas papildu izmaksas kā nolietojums un procentu maksājumi.

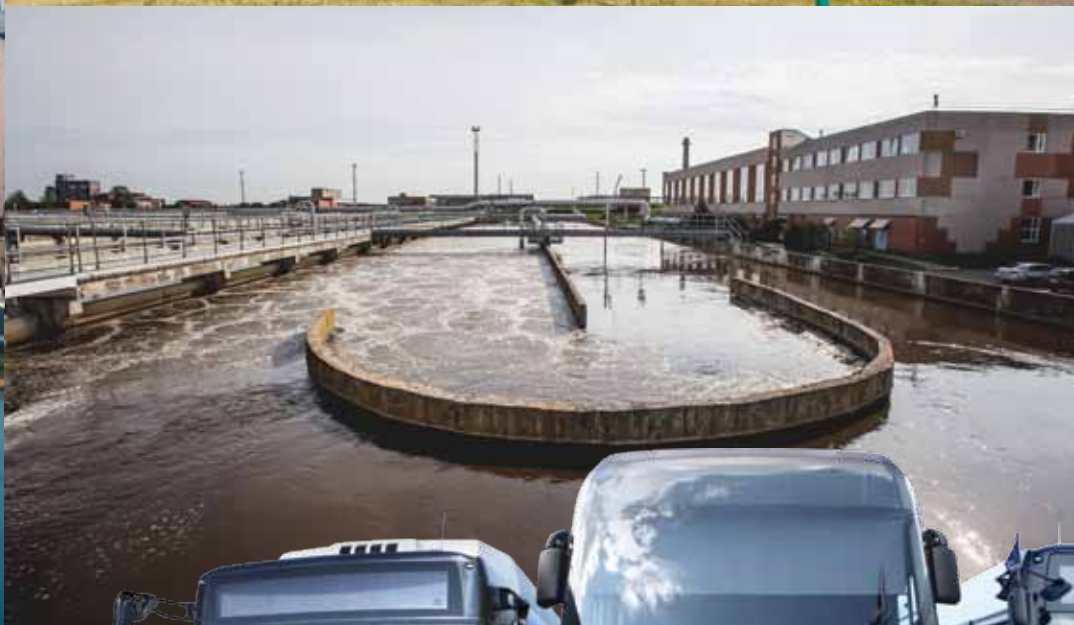
Jāatzīmē, ka ļoti būtiska nozīme ir tādu rādītāju kā likviditāte un rentabilitāte sabalansētībai, jo bieži vien, uzlabojoties uzņēmuma likviditātei, tā rentabilitāte pasliktinās un otrādi. 2016. gadā labi sabalansēti likviditātes un rentabilitātes rādītāji bija SIA "Getliņi EKO" un SIA "Rīgas ūdens".

SIA "Rīgas meži" – 0,96, AS "Rīgas Centrāltirgus" – 0,92, SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,90. Vismazākie rādītāji bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 0,15.

Finanšu līdzsvara koeficients parāda kapitālsabiedrības īpašnieka ieguldītās naudas īpatsvaru tās aktīvos.

Visaugstākie finanšu līdzsvara koeficienti 2016. gadā bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 6,52, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" – 3,84, SIA "Rīgas serviss" – 3,59 un RP SIA "Rīgas satiksme" – 3,17. Pārāk augsts rādītājs norāda uz nepieciešamību izvērtēt iespējas samazināt saistību īpatsvaru kopējos aktīvos.

Vismazākie koeficienti bija SIA "Rīgas nami" – 1,01, SIA "Rīgas meži" – 1,04 un AS "Rīgas Centrāltirgus" – 1,08. Zems finanšu līdzsvara koeficients var liecināt par to, ka kapitālsabiedrībai nepieciešami papildu līdzekļi, lai uzlabotu tās ienesīgumu.



1. Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" (turpmāk – RP SIA "Rīgas satiksme") sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvalda un apsaimnieko Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalās Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁸

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁹, 2011. gada 14. novembrī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un RP SIA "Rīgas satiksme" noslēgts Pasūtījuma līgums Nr. RD-11-1490-lī par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā (turpmāk – Pasūtījuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība noteikusi Rīgas pilsētas nozīmes maršrutu tīklu un piešķir RP SIA "Rīgas satiksme" tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus ar sabiedriskajiem transportlīdzekļiem (autobusiem, tramvajiem un trolejbusiem) šā tīkla maršrutos, un RP SIA "Rīgas satiksme" apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos un Pasūtījuma līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā. Kopš 2012. gada 1. janvāra Rīgas pilsētas maršrutu tīklā integrēti maršruti, kuros tiek sniegti paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumi ar mikroautobusiem. Pamatojoties uz 2013. gada 4. janvārī starp RP SIA "Rīgas satiksme" un pilnsabiedrību "Rīgas mikroautobusu satiksme" noslēgto līgumu Nr. LIG-IEP/2013/1 "Par paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīkla daļas maršrutos", pilnsabiedrība izpilda sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma daļu.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likumu un Pasūtījuma līgumu RP SIA "Rīgas satiksme" ik gadu saņem kompensāciju (dotāciju) no valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta.

2016. gada 31. decembrī RP SIA "Rīgas satiksme" apkalpoja 55 autobusu maršrutus, 19 trolejbusu maršrutus un 9 tramvaju maršrutus. 2016. gadā tika atklāti divi jauni autobusu maršruti: 58. autobusa maršruts, Purvciems–Vecmīlgrāvis, un 60. autobusa maršruts, Ķengarags–Ziepniekkalns. Veiktas izmaiņas 95 kustības sarakstos, tai skaitā 52 autobusu, 34 trolejbusu un 9 tramvaju kustības sarakstos. Paaugstināta servisa autobusu maršrutu skaits 2016. gadā bija 21 maršruts un 9 nakts maršruti.

Kopējais maršrutu tīkla garums 2016. gada 31. decembrī bija 1 216,3 km, tai skaitā: autobusu maršrutu garums – 951,5 km, tramvaju maršrutu garums – 101,1 km un trolejbusu maršrutu garums – 163,7 km. 2016. gada 31. decembrī RP SIA "Rīgas satiksme" rīcībā bija 964 sabiedriskie transportlīdzekļi, tai skaitā 474 autobusi, 200 tramvaja vagoni un 290 trolejbusi.

Sabiedriskā transporta plānoto reisu izpilde 2016. gadā bija 99,93 %, kā arī veiksmīgi tika nodrošināti visi plānotie un neplānotie reisi masu pasākumos (Jāņu un Ligo nakti, Muzeju nakti, Rīgas svētkos un citos pasākumos).

Sabiedriskā transportlīdzekļu nobraukums maršrutu tīklā (tai skaitā tramvajam – sastāva kilometri) 2016. gadā bija 38 900 000 kilometru.

Sabiedriskajos transportlīdzekļos 2016. gadā tika pārvadāti 143 396 000 pasažieru, kas salīdzinājumā ar 2015. gadu ir par 2,3 %

mazāk, no tiem Rīgas pilsētas pašvaldības piešķirtos braukšanas maksas atvieglojumus 100 % apmērā izmantoja 44,2 % un daļēji apmērā – 18,6 % no kopējā pārvadāto pasažieru skaita. Paaugstināta servisa autobusus pārvadāti 10,9 miljoni pasažieru. Valsts noteiktās braukšanas maksas atlaides izmantoja 4,2 % no kopējā pārvadāto pasažieru skaita.

RP SIA "Rīgas satiksme" klientu apmierinātības rādītāji ir augsti, par ko liecina 2016. gadā veiktais pētījums par iedzīvotāju apmierinātību ar sabiedriskā transporta pieejamību – 93 % respondentu snieguši pozitīvu vērtējumu, iedzīvotāju apmierinātība ar sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāti – 88 % pozitīvu vērtējumu.

RP SIA "Rīgas satiksme" turpina pildīt 2005. gada 13. jūlijā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu¹⁰, ar Rīgas pilsētas pašvaldību noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 484 noteiktos uzdevumus attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu un autotransporta nomas pakalpojumu sniegšanu. RP SIA "Rīgas satiksme" kompetence, veicot maksas autostāvvietu ierīkošanu, apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un maksas autostāvvietu lietošanas noteikumu ieviešanas kontroli, noteikta Rīgas domes saistošajos noteikumos¹¹.

2016. gada beigās RP SIA "Rīgas satiksme" apkalpoja 5 316 maksas autostāvvietas, kas ir par 4,6 % jeb 236 autostāvvietām vairāk nekā 2016. gada sākumā. Kopējais maksas autostāvvietu lietotāju skaits 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, pieaudzis par 8,6 % jeb par 378 100 lietotāju. No 2016. gada 1. jūlija nodrošinātas elektromobiļu bezmaksas stāvēšanas iespējas RP SIA "Rīgas satiksme" apkalpotajās stāvvietās.

RP SIA "Rīgas satiksme" neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājies par 435 797 euro jeb 0,3 % (skatīt 2. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas 2016. gadā samazinājās par 2 012 114 euro jeb 4,1 %, kas saistīts ar stundas biļešu ieviešanu no 2016. gada 1. jūlija un braukšanas maksas atvieglojumu piešķiršanu no 2016. gada 1. decembra visiem Rīgas bērnu darbiniekiem, skolu tehniskajiem darbiniekiem, Kultūras ministrijas padotībā esošo Rīgas izglītības iestāžu pedagogiem, Rīgas domes Labklājības departamenta pakļautības iestāžu darbiniekiem, kuru amata pienākumi saistīti ar tiešu sociālo pakalpojumu nodrošināšanu klientiem. Vidējā samaksa par braucienu ar 12 % PVN (atskaitot bezmaksas pārvadājumus) 2016. gadā bija 0,71 euro pie noteiktā tarifa 1,15 euro. Ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas 2016. gadā palikuši 2015. gada līmenī, veidojot 88 900 000 euro. Ieņēmumi no valsts budžeta dotācijas palielinājušies par 348 229 euro jeb 5,3 %, ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem palielinājušies par 1 228 088 euro jeb 12,2 %.

No kopējā RP SIA "Rīgas satiksme" 2016. gada neto apgrozījuma 61,99 % veido valsts budžeta un Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas, 30,66 % – ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas un 7,35 % – no autostāvvietu pakalpojumiem.

RP SIA "Rīgas satiksme" saimnieciskās darbības rezultātu būtiski ietekmē Rīgas pilsētas pašvaldības pieņemtie lēmumi attiecībā uz sabiedriskā transporta maksas atvieglojumiem un kompensācijām.

RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	141 493 187	144 687 743	154 503 331	154 067 534
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	92 213 460	99 540 176	95 158 876	95 807 105
- Rīgas domes dotācija	87 228 947	95 497 762	88 600 000	88 900 000
- Valsts dotācija	4 984 513	4 042 414	6 558 876	6 907 105
Neto peļņa/ zaudējumi	-676 814	-4 601 202	-203 970	-13 452
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	329 904 111	340 395 456	347 300 259	354 350 825
- ilgtermiņa ieguldījumi	311 112 436	322 687 671	323 050 278	334 536 168
- apgrozāmie līdzekļi	18 791 675	17 707 785	24 249 981	19 814 657
Pašu kapitāls, t. sk.:	108 868 625	104 266 773	111 704 299	111 687 852
- pamatkapitāls	62 254 728	62 254 728	69 921 728	69 921 728
Kreditori, t. sk.:	220 317 459	235 442 650	234 942 333	241 975 102
- ilgtermiņa kreditori	184 879 595	189 776 996	188 677 978	196 571 525
- īstermiņa kreditori	35 437 864	45 665 654	46 264 355	45 403 577
Samaksāti nodokļi/ nodevas	18 961 369	22 897 729	24 137 383	26 102 472
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	31 756 678	16 692 479	5 577 482	23 270 409
Darbinieku skaits	4 256	4 177	4 135	4 073
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	0.53	0.39	0.53	0.44
Absolūtās likviditātes koeficients	0.02	0.00	0.06	0.01
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-16 646 189	-27 878 009	-21 934 514	-25 548 990
Brīvie naudas līdzekļi	-34 584 497	-45 381 911	-43 207 631	-44 896 194
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	2.02	2.26	2.10	2.17
Finansiālās atkarības koeficients	0.67	0.69	0.68	0.68
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.43	0.43	0.44	0.43
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.21	-1.35	-0.06	0
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.62	-4.41	-0.18	-0.01
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-0.48	-3.18	-0.13	-0.01
EBITDA (euro)	32 100 185	28 427 302	32 874 938	34 977 504
EBITDA rentabilitāte (%)	22.69	19.65	21.28	22.70
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.33	0.31	0.32	0.32
Finanšu līdzsvara koeficients	3.03	3.26	3.11	3.17
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	33 246	34 639	37 365	37 827
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-159	-1 102	-49	-3

RP SIA "Rīgas satiksme" aktīvu vērtība 2016. gadā ir par 7 050 566 euro lielāka nekā 2015. gadā un veido 354 350 825 euro, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības palielinājumu par 11 485 890 euro, tai skaitā pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 11 122 781 euro. Tas saistīts ar iekārtu un mašīnu vērtības palielināšanos par 17 273 099 euro jeb 12,5 % un avansa maksājumu par pamatlīdzekļiem palielināšanos par 11 307 691 euro jeb 4,4 reizes.

2016. gadā kapitālsabiedrība nodokļos un nodevās samaksājusi 26 102 472 euro, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par

1 965 089 euro jeb 8,1 % vairāk. RP SIA "Rīgas satiksme" 2016. gadā nodarbināja 4 073 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 020 euro¹² (2015. gadā – 930 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 37 827 euro.

RP SIA "Rīgas satiksme" kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā bija 0,44, absolūtās likviditātes koeficients – 0,01, kas liecina par nepietiekamiem naudas līdzekļiem savu īstermiņa saistību segšanai. 2016. gadā saistību īpatsvars bilanci bija 68 %, tai skaitā 2016. gada beigās īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par 25 588 920 euro.

¹² Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 1. punkts.

⁹ Rīgas domes 10.10.2011. lēmums Nr. 3783 "Par sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līguma par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā noslēgšanu ar Rīgas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme".

¹⁰ Rīgas domes 01.03.2005. lēmums Nr. 3989 "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Rīgas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" par sabiedriskā transporta, autotransporta un stāvvietu pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētā".

¹¹ Rīgas domes 05.02.2013. saistošie noteikumi Nr. 206 "Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu apsaimniekošanas un lietošanas saistošie noteikumi".

Lai arī likviditātes koeficienti ir nepietiekami, savlaicīgas saistību izpildes nodrošinājumam tiek rūpīgi plānotas kapitālsabiedrības naudas plūsmas, RP SIA "Rīgas satiksme" pastāvīgi seko līdzi likviditātes rezerves prognozēm. Ņemot vērā kapitālsabiedrības ieņēmumu struktūru, kur 57 % no neto apgrozījuma sastāda Rīgas pilsētas pašvaldības finansējums, RP SIA "Rīgas satiksme" darbības turpināšana ir lielā mērā atkarīga no piešķirtā finansējuma.

RP SIA "Rīgas satiksme" rentabilitātes rādītāji četru gadu periodā nav būtiski uzlabojušies – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte ir negatīva. Maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2016. gadā ir minimālas – finansiālās neatkarības rādītājs nedaudz samazinājies un ir 2,17, finansiālās atkarības koeficients un autonomijas rādītājs ir saglabājušies 2015. gada līmenī.

RP SIA "Rīgas satiksme" 2016. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas divās kapitālsabiedrībās:

- SIA "Rīgas karte" (51 % kapitāla daļu), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta elektroniskās norēķinu sistēmas uzstādīšana un apkalpošana;
- SIA "Rīgas acs" (100 % kapitāla daļu), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta integrētas informācijas sistēmas ieviešana.

RP SIA "Rīgas satiksme" ir izstrādāta ilgtermiņa stratēģija no 2012. gada līdz 2033. gadam un saskaņā ar to – vidēja termiņa stratēģija no 2012. gada līdz 2016. gadam. RP SIA "Rīgas satiksme" stratēģiskie mērķi ir:

- nodrošināt līdzsvarotu satiksmes infrastruktūru un organizāciju, labu vides kvalitāti;
- nodrošināt efektīvu procesu vadību atbilstoši RP SIA "Rīgas satiksme" attīstības un darbības mērķiem;
- nodrošināt efektīvu finanšu vadību atbilstoši darbības rezultātiem sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma apjomam, kvalitātes prasībām un attīstības un darbības mērķiem;
- attīstīt darbinieku prasmes atbilstoši RP SIA "Rīgas satiksme" attīstības un darbības mērķiem.

Lai realizētu Rīgas domes apstiprinātajās stratēģijās un politikas plānošanas dokumentos noteiktos uzdevumus attiecībā uz sabiedriskā transporta jomu, noslēgto piegādes līgumu ar Polijas uzņēmumu "Solaris Bus & Coach S.A." ietvaros 2016. gadā saņemts viens autobuss, no Čehijas uzņēmuma "Škoda electric a.s." saņemti 25 trolejbusi. RP SIA "Rīgas satiksme" iepirkuma procedūru rezultātā noslēgts iepirkuma līgums par 20 jaunu zemās grīdas tramvaju piegādi.

2016. gadā tika turpināta jaunā Satiksmes vadības centra izbūve Kleistu ielā 28. Turpināti apakšstaciju atjaunošanas, sliežu ceļu rekonstrukcijas un pārējās infrastruktūras atjaunošanas darbi. Realizēts projekts "Sliežu ceļu pārbūve Brīvības gatvē pie Gustava Zemgala gatves", ieskaitot pieturvietu pārbūvi pie VEF kultūras pils. Sākts pilotprojekts par jaunas televīzijas sistēmas uzstādīšanu apakšstacijās, kas palīdzēs veikt nepārtrauktus nepieciešamos mērījumus un uzlabos apakšstaciju iekārtu vadību un kontroli. Darbi turpināsies 2017. gadā.

Projekta ietvaros par Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta integrētas kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas izbūvi un uzturēšanu sadarbībā ar SIA "Rīgas acs" tiek turpināta esošo transportlīdzekļu modernizācija ar automātiskās transportlīdzekļa kustības kontroles sistēmas komponentēm.

2016. gadā ierīkotas jaunas maksas autostāvvietas Maskavas, Turgeņeva, Jēzusbaznīcas, Elijas, Krišjāņa Barona, Ausekļa, Elizabetes ielā. Dravnieku, Sniega (Staru), Krāsotāju ielā un Varavīksnes gatvē ierīkotas invalidu autostāvvietas. No skaidrās naudas uz bezskaidru naudu (e-talons un bankas karte) tika modernizētas/pārveidotas 75 iekārtas.

2016. gadā tika turpināta Eiropas Komisijas Kohēzijas fonda projekta "Rīgas tramvaju infrastruktūras attīstība" (Elektrotransporta kustības nodrošināšana Skanstes ielā – jaunas tramvaja līnijas izbūve, esošās infrastruktūras rekonstrukcija un jaunu zemās grīdas tramvaju iegāde) dokumentācijas sagatavošana. Turpināta udeņraža tehnoloģiju ieviešana Rīgas pilsētas sabiedriskajā transportā – dalība Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta H2NODE īstenošanā – darbu uzsākšana udeņraža ražošanas, uzglabāšanas un uzpildes infrastruktūras izbūves ietvaros, desmit ar udeņradi darbināmu trolejbusu tehniskās specifikācijas izstrāde.

Saskaņā ar sertifikācijas kompānijas SIA "Bureau Veritas Latvia" 2016. gadā veikto sertifikācijas auditu RP SIA "Rīgas satiksme" saņēmusi sertifikātus par atbilstību starptautiskajam ISO 9001:2015 standartam, kas vērsts uz klientu prasību izpildes nodrošināšanu, un par atbilstību energopārvaldības starptautiskajam standartam LVS EN ISO 50001:2012, kas ieviests pirmo reizi. Iegūts arī apliecinājums LVS OHSAS 18001 standartam, kas vērsts uz darba drošību un atbilstošu darba apstākļu uzlabošanu.

RP SIA "Rīgas satiksme" 2017. gadā plāno:

- turpināt zemās grīdas tramvaja projekta īstenošanu;
- saņemt jaunus autobusus (35) un trolejbusus (25) un veikt darbinieku apmācības jauno transportlīdzekļu ekspluatācijā un apkopes nodrošināšanā;
- turpināt īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu H2NODE par udeņraža tehnoloģiju ieviešanu Rīgas pilsētas sabiedriskajā transportā, tā ietvaros izbūvēt udeņraža ražošanas, uzglabāšanas un uzpildes infrastruktūru un saņemt pirmos ar udeņradi darbināmos transportlīdzekļus;
- sadarbībā ar SIA "Rīgas acs" turpināt Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta integrētās kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas projekta ieviešanu. Aprikojot sabiedriskā transporta līdzekļus ar jaunām iekārtām un ieviešot jaunu kustības kontroles un vadības programmatūru, paredzēts uzsākt "gudrās pilsētas" risinājuma attīstību, veidojot datu apmaiņas integrācijas starp RP SIA "Rīgas satiksme" kustības kontroles un vadības IS un citu Rīgas domes institūciju pārvaldītu IS risinājumiem, kas piedalās kustības organizācijā un regulēšanā pilsētā;
- turpināt maksas autostāvvietu elektronisko kontroles iekārtu modernizāciju;
- uzlabot pakalpojumu kvalitāti, turpināt sabiedriskā transporta tīkla pievilcīguma un efektivitātes paaugstināšanu, uzlabot pasažieru apkalpošanas kultūru.

Informācija par RP SIA "Rīgas satiksme" pieejama arī: www.rigassatiksme.lv.

2. SIA "Rīgas ūdens"

SIA "Rīgas ūdens" sniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.¹³ SIA "Rīgas ūdens" pārvalda centralizēto kanalizācijas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu Rīgā.

2016. gada 1. janvārī stājās spēkā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, kas nosaka publisko institūciju, tai skaitā pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā, vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un lietošanai un pakalpojumu sniedzēja un pakalpojumu lietotāja tiesības un pienākumus.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu¹⁴, 2009. gada 10. jūnijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas ūdens" uz desmit gadiem noslēgts līgums Nr. RD-09-581-li "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", kas tika grozīts 2016. gada 30. jūnijā¹⁵, saskaņā ar kuru SIA "Rīgas ūdens" nodrošina šādu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā – ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai; notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu nodalītās lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadišana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadišana vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.

SIA "Rīgas ūdens" sniedz pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu savākšanu, novadišanu un attīrīšanu atsevišķās Rīgas pilsētas tuvumā esošo pašvaldību teritorijās. 2016. gadā pakalpojumi tika sniegti: Ādažu novadā – Baltezersa ciemā un Garkalnes ciemā; Garkalnes novadā – Berģu ciemā, Baltezersa ciemā, Makstenieku ciemā, Langstiņu ciemā, Upesciemā un "Alīses", "Remberģi 1", "Remberģi 2", "Selgas"; Ķekavas novadā – Krustkalnu ciemā un Valdlauču ciemā, Ķekavas pagastā; Stopiņu novadā – Dreiliņu ciemā, Rumbulas ciemā un Ulbrokas ciemā.

2014. gada 28. oktobrī SIA "Rīgas ūdens" ir reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.¹⁶

Ūdenssaimniecības jomā SIA "Rīgas ūdens" sniedz arī decentralizēti savākto notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus. Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā SIA "Rīgas ūdens" citastarp veic arī ūdens un notekūdeņu laboratorijas analīzes.

Ar 2014. gada 1. jūliju SIA "Rīgas ūdens" klientiem maksa par 1 m³ dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi, kā arī par izmantotā ūdens novadišanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu kopā noteikta 1,28 *euro*, tai skaitā maksa par ūdensapgādes pakalpojumu noteikta 0,63 *euro*/m³, bet maksa par kanalizācijas pakalpojumu – 0,65 *euro*/m³ (tarifos nav ietverts PVN). 2016. gadā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi netika mainīti.

SIA "Rīgas ūdens" 2016. gadā turpināja nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē, kā arī veica pasākumus SIA "Rīgas ūdens" infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas attīstības un efektivitātes uzlabošanas jomā.

SIA "Rīgas ūdens" nodrošina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu, sadales tīklu un sūkņu staciju apsaimniekošanu. 2016. gadā tika veikta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas ieviešana, un atbilstoši sistēmas datiem 2016. gada beigās ūdensvada tīkla cauruļvadu, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, kopgarums sasniedza 1 416 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 143 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 85.

2016. gadā klientiem kopumā piegādāti 33 824 tūkstoši m³ dzeramā ūdens, no kuriem 49,8 % iegūti no pazemes un 50,2 % no virszemes ūdensgūtvēm. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 76 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2016. gadā šīs klientu grupas patēriņa apjoms, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājies par 1,1 %, bet nedzīvojamā fonda klientu patēriņš samazinājies par 0,7 %.

Kanalizācijas pakalpojumu (tai skaitā lietus notekūdeņu savākšana kopsistēmās) apjoms 2016. gadā bija 37 671 tūkstoši m³. No kopējā kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 68 % veidoja dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, šīs klientu grupas patēriņa apjoms samazinājās par 1 %, savukārt nedzīvojamā fonda klientu patēriņš palielinājās par 4,7 %. Attīrīto notekūdeņu apjoms 2016. gadā veidoja 51 467 tūkstošus m³, tai skaitā notekūdeņi no Jūrmalas.

SIA "Rīgas ūdens" neto apgrozījums 2016. gadā samazinājās par 64 580 *euro* jeb 0,1 % (skatīt 3. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no ūdensapgādes realizācijas – par 218 322 *euro* jeb 1 %, bet ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem pieauguši par 183 935 *euro* jeb 0,8 %. Kopā neto apgrozījums 2016. gadā veidoja 46 463 370 *euro*.

Neskatoties uz jaunu klientu piesaistišanu, katru gadu ieņēmumu no ūdensapgādes realizācijas pakalpojumiem īpatsvars neto apgrozījumā samazinās, 2016. gadā veidojot 45,9 %. Realizācijas apjoma samazinājumu lielā mērā nosaka demogrāfisko tendenču izraisīts iedzīvotāju skaita samazinājums.

SIA "Rīgas ūdens" neto peļņa 2016. gadā samazinājās par 3 070 872 *euro* jeb 57 % un veidoja 2 314 991 *euro*. Laika periodā no 2014. gada līdz 2016. gadam neto peļņa ir bijusi stabila.

SIA "Rīgas ūdens" aktīvi 2016. gadā bija par 513 102 *euro* jeb 0,2 % mazāki nekā 2015. gadā, veidojot 275 646 318 *euro*. Tas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 4 620 587 *euro* jeb 18 %, tai skaitā naudas līdzekļu samazinājums par 3 335 037 *euro* jeb 20,6 % un debitoru parādu samazinājums par 1 521 615 *euro* jeb 20,2 %.

SIA "Rīgas ūdens" ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2016. gada 31. decembrī bija par 4 107 485 *euro* jeb 1,6 % lielāka nekā 2015. gadā, kas saistīts ar pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 4 501 082 *euro* jeb 1,8 %, veidojot 253 410 769 *euro*.

¹³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 3. punkts.

¹⁴ Rīgas domes 12.05.2009. lēmums Nr. 5113 "Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" un par Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" iesniegumu".

¹⁵ Saskaņā ar Rīgas domes 17.05.2016. lēmumu Nr. 3775 "Par grozījumiem Rīgas domes 12.05.2009. lēmumā Nr. 5113 "Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" un Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" iesniegumu, īstenošanu un projektā ietverto aktivitāšu finansējuma apjomu" un Rīgas pilsētas pašvaldības un SIA "Rīgas ūdens" 10.06.2009. līgumā par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. RD-09-581-li".

¹⁶ Likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 18.1 pants.

3. tabula

SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	38 320 243	42 704 137	46 527 950	46 463 370
Neto peļņa	-75 253	3 058 940	5 385 863	2 314 991
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	253 613 236	263 607 970	276 159 420	275 646 318
- ilgtermiņa ieguldījumi	232 367 118	244 174 494	250 552 001	254 659 486
- apgrozāmie līdzekļi	21 246 118	19 433 476	25 607 419	20 986 832
Pašu kapitāls, t. sk.:	125 857 275	128 019 742	133 405 605	135 720 596
- pamatkapitāls	121 956 057	127 530 053	127 530 053	127 530 053
Kreditori, t. sk.:	127 755 961	135 588 228	142 753 815	139 925 722
- ilgtermiņa kreditori	107 003 875	112 301 924	126 117 181	120 568 548
- īstermiņa kreditori	20 752 086	23 286 304	16 636 634	19 357 174
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	13 225 216	22 232 498	19 403 884	18 069 252
Samaksāti nodokļi /nodevas*	11 526 336	12 461 393	13 146 562	13 384 288
Darbinieku skaits	795	790	766	774
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	1.24	0.98	1.95	1.33
Absolūtās likviditātes koeficients	0.91	0.64	1.24	0.82
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	4 047 343	-447 902	12 501 701	5 221 630
Brīvie naudas līdzekļi	-1 517 384	-7 187 800	3 116 752	-2 877 769
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	1.02	1.06	1.07	1.03
Finansiālās atkarības koeficients	0.50	0.51	0.52	0.51
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu apriete	0.15	0.16	0.17	0.17
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.03	1.16	1.95	0.84
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.06	2.39	4.04	1.71
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-0.20	7.16	11.58	4.98
EBITDA (euro)	9 506 217	13 121 645	15 421 272	12 671 211
EBITDA rentabilitāte (%)	24.81	30.73	33.14	27.27
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.50	0.49	0.48	0.49
Finanšu līdzsvara koeficients	2.02	2.06	2.07	2.03
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	48 202	54 056	60 741	60 030
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-95	3 872	7 031	2 991

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas ūdens" pašu kapitāls 2016. gadā bija par 2 314 991 euro jeb 1,7 % lielāks nekā 2015. gadā, veidojot 135 720 596 euro. Jāatzīmē, ka SIA "Rīgas ūdens" pamatkapitāls 2016. gadā netika palielināts.

SIA "Rīgas ūdens" likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies (skatīt 3. tabulu), kas galvenokārt saistīts ar īstermiņa saistību palielināšanos par 16,4 % un apgrozāmo līdzekļu samazināšanos. Kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā bija 1,33, kas ir optimālā līmenī, bet absolūtā likviditāte – 0,82, kas norāda uz kapitālsabiedrības ātrām parādu dzēšanas iespējām. Jāatzīmē, ka laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam kapitālsabiedrības absolūtās likviditātes koeficients bijis augsts.

2016. gadā rentabilitātes rādītāji samazinājušies, tomēr ir pietiekami. Aktīvu rentabilitāte (ROA) ir 0,84 %, ko ietekmē lielais aktīvu apjoms, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) – 1,71 %, ko ietekmē lielais pašu kapitāls. Būtisks rādītājs ir neto peļņas rentabilitāte – 4,98 %, kas nodrošina SIA "Rīgas ūdens" pamatdarbības naudas plūsmas uzlabošanu, kas norāda, ka ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošana ir bijusi efektīva.

SIA "Rīgas ūdens" rentabilitātes un likviditātes rādītāji ir sabalansēti, kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība darbojas rentabli un arī pietiekami piesardzīgi.

2016. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir minimālas. 2016. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 0,51, un pašu kapitāla un aktīvu kopsummas attiecība bija 0,49, kas norāda, ka SIA "Rīgas ūdens" ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

2016. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 13 384 288 euro, kas ir par 1,8 % vairāk nekā 2015. gadā.

SIA "Rīgas ūdens" 2016. gadā nodarbināja 774 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 250 euro¹⁷ (2015. gadā – 1 204 euro). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 60 030 euro, savukārt neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 2 991 euro.

SIA "Rīgas ūdens" 2016. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas kapitālsabiedrībā SIA "Aqua Riga" (līdzdalības daļa 100 %), kuras darbības mērķis ir SIA "Rīgas ūdens" piederošo ūdens resursu izmantošanas efektivitātes palielināšana un papildu finanšu resursu nodrošināšana SIA "Rīgas ūdens" infrastruktūras uzturēšanas un attīstības projektu realizēšanai.

SIA "Rīgas ūdens" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija no 2016. gada līdz 2020. gadam, kurā SIA "Rīgas ūdens" attīstība plānota divos plānošanas periodos:

1. īstermiņa (līdz 2019. gadam);
2. vidējā termiņa (2020. gads).

SIA "Rīgas ūdens" attīstības virzieni gan īstermiņā, gan vidējā termiņā ir:

- infrastruktūras attīstība – vērsta uz ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnoloģiskās modernizācijas nodrošināšanu, tai skaitā tiklu infrastruktūras atjaunošanu un jaunu tiklu izbūvi;
- tehnoloģiskā attīstība – vērsta uz tehnoloģiju modernizēšanu un pilnveidi, elektrosistēmu centralizētu pārvaldīšanu, inteligentu vadības un ekspertu sistēmu nodrošināšanu SIA "Rīgas ūdens" un efektīvu resursu pārvaldes modeļa ieviešanu;
- klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana – vērsta uz klientu apkalpošanas procesa centralizāciju, elastīgu, mērķtiecīgu un uz rezultātiem balstītu materiālu resursu vadību un plānošanu, sistemātisku un augstāk kvalificēta personāla apmācību;
- efektivitātes uzlabošana – vērsta uz SIA "Rīgas ūdens" saimnieciskās darbības efektivitātes paaugstināšanu, tai skaitā darba efektivitātes paaugstināšanu, nekustamo īpašumu apsaimniekošanas modeļa pilnveidi, enerģijas efektivitātes paaugstināšanu un vides aizsardzības veicināšanu.

2016. gadā tika aktualizēta SIA "Rīgas ūdens" ilgtermiņa darbības stratēģija 2021.–2030. gadam, kas ir vidēja termiņa darbības stratēģijas turpinājums un nosaka SIA "Rīgas ūdens" prioritāros attīstības virzienus ilgtermiņā no 2021. līdz 2030. gadam, ņemot vērā apzinātās klientu vēlmes un prasības. Kapitālsabiedrības vīzija ir drošs un vides prasībām atbilstošs ūdenssaimniecības uzņēmums ar efektīvi pārvaldītu un uzturētu infrastruktūru. SIA "Rīgas ūdens" par savu virsmērķi izvirzījusi sabalansēt infrastruktūras attīstības nepieciešamību ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem un pieejamajiem resursiem.

2016. gadā nomainīti 1 446 aizbīdņi, uzlabojot ūdensapgādes pakalpojuma piegādes kvalitāti un nodrošinot pēc iespējas samazinātu atslēgto patērētāju skaitu ūdensvada

tīkla avāriju gadījumā. Nomainīti 510 ugunsdzēsības hidranti, uzlabojot ugunsdrošību. Tāpat uzlabots cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas riska iespējas, un uzlabota pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, veicot ūdens cauruļvadu nomaiņu, tai skaitā no Maskavas un Krustpils ielas līdz Granīta un Malēju ielas krustojumam izbūvējot 3 329 m garu ūdensvadu, savukārt Ventspils ielā izbūvējot 1 057 m garu ūdensvadu. Tāpat tika izbūvēts maģistrālais ūdensvads no Kalna un Lauvas ielu krustojuma līdz Mazajai Matīsa ielai, šķērsojot dzelzceļa sliedes, piemērojot mikrotunelēšanas metodi, bet Katlakalna ielas posmā no Krustpils līdz Biksēres ielai un Biksēres ielā tika izbūvēts 896 m garš ūdensvads.

2016. gadā realizēti projekti sūkņu stacijās "Baltezers – 2" un "Rembergi", nodrošinot optimālāku ūdens padevi, uzlabojot energoefektivitāti, pieslēdzot kopējai vadības sistēmai un samazinot sūkņu staciju apkalpojošo personālu. Uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas. Uzlabota pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, veicot kanalizācijas pašteces cauruļvadu atjaunošanas darbus, izmantojot beztranšējas (oderēšanas) metodi, atjaunojot 12 575 m garu kanalizācijas cauruļvadu, tai skaitā Gaigalas, Stūrmaņu, Gobas, Lignuma, Artilērijas, Palīdzības, Irlavas, Zāles, Lāčplēša, Brīvības, Krišjāņa Barona, Alfrēda Kalniņa, Avotu, Klusajā un Jeruzalemes ielā. Veikta Ventspils ielas kanalizācijas tīkla pārbūve, izbūvējot 1 086 m garu kanalizācijas cauruļvadu. Tāpat veikta kanalizācijas sūkņu staciju pārbūve, palielinot to drošību, energoefektivitāti un nodrošinot pilnu automatizāciju, tai skaitā kanalizācijas sūkņu stacijas Dammes, Flotes un Ūdeļu ielā, un veikta kanalizācijas sūkņu staciju Dambja, Mūkusalas un Brīvības ielās vadības automātikas nomaiņa, nodrošinot samazinātu reakcijas laiku dažādu kļūmju novēršanai. Veikti investīciju projekti, uzlabojot energoefektivitāti un ražošanas procesu nepārtrauktību, tai skaitā veicot energoapgādes iekārtu un transformatoru apakšstaciju rekonstrukciju.

Sadarbībā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju panākta SIA "Rīgas ūdens" priekšlikumu iekļaušana Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016. gadā apstiprinātajā Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikā.

Atbilstoši starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Rīgas domi un SIA "Rīgas ūdens" 2010. gada 15. decembrī noslēgtajam līgumam īstenotā projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" mērķis bija pieslēgt 4 200 ūdensapgādes un 6 000 kanalizācijas lietotājus (iedzīvotājus) Mārupes, Katlakalna un Bolderājas apkaimē. Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, iedzīvotājiem ir finansiālas grūtības pieslēgties pie izbūvētajiem tīkliem, tāpēc SIA "Rīgas ūdens" ir izstrādājusi pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veicināšanas programmas realizācijas koncepciju un noteikusi programmai nepieciešamo finansējumu. Koncepcijā paredzēts izveidot Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta programmu "Pašvaldības līdzfinansējums nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai". Plānots, ka 2017. gadā Rīgas dome izdos saistošos noteikumus par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, paredzot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

¹⁷ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu¹⁸, SIA "Rīgas ūdens" tika noteiktas dividendes no nesadalītās peļņas pēc stāvokļa uz 2016. gada 31. decembri 3 000 000 *euro* apmērā, kas izlietojamas, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2016. gadā nodrošināta Eiropas Savienības fonda 2014. – 2020. gada plānošanas perioda Kohēzijas fonda līdzfinansējuma līdzekļu pieejamība Rīgas pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektu realizācijai 9 932 725 *euro* apmērā. Ar Rīgas domes lēmumu¹⁹ tika nolemts atbalstīt potenciālo projektu "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā", kuru plānots līdzfinansēt no Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti, un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" un kas paredz izbūvēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu Imantā, Bergos un Beberbeķos, plānojot kopējo finansējumu līdz 20 747 600 *euro*, tai skaitā Kohēzijas fonda līdzfinansējumu

līdz 9 932 730 *euro* un SIA "Rīgas ūdens" līdzfinansējumu līdz 10 814 870 *euro*. Uzsākta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas Imantā, Bergos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) un Beberbeķos projektēšana. Būvniecības realizācija plānota 2018. un 2019. gadā.

SIA "Rīgas ūdens" saņēmusi globālā līdera testēšanas, inspekcijas un sertifikācijas jomā uzņēmuma "Bureau Veritas Latvia" sertifikātu, kas apliecina, ka SIA "Rīgas ūdens" pārvaldības sistēma ir auditēta un atzīta kā atbilstoša pārvaldības sistēmas standarta LVS EN ISO 50001:2012 prasībām ūdens ražošanas un piegādes, kā arī notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sfērā. Sertifikāta saņemšana būtībā apstiprina, ka SIA "Rīgas ūdens" ieviestā energoresursu taupības programma atbilst pašiem augstākajiem standartiem.

2017. gadā SIA "Rīgas ūdens" turpinās īstenot vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktos stratēģiskos mērķus.

Informācija par SIA "Rīgas ūdens" pieejama arī: www.rigasudens.lv.

3. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana), veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.²⁰

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu²¹, 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" noslēgts jauns Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-16-418-lī (spēkā no 2016. gada 5. jūlija ar termiņu – desmit gadi), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uzņemas pārvaldīt Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas (tai skaitā ar tām saistītās palīgēkas un piesaistītos (funkcionāli nepieciešamos) zemesgabalus), veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligātās pārvaldīšanas darbības, tai skaitā nodrošina dzīvojamo māju uzturēšanu – dzīvojamās mājas, ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju, iekārtu un citu elementu apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu, pārbūvi un atjaunošanu, dzīvojamās mājas un tai piesaistītā (funkcionāli nepieciešamā) zemesgabala sanitāro apkopi, nodrošina dzīvojamo māju ar tās uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) un citiem nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, karstais ūdens, elektroenerģija, lifts, elektronisko sakaru tīkli u. c.), slēdz zemes nomas līgumus ar dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu īpašniekiem, veic pārvaldīšanas darba plānošanu, organizēšanu un pārraudzību. Citas pārvaldīšanas darbības SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" veic atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un maksāspējai.

Vienlaikus 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" uz desmit gadiem noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. DMV-16-198-lī par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu (atrodas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā nodotajās dzīvojamajās mājās) īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu.

2013. gada 1. martā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā²². SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldītājs Rīgā un Latvijā. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā 2016. gada 31. decembrī bija 4 420 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 8,2 miljoni m² (2015. gada 31. decembrī – 4 512 dzīvojamās mājas). 2016. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apkalpoja 166 tūkstošus klientu. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir spējusi nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas (neņemot vērā papildu uzkrājumu veidošanu remonta darbiem) saglabāšanu iepriekšējo gadu līmenī – 0,4641 *euro* par m² (2015. gadā – 0,4645 *euro* par m²).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gadā saņēma būvniecības nozares profesionāļu un ekspertu žūrijas atzinības diplomu par 2015. gadā atjaunoto daudzdzīvokļu māju

Augusta Dombrovska ielā 49, Rīgā, kā vienu no 2015. gada labākajām būvēm Latvijā.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" neto apgrozījums 2016. gadā bija par 3,2 miljoniem *euro* lielāks (skatīt 4. tabulu), salīdzinot ar 2015. gadu, un sasniedza 58 975 099 *euro*, tai skaitā ieņēmumi no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas pieauga par 3 372 683 *euro* jeb 6,2 %.

Ieņēmumu samazinājums 2016. gadā par 161 743 *euro* jeb 9,5 % ir ieņēmumiem no līgumsodiem un kavējumu naudām un par 148 310 *euro* jeb 10,6 % – no neapdzīvojamā fonda pārvaldīšanas.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gada darbības rezultāts bija peļņa 505 434 *euro*, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 18 % mazāka. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" attīstībai nepieciešamajiem ilgtermiņa ieguldījumiem atbilstoši 2016. gada budžetā plānotajām investīcijām (specializētās tehnikas iegādei un IT sistēmu izstrādei un attīstībai).

Aktīvu kopsumma 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 4 956 574 *euro* jeb 6,2 % lielāka un veidoja 85 460 594 *euro*, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 5 069 594 *euro* jeb 6,8 %. Kopējo aktīvu pieaugums laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam ir 30,2 miljoni *euro* un apgrozāmo līdzekļu pieaugums šajā laika periodā – 26,9 miljoni *euro*.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ilgtermiņa ieguldījumi 2016. gadā ir samazinājušies par 1,8 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, un bija 6 227 374 *euro*. Kreditori 2016. gadā veidoja 71 803 582 *euro*, kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir palielinājušies par 6,1 %.

2016. gadā īstermiņa saistības nepārsniedz apgrozāmo līdzekļu apjomu un brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms ir palielinājies, kas saistīts ar naudas līdzekļu būtisku palielinājumu, tomēr īstermiņa saistības pārsniedz naudas līdzekļus.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gadā samaksājusi 17 517 404 *euro*, kas ir par 3 185 242 *euro* jeb 22,2 % vairāk nekā 2015. gadā. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gadā vidēji nodarbināja 2 775 darbiniekus ar vidējo bruto atlidzību mēnesī 708 *euro*²³ (2015. gadā – 669 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 21 252 *euro*.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" likviditāte 2016. gadā ir palielinājusies – kopējās likviditātes koeficients ir 2,60 (2015. gadā – 2,56) un absolūtā likviditāte – 1,53 (2015. gadā – 1,34), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem 2016. gadā spēja segt visas īstermiņa saistības.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājušies. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pamatdarbības naudas plūsma ir pasliktinājusies, tomēr būtiski pieaudzis naudas līdzekļu atlikums – par 7 486 941 *euro* jeb 19,2 %. Jāatzīmē, ka EBITDA rentabilitāte ir nedaudz palielinājusies, veidojot 3,07 %.

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir minimālas. 2016. gadā saistību īpatsvars bilancē ir tāds pats kā 2015. gadā – 84 %. Pašu kapitāls 2016. gadā veidoja 15 % no kopējiem aktīviem, savukārt saistības pret pašu kapitālu koeficients ir 5,48, kas norāda, ka saistības būtiski pārsniedz pašu kapitālu.

¹⁸ Rīgas domes 21.06.2017. lēmuma Nr. 5440 "Par grozījumu Rīgas domes 03.11.2015. lēmumā Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme" 1.2. apakšpunkts.

¹⁹ Rīgas domes 05.07.2016. lēmums Nr. 3957 "Par potenciālā Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā" atbalstu".

²⁰ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 2. punkts.

²¹ Rīgas domes 05.07.2016. lēmums Nr. 3956 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projekta apstiprināšanu".

²² Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. pants.

²³ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā

4. tabula

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	58 079 281	60 233 301	55 750 726	58 975 099
Neto peļņa/ zaudējumi	566 737	557 740	616 107	505 434
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	55 249 018	75 564 645	80 504 020	85 460 594
- ilgtermiņa ieguldījumi	2 880 580	4 096 108	6 340 394	6 227 374
- apgrozāmie līdzekļi	52 368 438	71 468 537	74 163 626	79 233 220
Pašu kapitāls, t. sk.:	9 786 263	10 559 003	12 609 110	13 114 544
- pamatkapitāls	2 487 944	2 702 944	4 136 944	4 136 944
Kreditori, t. sk.:	45 376 643	64 919 567	67 644 192	71 803 582
- ilgtermiņa kreditori	182 950	15 695 311	19 363 518	22 988 864
- īstermiņa kreditori	45 193 693	49 224 256	48 280 674	48 814 718
Samaksāti nodokļi/ nodevas	18 460 434	13 411 402	14 332 162	17 517 404
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	816 876	1 670 495	827 674	828 861
Darbinieku skaits	3 038	2 937	2 896	2 775
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	1.97	2.04	2.56	2.60
Absolūtās likviditātes koeficients	0.39	0.82	1.34	1.53
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	7 174 745	22 244 281	25 882 952	30 418 502
Brīvie naudas līdzekļi	-34 707 963	-20 425 149	-9 271 526	-2 318 629
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	4.64	6.15	5.36	5.48
Finansiālās atkarības koeficients	0.82	0.86	0.84	0.84
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu apribe	1.05	0.80	0.69	0.69
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.03	0.74	0.77	0.59
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	5.79	5.28	4.89	3.85
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.98	0.93	1.11	0.86
EBITDA /(euro)	3 216 219	2 985 731	1 667 802	1 812 423
EBITDA rentabilitāte (%)	5.54	4.96	2.99	3.07
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.18	0.14	0.16	0.15
Finanšu līdzsvara koeficients	5.65	7.16	6.38	6.52
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	19 118	20 508	19 251	21 252
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	187	190	213	182

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015.–2018. gadam. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir izvirzīti četri stratēģiskie mērķi:

- nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu;
- nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu;
- uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību;
- nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgas pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.

2016. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai. SIA "Rīgas namu

pārvaldnieks" 2016. gadā veica remontdarbus 2 578 objektos par kopējo summu 17,27 miljoni *euro* (2015. gadā – 2 295 objektos par kopējo summu 11,34 miljoni *euro*). Lielāko īpatsvaru remontdarbu izmaksās 2016. gadā veidoja koplietošanas telpu logu nomaiņa (18 %), ūdensvada un kanalizācijas remonts (15,4 %), jumtu remonts (13,8 %), siltumapgādes sistēmu remonts (13,3 %), kāpņu telpu kosmētiskie remonts (7,2 %), elektroapgādes sistēmu remonts (6,2 %) un liftu remonts (6,2 %). Nepietiekamu finanšu līdzekļu uzkrājumu gadījumā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gadā 37 dzīvojamām mājām (2015. gadā – 17) nodrošināja remontdarbu finansēšanu 2,11 miljonu *euro* apmērā ar atmaksas termiņu līdz pieciem gadiem.

Attīstot maksas pakalpojumus, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2016. gadā turpināja klientiem piedāvāt iespēju veikt

atsevišķu kāpņu telpu remontu, negaidot, kamēr tiks izveidots līdzekļu uzkrājums. 2016. gadā tika veikti septiņu dzīvojamo māju 12 kāpņu telpu remonts par kopējo summu 66 000 *euro*, kas tiks sadalīta un iekļauta klientu rēķinos 36 mēnešos.

Lai veicinātu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu dzīvojamās mājās, ar Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā sagatavoti 38 energoaudita pārskati, sagatavoti ekonomiskie aprēķini 189 dzīvojamo māju atjaunošanai.

2016. gadā izstrādāti 99 neatkarīgo ekspertu tehniskās apsekošanas atzinumi un seši daudzdzīvokļu ēku tehniskie projekti (Pērnavas iela 37A un 39, Krāsotāju iela 29, Terēzes iela 4/5 u. c.), 32 objektos īstenots pilotprojekts – siltummezglu attālinātās vadības uzstādīšana, kas dos siltumenerģijas ekonomiju 10–25 %.

Nodrošinot dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju sanitāro kopšanu, uzstādīti 165 dalīto atkritumu konteineri, izveidotas četras aizvietošanas vienības, kas veic darbu sētnieku darbnespējas un atvaļinājumu laikā. Dzīvojamā mājā Meiju ielā 2, Rīgā, īstenots sociālais eksperiments "Atkritumu šķirošanas paraugmāja", kā rezultātā panākts sadzīves atkritumu samazinājums par 20 %. Turpināts darbs pie jaunā uzkopšanas modeļa ieviešanas – eksperimentālā uzkopšanas vienība nodrošināja koplietošanas telpu uzkopšanu 213 dzīvojamās mājās. 2016. gadā tika izveidota dārznieku vienība, kas nodrošināja profesionālu apstādījumu kopšanu 32 dzīvojamo māju teritorijās.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientiem nodrošināta iespēja iesniegt ūdens skaitītāju rādījumus ar SMS vai mobilajā aplikācijā bezmaksas pašapkalpošanās vortālā www.e-parvaldnieks.lv.

2016. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" turpināja īstenot apmācību programmu māju vecākajiem, apmācot 310 mājas pilnvarotus pārstāvjus. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" sniegusi 332 konsultācijas par dzīvokļu īpašnieku kopsapulču organizēšanu un lēmumu pieņemšanu, sniegusi 500 konsultācijas un organizējusi vairāk nekā 25 informatīvos pasākumus un prezentācijas par dzīvojamo māju tehniskā

stāvokļa uzlabošanas un energoefektivitātes pasākumiem, ieviesusi kompleksus pasākumus energoefektivitātes projektu popularizēšanai, sagatavojusi 11 006 dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbu plānus un tāmes, 8 703 pārskatus par pārvaldīšanas maksas izlietošanu 2016. gadā, nodrošinājusi noslēgto līgumu (241 tūkstošis līgumu par pakalpojuma sniegšanu, 7 345 pārvaldīšanas un īres līgumu un 73 tūkstoši zemes nomas līgumu) izpildes kontroli nodrošinot kavēto debitoru parādu apjoma samazinājumu, tiesā iesniegti 2 492 prasības pieteikumi un 251 pieteikums par saistību piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā, izsūtīti 7 538 pirmstiesas brīdinājumi, noslēgti 633 izlīgumi par parādu samaksu pirmstiesas un tiesas procesa stadijā, zvērinātiem tiesu izpildītājiem piespiedu piedziņai nodotas 1 220 lietas u. c.

2017. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prioritātes:

- nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu;
- nodrošināt pārvaldāmo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu, palielināt veicamo kārtējo remontdarbu apjomu un efektivitāti;
- paaugstināt sniegto pakalpojumu kvalitāti, uzlabojot materiāli tehnisko bāzi un infrastruktūru;
- nodrošināt informācijas tehnoloģiju risinājumu izstrādi saimnieciskās darbības pārvaldības un klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai.

2017. gadā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" plāno veikt remontdarbus 2 715 dzīvojamās mājās 21,1 miliona *euro* apmērā. Remontdarbu finansēšanai tiks izlietoti iepriekšējos periodos remontdarbiem uzkrātie līdzekļi, kā arī 2017. gadā iekasētā summa.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanai 2017. gadā plāno uzsākt renovācijas darbus (fasādes siltināšana, jumta seguma nomaiņa, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana, kāpņu telpu logu un ārdurvju nomaiņa u. c.) 12 dzīvojamām mājām.

Informācija par SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pieejama arī: www.rnp-parvaldnieks.lv.

4. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks"

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.²⁴

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments un SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2014. gada 6. martā noslēdza Sociālo dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. DMV-14-49-lī un 2014. gada 3. jūnijā – Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Nr. DMV-14-139-lī par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un faktiskajā lietošanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu (minētie līgumi bija spēkā līdz 2016. gada 30. jūnijam). Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu²⁵, ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" Rīgas pilsētas pašvaldības vārdā sniegt dzīvojamās telpas izīrēšanas pakalpojumu pašvaldības funkcijas – palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildes nodrošināšanai, 2016. gada 1. decembrī starp Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu un SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" noslēgts līgums Nr. DMV-16-323-lī par dzīvojamo māju nodošanu bezatlīdzības lietošanā (līguma normas, kas regulē īpašuma bezatlīdzības lietošanu, piemērojamas no 2016. gada 1. jūlija).

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" nodrošina nepārtrauktu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām uzbūvēto vai iegādāto dzīvojamo māju, kā arī sociālo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tai skaitā nodrošina dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu sanitāro apkopi, dzīvojamo māju, tajās esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējos remontus, slēdz līgumus ar pamatpakalpojumu (apkure, aukstais ūdens un kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) un citu nepieciešamo pakalpojumu piegādātājiem, kā arī slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus un neapdzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamās mājās, nomas līgumus Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktajā kārtībā, veic līgumos paredzētos patēriņa un maksājumu aprēķinus, nodrošina šo maksājumu rēķinu izsniegšanu, maksājumu saņemšanu un norēķinu procedūru kontroli u. c.

2013. gada 4. aprīlī SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā²⁶. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" pārvaldīšanā uz 2016. gada 31. decembri bija 65 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai skaitā 18 sociālās dzīvojamās mājas.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" neto apgrozījums 2016. gadā bija 12 156 604 euro (skatīt 5. tabulu), tai skaitā 8 848 975 euro ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldībai realizētajiem nekustamajiem īpašumiem un 2 145 732 euro – no dzīvojamo māju apsaimniekošanas. Salīdzinot ar 2015. gadu, kapitālsabiedrības neto apgrozījums palielinājies par 199 099 euro jeb 1,7 %, bet laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam neto apgrozījums samazinājies par 3 422 172 euro jeb 22 %.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2016. gada darbības rezultāts ir peļņa 8 589 euro apmērā, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 880 euro jeb 9,3 % mazāka. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu daļējai segšanai.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" aktīvu vērtība 2016. gadā ir par 14 619 473 euro jeb 8,3 % mazāka nekā 2015. gadā, kas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājumu par 8 269 508 euro jeb 8,8 %, tai skaitā krājumu vērtības samazinājumu par 5 902 810 euro jeb 8,2 %, debitoru parādu samazinājumu par 1 047 693 euro jeb 7,2 % un naudas līdzekļu samazinājumu par 1 319 005 euro jeb 18,5 %, gan ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu 2016. gadā par 6 349 965 euro jeb 7,8 %. Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2016. gadā galvenokārt saistīts ar Rīgas pilsētas pašvaldības ilgtermiņa saistību daļu dzēšanu.

Kapitālsabiedrības lielākos debitorus 2016. gadā veido Rīgas pilsētas pašvaldības saistības 12 128 283 euro apmērā, kas ir par 7,5 % mazākas nekā 2015. gadā.

Pašu kapitāls 2016. gadā ir par 2 617 656 euro jeb 5,9 % mazāks nekā 2015. gadā, tai skaitā pamatkapitāls samazinājies par 5,8 %. Saskaņā ar Rīgas domes lēmumu²⁷ SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" pamatkapitālā 2016. gadā ieguldīti divi nekustamie īpašumi 231 590 euro vērtībā, kas izmantojami Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai – daudzdzīvokļu māju būvniecībai. Savukārt saskaņā ar Rīgas domes lēmumu²⁸ Rīgas pilsētas pašvaldība samazināja līdzdalību SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" par 2 857 835 euro.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" aizņēmumi no kredītiestādēm 2016. gadā samazinājās par 11 668 874 euro jeb 9,1 %, 2016. gada beigās veidojot 115 196 865 euro kredītsaistības par aizdevumu pamatsummu un 1 972 379 euro uzkrātajos procentu maksājumos. Aizdevumu atmaksas tiek nodrošinātas, saņemot finanšu līdzekļus no Rīgas pilsētas pašvaldības saskaņā ar noslēgtajiem nomas pirkuma (finanšu lizinga) vai nomaksas pirkuma līgumiem, tāpēc SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir minimāli pakļauta finanšu riskiem, jo Rīgas pilsētas pašvaldība sedz arī procentu maksājumus, turklāt aizdevuma atmaksas finanšu riskus samazina noslēgtie ķīlas un komercķīlas līgumi.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2016. gadā samaksājusi par 328 821 euro vairāk nekā 2015. gadā, veidojot 2 875 594 euro. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2016. gadā vidēji nodarbināja 186 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 768 euro²⁹ (2015. gadā – 757 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 65 358 euro.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies, bet ir augstā līmenī. Likviditātes samazināšanās saistīta ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu 2016. gadā par 8,8 % un naudas līdzekļu samazinājumu par 18,5 %. Kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā ir 5,82 (2015. gadā – 6,08) un absolūtās likviditātes – 0,39 (2015. gadā – 0,46), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība savas īstermiņa saistības nosedz, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

5. tabula

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	15 578 776	12 456 732	11 957 505	12 156 604
Neto peļņa/zaudējumi	2 870	5 654	9 469	8 589
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	216 072 645	188 422 443	175 202 175	160 582 702
- ilgtermiņa ieguldījumi	92 054 624	85 738 389	81 286 876	74 936 911
- apgrozāmie līdzekļi	124 018 021	102 684 054	93 915 299	85 645 791
Pašu kapitāls, t. sk.:	47 495 886	44 105 034	44 424 503	41 806 847
- pamatkapitāls	48 351 886	44 955 380	45 265 380	42 639 135
Kreditori, t. sk.:	168 576 759	144 182 107	130 642 370	118 640 553
- ilgtermiņa kreditori	138 676 970	126 471 158	115 196 865	103 918 238
- īstermiņa kreditori	29 899 789	17 710 949	15 445 505	14 722 315
Samaksāti nodokļi/nodevas*	3 330 155	4 018 462	2 546 773	2 875 594
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	49 602	44 239	5 227	1 381 693
Darbinieku skaits	176	180	185	186
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	4.15	5.80	6.08	5.82
Absolūtās likviditātes koeficients	0.14	0.07	0.46	0.39
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	94 118 232	84 973 105	78 469 794	70 923 476
Brīvie naudas līdzekļi	-25 751 818	-16 396 115	-8 315 127	-8 910 942
Saistību vai maksāspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	3.55	3.27	2.94	2.84
Finansiālās atkarības koeficients	0.78	0.77	0.75	0.74
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.07	0.07	0.07	0.08
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.00	0.00	0.01	0.01
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.01	0.01	0.02	0.02
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.02	0.05	0.08	0.07
EBITDA (euro)	4 336 579	3 933 399	2 602 139	2 214 327
EBITDA rentabilitāte (%)	27.84	31.58	21.76	18.22
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.22	0.23	0.25	0.26
Finanšu līdzsvara koeficients	4.55	4.27	3.94	3.84
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	88 516	69 204	64 635	65 358
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	16	31	51	46

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

To parāda arī brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms 2016. gadā – 70 923 476 euro.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE), kā arī bruto peļņas (EBITDA/apgrozījums) rentabilitātes rādītāji 2016. gadā ir nedaudz samazinājusies, kas galvenokārt saistīts ar pārskata gada peļņas samazināšanos par 9,3 %. 2016. gadā ir nodrošināta pozitīva kapitālsabiedrības pamatdarbības naudas plūsma.

2016. gadā nedaudz ir samazinājies saistību īpatsvars bilanci – 73,9 % (2015. gadā – 74,6 %). 2016. gadā pašu kapitāls veido 26 % no kopējiem aktīviem (2015. gadā – 25,3 %), kas norāda, ka SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" samērā daudz izmanto

aizņemto kapitālu, kas rada arī papildu izmaksas par procentu maksājumiem.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015.–2018. gadam. SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" ir izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi:

- Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības programmas 2014.–2018. gadam realizācija (turpmāk – Mājokļu programma);
- SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" piederošo neapbūvēto zemesgabalu inventarizācija un projektu attīstība;
- SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" sniegto ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu pilnveidošana.

²⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 5. punkts.

²⁵ Rīgas domes 29.11.2016. lēmums Nr. 4553 "Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas pilsētbūvnieks" sniegt dzīvojamo telpu izīrēšanas pakalpojumu".

²⁶ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. pants.

²⁷ Rīgas domes 13.10.2015. lēmums Nr. 3099 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas pilsētbūvnieks" pamatkapitālā".

²⁸ Rīgas domes 26.01.2016. lēmums Nr. 3415 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalības samazināšanu SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" un nekustamo īpašumu iegūšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā".

²⁹ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

2016. gadā SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" turpināja īstenot Mājokļu programmu. Tās ietvaros SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2016. gadā pabeidza dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (bijusī dienesta viesnīca) Ieriķu ielā 28, Rīgā, pārbūvi par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar 48 dzīvokļiem un 20 pansijas tipa dzīvokļiem (sākotnēji tika plānoti 45 dzīvokļi) un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (bijusī dienesta viesnīca) Aglonas ielā 35 k-1, Rīgā, pārbūvi par sociālo dzīvojamo māju ar 215 vienistabas dzīvokļiem (sākotnēji tika plānoti 110 vienistabas un 60 divistabu dzīvokļi) un telpām Rīgas Sociālā dienesta teritoriālajam centram "Ķengarags". Saskaņā ar Rīgas domes lēmumu³⁰ SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" 2016. gada 5. decembrī ir noslēgusi līgumu par sociālo dzīvojamo māju Mežroziņu ielā 39, 41, 43 un Stūrmaņu ielā 31 k-2, Rīgā, projektēšanu un būvniecību.

Par klientu apmierinātību ar SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" veikto dzīvojamo māju pārvaldīšanu liecina no iedzīvotājiem saņemto iesniegumu skaita samazināšanās par 54,7 %, salīdzinot ar 2015. gadu.

SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" vadības sistēma atbilst starptautiskā kvalitātes standarta ISO 9001:2015 prasībām, sertifikācijas joma – nekustamo īpašumu pārvaldīšana, būvniecība.

2017. gadā SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" atbilstoši Mājokļu programmai turpinās 2016. gadā uzsāktu darbu pie sociālo dzīvojamo māju projektēšanas un būvniecības Mežroziņu un Stūrmaņu ielas teritorijā. 2019. gadā plānots pabeigt projekta pirmo kārtu – trīs sociālo dzīvojamo māju būvniecību 12 200 m² platībā ar kopējo dzīvokļu skaitu ne mazāku kā 218, ar neapdzīvojamām telpām Rīgas Sociālā dienesta teritoriālajam centram, dienesta centram, veselības centram, ar divām ģimeniska tipa telpām, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu ar izmitināšanu 16 personām – bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, un vienu telpu, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu ar izmitināšanu četrām ģimenēm – vecākiem ar bērniem ar garīgās attīstības traucējumiem.

2017. gadā tiks turpināta bezatlīdzības lietošanā nodoto dzīvojamo māju apsaimniekošana, sniedzot īres pakalpojumus Rīgas pilsētas iedzīvotājiem, kā arī dzīvojamo māju apsekošana, lai apzinātu to tehnisko stāvokli un izvērtētu nepieciešamo darbu kompleksu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu³¹, 2017. gada sākumā Rīgas pilsētas pašvaldībai tika pārdots nekustamais īpašums Ieriķu ielā 28, Rīgā, tādējādi SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" atgūstot ēkas pārbūvē ieguldītos pašu finanšu līdzekļus.

Informācija par SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" pieejama arī: www.rigaspilsetbuvnieks.lv.

5. SIA "Rīgas meži"

SIA "Rīgas meži" nodrošina racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarbojas Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.³²

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu³³, 2009. gada 9. novembrī ar SIA "Rīgas meži" uz termiņu līdz 2017. gada 31. decembrim tika noslēgts līgums Nr. RD-09-1068-lī par Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas zonas "Mežaparks" vienotas apsaimniekošanas, aizsardzības, izmantošanas un attīstības nodrošināšanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu³⁴, 2012. gada 28. februārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas meži" uz pieciem gadiem noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-12-360-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu vienotu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai, kas stājās spēkā 2017. gada 28. februārī.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem³⁵, Rīgas pilsētas pašvaldība ar SIA "Rīgas meži" noslēdza jaunus līgumus³⁷, pilnvarojot SIA "Rīgas meži" pārvaldīt un apsaimniekot nekustamos īpašumus (mežus un meža zemes) ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, kas apsaimniekojami līdz attiecīga Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par turpmāko rīcību pieņemšanai, kā arī pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas pašvaldības mežus un meža zemes Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, nodrošinot mežu ilgtspējīgu apsaimniekošanu (meža ražības un vērtības saglabāšanu un paaugstināšanu, koksnes resursu maksimāli vienmērīgu un ilgtspējīgu izmantošanu, meža aizsardzību, kopšanu un atjaunošanu, biotopu apzināšanu, aizsardzību un apsaimniekošanu u. c.).

SIA "Rīgas meži" pamatdarbība ir mežsaimniecība. SIA "Rīgas meži" ir trešais lielākais mežu apsaimniekotājs Latvijā, tās īpašumā uz 2016. gada 31. decembri bija 53 386 ha mežu un meža zemju, bet kopējā apsaimniekojamā platība bija

63 373,12 ha, no kuriem meža zemes aizņem 59 602 ha. Pārējo platību veido Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošie meži un meža zemes Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un meži īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

SIA "Rīgas meži" apsaimniekošanā uz 2016. gada 31. decembri bija 113 pilsētas apstādījumu objekti ar kopējo platību 279,82 ha (2015. gada 31. decembrī – 105 objekti ar platību 256 ha).

SIA "Rīgas meži" neto apgrozījums 2016. gadā sasniedza 14 950 372 *euro*, kas bija par 2 046 182 *euro* jeb 15,9 % lielāks nekā 2015. gadā, tai skaitā ieņēmumi no SIA "Rīgas meži" pamatdarbības – cirsmu izsolēm un kokmateriālu pārdošanas – pieauga par 1 629 710 *euro* jeb 16,2 %. 2016. gadā ieņēmumu palielinājums par 209 996 *euro* jeb 36,5 % bija no maksas pakalpojumiem. SIA "Rīgas meži" saņēma Rīgas pilsētas pašvaldības dotāciju Rīgas dārzu un parku apsaimniekošanai 1 931 888 *euro* apmērā, kas ir par 26,7 % lielāka nekā 2015. gadā (skatīt 6. tabulu).

SIA "Rīgas meži" 2016. gada darbības rezultāts ir peļņa 227 704 *euro*, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies par 1 260 957 *euro* jeb 84,7 %. Peļņas samazinājumu būtiski ietekmēja atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām veiktās grāmatvedības uzskaites principu izmaiņas, kuru rezultātā peļņā netika ietverts bioloģisko aktīvu (mežaudzes patiesās vērtības) pieaugums atskaites periodā, bioloģiskos aktīvus iekļaujot pamatlīdzekļu sastāvā (salīdzinājumam – pielietojot iepriekšējo gada pārskata sastādīšanas metodi, bioloģisko aktīvu pieaugums būtu 748 980 *euro* un peļņa atskaites periodā būtu 976 684 *euro*). Peļņu plānots atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas meži" tālākai attīstībai saskaņā ar kapitālsabiedrības investīciju plāniem.

SIA "Rīgas meži" aktīvu vērtība 2016. gadā bija par 1 279 055 *euro* jeb 1 % mazāka nekā 2015. gadā un veidoja 129 452 208 *euro*. Aktīvu vērtības samazinājums galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu par 1 205 150 *euro* jeb 1 %, tai skaitā pamatlīdzekļu samazinājumu par 1 245 660 *euro* jeb 1 %.

Lielākais īpatsvars ilgtermiņa ieguldījumu struktūrā 2016. gadā bija zemesgabalu, ēku un būvju – 51,9 % (2015. gadā – 51,5 %) un ilggadīgo stādījumu (mežaudzes) – 44,3 % (2015. gadā – 44,4 %) bilances vērtībai.

Naudas atlikums 2016. gada beigās, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 234 081 *euro* jeb 7 % mazāks.

SIA "Rīgas meži" pašu kapitāla vērtība 2016. gadā bija nedaudz lielāka nekā 2015. gadā, veidojot 124 560 923 *euro*.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2016. gadā samaksājusi nedaudz vairāk nekā 2015. gadā, tas ir – 2 963 241 *euro*. SIA "Rīgas meži" 2016. gadā nodarbināja 440 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 098 *euro*³⁸ (2015. gadā – 1 041 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 33 978 *euro*.

³² Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 4. punkts.

³³ Rīgas domes 13.10.2009. lēmums Nr.415 "Par līguma projekta starp Rīgas domes īpašuma departamentu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" par Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas zonas "Mežaparks" vienotas apsaimniekošanas, aizsardzības, izmantošanas un attīstības nodrošināšanu akceptēšanu".

³⁴ Rīgas domes 17.01.2012. lēmums Nr. 4205 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas meži"".

³⁵ Rīgas domes 20.12.2016. lēmums Nr. 4656 "Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas meži"".

³⁶ Rīgas domes 27.05.2014. lēmums Nr.1180 "Par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" un Rīgas domes 07.10.2014. lēmums Nr.1630 "Par mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"".

³⁷ 10.06.2014. Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-331-lī un 28.10.2014. Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-595-lī.

³⁸ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

6. tabula

SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	9 239 562	11 658 530	12 904 190	14 950 372
Saņemtās dotācijas no Rīgas domes	1 858 945	1 402 161	1 525 241	1 931 888
Neto peļņa/zaudējumi	1 068 249	1 023 914	1 488 661	227 704
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	129 137 768	129 536 786	130 731 263	129 452 208
- ilgtermiņa ieguldījumi	125 300 214	125 344 521	126 023 818	124 818 668
- apgrozāmie līdzekļi	3 837 554	4 192 265	4 707 445	4 633 540
Pašu kapitāls, t. sk.:	121 521 733	122 545 646	124 053 107	124 560 923
- pamatkapitāls	115 137 222	115 137 221	115 156 021	115 156 021
Kreditori, t. sk.:	7 398 865	6 785 096	6 678 156	4 801 265
- ilgtermiņa kreditori	5 079 553	4 483 378	3 657 832	1 974 232
- īstermiņa kreditori	2 319 312	2 301 718	3 020 324	2 827 033
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 200 653	2 338 420	2 592 941	2 963 241
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	2 098 584	873 774	1 148 871	765 181
Darbinieku skaits	339	336	409	440
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	1.84	2.01	1.67	1.75
Absolūtās likviditātes koeficients	1.25	1.51	1.19	1.18
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	1 755 467	2 111 556	1 892 406	1 988 175
Brīvie naudas līdzekļi	519 809	1 064 852	536 166	471 759
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.06	0.06	0.05	0.04
Finansiālās atkarības koeficients	0.06	0.05	0.05	0.04
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.07	0.09	0.10	0.12
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.83	0.79	1.14	0.18
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.88	0.84	1.20	0.18
Neto peļņas rentabilitāte (%)	11.56	8.78	11.54	1.52
EBITDA (euro)	2 576 000	2 948 000	5 170 000	3 893 000
EBITDA rentabilitāte (%)	27.88	25.29	40.06	26.04
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.94	0.95	0.95	0.96
Finanšu līdzsvara koeficients	1.06	1.06	1.05	1.04
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	27 255	34 698	31 551	33 978
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	3 151	3 047	3 640	518

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas meži" kopējā likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir nedaudz palielinājusies, kas galvenokārt saistīts ar īstermiņa kreditoru samazinājumu par 6,4 %. Kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā ir 1,75 un absolūtā likviditāte – 1,18, kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība visas savas īstermiņa saistības var nosegt, izmantojot tikai daļu naudas līdzekļu, jo 2016. gadā īstermiņa saistības nepārsniedz apgrozāmo līdzekļu un naudas līdzekļu apjomu. Brīvie apgrozāmie līdzekļi veido 1 988 175 euro, bet brīvie naudas līdzekļi – 471 759 euro.

2016. gadā būtiski samazinājušies rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA) un pašu kapitāla (ROE) rentabilitāte, kas saistīts ar peļņas samazinājumu grāmatvedības uzskaites izmaiņu rezultātā. Rentabilitātes rādītāju izmaiņas norāda, ka

SIA "Rīgas meži" ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošanas efektivitāte ir samazinājusies, tomēr uzskatāma par pietiekami labu. Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, nav būtiskas: saistību īpatsvars bilancē ir minimāls – 4 %, kas nozīmē, ka kapitālsabiedrībai ir pietiekami daudz līdzekļu, lai laikus segtu esošās saistības, savukārt pašu kapitāls kopējos aktīvos veido būtiskāko daļu – 96,2 %, kas norāda, ka kapitālsabiedrība ir neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

SIA "Rīgas meži" ir izstrādāta korporatīvā stratēģija 2015.–2020. gadam. SIA "Rīgas meži" ilgtermiņa mērķi ir:

- ilgtspējīgi apsaimniekojot mežu, panākt tā ekoloģiskās, ekonomiskās un sociālās vērtības pieaugumu;

- nodrošināt stabilus un augošus ieņēmumus, kas ir garantēti SIA "Rīgas meži" attīstībai un meža kvalitātes pieaugumam;
- dažādojot SIA "Rīgas meži" darbības veidus, samazināt ieņēmumu īpatsvaru no augošas koksnes pārdošanas;
- regulāri informēt un izglītēt sabiedrību par mežā notiekošajiem procesiem, popularizēt saudzīgu attieksmi pret mežu un apkārtējo vidi;
- uzturēt un labiekārtot sabiedrībai nozīmīgus dabas un kultūrvēsturiskos objektus un atpūtas vietas;
- nodrošināt, lai Rīgas dārzi, parki un apstādījumi dotu iespēju ilgtspējīgi īstenot kultūras, atpūtas un sociālās aktivitātes, vienlaikus atbildīgi reaģējot uz sabiedrības vajadzību izmaiņām un pastāvīgi uzlabojot dārzu, parku un apstādījumu resursu piedāvātās iespējas;
- izmantot kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" teritoriju daudzfunkcionāli visās sezonās, uzlabot tā pieejamību un sasniedzamību, kā arī regulāri nodrošināt dažādu pasākumu norisi un attīstīt saikni ar apkārtējām teritorijām.

2016. gadā SIA "Rīgas meži" Rīgas pilsētas apstādījumu teritorijās atjaunoja dekoratīvos stādījumus un to elementus: iestādītas 29 075 sīpolpuķes, 79 037 vasaras puķes, 4 722 ziemcietes, 1 672 krūmi, 109 koki, ierīkotas jaunas puķu dobes 510 m² platībā, atjaunoti soliņi, atjaunotas un remontētas bērnu rotaļu iekārtas. 2016. gadā izveidotā Rīgas ekspozīcija – apmēram 10 000 ziedu zīmējums LIVE RĪGA uzraksta formā, papildināts ar etnogrāfisku rakstu fragmentiem – ieguvusi pirmo vietu Tallinas starptautiskajā ziedu festivālā – Tallinn International Flower Festival 2016.

Meža atjaunošana veikta 347,9 ha platībā, iestādīts vairāk nekā 1 130,4 tūkstoši stādu, no tiem 73,2 % – priedes. Atjaunoto platību kopšana veikta 1043,9 ha, jaunaudžu kopšana – 604,3 ha platībā. 2016. gadā SIA "Rīgas meži" turpināja apsaimniekoto mežu meliorācijas sistēmu atjaunošanu – kopējais atjaunoto grāvju garums 2016. gadā bija 46 252 m.

Meža atjaunošanai nepieciešamo stādmateriālu nodrošina kokaudzētava "Norupe", kur 2016. gadā tika izaudzēti 2,3 miljoni koku stādu, tai skaitā 1,2 miljoni priežu stādu un 850 tūkstoši jaunu eglīšu.

2016. gadā mežos un parkos savākti un atkritumu poligonos un pārstrādei nodoti 2 268 m³ atkritumu un 19,18 tonnas atlieku.

2016. gadā SIA "Rīgas meži" pašu sagatavotais apaļkoku apjoms bija 88,8 tūkstoši m³, bet kopā ar kontraktoru palīdzību sagatavoto kokmateriālu daudzums sasniedza 185,3 tūkstošus m³ (2015. gadā – 143,1 tūkstoši m³), nodrošinot kokzāģētavu "Norupe" ar izejmateriāliem, kas līdz 2016. gada 31. decembrim sastādīja 57,04 tūkstošus m³ apaļkoku (2015. gadā – 47,8 tūkstoši m³), savukārt 132,9 tūkstoši m³ apaļkoku tika realizēti tirgū (izsolēs). Kokzāģētavā pārstrādāti 51,7 tūkstoši m³ zāģbalku un saražoti 22,3 tūkstoši m³ zāģmateriālu (vidējais lietderības koeficients 43,1 %).

Kokaudzētavas un kokzāģētavas "Norupe", kā arī Daugavas mežniecības teritorijās turpinājās vides izglītības projekta "Zaļā klase" īstenošana, kuras mērķis ir pievērst sabiedrības uzmanību mežu apsaimniekošanas un mežu

nozares lielajai nozīmei Latvijas tautsaimniecībā. 2016. gadā "Zaļo klasi" apmeklēja 30 skolas vecuma bērnu un jauniešu grupas, kā arī piecas interešu grupas un ārvalstu delegācijas, kurām bija iespēja iepazīt pilnu meža apsaimniekošanas un koksnes pārstrādes ciklu "No sēklas līdz kokmateriālam".

2016. gadā kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" nodrošināta 19 dažāda veida un mēroga publisko pasākumu norise, tai skaitā tradicionālais vasaras sezonas atklāšanas pasākums "Neparastais Mežaparks", šlāgermūzikas festivāls "Vēl mirkli vasarā!", Rīgas starptautiskais 3D mākslas festivāls "Rīgas ilūzijas" – 3D gleznojumi uz asfalta, skrējiens "We Run Riga" – viens no lielākajiem pasākumiem Baltijas valstīs, Rīgas BMX kausa izcīņa, BMX "Monum" balvas izcīņa, Zaļajā teātrī pasākums bērniem "Mazā stiprinieka raibie piedzīvojumi" un brīvdabas teātra izrāde – komēdija "Saimnieks meklē saimnieci". Lielās estrādes telpās darbu pēc ekspozīcijas nomaiņas turpinājusi izstāde "Iepazīsties – koks!", savukārt Lielās estrādes teritorijā ziemas sezonā darbojies ziemas atrakciju parks "Rīgas Sniega parks". 2016. gadā izstrādāts un ar Rīgas domes lēmumu³⁹ apstiprināts meža apsaimniekošanas plāns "Mežaparks" 2017.–2026. gadam.

2016. gadā pilnībā atjaunota Cenas tīreļa purva laipa 3 900 m garumā ar atpūtas soliņiem ar soliņiem. Bumbu kalna apkārtnē Kleistos izveidota koka laipa, kas savieno 1919. gada Rīgas atbrīvošanas kauju piemiņas vietu ar 2015. gadā uzbūvēto koka ugunsnovērošanas torni ar skatu platformu. Veikta soliņu uzstādīšana Buļļu salā, laipas un tiltiņa atjaunošana Šmerļa mežā u. c.

SIA "Rīgas meži" 2017. gadā turpinās rīkot cirsmu izsoles, kas atbilst SIA "Rīgas meži" vēsturiskajai tendencei un nozares īpatnībām. SIA "Rīgas meži" stratēģija paredz, ka koksni pārdošanai pie ceļa sagatavos paši, jo pārdojot pārstrādei sagatavotu apaļkoku ir izdevīgāk nekā uz celma augošu koku, kā arī pašu spēkiem izcirstās cirsmas pēc tam tiek kvalitatīvāk sakoptas. SIA "Rīgas meži" plāno izsolēs realizēt 130 tūkstošus m³ pašu izstrādātu apaļkoku. Izsolēs plāno realizēt arī mežizstrādes gaitā iegūtos blakusproduktus (zarus, šķeldu).

2017. gadā SIA "Rīgas meži" turpinās veikt mežsaimnieciskos un mežizstrādes darbus, palielinot sagatavoto apaļo kokmateriālu pārdošanas produkcijas apjomu. SIA "Rīgas meži" kokaudzētava plāno palielināt stādāmā materiāla apjomu un realizēt to tirgū. Mežu efektīvā apsaimniekošanā nopelnītie finanšu līdzekļi tiek novirzīti citu Rīgas pilsētas pašvaldības deleģētu funkciju izpildei – Rīgas dārzu un parku (daļēji), Mežaparka, mežu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju uzturēšanai.

2017. gadā SIA "Rīgas meži" līdzdarbosies Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijā, kur 1. kārtā paredzēta skatītāju zonas paplašināšana, īstenojot līdz šim vērienīgāko būvniecības projektu Latvijas kultūras jomā, kā arī tiks turpināta kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" attīstība atbilstoši lokālplānojumam.

Informācija par SIA "Rīgas meži" pieejama arī: www.rigasmezi.lv.

³⁹ Rīgas domes 13.06.2017. lēmums Nr. 5299 "Par meža apsaimniekošanas plāna "Mežaparks" 2017.–2026. gadam apstiprināšanu".

6. SIA "Rīgas nami"

SIA "Rīgas nami" piedalās Rīgas pilsētas pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁴⁰

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁴¹, 2016. gada 4. janvārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas nami" noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. RD-16-5-lī, ar kuru SIA "Rīgas nami" tiek deleģēts Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošs pārvaldes uzdevums (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem u. c.), nodrošināt apstākļus ārvalstu delegāciju uzņemšanai un ar to saistīto nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanu un piedalīties nacionālās nozīmes kultūrvēsturisko objektu, kā arī kultūras infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā): nodrošināt Rīgas Kongresu nama, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, Melngalvju nama, Rātslaukumā 7, Rīgā, un kinoteātra "Splendid Palace", Elizabetes ielā 61, Rīgā, kā nacionālās reprezentācijas un kultūras infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstīšanu, atbalstot kultūras dzīves norišu daudzveidību un kultūras u. c. valstij un Rīgas pilsētas pašvaldībai nozīmīgu pasākumu pieejamību un nodrošinot kultūras mantojuma mērķtiecīgu un lietderīgu izmantošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem⁴², starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas nami" 2011. gada 1. aprīlī noslēgts līgums Nr. RD-11-454-lī "Par zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā 2D (kadastra apzīmējums 0100 005 0005), daļas "S" ar platību 1240 m² un zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā (kadastra apzīmējums 0100 005 9000), daļas "T" ar platību 530 m² pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un būvprojekta "Puķu tirgus paviljoni Vērmānes dārzā pie Tērbatas ielas" īstenošanu", un 2012. gada 10. janvārī noslēgts Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-12-44-lī, ar kuru SIA "Rīgas nami" ir pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu, sniedzot Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un institūcijām nepieciešamos pakalpojumus un nodrošinot citu SIA "Rīgas nami" nodoto no Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi.

2016. gada 31. decembrī SIA "Rīgas nami" pārvaldīja 67 nekustamos īpašumus, no kuriem 42 pieder SIA "Rīgas nami" un 25 – Rīgas pilsētas pašvaldībai. Kopā noslēgti vairāk nekā 240 telpu ilgtermiņa nomas līgumi. SIA "Rīgas nami" īpašumā un pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu telpu kopējā platība 2016. gada beigās bija 173 723,12 m² un zemes kopējā platība bija 1 353 421,8 m². Pārskata gadā lielākie un būtiskākie SIA "Rīgas nami" telpu nomas objekti Rīgā bija:

- SIA "Rīgas nami" īpašumā esošie objekti – Elizabetes iela 61 (3 758,5 m²), Krišjāņa Valdemāra iela 5 (13 024,7 m²), Rātslaukums 5, 6, 7 (kopā 4 658,4 m²), Kalēju iela 9/11 (8 497 m²), Torņa iela 4 (7 694,6 m²), Amatu iela 4 (4 753,3 m²), Brīvības iela 49/53 (10 951,9 m²), Baznīcas iela 19/23 (4 198,1 m²);
- SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotie objekti – Aspazijas bulvāris 3 (16 637,6 m²), Andreja Saharova iela 16 (8 705,3 m²), Anniņmuižas bulvāris 85 (7 574,3 m²), Kaļķu iela 1 (10 649,8 m²), Daugavgrīvas iela 140 (17 765,9 m²).

SIA "Rīgas nami" neto apgrozījums 2016. gadā bija par 623 112 *euro* jeb 12,7 % lielāks nekā 2015. gadā, veidojot 5 512 891 *euro* (skatīt 7. tabulu). Ieņēmumi 3 813 739 *euro* apmērā tika gūti no telpu nomas un citiem ar to saistītiem pakalpojumiem.

SIA "Rīgas nami" aktīvi 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 8 205 074 *euro* jeb 7,8 % lielāki, veidojot 113 375 083 *euro*. Tas saistīts gan ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumu par 6 980 537 *euro* jeb 6,9 %, gan ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 1 224 537 jeb 34,3 %. SIA "Rīgas nami" pamatlīdzekļu vērtība 2016. gadā pieauga par 6,9 %, veidojot 108 551 827 *euro*.

SIA "Rīgas nami" pašu kapitāla vērtība 2016. gadā pieauga par 7 995 724 *euro* jeb 7,7 %, veidojot 111 769 315 *euro*. Tas saistīts ar 2016. gadā gūto peļņu 418 724 *euro* apmērā un pamatkapitāla palielināšanu 2016. gadā par 7 577 000 *euro*, Rīgas pilsētas pašvaldībai ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā nekustamo īpašumu.

2016. gadā kapitālsabiedrība nodokļos un nodevās samaksāja 1 713 788 *euro*. 2016. gadā SIA "Rīgas nami" nodarbināja 67 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 256 *euro*⁴³ (2015. gadā – 1 344 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 82 282 *euro*, bet neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 6 250 *euro*.

SIA "Rīgas nami" finansiālās neatkarības koeficients 2016. gadā bija 0,01, jo netika izmantots aizņemtais kapitāls, turklāt arī autonomijas jeb neatkarības rādītājs 2016. gadā bija 0,99 (skatīt 7. tabulu). SIA "Rīgas nami" pašu kapitāls pēdējos gados veidoja būtisku īpatsvaru kopējos aktīvos – vidēji 98,58 % no aktīvu vērtības.

Kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā bija 5,37, kas norāda, ka SIA "Rīgas nami" pilnībā nosedz visas īstermiņa saistības, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu. Absolūtās likviditātes koeficients ir 5,06, turklāt brīvie apgrozāmie līdzekļi 2016. gada 31. decembrī veidoja 3 904 879 *euro* un brīvie naudas līdzekļi – 3 619 916 *euro*. Augstā SIA "Rīgas nami" likviditāte skaidrojama ar aizņēmumu neesamību un lielu naudas atlikumu, kas ir skaidrojams ar mērķtiecīgu naudas līdzekļu uzkrājumu veidošanu tuvākajos gados plānotajām investīcijām.

SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (<i>euro</i>)				
Neto apgrozījums	4 246 315	4 853 231	4 889 779	5 512 891
Neto peļņa	289 930	-461 649	-86 241	418 724
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	103 050 086	102 595 601	105 170 009	113 375 083
- ilgtermiņa ieguldījumi	100 436 428	99 658 529	101 596 993	108 577 530
- apgrozāmie līdzekļi	2 613 658	2 937 072	3 573 016	4 797 553
Pašu kapitāls, t. sk.:	101 821 481	101 359 831	103 773 591	111 769 315
- pamatkapitāls	100 085 152	100 085 151	102 585 151	110 162 151
Kreditori, t. sk.:	1 165 422	1 176 607	1 381 418	1 605 768
- ilgtermiņa kreditori	564 257	513 949	455 412	637 996
- īstermiņa kreditori	601 165	662 658	926 006	967 772
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	875 621	427 212	719 763	264 569
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 530 613	1 697 229	1 479 040	1 713 788
Darbinieku skaits	127	79	59	67
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	4.53	4.43	4.13	5.37
Absolūtās likviditātes koeficients	4.13	3.81	3.81	5.06
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	2 037 279	2 274 414	2 707 508	3 904 879
Brīvie naudas līdzekļi	1 802 096	1 865 337	2 435 377	3 619 916
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansālās neatkarības koeficients	0.01	0.01	0.01	0.01
Finansālās atkarības koeficients	0.01	0.01	0.01	0.01
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.04	0.05	0.05	0.05
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.28	-0.45	-0.08	0.37
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.28	-0.46	-0.08	0.37
Neto peļņas rentabilitāte (%)	6.83	-9.51	-1.76	7.60
EBITDA (<i>euro</i>)	1 434 067	1 075 211	1 329 789	1 720 448
EBITDA rentabilitāte (%)	33.77	22.15	27.20	31.21
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.99	0.99	0.99	0.99
Finanšu līdzsvara koeficients	1.01	1.01	1.01	1.01
Citi rādītāji (<i>euro</i>)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	33 436	61 433	82 878	82 282
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	2 283	-5 844	-1 462	6 250

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas nami" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA) un pašu kapitāla (ROE) rentabilitāte – 2016. gadā ir uzlabojušies. Neto peļņas rentabilitāte 2016. gadā bija 7,6 %, kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, būtiski uzlabojusies. Tas nozīmē, ka katra apgrozījuma vienība 2016. gadā devusi 7,6 % tīrās peļņas. Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2015. gadu, palikuši nemainīgi.

SIA "Rīgas nami" ir izstrādāta vidēja termiņa stratēģija 2016.–2019. gadam, kurā noteikti SIA "Rīgas nami" stratēģiskie virzieni, tai skaitā:

- pārdomāta īpašumu vērtības saglabāšana un attīstīšana;

- efektīva īpašumu pārvaldīšana;
- optimāla nekustamā īpašuma uzturēšana un apsaimniekošana;
- mākslinieciski augstvērtīga, daudzveidīga ārzemju un latviešu kino izrādīšana;
- Rīgas pilsētas vēstures popularizēšana rīdziniekiem un viesiem;
- kultūrvēsturiski nozīmīgu un moderni aprīkotu pasākumu telpu noma;
- partnerība ar kultūras jomu saistītām organizācijām;
- laikmetīga un aktīva uzņēmuma publiskā tēla veidošana;

⁴⁰ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 6. punkts.

⁴¹ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3315 "Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Rīgas nami"".

⁴² Rīgas domes 01.03.2011. lēmums Nr. 2772 "Par līguma projekta "Par zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā 2D (kadastra apzīmējums 0100 005 0005), daļas "S" ar platību 1240 m² un zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā (kadastra apzīmējums 0100 005 9000), daļas "T" ar platību 530 m² pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un būvprojekta "Puķu tirgus paviljoni Vērmānes dārzā pie Tērbatas ielas" īstenošanu" apstiprināšanu". Rīgas domes 13.12.2011. lēmums Nr. 3975 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami" valdījuma izbeigšanas un Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami" projekta apstiprināšanu".

⁴³ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

- e-pārvaldes risinājumu ieviešana uzņēmuma organizācijā;
- saimnieciskās darbības pozitīvas neto peļņas un augošu rentabilitātes rādītāju nodrošināšana;
- pasākumu centru darbības ieņēmumu pieauguma rādītāju sasniegšana.

Realizējot kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras programmu un pasākumu organizēšanu, 2016. gadā SIA "Rīgas nami" nodrošināja trīs pasākumu centru – kinoteātris "Splendid Palace", Rīgas Kongresu nams un Melngalvju nams – darbību. Pasākumu centros SIA "Rīgas nami" izveidoja kvalitatīvu saturisko kultūras pasākumu piedāvājumu, organizējot pasākumus un veidojot ikdienas kultūras programmu, kā arī iznomājot telpas pasākumu organizētājiem.

Kinoteātris "Splendid Palace" mūsdienās ir saglabājis kā viens no greznākajiem un vecākajiem strādājošajiem kinoteātriem Ziemeļeiropā. 2016. gadā pavisam kopā izrādīti 1 476 kino seansi (par 147 seansi jeb 9,1 % vairāk nekā 2015. gadā), kopējais skatītāju skaits 60 924 (par 12,5 % vairāk nekā 2015. gadā). Viens no kinoteātra darbības virzieniem ir Latvijas nacionālā kino (gan spēlmaņu, gan dokumentālais kino) pieejamības un atpazīstamības veicināšana gan lokālā, gan starptautiskā kontekstā. 2016. gadā kinoteātri norisinājās vairāku ievērojamu nacionālo spēlfilmu un dokumentālo filmu pirmizrādes – "Pelnu sanatorija", "Es esmu šeit", "Melānijas hronika". Kinoteātris ir atpazīstams kā notikumu rādītājs, apvienojot kino skatīšanos ar pirmizrāžu pasākumiem, lektorijiem, interjera baudīšanu, kā arī kinoteātrim mazāk tradicionāliem notikumiem: koncertiem, teātra izrādēm, svinīgām ceremonijām. Sadarbībā ar ārvalstu vēstniecībām un kultūras centriem kinoteātri "Splendid Palace" notiek filmu dienas un ievērojamo kino klasiķu retrospekcijas. Filmu programma "Berlināle", Eiropas kino dienas, Ungārijas, Korejas, Īrijas, Japānas filmu dienas ir tikai daži no šiem pasākumiem. Kinoteātri tiek organizēti kinoseansi ar ekspertu piesaisti un lekcijām (diskusiju organizēšanu). 2016. gadā īstenotas 20 tematiskās programmas un kinoteātris "Splendid Palace" kļuvis par galveno kinofestivālu norises vietu Latvijā. Būtiska loma kinoteātra "Splendid Palace" tēla veidošanā ir kino pasākumi ar pievienotu papildu programmu (kinolektoriju, segmentētie seansi, īpašie seansi), kam raksturīgs salīdzinoši augsts vidējais apmeklējums (88 apmeklētāji) un attiecīgi augstāki ieņēmumi par seansu. 2016. gadā kinoteātra regulāro repertuāru papildināja dažādas kinofestivālu programmas – starptautiskais kinoaktieru festivāls "Baltijas Pērle", Eiropas filmu festivāls, Nacionālais filmu festivāls "Lielais Kristaps", Starptautiskais īsfilmu festivāls "2 ANNAS", "Rīgas Starptautiskais Kino festivāls", "Tūrisma filmu festivāls", "Manhetenas Starptautiskais īsfilmu festivāls" u. c. 2016. gada decembrī ar labiem panākumiem un skatītāju atsaucību tika veikta operas "Madama Butterfly" tiešraides demonstrācija no *La Scala* teātra Milānā. Lai atbalstītu Eiropas kino izrādīšanu Latvijā, SIA "Rīgas nami" pārskata gadā ir saņēmusi 13 000 *euro* lielu dotāciju no Eiropas kino asociācijas "Europa Cinemas" (par Eiropas kino filmu popularizēšanu un izrādīšanu kinoteātri). Gada laikā kinoteātri "Splendid Palace" notika 126 telpu nomas pasākumi (koncertiem, izrādēm, konferencēm, semināriem, izstādēm), no tiem – 93 kultūras, 12 korporatīvie pasākumi un 21 izglītojošs pasākums.

Rīgas Kongresu nams 2016. gadā darbojās kā nozīmīgs, daudzfunkcionāls kultūras infrastruktūras centrs koncertu, izrāžu, izglītojošu un dažādu izklaides pasākumu rīkošanai

Rīgas pilsētā. Rīgas Kongresu nams bija galvenā pasākuma norises vieta Latvijā daudziem ārvalstu māksliniekiem Baltijas koncertu tūrēs. 2016. gadā Rīgas Kongresu namā norisinājās vairāki nozīmīgi pilsētas un valsts mēroga pasākumi – festivāls "Re Re Rīga", mūzikas un mākslas festivāls "Bīdes", mūzikas festivāls "Rīgas Ritmi" un Rīgas džeza festivāls. Rīgas Kongresu nama telpās 2016. gadā norisinājās 188 pasākumi, no kuriem – 177 kultūras, septiņi izglītojošie un četri korporatīvie pasākumi. Ņemot vērā plānotos Rīgas Kongresu nama rekonstrukcijas darbus, pasākumu centra darbība tiek plānota līdz 2018. gada sezonas beigām.

Līdz 2016. gada 31. augustam Melngalvju nams bija Latvijas Valsts prezidenta pagaidu rezidence. Īstermiņa telpu nomai Melngalvju nams pieejams no 2016. gada septembra vidus. Kopā 2016. gadā Melngalvju namā norisinājās 16 pasākumi (trīs koncerti, trīs balles, kā arī svinīgas ceremonijas un pieņemšanas): Centrāleiropas un Austrumeiropas valstu premjerministru samits, Eastern Europe MICE Forum oficiālās pasākuma atklāšanas vakariņas, Starptautiskā jaunuzņēmumu apaļā galda diskusija "Rīga Venture Summit", Vācijas nacionālo svētku – Vācijas Vienības dienas – pieņemšana, Veseksas grāfa – prinča Edvarda – uzņemšana, Elīnas Bukšas un Pāvela Koļesņikova klasiskās mūzikas koncerts, Rīgas balle 2016 u. c.

Veicot īpašumu attīstības un pārvaldīšanas funkciju, 2016. gadā SIA "Rīgas nami" uzsāka darbu pie vairākiem ilgtermiņa investīciju projektiem:

- saskaņā ar parakstīto vienošanos ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālā opera un balets" (Aspazijas bulvāris 3, Rīga) paredzēti lielās zāles krēslu restaurācijas, grīdas pārbūves, kases telpu, sanitāro telpu u. c. remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 1 453 248 *euro*).

- Melngalvju nama kompleksa (Rātslaukums 5, 6, 7, Rīga) fasādes restaurācijas un iekštelpu remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 528 000 *euro*);

- uzsākti objekta Smilšu ielā 14, Rīgā, funkcijas maiņas darbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 101 635 *euro*);

- veikti atsevišķi izpētes remontdarbi Torņa ielā 4, Rīgā, lai sagatavotu kompleksu objekta investīciju plānu, kura ietvaros plānots veikt nepieciešamos jumta un tekņu izbūves būvdarbus, inženiertīklu nomaiņas remontdarbus (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 230 000 *euro*). Papildus pārskata gadā veikti jumta un iekšējo inženiertīklu remontdarbi Skārņu ielā 10, Rīgā, 27 761 *euro* apmērā.

Pārvaldot un apsaimniekojot nekustamos īpašumus 2016. gadā, piemēram, renovētās biroja telpas Baznīcas ielā 19/23, Rīgā, ar kopējo platību 784 m² tika veiksmīgi iznomātas, uzsākta un vairākās izsolēs veiksmīgi veikta biroju telpu iznomāšana Rīgas Kongresu namā un Melngalvju namā un komercplatību iznomāšana Torņa ielā 4, Rīgā. Nekustamā īpašuma objektu Aspazijas bulvārī 3, Rīgā (Latvijas Nacionālā opera un balets), un Kaļķu iela 1, Rīgā (Rīgas Tehniskā universitāte), ilgtermiņa nomas līgumu grozījumu rezultātā telpu un zemes nomas maksas apjoms precizēts saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem un pārskata periodā palielinājies. Par nekustamo īpašumu Daugavgrīvas ielā 140, Rīgā (lidlauks "Spilve"), SIA "Rīgas nami" 2016. gadā noslēdza nekustamā īpašuma ilgtermiņa nomas līgumu par teritorijas nomu un attīstīšanu, vienlaikus saglabājot vēsturiskās lidostas ēkas funkcionalitāti un kultūrvēsturiskās vērtības.

Lai SIA "Rīgas nami" nodrošinātu saimnieciskās darbības

pozitīvas neto peļņas un augošu rentabilitātes rādītājus, kā arī paaugstinātu funkciju izpildes un pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un darbības procesu efektivitāti, saskaņā ar SIA "Rīgas nami" vidēja termiņa stratēģiju 2016.–2019. gadam turpmāko trīs gadu darbības perspektīvai SIA "Rīgas nami" ir noteikusi vairākus stratēģiskos mērķus un darbības aktivitātes, piemēram:

- efektīvi pārvaldot īpašumus un sistemātiski strādājot pie telpu nomas, maksimāli iznomājot ilgtermiņa nomai paredzētās telpas, SIA "Rīgas nami" turpmākā attīstība virzīta uz ieņēmumu apjoma saglabāšanu un palielināšanu;

- atbilstoši Rīgas domes lēmumiem 2016. un 2017. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība nodod atsavināšanai trešajām personām vairākus SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotos nekustamos īpašumus. Sagaidāms, ka SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā esošo telpu platība 2017. gadā samazināsies par 30 175,6 m², bet zemes – par 31 876 m² (taiskaitā 2016. gada samazinājums telpu platībai – 19 088,7 m², zemei – 16 186 m²), kas radīs izmaiņas ieņēmumu, izdevumu īpatsvarā un vienlaikus ietekmēs nomas un apsaimniekošanas maksas aprēķinus;

- lai nodrošinātu SIA "Rīgas nami" nekustamo īpašumu realizāciju objektiem, kurus raksturo augstas īpašuma uzturēšanas izmaksas un kuru sakārtošanai un konkurētspējas nodrošināšanai vienlaikus nepieciešams veikt būtiskus ieguldījumus, SIA "Rīgas nami" pārskatīs nekustamo īpašumu

pārdošanas stratēģiju un iespējamo vairāku nekustamo īpašumu realizāciju (Rīgā – Smilšu iela 14, Sergeja Eizenšteina iela 57K, Kalēju iela 78/Kungu iela 34, 13. janvāra iela 25);

- kā būtisks mērķis tiek izvirzīts SIA "Rīgas nami" nekustamo īpašumu vērtības saglabāšana un attīstīšana, veicot pārdomātas un rentablas nepieciešamās investīcijas. 2017. gadā tiks turpināti pārskata gadā uzsāktie investīciju projekti;

- lai nākotnē Rīgas Kongresu namu izveidotu kā jaunu un modernu, tirgus prasībām atbilstošu koncertu norises vietu, 2017. gadā SIA "Rīgas nami" pārskatīs Rīgas Kongresu nama plānotās rekonstrukcijas mērķi un programmu;

- lai sekmētu SIA "Rīgas nami" pakalpojumu un produktu piedāvājumu atpazīstamību tirgū un nodrošinātu augstākus pārdošanas rezultātus, vienlaikus palielinot pasākumu centru darbības ieņēmumus, arī turpmāk SIA "Rīgas nami" mērķtiecīgi strādās ar mārketinga un komunikācijas aktivitātēm. Līdz ar dažādu kultūras pasākumu rīkošanu Latvijas simtgades kontekstā 2018. gadā sagaidāms ieņēmumu pieaugums no īstermiņa telpu nomas visos SIA "Rīgas nami" pasākumu centros.

Informācija par SIA "Rīgas nami" pieejama arī: www.rigasnami.lv.

7. AS "Rīgas Centrāltirgus"

AS "Rīgas Centrāltirgus" nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁴⁴

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem⁴⁵, Rīgas pilsētas pašvaldība uz 30 gadiem ir iznomājusi AS "Rīgas Centrāltirgus" Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1 un 1C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus ar mērķi nodrošināt Rīgas Centrāltirgus darbību, nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 028 0055), sastāvā ietilpstošās būves un zemesgabalu Vidzemes tirgus darbības nodrošināšanai, nekustamā īpašuma Nometņu ielā 64, Rīgā (kadastra Nr. 0100 057 0141), sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus Āgenskalna tirgus darbības nodrošināšanai, nekustamo īpašumu lietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2016. gada 31. decembrī AS "Rīgas Centrāltirgus" rīcībā nodoto apsaimniekājamo tirgus teritoriju (zemesgabalu) kopējā platība bija 131 974 m², bet ēku un būvju kopējā platība – 57 809 m². AS "Rīgas Centrāltirgus" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ir Rīgas Centrāltirgus, Vidzemes tirgus, Āgenskalna tirgus un tirgus "Latgale" teritorijas un tur esošās ēkas un būves. Centrāltirgus paviljonu ansamblis (Nēģu iela 7, Rīga) un Āgenskalna tirgus (Nometņu iela 64, Rīga) ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi (valsts aizsardzības Nr. 6633 un Nr. 6670).⁴⁶ Rīgas Centrāltirgus atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā⁴⁷, kas ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 7442). Kapitālsabiedrība veido vienotu valsts nozīmes daudzfunkcionālu tirdzniecības un apkalpes centru teritorijā, kuru ierobežo Rīgas pilsētas kanāls, Daugavas krastmala, Turgeņeva iela un Gogoļa iela.

AS "Rīgas Centrāltirgus" kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprikojumu un atbild par Ministru kabineta noteikumos⁴⁸ noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

AS "Rīgas Centrāltirgus" neto apgrozījums 2016. gadā bija par 1,2 % lielāks nekā 2015. gadā un sasniedza 6 951 783 *euro* (skatīt 8. tabulu), tai skaitā ieņēmumi no Āgenskalna tirgus palielinājās par 178 034 *euro* jeb 2,3 reizes, kas saistīts galvenokārt ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanas formas maiņu Āgenskalna tirgū.

Ieņēmumu samazinājums 2016. gadā bija no Rīgas Centrāltirgus – par 1,1 % un no Vidzemes tirgus – par 9 %.

Sadalījumā pa ieņēmumu veidiem 2016. gadā lielākais ieņēmumu palielinājums par 185 511 *euro* jeb 4,5 reizes ir no Āgenskalna tirgus nomas, par 156 119 *euro* jeb 23,5 % – no nekustamā īpašuma nomas un par 135 603 *euro* jeb 28,4 % – no Piena paviljona nomas, savukārt ieņēmumu samazinājums par 535 802 *euro* jeb 29,2 % ir no teritorijas nomas un par 77 178 *euro* jeb 5,7 % – no Gaļas paviljona nomas.

AS "Rīgas Centrāltirgus" peļņa 2016. gadā bija 7,4 reizes lielāka nekā iepriekšējā gadā un veidoja 45 735 *euro*, ko nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt AS "Rīgas Centrāltirgus" attīstībai – Gastronomijas paviljona rekonstrukcijas pabeigšanai.

Kopējā aktīvu vērtība 2016. gadā bija par 405 558 *euro* jeb 3,1 % lielāka nekā 2015. gadā un veidoja 13 473 738 *euro*, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 369 549 *euro* jeb 4 %, tai skaitā pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības izmaksu palielinājumu par 610 409 *euro* jeb 3,5 reizes.

AS "Rīgas Centrāltirgus" pašu kapitāls palielinājies par 312 735 *euro* jeb 2,6 %, tai skaitā pamatkapitāla palielinājums par 267 000 *euro* jeb 2,7 % (ieguldīts nekustamais īpašums).

2016. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" nodokļos un nodevās samaksāja 2 227 035 *euro*. 2016. gadā kapitālsabiedrība nodarbināja vidēji 197 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 915 *euro*⁴⁹ (2015. gadā – 889 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 35 288 *euro* (2015. gadā – 37 727 *euro*).

AS "Rīgas Centrāltirgus" likviditātes rādītāji 2016. gadā nedaudz samazinājās, salīdzinot ar 2015. gadu, tomēr tie joprojām ir ļoti augsti. Kopējā likviditāte 2016. gadā ir 4,62 (2015. gadā – 5,02), absolūtā likviditāte – 3,98 (2015. gadā – 4,36), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība 2016. gadā savas īstermiņa saistības var nosegt, izmantojot tikai daļu naudas līdzekļu. Brīvie apgrozāmie līdzekļi 2016. gadā samazinājušies par 35 387 *euro* jeb 1,2 %. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2016. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielinājumu par 6,7 %. Naudas līdzekļu atlikums 2016. gadā samazinājās par 949 *euro*.

AS "Rīgas Centrāltirgus" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2016. gadā ir palielinājušies, kas norāda, ka kapitālsabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošana ir bijusi efektīvāka.

2016. gadā maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir minimālas. 2016. gadā saistību īpatsvars bilanci ir 7,7 % (2015. gadā – 7,3 %), un pašu kapitāls veido 92,3 % (2015. gadā – 92,7 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka kapitālsabiedrība ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (<i>euro</i>)				
Neto apgrozījums	7 000 969	7 100 867	6 866 255	6 951 783
Neto peļņa/zaudējumi	156 501	219 768	6 157	45 735
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	12 558 550	12 728 897	13 068 180	13 473 738
- ilgtermiņa ieguldījumi	10 949 235	10 231 415	9 294 052	9 663 601
- apgrozāmie līdzekļi	1 609 315	2 497 482	3 774 128	3 810 137
Pašu kapitāls, t. sk.:	11 587 189	11 838 686	12 120 408	12 433 143
- pamatkapitāls	10 028 307	10 060 036	10 060 036	10 327 036
Kreditori, t. sk.:	971 361	890 211	947 772	1 040 595
- ilgtermiņa kreditori	158 697	146 331	144 528	183 714
- īstermiņa kreditori	812 664	743 880	803 244	856 881
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 063 738	2 176 774	2 123 243	2 227 035
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	248 251	103 183	85 502	65 820
Darbinieku skaits	202	185	182	197
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	2.07	3.72	5.02	4.62
Absolūtās likviditātes koeficients	1.72	3.35	4.36	3.98
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	830 515	1 826 014	3 021 636	2 986 249
Brīvie naudas līdzekļi	557 985	1 577 649	2 530 099	2 457 754
Saistību vai maksātpējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.08	0.08	0.08	0.08
Finansiālās atkarības koeficients	0.08	0.07	0.07	0.08
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.56	0.56	0.53	0.52
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.25	1.73	0.05	0.34
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.35	1.86	0.05	0.37
Neto peļņas rentabilitāte (%)	2.24	3.09	0.09	0.66
EBITDA (<i>euro</i>)	415 875	477 991	504 155	499 600
EBITDA rentabilitāte (%)	5.94	6.73	7.34	7.19
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.92	0.93	0.93	0.92
Finanšu līdzsvara koeficients	1.08	1.08	1.08	1.08
Citi rādītāji (<i>euro</i>)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	34 658	38 383	37 727	35 288
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	775	1 188	34	232

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

AS "Rīgas Centrāltirgus" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2012.–2018. gadam. AS "Rīgas Centrāltirgus" stratēģiskie mērķi ir:

- nekustamā īpašuma apsaimniekošana un sakārtošana;
- klientu apmierinātības paaugstināšana;
- drošas vides nodrošināšana;
- publiskā tēla veidošana;
- ietekmes uz vidi mazināšana;
- tūrisma attīstīšana;
- finanšu rādītāju uzlabošana.

2016. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, realizējot vairākus ilgtermiņa ieguldījumu projektus, tai skaitā:

- teritorijas starp Nēģu un Prāgas ielu un Gaļas paviljonu seguma rekonstrukcijas 1. un 2. posms – 345 988,45 *euro*;
- Gastronomijas paviljona ar pagrabstāviem metāla konstrukciju pastiprināšana – 198 206,80 *euro*;
- siltummezgla rekonstrukcija – 24 691 *euro*;
- gaisa aizkaru montāža (visos paviljonos) – 89 562,99 *euro*;
- Rīgas Centrāltirgus ēku ugunsdrošo nodalījumu izbūvēšana (starp Sakņu un Gastronomijas paviljoniem 1. stāvā) – 19 876,57 *euro*.

2016. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" tika nodrošināta izlietotā iepakojuma pārstrāde Rīgas Centrāltirgus teritorijā,

⁴⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 7. punkts.

⁴⁵ Rīgas domes 08.11.2016. lēmums Nr. 4456 "Par nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1C, Rīgā, Centrāltirgus ielā 1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), daļas iznomāšanu AS "Rīgas Centrāltirgus" un 07.08.1996. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 22 (30.2.1-6-96-11) un 30.05.1995. zemes nomas līguma Nr. 78 izbeigšanu" un Rīgas domes 02.05.2017. lēmums Nr. 5198 "Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr.01000280055), un nekustamā īpašuma Nometņu ielā, Rīgā (kadastra Nr.01000570141), daļas iznomāšanu AS "Rīgas Centrāltirgus", 07.08.1996. nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 23 (30.2.1-6-96-12) un nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 24 (30.2.1-6-96-13), 16.12.1997. zemes nomas līguma Nr. 277 un zemes nomas līguma Nr. 278 izbeigšanu, kā arī Rīgas domes 16.09.1997. lēmuma Nr. 4947 "Par Rīgas pilsētai piederošā zemesgabala Rīgā, Nometņu ielā 64, daļas iznomāšanu" un Rīgas domes 16.09.1997. lēmuma Nr. 4948 "Par jauna zemesgabala Rīgā, starp Brīvības ielu, Matīsa ielu un Tērbatas ielu (28. grupa, Nr. 55), izveidošanu un iznomāšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem".

⁴⁶ Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojums Nr. 128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts".

⁴⁷ Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pants un 1. pielikums.

⁴⁸ Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību".

⁴⁹ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

samazinot izvedamo atkritumu daudzumu par 1/3 daļu. Pilnveidojot notekūdeņu savākšanas sistēmu, uzsākta lietus ūdeņu novadīšana jaunizbūvētajā lietus ūdeņu novadīšanas sistēmā.

AS "Rīgas Centrāltirgus" būtisku darbu iegulda, piesaistot vairāk Latvijas produktu audzētājus, mājražotājus un preču izgatavotājus (amatniekus). Stimulējot ekoloģiskas pārtikas un pašaudzētās produkcijas tirdzniecību, tirdzniecības vietas nomas maksa ir par 14–32 % zemāka nekā pārējo preču tirgotājiem. Ir nodrošināta apmeklētāju sistemātiska informēšana medijos, sociālajos tīklos un AS "Rīgas Centrāltirgus" mājas lapā par ekoloģiskās un pašaudzētās pārtikas tirgotājiem un viņu produkciju.

AS "Rīgas Centrāltirgus" 2016. gadā aktīvi turpināja Rīgas Centrāltirgus kā unikālas un kultūrvēsturiskas vietas popularizēšanu, regulāri publicējot informāciju gan sociālajos tīklos, gan mājas lapā, piemēram, ir izveidotas fotogalerijas par tirgus ikdienu, sistemātiski publicētas kulinārijas receptes, izmantojot tirgū nopērkamo produkciju, sagatavoti seši laikraksta "Centrāltirgus Vēstis" un divi "Āgenskalna tirgus Vēstis" izdevumi. Rīgas Centrāltirgus teritorijā tika organizēti kultūras un izglītojoši pasākumi, piemēram, septiņi gadskārtu ieražu tematiskie tirdziņi, foto izstāde "Centrāltirgus. Iesakņojies", kā arī atbalstīti ar kultūru un izglītību saistīti sadarbības partneru īstenotie pasākumi, piemēram, Rīgas svētku ietvaros organizēti brīvdabas kino seansi, rīkotas dažādas aktivitātes festivāla "Staro Rīga" ietvaros, Āgenskalna tirgū organizēta pasākuma "Patriarha rudens 2016" atklāšana un atbalstīts pasākums "Īslaicīgais sniegputenis Āgenskalna tirgū". AS "Rīgas Centrāltirgus" ir paplašinājusi sadarbību ar tūrisma kompānijām, organizējot Rīgas Centrāltirgū ekskursijas un degustācijas, attiecīgi 2016. gadā par 38 % pieaudzis sadarbības līgumu skaits ar tūrisma nozarē strādājošiem uzņēmumiem, nodrošinātas 156 reģistrētu tūrisma un ārvalstu delegāciju vizītes.

AS "Rīgas Centrāltirgus" jau piekto gadu pēc kārtas saņēmusi *TripAdvisor* Izcilības sertifikātu, jo ārvalstu apmeklētāji arī 2016. gadā portālā *TripAdvisor* ir augstu novērtējuši Rīgas Centrāltirgus īpašo atmosfēru, unikālo arhitektūru un piedāvāto pakalpojumu kvalitāti. Izcilības sertifikātu ik gadu piešķir uzņēmumiem, kuri par savu pakalpojumu kvalitāti

saņem visaugstāko ceļotāju novērtējumu. Uzņēmumiem, kas ieguvuši šo sertifikātu, savās mājas lapās un uzņēmumā ir tiesības ievietot īpašu logo un *TripAdvisor* atpazīstamības zīmes, kas apliecina šī sertifikāta iegūšanu un sniegto pakalpojumu kvalitāti. Īstenoto aktivitāšu rezultātā tūristu skaits Rīgas Centrāltirgū ir palielinājies par 17 %.

2017. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" plāno turpināt uzlabot pārvaldīšanā esošo tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju tehnisko stāvokli, tai skaitā veikt Rīgas Centrāltirgus teritorijas starp Nēģu un Prāgas ielu un Gaļas paviljonu seguma rekonstrukcijas II kārtu, pabeigt Gastronomijas paviljona rekonstrukcijas darbus, uzsākt Piena paviljona rekonstrukcijas darbus, Āgenskalna tirgū veikt automatiskās ugunsgrēka signalizācijas ierīkošanu, atjaunošanas projekta izstrādi, kiosku demontāžas un teritorijas labiekārtošanas darbus u. c.

Atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem līdz 2020. gadam Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments īsteno projektus "Rīgas Centrāltirgus kvartāla degradētās teritorijas revitalizācija 1. kārtā", kas paredz attīstīt un revitalizēt Rīgas Centrāltirgus degradēto teritoriju – pazemes pilsētu (pagrabu daļu zem paviljoniem un savienojošos tuneļus) aptuveni 2 ha platībā, kanālmalu un Centrāltirgus ielu. Plānota Rīgas Centrāltirgus Zivju, Sakņu, Gastronomijas, Piena un Gaļas paviljonu pagrabstāvu un savienojošo tuneļu vienkāršota atjaunošana, Rīgas Centrāltirgus teritorijas kanālmalas pārbūve no Maskavas ielas līdz Prāgas ielai, no Prāgas ielas uz Gogoļa ielas pusi un Centrāltirgus ielas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas pārbūve no Prāgas ielas uz Maskavas un Gogoļa ielas pusi. 2016. gadā ir uzsākta tehniskā projekta izstrāde, kas tiks pabeigta 2017. gadā. Būvprojekta izstrādei ir piešķirts finansējums no Rīgas pilsētas infrastruktūras fonda 230 000 *euro* apmērā. AS "Rīgas Centrāltirgus" aktīvi sadarbosies ar projekta realizētāju projekta sagatavošanā. Būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai paredzēts finansējums 6 miljonu *euro* apmērā, no kuriem Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums būtu ap 5 miljoniem *euro*, bet Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums – 913 000 *euro*.

Informācija par AS "Rīgas Centrāltirgus" pieejama arī: www.rct.lv/lv/.

8. SIA "Rīgas serviss"

SIA "Rīgas serviss" nodrošina vienotu, racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku un neapdzīvoto un saimnieciskajai darbībai neizmantojamo ēku apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšanu un apsekošanu, dispečerdienesta darbības nodrošināšanu, avāriju apturēšanas, to seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanu) atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības definētām kvalitātes prasībām, veicot komercdarbību nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.⁵⁰

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁵¹, 2013. gada 11. februārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas serviss" noslēgts līgums Nr. RD-13-255-lī par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekritošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod SIA "Rīgas serviss" veikt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekritošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, tai skaitā to, kuros izvietotas izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestādes. Līgums sākotnēji noslēgts līdz 2013. gada 31. decembrim ar tiesībām to pagarināt, attiecīgi Līguma darbības termiņš tiek pagarināts uz katru nākamo gadu no kārtējā gada 1. janvāra līdz 31. decembrim, ja Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžetā tiek piešķirts finansējums Līguma izpildei. SIA "Rīgas serviss" sniedz pakalpojumus Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžeta piešķirtā finansējuma ietvaros.

SIA "Rīgas serviss" veic Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekritošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, kas ietver sanitārās kopšanas darbus (piemēram, gājēju celiņu (grunts), atkritumu konteineru laukumu un bērnu rotaļu laukumu uzkopšanu, lapu un zaru izvešanu), ēku tehnisko apkopi un remontdarbus (piemēram, ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, siltumapgādes sistēmas un elektroapgādes sistēmas darbības nepārtrauktības nodrošināšanu, to pārbaudi), ēku konstruktīvo elementu apsekošanu, tehnisko apkopi un remontus. SIA "Rīgas serviss" ir izveidots diennakts režīmā funkcionējošs avārijas dispečerdienests un inženiertiklu apkalpošanas dienests, kas nodrošina nekustamā īpašuma robežās esošo celtniecības, iekšējās un ārējās ūdensapgādes, iekšējās un ārējās kanalizācijas, apkures, vēdināšanas un iekšējo elektronisko tīklu sistēmu, teritorijas labiekārtošanas elementu un konstrukciju un teritorijas nožogojuma avāriju seku novēršanas darbu un remontdarbu veikšanu.

2016. gadā SIA "Rīgas serviss" operatīvi veica avārijas un to seku likvidācijas darbus, vairāk nekā 400 objektos veiktas regulāras inženiertiklu apkopes, nodrošināta pirmsavāriju darbu u. c. tai uzdoto darbu izpilde, kā arī vairākās Rīgas domes Īpašuma departamenta iznomātajās ēkās SIA "Rīgas serviss" veikusi gan inženiertiklu apkalpošanu, gan nodrošinājusi teritorijas un iekštelpu kopšanu. 2016. gadā nekustamo īpašumu objektos SIA "Rīgas serviss" ir veikusi avāriju seku likvidācijas un pirmsavārijas darbus par kopējo summu 1 293 267 *euro*, remontdarbus par 303 493 *euro*, sniegusi dispečerdienesta pakalpojumus par 1 092 372 *euro*, nekustamā īpašuma uzturēšanas pakalpojumus par 1 514 199 *euro*, apsardzes pakalpojumus par 60 366 *euro* un būvuzraudzības pakalpojumus par 74 284 *euro*.

SIA "Rīgas serviss" 2016. gadu noslēgusi ar peļņu 121 651 *euro* apmērā, kas ir 31 reizi lielāka, salīdzinot ar 2015. gadu, un gūta galvenokārt nodrošinot remontdarbu pakalpojumus (skatīt 9. tabulu).

2016. gadā SIA "Rīgas serviss" neto apgrozījums sasniedza 4 337 981 *euro*, kas ir par 965 054 *euro* jeb 28,6 % vairāk nekā 2015. gadā. Vislielāko īpatsvaru neto apgrozījumā veido ieņēmumi no nekustamā īpašuma uzturēšanas, sasniedzot 1 514 199 *euro* jeb 34,9 % no kopējā neto apgrozījuma 2016. gadā (2015. gadā attiecīgi 1 230 410 *euro* jeb 36,5 %).

Kapitālsabiedrības aktīvi 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, nedaudz samazinājās un veidoja 1 078 767 *euro*, kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa aktīvu samazinājumu, tai skaitā saistībā ar grāmatvedības uzskaites izmaiņām attiecībā uz atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvu atzīšanu. Naudas atlikums 2016. gadā kapitālsabiedrībai bija par 47 961 *euro* jeb 5,5 reizes lielāks nekā 2015. gadā.

2016. gadā kapitālsabiedrība nodokļos un nodevās samaksājusi 1 504 852 *euro*, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 233 559 *euro* jeb 18,4 % vairāk. SIA "Rīgas serviss" 2016. gadā nodarbināja 152 darbiniekus ar vidējo bruto atlidzību mēnesī 957 *euro*⁵² (2015. gadā – 861 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā ir palielinājies par 5 749 *euro* un sasniedza 28 539 *euro* (2015. gadā – 22 790 *euro*).

Kopējā likviditāte 2016. gadā saglabājās 2015. gada līmenī un bija 1,29, absolūtā likviditāte bija 0,08 (2015. gadā – 0,01), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēja segt tikai 8 % savu īstermiņa saistību.

SIA "Rīgas serviss" 2016. gadā, gūstot peļņu, būtiski uzlaboja gan rentabilitātes, gan maksātspējas rādītājus, tai skaitā pašu kapitāla vērtība palielinājās par 103 043 *euro* jeb 52,2 %.

Autonomijas jeb neatkarības rādītājs 2016. gadā bija 0,28, kas norāda, ka SIA "Rīgas serviss" pašu kapitāls 2016. gadā veidoja 28 % no aktīvu vērtības. Lai arī SIA "Rīgas serviss" pamatdarbības naudas plūsma 2016. gadā ir uzlabojusies, maksātspējas rādītāji 2016. gadā ir samazinājušies un nav optimālā līmenī.

2016. gadā SIA "Rīgas serviss" neto peļņas rentabilitātes rādītājs bija 2,8, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir strauji palielinājies (2015. gadā – 0,12).

SIA "Rīgas serviss" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.–2018. gadam. SIA "Rīgas serviss" stratēģiskie mērķi ir:

- izveidot un nodrošināt pilnvērtīgu pakalpojumu klāstu un uzlabot to kvalitāti apsaimniekojamajiem objektiem;
- institucionālās sadarbības pilnveidošana;
- organizācijas iekšējo procesu darbības optimizācija;
- palielināt uzņēmuma ienākumus, palielinot apkalpojamo objektu skaitu, dažādot piedāvāto pakalpojumu klāstu un virzīties uz pakalpojumu cenu efektīvizēšanu.

⁵⁰ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 12. punkts.

⁵¹ Rīgas domes 15.01.2013. lēmums Nr. 5756 "Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekritošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas serviss"".

⁵² Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

9. tabula

SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	3 262 133	3 942 863	3 372 927	4 337 981
Neto peļņa/zaudējumi	67 866	281 552	3 901	121 651
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	586 879	1 336 044	1 100 207	1 078 767
- ilgtermiņa ieguldījumi	62 154	44 284	101 829	78 158
- apgrozāmie līdzekļi	524 725	1 291 760	998 378	1 000 609
Pašu kapitāls, t. sk.:	-87 931	193 621	197 522	300 565
- pamatkapitāls	6 128	6 128	6 128	6 128
Kreditore, t. sk.:	563 415	1 006 545	772 909	778 202
- ilgtermiņa kreditori	-	-	-	-
- īstermiņa kreditori	563 415	1 006 545	772 909	778 202
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 293 551	1 066 778	1 271 293	1 504 852
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	6 900	17 233	80 252	24 069
Darbinieku skaits	163	143	148	152
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	0.93	1.28	1.29	1.29
Absolūtās likviditātes koeficients	0.01	0.04	0.01	0.08
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-38 690	285 215	225 524	222 965
Brīvie naudas līdzekļi	-559 778	-970 303	-762 158	-718 987
Saistību vai maksāspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	-6.41	5.20	3.91	2.59
Finansiālās atkarības koeficients	0.96	0.75	0.70	0.72
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	5.56	2.95	3.07	4.02
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	11.56	21.07	0.35	11.28
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-77.18	145.41	1.97	40.47
Neto peļņas rentabilitāte (%)	2.08	7.14	0.12	2.80
EBITDA (euro)	112 003	352 838	29 344	149 737
EBITDA rentabilitāte (%)	3.43	8.95	0.87	3.45
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	-0.15	0.14	0.18	0.28
Finanšu līdzsvara koeficients	-6.67	6.90	5.57	3.59
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	20 013	27 572	22 790	28 539
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	416	1 969	26	800

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Nekustamo īpašumu apsaimniekošana saistīta ar paaugstinātu noslogojumu un avārijas situāciju rašanās iespējamību, kā arī nepieciešamību tās novērst iespējami īsākā laika posmā. Turklāt dažādie nekustamo īpašumu izmantošanas mērķi prasa nodrošināt vienotu sistēmu avārijas un pirmsavārijas situāciju konstatēšanai un novēršanai, pakalpojumu operatīvu sniegšanu, kā arī citu ar nekustamo īpašuma apsaimniekošanu saistītu darbu veikšanu minēto objektu sakārtošanai un uzturēšanai. SIA "Rīgas serviss" 2016. gadā ir nodrošinājusi, ka avārijas brigāde pēc izsaukuma saņemšanas objektā ierodas ne vēlāk kā vienas stundas laikā.

2017. gadā SIA "Rīgas serviss" turpinās nodrošināt kvalitatīvus inženiertehnisko tīklu apkalpošanas pakalpojumus. Tāpat 2017. gadā plānots nomainīt asenizācijas mucas šasiju, veikt kravas transportlīdzekļu remontdarbus, kā arī uzlabojumus grāmatvedības un dispečerdiensista zvanu reģistrēšanas programmatūrā u. c.

Informācija par SIA "Rīgas serviss" pieejama arī: www.rigasserviss.lv.

9. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodrošina vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrisma, veicot komercdarbību nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁵³

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁵⁴, 2011. gada 27. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" uz desmit gadiem noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-11-1062, ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība deleģē SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, kas saistīti ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem, vides izglītības veicināšanu un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kā arī tūrisma, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšanu zooloģiskā dārza apmeklētājiem, vienlaikus popularizējot aktīvas atpūtas dabā nozīmīgumu veselīga dzīvesveida nodrošināšanā, veicinot videi draudzīgas katra individa ikdienas un sabiedrības rīcības attīstību, dabas vides iepazīšanu, izzināšanu un jauna uzvedības modeļa veidošanu. Deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta saņem finansējumu dotāciju un investīciju veidā.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2007. gada 18. aprīlī noslēdza sadarbības līgumu, saskaņā ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija apņemas nodrošināt SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ilgtspējīgu attīstību un darbību sabiedrības interesēs. Saskaņā ar sadarbības līgumu SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ik gadu saņem dotāciju no valsts budžeta.

Zooloģiskais dārzs ir izveidots 1912. gadā un ir ne vien vietējās, bet arī nacionālās nozīmes publiski pieejams apskates objekts, kurš savā ilgajā pastāvēšanas laikā ieguvis neatsveramu pieredzi zooloģiskā dārza darbībā, attīstot, būvējot un rekonstruējot dzīvnieku mītnes, uzlabojot ekspozīciju kvalitāti un zooloģiskā dārza pieejamību apmeklētājiem, ieguldot resursus zooloģiskā dārza personāla kvalifikācijas celšanā. Ņemot vērā ierobežoto teritoriju Rīgā, 1993. gadā tika izveidota SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" filiāle "Ciruļi" Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, ar mērķi kalpot par SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" reto sugu dzīvnieku grupu novietni un atveseļošanas vietu.

2016. gada 31. decembrī SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" kolekcijā bija 3 054 dzīvnieki, kas pārstāv 361, tostarp daudz retu un īpaši aizsargājamo sugu. 92 sugas kā apdraudētas iekļautas pasaules Sarkanajā grāmatā un vēl citas – Vašingtonas konvencijas pielikumos un Eiropas Savienības biotopu un putnu direktīvās. Kolekcijā ir sugas,

kuru īpaši aizsargājama statuss Latvijā ir noteikts Ministru kabineta noteikumos.⁵⁵

Zooloģisko dārzu 2016. gadā apmeklēja 329 482 apmeklētāji, kas salīdzinājumā ar 2015. gadu ir par 2 % mazāk.

2016. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pilnībā īstenoja lauvu mītnes rekonstrukcijas projektu, kā arī citus projektus, tai skaitā ķenguru mītnē, surikātu un trompetes degunragputnu mītnē un Galapagu bruņurupuču āra aplokā. 2016. gadā uzsākta dzīvnieku karantīnas rekonstrukcija, īstenota 1. kārtā, savukārt 2. kārtu plānots īstenot 2017. gadā. Noslēgti līgumi par līdzfinansējumu no partneru puses degunlāču mītnes un takinu mītnes uzlabojumiem. Tāpat 2016. gadā rekonstruēti celiņi kazu kalna ekspozīcijā un skatu laukums pie pāvu un zeburu aploka.

2016. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" neto apgrozījums sasniedza 3 389 524 euro, kas ir par 5,8 % vairāk nekā 2015. gadā (skatīt 10. tabulu). Lielāko neto apgrozījuma daļu – 53,6 % – veido SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ieņēmumi no ieejas biļetēm un pārējie ieņēmumi. Rīgas pilsētas pašvaldības un valsts dotācijas veido 46,4 %. 2016. gadā Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija bija 1 186 734 euro, salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu palielinoties par 17,9 %, bet valsts dotācija – 386 918 euro, palielinoties par 0,5 %. Ieņēmumi no biļešu tirdzniecības 2016. gadā samazinājās par 1 % un bija 1 507 308 euro apmērā. Tas skaidrojams ar apmeklētāju skaita samazinājumu salīdzinājumā ar 2015. gadu, ko ietekmēja īpaši nelabvēlīgi laika apstākļi 2016. gada oktobrī, novembrī un decembrī.

Aktīvu kopsumma 2016. gadā bija 27 745 154 euro, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir palielinājusies par 0,5 %, sasniedzot 2014. gada līmeni. Minēto ietekmēja ilgtermiņa ieguldījumu palielinājums par 147 713 euro. Naudas atlikums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājies par 14 982 euro jeb 12,8 %.

2016. gadā kapitālsabiedrība nodokļos un nodevās samaksājusi 820 778 euro, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 107 342 euro jeb 15,1 % vairāk. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2016. gadā nodarbināja 158 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 752 euro⁵⁶ (2015. gadā – 683 euro). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 21 453 euro.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā bija 0,79, absolūtās likviditātes rādītājs – 0,24, kas nozīmē, ka SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēja segt 24 % savu īstermiņa saistību. Salīdzinot ar 2015. gadu, likviditāte ir samazinājusies, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 5,1 %, tai skaitā naudas līdzekļu samazinājumu un īstermiņa saistību pieaugumu par 30,8 %.

Autonomijas jeb neatkarības rādītājs 2016. gadā bija 0,90, kas norāda, ka SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem, un pašu kapitāls 2016. gadā veidoja 90 % no aktīvu vērtības.

⁵³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 13. punkts.

⁵⁴ Rīgas domes 07.06.2011. lēmums Nr. 3293 "Par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs".

⁵⁵ Ministru kabineta 04.11.2000. noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

⁵⁶ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

**SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un
saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā**

10. tabula

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	3 023 765	2 895 565	3 204 053	3 389 524
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 467 052	1 274 069	1 391 482	1 573 652
- Rīgas domes dotācija	1 184 488	1 006 344	1 006 344	1 186 734
- Valsts dotācija	282 564	267 725	385 138	386 918
Neto peļņa/zaudējumi	20 037	-154 304	500	-30 905
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	27 848 299	27 734 080	27 615 240	27 745 154
- ilgtermiņa ieguldījumi	27 452 469	27 464 698	27 266 483	27 414 196
- apgrozāmie līdzekļi	395 830	269 382	348 757	330 958
Pašu kapitāls, t. sk.:	25 222 098	25 126 885	25 127 385	25 096 480
- pamatkapitāls	25 186 920	25 246 011	25 246 011	25 246 011
Kreditori, t. sk.:	2 556 173	2 533 924	2 487 855	2 648 674
- ilgtermiņa kreditori	2 227 217	2 106 666	1 975 992	1 979 035
- īstermiņa kreditori	328 956	427 258	511 863	669 639
Samaksāti nodokļi/nodevas*	634 981	673 103	713 436	820 778
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	426 315	437 634	319 013	675 484
Darbinieku skaits	156	154	157	158
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	2.41	1.00	1.28	0.79
Absolūtās likviditātes koeficients	0.66	0.09	0.43	0.24
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	231 852	983	76 538	-87 172
Brīvie naudas līdzekļi	-55 444	-245 250	-155 541	-316 434
Saistību vai maksāspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.10	0.10	0.10	0.11
Finansiālās atkarības koeficients	0.09	0.09	0.09	0.10
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprite	0.11	0.10	0.12	0.12
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.07	-0.56	0.00	-0.11
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.08	-0.61	0.00	-0.12
Neto peļņas rentabilitāte (%)	0.66	-5.33	0.02	-0.91
EBITDA (euro)	547 816	311 475	563 658	489 726
EBITDA rentabilitāte (%)	18.12	10.76	17.59	14.45
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.91	0.91	0.91	0.90
Finanšu līdzsvara koeficients	1.10	1.10	1.10	1.11
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	19 383	18 802	20 408	21 453
Neto peļņa/zaudējumi uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	128	-1 002	3	-196

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2016. gada darbības rezultāts bija zaudējumi 30 905 euro, līdz ar to rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA) un pašu kapitāla (ROE) rentabilitāte – 2016. gadā bija negatīvi, un īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par 338 681 euro.

2016. gadā iegādāti un rekonstruēti pamatlīdzekļi par 675 484 euro, tai skaitā veikti rekonstrukcijas darbi terārijā mītnē kopsummā par 113,6 tūkstošiem euro, lauvu mītnē par 169,3 tūkstošiem euro, pabeigta takinu mītnes jaunbūve, kas

kopumā izmaksāja 197,2 tūkstošus euro u. c.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ir izstrādāta attīstības stratēģija 2015.–2020. gadam. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" stratēģiskie mērķi ir:

- demonstrēt Latvijas un pasaules faunas dzīvniekus, sekmēt izpratni par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un vides aizsardzības nozīmīgumu;
- veikt pasākumus dabas aizsardzībā un reto un izzūdošo sugu saglabāšanā;

- sniegt iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicināt videi draudzīgas attieksmes veidošanos sabiedrībā;
- nodrošināt apmeklētājiem atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, vienlaikus veicināt izpratni par veselīga dzīvesveida nozīmīgumu un sekmēt tūrisma attīstību.

2016. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai – turpināti darbi pie jaunu ekspozīciju izveides, veikti remontdarbi un uzlabojumi dažādās dzīvnieku mītnēs. Ekspozīcijas tika papildinātas ar 130 dzīvniekiem, kas saņemti no citām kolekcijām un kas pārstāv 42 sugas. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2016. gada beigās piedalījās 32 apdraudēto sugu Eiropas programmās, kuru ietvaros notiek koordinēta reto un apdraudēto sugu vairošanās nebrīvē. 2016. gadā zooloģiskajā dārzā, vairojoties 135 sugām, piedzima vai izšķīlās 861 mazulis.

2016. gadā zooloģiskajā dārzā organizēti 26 dažādi pasākumi, piemēram, "Ģimeņu dienas", "Svītrainās dienas", "Kameņu dienas" u. c. Sagatavoti vairāk nekā 600 dažāda veida un satura datorgrafikas maketi – veidojot mācību uzskates līdzekļus, nodrošinot pasākumu informatīvo noformējumu, atjaunojot sugu plāksnītes u. c. 2016. gadā interneta vietnē www.rigazoo.lv apmeklēja 333 540 reizes, interesenti bijuši no 135 valstīm. 2016. gadā novadītas 125 ekskursijas, 63 mācību nodarbības, kā arī 72 interešu izglītības pulciņa "Zoodārza Takuzinis" nodarbības sadarbībā ar Rīgas Dabaszinību skolu.

2017. gadā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" piedāvās apskatei vairākas atjaunotas ekspozīcijas. Apmeklētājiem atvērs terārija renovēto daļu ar surikātu, klinšu damanu, kurmjūrku un papagaiļu iekštelpu ekspozīcijām. Ibisu mītnes iekštelpās (vasaras sezonā) apskatei uz laiku plānots izvietot pingvīnu grupu, tāpat plānota dzīvnieku nomaņa atjaunotajā lauvu mītnē. Plānots izvietot jaunus skatlogus un platformas apmeklētājiem pie degunlāču mītnes, takinu mītnes, kā arī ibisu iekštelpās, lai būtiski uzlabotu dzīvnieku apskates iespējas un nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Šo projektu īstenošanai piesaistīti zooloģiskā dārza atbalstītāji.

Nacionālās programmas Eiropas Reģionālās attīstības fonda apguvei "Sabiedrības zaļās apziņas veidošana, ilgtspējīga dzīvesveida veicināšana" ietvaros SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2017. gadā turpinās gatavot projekta pieņemumu Vides izglītības centra būvniecības tehniskā projekta izstrādāšanai un tālākai īstenošanai. Vides izglītības centrs iecerēts vecās pērtiķu mītnes vietā pašā zooloģiskā dārza teritorijas centrā.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" sadarbībā ar Tallinas zooloģisko dārzu pieteicis projektu Eiropas Savienības finansējuma saņemšanai Interreg Central Baltic programmā, kuras ietvaros plānots veikt uzlabojumus zooloģiskā dārza mājas lapā, vairāk veltot finanšu un cilvēkresursus mārketinga aktivitātēm, apmeklētāju aptaujām, informācijas un servisa zīmju sistēmai zooloģiskā dārza teritorijā, ieejas biļešu tirdzniecības un kontroles sistēmas uzlabošanai, kā arī uzsākot darbu pie zooloģiskā dārza attīstības plāna nākamā posma izstrādes.

2017. gadā Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments uzsāks projekta "Āfrikas savanna" īstenošanu. Projekts tiks īstenots par Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem (iekļauts Rīgas domes investīciju programmā) un piešķiramo valsts finansējumu. Projekta provizoriskās būvniecības izmaksas kopā nedaudz pārsniegs 2,5 miljonus euro. 2017. gadā ir plānots veikt iepirkumu par projekta būvniecību un sākt būvniecības darbus, savukārt ekspluatācijā objektu nodos 2018. gada otrajā pusē. "Āfrikas savanna" ir projekts, kas paredz izveidot kopīgu mājvietu, kurā žirafes, zebas, surikāti, huzārpērtiķi, degunragputni un citi savannas dzīvnieki dzīvos pēc iespējas dabiskākā vidē un ļaus apmeklētājiem ielūkoties savas dzīves ainās. Šis projekts paredz izveidot jauktu savannas dzīvnieku ekspozīciju 3 000 m² lielā laukumā pie jau esošās žirafu mājas.

Informācija par SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pieejama arī: www.rigazoo.lv.

10. Veselības aprūpes kapitālsabiedrības

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiesās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu⁵⁷ Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas Dzemdību nams”, SIA “Rīgas 1. slimnīca”, SIA “Rīgas veselības centrs” un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – veic komercdarbību veselības aprūpes un veselīga dzīvesveida veicināšanas nozarē, kas Rīgas pilsētas pašvaldībā ir stratēģiski svarīga un kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁵⁸, 2016. gada 14. jūnijā Rīgas pilsētas pašvaldība ar veselības aprūpes kapitālsabiedrībām uz pieciem gadiem noslēdza jaunus deleģēšanas līgumus⁵⁹ par noteiktu pārvaldes uzdevumu izpildi līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, nodrošinot daļu no Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritošās veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas funkcijas izpildes.

No līgumiem izriet, ka veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ietver normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas, telpu labiekārtojumu, informācijas pieejamību, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, lai varētu sniegt iedzīvotājiem attiecīgus veselības aprūpes pakalpojumus. Savukārt iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana ietver speciālistu konsultāciju pieejamību, tai skaitā par indivīda iespējām saglabāt un uzlabot veselību, veselību veicinošu paradumu attīstīšanu, motivācijas un atbildības attīstīšanu veselīga dzīvesveida izvēlē, veselību veicinošu pasākumu organizēšanu un atbalstīšanu, kas ir vērsti uz cilvēka vispārējās veselības uzlabošanu un stiprināšanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁶⁰, 2016. gada 28. janvārī ar SIA “Rīgas Dzemdību nams” un 2016. gada 5. februārī⁶¹ ar SIA “Rīgas 2. slimnīca” Rīgas pilsētas pašvaldība uz trīs gadiem noslēdza jaunu deleģēšanas līgumu par sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē, nodrošinot iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi).

Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta programmas “Īslaicīgo hronisko slimnieku kopšana un rehabilitācija” ietvaros starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas 1. slimnīca” katru gadu tiek slēgti līgumi⁶² par īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības galvenokārt izvietotas Rīgas pilsētas pašvaldības ēkās un telpās, kas, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu⁶³, ar līgumu nodotas kapitālsabiedrībām bezatlīdzības lietošanā kā deleģēšanas līgumu izpildei nepieciešamais resurss.

Visas veselības aprūpes kapitālsabiedrības ik gadu slēdz līgumus ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Papildus veselības

aprūpes kapitālsabiedrības saskaņā ar attiecīgās kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi sniedz arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot iedzīvotājiem (pacientiem) iespēju saņemt veselības aprūpes pakalpojumus (piemēram, ja uz valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu ir rindas vai ir izpildītas valsts piešķirtās kvotas, vai, piedāvājot pakalpojumus, kurus valsts neapmaksā).

Tāpat veselības aprūpes kapitālsabiedrības nodrošina primārās veselības aprūpes (tai skaitā zobārsta, ģimenes ārsta un citu ģimenes ārsta praksē strādājošo ārstniecības personu) un farmaceitiskās aprūpes pieejamību iedzīvotājiem, slēdzot telpu nomas līgumus ar ārstniecības iestādēm un aptiekām, tādējādi sekmējot ārstniecības personu un farmaceitu piesaisti darbam Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrības par saviem līdzekļiem un Rīgas pilsētas pašvaldības, un daļēju Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojušas normatīvo aktu prasībām atbilstošu pakalpojuma struktūru, vidi un materiāltehnisko bāzi kvalitatīvai veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbību tieši ietekmē veselības nozares politika valstī. Sabiedrības veselības pamatnostādnes 2014.–2020. gadam⁶⁴, Veselības ministrijas 2017. gada 5. aprīļa konceptuālajā ziņojumā “Par veselības aprūpes sistēmas reformu”⁶⁵ un dažādu starptautisko ekspertu⁶⁶ ziņojumos atzīts, ka Latvijas veselības aprūpes sistēmai nav pietiekama valsts finansiālā atbalsta, kā arī ir augsts pacientu tiešo maksājumu līmenis, kas būtiski ietekmē veselības aprūpes pieejamību. Minētajā konceptuālajā ziņojumā atzīts, ka pašvaldības likumā “Par pašvaldībām” autonomo veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas funkciju traktē dažādi, līdz ar to pašvaldību iesaiste veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā katrā pašvaldībā ir atšķirīga (piemēram, investēšana savā īpašumā esošajās ārstniecības iestādēs (slimnīcās, ambulatorajās iestādēs, ģimenes ārstu praksēs), transporta nodrošinājums līdz ārstniecības iestādei, pabalsti veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanai iedzīvotājiem u. c.). Veselības ministrija reformas ietvaros ierosina precizēt pašvaldības lomu veselības aprūpē, nosakot pašvaldības atbildības un kompetences robežas, definējot precīzu minimālo pašvaldību pienākumu ietvaru veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā, tādējādi stiprinot pašvaldības līdzdalību veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā konkrētā līmeņa ietvaros.

Ņemot vērā minēto, veselības aprūpes kapitālsabiedrību turpmākā darbība būs atkarīga no veselības aprūpes sistēmas reformas valstī.

10.1. SIA “Rīgas Dzemdību nams”

SIA “Rīgas Dzemdību nams” sniedz stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu⁶⁷.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” ar Rīgas pilsētas pašvaldības un Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojusi Latvijā lielāko un modernāko Dzemdību centru (ar 15 dzemdību istabām un trīs operāciju zālēm) un mūsdienīgu Prenatālās diagnostikas centru. SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir lielākā apmācības bāze dzemdību palīdzības jautājumos Latvijā, un tā sadarbojas ar divām Latvijas universitātēm un vairākām medicīnas koledžām. Lai uzlabotu pacientu ārstēšanu un pilnveidotu diagnostiku, SIA “Rīgas Dzemdību nams” sadarbībā ar izglītības iestādēm veic zinātniski pētniecisko darbību gan pacientu aprūpes jautājumos, gan jaunu ārstēšanas metožu ieviešanā.

Rīgas domes Īpašuma departaments 2016. gada rudenī uzsāka un 2017. gada pavasarī pabeidza Rīgas pilsētas pašvaldības finansēto projektu “Dzemdību nama galvenā korpusa vienkāršota atjaunošana ar fasādes siltināšanu, logu un ārdurvju nomaiņu”, kas veicinās energoresursu ietaupījumu un uzlabos mikroklimatu telpās.

2016. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” sniedza 51 385 veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā dzemdību palīdzību (pieņemtas 7 035 dzemdības (2015. gadā – 7 153), kas ir vairāk nekā trešā daļa no dzemdībām valstī), jaundzimušo intensīvo terapiju un diagnostiskos izmeklējumus, un 1 689 sociālā darba speciālistu konsultācijas.

Saskaņā ar līguma ar Nacionālo veselības dienestu nosacījumiem valsts apmaksāja visus kapitālsabiedrības sniegtos dzemdību pakalpojumus, kuru skaits palielinās, bet jaundzimušo un grūtnieču veselības aprūpes pakalpojumu apmaksas apjoms tika limitēts, neskatoties uz to, ka tie ir neatliekamā medicīniskā palīdzība, ko nevar nesniegt. SIA “Rīgas Dzemdību nams” sasniegtie rezultāti ir bijuši iespējami uz kapitālsabiedrības iekšējo rezervju rēķina, jo valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumu tarifi nenosedza reālās pakalpojuma izmaksas, kas rada būtiskus riskus kapitālsabiedrības saimnieciskajai darbībai nākotnē. No 2017. gada 1. janvāra dzemdību tarifs tika palielināts par 50 euro.

2016. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” neto apgrozījums (skatīt 11. tabulu) sasniedza 7 391 792 euro, kas ir par 419 947 euro jeb 6 % vairāk nekā 2015. gadā, tai skaitā Nacionālā veselības dienesta finansējums 5 583 540 euro (tai skaitā par stacionārajiem pakalpojumiem 4 927 172 euro un ambulatorajiem pakalpojumiem 656 368 euro), kas ir par 218 649 euro jeb 4,1 % vairāk nekā 2015. gadā un kas veidoja 75,5 % no neto apgrozījuma. Maksas pakalpojumi sniegti par 1 670 113 euro, kas veidoja 22,6 % (2015. gadā – 21,1 %) no neto apgrozījuma.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2016. gada darbības rezultāts bija zaudējumi 25 192 euro, ko plānots segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas. Zaudējumu rašanās galvenokārt saistīta ar dzemdību skaita samazināšanos, sākot ar 2016. gada septembri, kad tika uzsākti Dzemdību nama galvenā korpusa fasādes renovācijas darbi.

Aktīvu kopsumma 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 637 988 euro jeb 20,6 % mazāka nekā 2015. gadā un veido 2 463 823 euro. Laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam aktīvu kopsumma ir samazinājusies par 707 903 euro jeb 22,3 %. Naudas atlikums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājās par 326 144 euro jeb 56,2 %.

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2016. gadā salīdzinājumā ar 2015. gadu ir samazinājusies par 325 173 euro jeb 15 %.

Lai arī SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2016. gada darbības rezultāts ir zaudējumi, pašu kapitāls 2016. gadā ir par 30 181 euro jeb 2,1 % lielāks nekā 2015. gadā, kas saistīts ar grāmatvedības uzskaites izmaiņām attiecībā uz atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa atzīšanu.

2016. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 2 276 795 euro, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 327 008 euro jeb 16,8 % vairāk. SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2016. gadā nodarbināja 400 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 893 euro⁶⁸ (2015. gadā – 838 euro). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā ir nedaudz palielinājies un sasniedzis 18 479 euro (2015. gadā – 17 922 euro).

SIA “Rīgas Dzemdību nams” likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte ir 0,90, absolūtā likviditāte – 0,37, kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēja segt 37 % savu īstermiņa saistību. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2016. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 33,6 %.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE), kā arī neto peļņas rentabilitāte – 2016. gadā bija negatīvi, kas saistīts ar to, ka SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2016. gada darbības rezultāts bija zaudējumi. Tomēr jāatzīmē, ka EBITDA rentabilitāte ir pozitīva – 3,21 %. Tas liecina, ka lielu ietekmi uz neto peļņu vai zaudējumiem atstāj tieši pamatlīdzekļu nolietojums.

2016. gadā saistību īpatsvars bilanci bija 40,3 % (2015. gadā – 53,5 %). 2016. gadā pašu kapitāls veidoja 59,7 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2011.–2018. gadam ir noteikti seši stratēģiskie virzieni un no tiem izrietoši vidēja termiņa stratēģiskie mērķi:

- nepārtraukta pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana;
- klientu apmierinātības uzlabošana (drošs un kvalitatīvs pakalpojums, klientu vēlmēm atbilstoša infrastruktūra, informēts klients);
- darba vides uzlabošana (atbilstoša infrastruktūra un tehnoloģiskais nodrošinājums, droša darba vide);
- efektīva personāla vadība (atbalsts darbinieku kompetences un informētības pilnveidošanai, personāla motivācija);
- finanšu efektivitāte (stabila un efektīva finanšu pārvaldība, ilgtermiņa ieguldījumu plānošana);
- ieguldījums sabiedrības veselības veicināšanā (elektronisko pakalpojumu attīstīšana, ģimenes izglītošana, līdzdalība e-veselības projekta realizēšanā).

⁵⁷ Apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiesās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu”.

⁵⁸ Rīgas domes 17.05.2016. lēmums Nr. 3762 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu noslēgšanu ar Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrībām”.

⁵⁹ Līgumi Nr. RD-16-367-lī, Nr. RD-16-368-lī, Nr. RD-16-369-lī un Nr. RD-16-370-lī.

⁶⁰ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3314 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu”.

⁶¹ 28.01.2016. līgums Nr. RSD-16-349-lī un 05.02.2016. līgums Nr. RSD-16-402-lī.

⁶² 29.12.2015. līgums Nr. DL-15-288-lī un 29.12.2016. līgums Nr. 336-lī.

⁶³ Rīgas domes 29.07.2009. lēmums Nr. 35 “Par nekustamo īpašumu izmantošanu Rīgas pilsētas pašvaldības sociālās palīdzības un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un grozījumiem ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr. 4633 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā”.

⁶⁴ Atbalstītas ar Ministru kabineta 14.10.2014. rīkojumu Nr. 589.

⁶⁵ http://www.vm.gov.lv/lv/aktualitates/zinojums_par_veselibas_aprupes_sistemas_reformu/.

⁶⁶ Pasaules Veselības organizācijas pārskats par veselības aprūpes finansēšanas politiku Latvijā – iespējas un izaicinājumi starptautiskās pieredzes kontekstā, 2016. gada jūlijs.

⁶⁷ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 11. punkts.

⁶⁸ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

11. tabula

SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	6 073 682	6 582 648	6 971 845	7 391 792
Neto peļņa/zaudējumi	-163 227	156 210	17 791	-25 192
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	3 171 726	2 996 190	3 101 811	2 463 823
- ilgtermiņa ieguldījumi	2 732 438	2 214 761	2 170 914	1 845 741
- apgrozāmie līdzekļi	439 288	781 429	930 897	618 082
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 267 897	1 424 107	1 441 898	1 472 079
- pamatkapitāls	661 865	661 865	661 865	661 865
Kreditori, t. sk.:	1 903 829	1 572 083	1 659 913	991 744
- ilgtermiņa kreditori	962 805	649 573	357 310	0
- īstermiņa kreditori	941 024	922 510	1 302 603	991 744
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 761 225	1 794 741	1 949 787	2 276 795
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	120 853	184 201	281 823	437 457
Darbinieku skaits	371	369	389	400
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	0.69	1.27	0.93	0.90
Absolūtās likviditātes koeficients	0.47	0.93	0.58	0.37
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-196 705	164 108	-65 529	-67 645
Brīvie naudas līdzekļi	-334 310	-44 299	-415 769	-431 214
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	1.50	1.10	1.15	0.67
Finansiālās atkarības koeficients	0.60	0.52	0.54	0.40
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprite	1.91	2.20	2.25	3.00
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-5.15	5.21	0.57	-1.02
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-12.87	10.97	1.23	-1.71
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-2.69	2.37	0.26	-0.34
EBITDA (euro)	113 842	394 221	262 934	237 423
EBITDA rentabilitāte (%)	1.87	5.99	3.77	3.21
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.40	0.48	0.46	0.60
Finanšu līdzsvara koeficients	2.50	2.10	2.15	1.67
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	16 371	17 839	17 922	18 479
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-440	423	46	-63

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2016. gadā veikti pasākumi stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, tai skaitā, optimizējot darba procesus esošo stacionāro nodaļu pārstrukturizācijai, pabeigta tehniskā projekta izstrāde jaunu dzemdību aprūpes telpu izveidei, paplašināts pakalpojumu klāsts un ieviesti jauni pakalpojumi (osteopāta konsultācijas, vecmātes mājas vizītes un vecmātes konsultācijas zīdīšanas konsultāciju kabinetā, vingrošana grūtniecēm).

Kvalitatīvākai pakalpojumu nodrošināšanai iegādātas jaunas medicīnas ierīces un aprīkojums, tai skaitā jaunu tehnoloģiju ieviešanai, lai nodrošinātu dzemdību palīdzību, grūtnieču un jaundzimušo aprūpei iegādāts transporta inku-

bators ar elpošanas atbalsta sistēmu jaundzimušo transportēšanai, dzemdību zālē jaundzimušajiem uzsākta pulsoksīmetrijas pielietošana skābekļa pievades kontrolei jaundzimušo reanimācijas un stabilizācijas laikā, ieviestas maz invazīva surfaktanta aplikācijas dziļi priekšlaikus dzimušiem bērniem, uzsākta jaundzimušo identifikācijas aproču sistēmas modernizēšana.

Turpinot infrastruktūras pilnveidošanu, 2016. gadā uzstādīta jaundzimušo intensīvās terapijas medicīnisko gāzu sistēmas rezervēšanas līnija, veikta ēku vadības sistēmas izveide klimata kontrolei operāciju bloka un jaundzimušo intensīvās terapijas nodaļas telpās, nodrošinot operatīvāku

reaģēšanu un problēmu konstatēšanu inženiertehniskajās sistēmās, izveidoti ierīču pieslēgumi pie ēku vadības sistēmas liftiem, katlu mājai, siltummezglam, ūdens stacijai, skābekļa, slāpekļa oksidula un saspiestā gaisa sistēmām 1. korpusā, izveidota mikroklimata ventilācijas sistēma rentgenogrāfijas kabinetā un vingrošanas zālē ambulatorajā nodaļā, veikta divu saimniecisko liftu nomaiņa (ēdināšanas kompleksa darba vajadzībām), kā arī veikti dažādi remonta darbi telpās un inženiertehnisko iekārtu atjaunošana (tai skaitā ēdināšanas bloka uzlabošana un modernizēšana). Drošības uzlabošanai risināta apsardzes signalizācijas, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas apvienošana integrētā sistēmā un veikta videonovērošanas sistēmas modernizācijas darbu 1. kārtā. Turpināta pacientu un personāla drošības uzlabošana, iegādājoties palīdzības inventāru evakuācijas organizēšanā, nomainot evakuācijas ceļu durvis uz ugunsdrošām durvīm un izstrādājot rīcības plānus ārkārtas situācijām.

Lai popularizētu SIA "Rīgas Dzemdību nams" pakalpojumus un veicinātu sabiedrības informētību, sadarbībā ar tematiskajiem medijiem bijušas vairāk nekā 400 publikācijas, izveidots mācību video "Kad doties uz Dzemdību namu", aktualizēti un jaunā formātā izdoti informatīvie materiāli "Jaundzimušā pirmās dienas", "Jaundzimušā aprūpe mājās" un "Pēcdzemdību periods", notiek regulāra sadarbība ar žurnālu "Mans Mazais" un "Šūpulītis", radio NABA un portālu Cālis.lv, realizēta publicitātes kampaņa pret smēķēšanu grūtniecības laikā un par ceļošanu grūtniecības laikā, sadarbībā ar Rīgas

domes Labklājības departamentu turpināts lekciju cikls par tēva lomu ģimenē.

Sadarbībā ar izglītības iestādēm izstrādātas un realizētas profesionālās pilnveides programmas, tai skaitā "Multidisciplināra pieeja dzemdībām", "Kardiotokogrāfijas pamati", "Jaundzimušo primārā reanimācija un atbalsts dzimšanas brīdī", "Jaundzimušo stabilizācija", "Agrīna vecuma bērns primārajā aprūpē".

SIA "Rīgas Dzemdību nams" tiek uzturēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši ISO 9001:2008 standartam.

2017. gadā plānots turpināt uzlabot kopējo drošību Dzemdību namā – integrētās piekļuves kontroles sistēmas un videonovērošanas sistēmas modernizācijas 2. kārtā, veikt remonta darbus palātās ar stāvvadu nomaiņu un kāpnēs, automātiskās ugunsgrēka atklāšanas sistēmas nomaiņu 2. korpusam, ūdens un kanalizācijas sistēmas rekonstrukciju, evakuācijas kāpņu remontu, teritorijas labiekārtošanas un lietus ūdens kanalizācijas novadišanas sistēmas modernizācijas darbus, kā arī plānota medicīnas ierīču un aprīkojuma iegāde, vadības datorsistēmu modernizācija u. c. 2017. gadā kopējās investīciju izmaksas plānotas 433 062 euro apmērā, tai skaitā pamatlīdzekļu iegādei – 266 060 euro.

Informācija par SIA "Rīgas Dzemdību nams" pieejama arī: www.rdn.lv.

10.2. SIA "Rīgas 1. slimnīca"

SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniedz ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁶⁹

Slimnīca ir dibināta 1803. gadā kā Rīgas trūcīgo jeb nabagu slimnīca bijušās Kroņa aptiekas dārza vietā – tolaik Karātavu un Balinātāju ielu stūrī. Slimnīca ir ne tikai Latvijas medicīnas kultūrvēsturisks, bet arī arhitektūras piemineklis, jo tās celtniecībā un izbūvē realizētas savam laikam progresīvas idejas un šo darbu vadījuši Latvijas izcilākie arhitekti. 2016. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība veica slimnīcas vēsturiskās galvenās ēkas fasādes, logu un jumta restaurāciju (Bruņinieku ielā 5, Rīgā).

2016. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniegti 432 356 dažāda veida veselības aprūpes pakalpojumi, tai skaitā diagnostiskie izmeklējumi, no kuriem 53 % valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumi, un maksas diennakts stacionārie pakalpojumi. Dienas stacionārā un stacionārā operēti, ārstēti un izmeklēti 15 197 pacienti. Īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumi sniegti 1 128 klientiem, no tiem 924 klientiem sniegti Rīgas pilsētas pašvaldības apmaksātie sociālie pakalpojumi.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" neto apgrozījums 2016. gadā palielinājās par 1 030 197 euro jeb 7,8 % (skatīt 12. tabulu), tai skaitā ieņēmumu palielinājums no maksas medicīniskiem pakalpojumiem par 739 641 euro jeb 14,4 %. 2016. gadā ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta par stacionāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu palielinājās par 193 438 euro jeb 3,2 %. Ieņēmumi no Rīgas domes Labklājības departamenta 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, palielinājās par 106 585 euro jeb 15,9 %. Neto apgrozījuma kopējais pieaugums kopš 2013. gada ir vairāk nekā 3 miljoni euro.

Pēc saimnieciskās darbības zaudējumiem laika periodā no 2013. gada līdz 2015. gadam SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2016. gadā spēja sasniegt pozitīvu saimnieciskās darbības rezultātu un noslēdza gadu ar peļņu 36 959 euro apmērā.

Aktīvu kopsumma 2016. gadā palielinājusies par 780 238 euro jeb 7 %, veidojot 11 848 972 euro. Tas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 898 184 euro jeb 45,6 %, tai skaitā naudas līdzekļu pieaugums par 485 869 euro jeb 33,2 %, krājumu pieaugums par 236 241 euro jeb 3,5 reizes un debitoru pieaugums par 176 074 euro jeb 42,8 %.

2016. gadā kapitālsabiedrība samaksājusi nodokļos un nodevās 3 776 030 euro, kas ir par 11,8 % mazāk nekā 2015. gadā. SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2016. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 727 darbinieki (no tiem 236 ārsti) ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 828 euro⁷⁰ (2015. gadā – 786 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 19 605 euro.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" likviditātes rādītāji laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam ir svārstījušies, tomēr visaugstākie tie bija 2016. gadā. Kopējās likviditātes koeficients 2016. gadā bija 2,33, absolūtā likviditāte – 1,58, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir dubultojusies. Likviditātes rādītāju izmaiņas saistītas ar īstermiņa saistību būtisku samazinājumu par 33,7 %,

apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 45,6 %, tai skaitā naudas līdzekļu palielinājumu par 33,2 %, un norāda, ka naudas līdzekļi bija pietiekamā apjomā, lai segtu īstermiņa saistības.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte, EBITDA rentabilitāte – 2016. gadā bija pozitīvi, kas pamatojams ar 2016. gadā gūto peļņu, tāpat 2016. gadā ir nodrošināta SIA "Rīgas 1. slimnīca" pamatdarbības naudas plūsmas uzlabošanās. Neraugoties uz citiem negatīviem rentabilitātes rādītājiem iepriekšējos gados, EBITDA rentabilitāte jau 2014. un 2015. gadā bija pozitīva, kas liecina, ka lielu ietekmi uz neto peļņu vai zaudējumiem atstāj tieši pamatlīdzekļu nolietojums.

2016. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 20,4 % (2015. gadā – 31,4 %), kas saistīts ar aktīvu kopsummas palielinājumu par 7 % un kopējo kreditoru samazinājumu par 30,5 %. 2016. gadā pašu kapitāls bija 9 432 331 euro un veidoja 79,6 % no kopējiem aktīviem (2015. gadā – 65,5 %), kas norāda, ka SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem. SIA "Rīgas 1. slimnīca" pamatkapitāls 2016. gadā palielināts par 2 068 080 euro jeb 44,8 % un veido 6 683 998 euro.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015. – 2019. gadam. SIA "Rīgas 1. slimnīca" stratēģiskie mērķi ir:

- kļūt par pirmās izvēles diagnostikas un plānveida ārstēšanas centru Rīgas iedzīvotājiem;
- kļūt par labāku primārās veselības aprūpes bāzi Rīgā strādājošiem ģimenes ārstiem;
- kļūt par veselīga dzīvesveida veicināšanas atbalsta punktu Rīgas iedzīvotājiem;
- nodrošināt kopējā sniegto pakalpojumu apjoma pieaugumu ne mazāk par 3 % gadā.

Savukārt izvirzīto stratēģisko mērķu sasniegšanai SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir noteikusi trīs rīcības virzienus (attīstības pamatvirzienus):

- klīniskā izcilība;
- izcilība personāla vadībā;
- ekonomiskā izcilība.

2016. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca" uzsāka darbu ar Baltijā modernāko magnētiskās rezonanses iekārtu, kā arī uzsāka LOR operācijas ar mikroskopu. SIA "Rīgas 1. slimnīca" Aferēzes centrs, kā arī vairāki slimnīcas ārsti ir piedalījušies pētniecības projektos. Lai veicinātu un īstenotu darbības un pasākumus veselības pakalpojumu attīstības jautājumos, 2016. gadā tika veikti telpu renovācijas darbi Sāpju kabineta izveidošanai, tai skaitā jaunas aparātūras iegāde un uzstādīšana. Tāpat tika veikti stacionārā 8. korpusa renovācijas darbi un atvērta Uroloģijas nodaļa. Izstrādāts slimnīcas medicīnisko nodaļu attīstības algoritms Rīgas pilsētas pašvaldības piešķirto investīciju īstenošanai.

2016. gadā SIA "Rīgas 1. slimnīca" darbu uzsāka vairāki jauni speciālisti, piemēram, bērnu otolaringologs, alergologs u. c. speciālisti, kuri sniedz ambulatorās konsultācijas poliklinikā un dienas stacionārā, līdz ar to tika paplašināts veikto operāciju klāsts.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	11 194 269	12 273 015	13 222 718	14 252 915
Neto peļņa/zaudējumi	-783 579	-89 716	-168 916	36 959
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	8 323 218	9 189 560	11 068 734	11 848 972
- ilgtermiņa ieguldījumi	6 351 966	7 659 351	9 098 183	8 980 237
- apgrozāmie līdzekļi	1 971 252	1 530 209	1 970 551	2 868 735
Pašu kapitāls, t. sk.:	4 821 851	6 169 235	7 250 319	9 432 331
- pamatkapitāls	1 928 818	3 365 918	4 615 918	6 683 998
Kreditori, t. sk.:	3 181 167	2 709 712	3 477 775	2 416 641
- ilgtermiņa kreditori	1 307 924	1 485 258	1 261 341	947 534
- īstermiņa kreditori	1 873 243	1 224 454	2 216 434	1 469 107
Samaksāti nodokļi/nodevas*	4 183 486	3 602 088	4 279 737	3 776 030
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	1 553 760	1 384 334	2 053 496	2 016 205
Darbinieku skaits	659	666	708	727
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	1.33	1.60	1.01	2.33
Absolūtās likviditātes koeficients	1.06	1.20	0.75	1.58
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	487 948	571 497	10 943	1 636 462
Brīvie naudas līdzekļi	88 826	195 294	-495 379	717 825
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.66	0.44	0.48	0.26
Finansiālās atkarības koeficients	0.38	0.29	0.31	0.20
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprite	1.34	1.34	1.19	1.20
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-9.41	-0.98	-1.53	0.31
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-16.25	-1.45	-2.33	0.39
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-7.00	-0.73	-1.28	0.26
EBITDA (euro)	-97 181	864 773	1 410 282	1 734 241
EBITDA rentabilitāte (%)	-0.87	7.05	10.67	12.17
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.58	0.67	0.66	0.80
Finanšu līdzsvara koeficients	1.73	1.49	1.53	1.26
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	16 987	18 428	18 676	19 605
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-1 189	-135	-239	51

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir sešas klīnikas – ķirurģijas, kardioloģijas un internās medicīnas, radioloģijas, anestezioloģijas un reanimācijas klīnika, Rīgas pilsētas acu centrs un Ādas un seksuāli transmisīvo slimību klīniskais centrs.

2016. gadā pilnībā renovēts operāciju bloks, kurā izveidota un mūsdienīgi iekārtota Endoskopijas nodaļa un magnētiskā rezonanse. Renovēts stacionārā korpusa, kurā paredzēts sniegt neiroloģiskā profila pakalpojumus, un turpināta teritorijas labiekārtošana.

2016. gadā pārskatīts maksas pakalpojumu cenrādis, veiktas atsevišķu pakalpojumu un operāciju izcenojumu izmaiņas. Paraleli tiek veikta arī tirgus izpēte, lai slimnīcas cenas

būtu konkurētspējīgas un nepārsniegtu vidējās cenas citās medicīnas iestādēs Rīgā, tai skaitā valsts medicīnas iestādēs. Slimnīcas pacientiem, ārstējoties vai veicot izmeklējumus slimnīcā, operāciju vai manipulāciju laikā, ja nepieciešams, tiek nodrošināta histoloģisko analīžu veikšana.

Lai veicinātu medicīnisko tehnoloģiju atjaunošanu, nodrošinot Eiropas līmeņa diagnostikas un ārstēšanas tehnoloģiju pieejamību Rīgas iedzīvotājiem, SIA "Rīgas 1. slimnīca" arī 2017. gadā plāno iegādāties jaunas iekārtas un tehnoloģijas.

Informācija par SIA "Rīgas 1. slimnīca" pieejama arī: www.1slimnica.lv.

⁶⁹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 8. punkts.

⁷⁰ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

10.3. SIA "Rīgas veselības centrs"

SIA "Rīgas veselības centrs" sniedz ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁷¹

SIA "Rīgas veselības centrs" dibināta 2014. gada 25. februārī⁷², veicot sešu veselības aprūpes kapitālsabiedrību (Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bērnu veselības centrs", "Ķengarags", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bolderājas poliklinika", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ilģuciema poliklinika", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Primārās veselības aprūpes centrs "Ziepniekkalns", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Torņakalna poliklinika" un Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Veselības centrs "Imanta") reorganizāciju – apvienošanu saplūšanas ceļā, saglabājot to pakalpojumu sniegšanas vietas.

Pievienojamās veselības aprūpes kapitālsabiedrības vēsturiski tika izveidotas kā Rīgas pilsētas dzīvojamo rajonu poliklinikas, kas sniedza ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus. Lielākā daļa no tām bija bērnu poliklinikas. Ņemot vērā pievienojamo veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbības apjomu, kas apgrūtināja to konkurētspēju, sniegto pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanu un investīciju piesaistišanu, reorganizācija tika veikta ar mērķi uzlabot veselības aprūpes pieejamību Rīgā, optimizējot pievienojamo kapitālsabiedrību darbību, novēršot pakalpojumu sniedzēju sadrumstalotību, pakalpojumu dublēšanos, nodrošinot medicīnas tehnoloģiju racionālu izvietojumu un noslodzi, tādējādi mazinot speciālistu trūkuma risku, kā arī maksimāli efektīvi izlietojot pieejamos finanšu resursus. Reorganizācijas rezultātā tiek nodrošināta vienota un efektīvāka administratīvo funkciju veikšana, tai skaitā vienoti pārvaldības procesi un darbības stratēģija, resursu plānošana, tai skaitā cilvēkresursu un iekārtu, sadarbība ar Nacionālo veselības dienestu un citiem partneriem, kā arī samazinātas administratīvās izmaksas.

SIA "Rīgas veselības centrs" filiāles atrodas dažādos Rīgas pilsētas dzīvojamajos rajonos, galvenokārt Pārdaugavā, un tikai viena no kapitālsabiedrības filiālēm atrodas Daugavas labajā krastā – Ķengaragā. Līdz ar to SIA "Rīgas veselības centrs" sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi ir pieejami iedzīvotājiem tuvu viņu dzīvesvietai.

SIA "Rīgas veselības centrs" nodrošina primāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpi gandrīz visās ārstu pamatspecialitātēs, kā arī sniedz zobārstniecības pakalpojumus.

2016. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" sniegti 522 578 veselības aprūpes pakalpojumi (tai skaitā diagnostiskie izmeklējumi), no kuriem 85 % bija valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumi.

Puse no filiālēm ir izvietotas speciāli šim mērķim būvētās ēkās (filiāle "Ilģuciems", filiāle "Ķengarags", filiāle "Imanta"), tomēr tikai filiāle "Imanta" ir izvietota 2014. gadā uzbūvētā un pilnībā mūsdienu prasībām atbilstošā labiekārtotā ēkā. Pārējās ēkas ir novecojušas, būvētas pagājušajā gadsimtā, tajās ir nepieciešami plaši remonta un rekonstrukcijas darbi.

SIA "Rīgas veselības centrs" neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājies par 284 637 euro jeb 4,5 % (skatīt 13. tabulu), tai skaitā Nacionālā veselības dienesta finansējums samazinājies par 184 878 euro jeb 4,9 %.

Kapitālsabiedrības ieņēmumi no maksas medicīniskajiem pakalpojumiem 2016. gadā samazinājušies par 6,9 %, savukārt ieņēmumu palielinājums par 7,5 % ir no sniegtajiem saimnieciskajiem pakalpojumiem.

SIA "Rīgas veselības centrs" 2016. gadu noslēdza ar zaudējumiem 318 106 euro apmērā, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir 2,3 reizes lielāki. Zaudējumus kapitālsabiedrība plāno segt no nākamo gadu peļņas.

Aktīvu kopsumma 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, bija par 373 188 euro jeb 16,5 % mazāka un veidoja 1 882 800 euro, kas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājumu par 262 111 euro jeb 21,2 %, gan ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu par 111 077 euro jeb 10,9 %. Apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājums saistīts ar naudas līdzekļu samazinājumu par 187 137 euro jeb 20,5 %, debitoru parādu samazinājumu par 61 186 euro jeb 25,1 % un krājumu samazinājumu par 13 788 euro jeb 17,7 %. Kreditori 2016. gadā veidoja 685 232 euro. Jāatzīmē, ka kreditori sastāvēja tikai no īstermiņa kreditoriem.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2016. gadā samaksājusi nedaudz vairāk nekā 2015. gadā, tas ir, 2 197 430 euro. SIA "Rīgas veselības centrs" 2016. gadā nodarbināja 545 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 621 euro⁷³ (2015. gadā – 608 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 10 977 euro.

SIA "Rīgas veselības centrs" likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte ir 1,54 (2015. gadā – 2,49), absolūtā likviditāte – 1,15 (2015. gadā – 1,84), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība savas saistības var nasegt, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2016. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu un īstermiņa kreditoru pieaugumu (par 21,4 %). SIA "Rīgas veselības centrs" brīvie apgrozāmie līdzekļi 2016. gadā bija 342 967 euro, brīvie naudas līdzekļi – 96 300 euro.

Lai arī SIA "Rīgas veselības centrs" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2016. gadā ir negatīvi, ir nodrošināta pozitīva bruto peļņas rentabilitāte, tomēr tā ir samazinājusies, salīdzinot ar 2015. gadu.

2016. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 36 % (2015. gadā – 25 %), kas saistīts ar bilances aktīvu vērtības samazinājumu par 16,5 % un kopējo kreditoru pieaugumu par 21,4 %. 2016. gadā pašu kapitāls veido 64 % no kopējiem aktīviem.

SIA "Rīgas veselības centrs" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2015.–2019. gadam. SIA "Rīgas veselības centrs" stratēģiskie mērķi ir:

- infrastruktūras kvalitātes uzlabošana;
- pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
- droša un kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana;
- sakārtota darba vide darbiniekiem;
- darbinieku izglītības un informētības līmeņa paaugstināšana;
- pilnveidota personāla motivācijas sistēma;
- nodrošināta darba tiesisko attiecību vadība;
- ar piedāvāto pakalpojumu apmierināts patients;
- realizēta vienota kapitālsabiedrības mārketinga un publicitātes politika;
- veikti ieguldījumu sabiedrības veselības veicināšanā;

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

13. tabula

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	6 038 504	6 079 087	6 266 900	5 982 263
Neto peļņa/zaudējumi	32 769	-234 691	-140 405	-318 106
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 522 682	2 413 478	2 255 988	1 882 800
- ilgtermiņa ieguldījumi	956 786	958 762	1 020 926	909 849
- apgrozāmie līdzekļi	1 565 896	1 454 716	1 235 062	972 951
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 916 416	1 656 079	1 515 674	1 197 568
- pamatkapitāls	798 629	300 000	300 000	300 000
Kreditori, t. sk.:	465 691	591 612	564 589	685 232
- ilgtermiņa kreditori	47 019	26 850	0	0
- īstermiņa kreditori	418 672	564 762	564 589	685 232
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 970 418	931 792	2 185 302	2 197 430
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	257 108	194 155	298 461	148 594
Darbinieku skaits	639	570	558	545
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	-	3.09	2.49	1.54
Absolūtās likviditātes koeficients	-	2.12	1.84	1.15
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-	984 104	739 546	342 967
Brīvie naudas līdzekļi	-	527 486	417 905	96 300
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	-	0.36	0.37	0.57
Finansiālās atkarības koeficients	-	0.25	0.25	0.36
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprite	-	1.86	2.78	3.18
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-	-9.72	-6.22	-16.90
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-	-14.17	-9.26	-26.56
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-	-5.24	-2.24	-5.32
EBITDA (euro)	-	-93 228	45 440	-125 533
EBITDA rentabilitāte (%)	-	-1.54	0.75	-2.00
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	-	0.69	0.67	0.64
Finanšu līdzsvara koeficients	-	1.46	1.49	1.57
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	9 450	10 665	11 231	10 977
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	51	-412	-252	-584

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

- stabila un efektīva finanšu pārvaldība;
- ilgtermiņa ieguldījumu plānošana.

2016. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai – SIA "Rīgas veselības centrs" izstrādātas un ieviestas vairākas programmas gan rehabilitācijas jomā, gan zīdaiņu un jaunākā vecuma bērnu attīstības novērtēšanā, gan sieviešu ginekoloģiskās veselības aprūpē. SIA "Rīgas veselības centrs" ir piesaistījusi medicīnas speciālistus 24 specialitātēs, tai skaitā kardiologu, noslēgusi vienošanos ar Rīgas Stradiņa universitāti par trīs prakses vietu nodrošināšanu, ir iegādāts jauns medicīniskais aprīkojums, tai skaitā ginekologa un rehabilitācijas kabinetam, kā arī filiālē

"Imanta" ieviesti rentgenoloģiskie un kardiologa pakalpojumi.

SIA "Rīgas veselības centrs" filiālē "Bolderāja" 2016. gada 19. augustā ekspluatācijā tika nodots lifts, kā arī uzlabota vides pieejamība personām ar funkcionāliem traucējumiem, pieejamību nodrošinot ar Jolly pacelāju. Uzlabota vides pieejamība personām ar funkcionāliem traucējumiem filiālē "Torņakalna", izbūvējot tualeti un sakārtojot ieejas mezgļu no pagalma puses, un filiālē "Ķengarags" – izbūvējot tualeti. Filiālē "Ziepniekkalns" veikts kapitālais remonts un izveidota jauna reģistratūra. 2016. gadā visās SIA "Rīgas veselības centrs" filiālēs veikti dažādi telpu kosmētiskie remontu.

⁷¹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 9. punkts.

⁷² Rīgas domes 25.02.2014. lēmums Nr. 822 "Par SIA "Rīgas veselības centrs" dibināšanu".

⁷³ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas veselības centrs" klientu ērtībai ieviests e-pieraksts, klientiem pieejama "Sūdzību un ierosinājumu grāmata", filiālēs "Ziepniekkalns" un "Torņakalns" izveidotas autostāvvietas, filiālē "Bolderāja" izveidots bērnu rotaļu stūrītis.

SIA "Rīgas veselības centrs" pilnveidota kvalitātes vadības sistēma, optimizēta klientu apkalpošanā iesaistīto amatu struktūra, izveidots klientu sūdzību un ierosinājumu reģistrs, kā arī izstrādāts sūdzību un ierosinājumu izskatīšanas procesa apraksts.

Veicot ieguldījumu sabiedrības veselības veicināšanā, sadarbībā ar Rīgas domes Labklājības departamentu un projekta īstenotājiem 2016. gadā atbalstīti informatīvie pasākumi par tēva lomu ģimenē, īstenota līdzdalība projekta "Solis drošs" ietvaros, kā arī nodrošināts informatīvais atbalsts sadarbībā ar vairākiem interneta portāliem (www.veseligsridzinieks.lv, www.maminuklubs.lv un www.mammamunteti.lv).

2016. gadā ir veikta nepieciešamo investīciju apziņošana filiālei "Ilģuciems" un SIA "Rīgas veselības centrs" kopumā, sagatavots projekta pieteikums Veselības ministrijas izsludinātajā projektā par veselības veicināšanas pasākumu realizāciju no Eiropas Savienības Sociālā fonda līdzekļiem – Virssvara programma ģimenēm ar bērniem, kam ir palielināts

svars. Dalība dažādos projektos ilglaicīgu mērķu sasniegšanai plānota atbilstoši Veselības ministrijas noteiktajam laika grafikam un iespējām pieteikties projektu realizācijai.

2017. gadā SIA "Rīgas veselības centrs" veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai plāno tālāk attīstīt un paplašināt sniegto pakalpojumu klāstu un kvalitāti, veikt apjomīgas medicīnisko iekārtu un aparātūras iegādes filiālei "Ilģuciems", papildus piesaistīt profesionālus speciālistus, paplašināt mārketinga un reklāmas aktivitātes, izstrādāt un ieviest jaunas veselības aprūpes programmas un regulāri veikt pastiprinātu sniegto pakalpojumu uzraudzību un kontroli. Lai uzlabotu klientu apmierinātību, SIA "Rīgas veselības centrs" plāno modernizēt un uzturēt uzgaidāmās telpas, ieviešot tajās bērnu rotaļu stūrīšus, kā arī turpināt uzlabot filiāļu pieejamību klientiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Rīgas domes Īpašuma departaments 2016. gada beigās uzsāka un 2017. gadā īstenoja Rīgas pilsētas pašvaldības finansēto projektu "Filiāles "Ilģuciems" ēkas Sēlpils ielā 15, Rīgā, vienkāršota atjaunošana", nodrošinot iespēju sniegt veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem mūsdienīgu prasībām atbilstoši iekārtotās telpās ar jaunām tehnoloģijām.

Informācija par SIA "Rīgas veselības centrs" pieejama arī: www.rigasveselibiba.lv.

10.4. SIA "Rīgas 2. slimnīca"

SIA "Rīgas 2. slimnīca" sniedz stacionāros un ambulatoros (tai skaitā veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.⁷⁴

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenais darbības virziens ir kustību un balsta sistēmas slimību ārstēšana un rehabilitācija, nodrošinot augsti kvalificētu traumatoloģiski ortopēdisko aprūpi un palīdzību. SIA "Rīgas 2. slimnīca" Daugavas kreisajā krastā ir vienīgā slimnīca, kas sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību smagu skeleta traumu gadījumos un plānveida ortopēdisko ārstniecību dažādu skeleta un locītavu slimību gadījumos. Līdztekus stacionārajiem pakalpojumiem tiek sniegti ambulatorie pakalpojumi gan ortopēdijā, gan vairākās citās specialitātēs, un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi.

2016. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" sniegti 126 673 veselības aprūpes pakalpojumi (ieskaitot diagnostiskos izmeklējumus un traumpunkta pakalpojumus), no kuriem 86 % bija valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumi, 87 pacientiem sniegts veselības aprūpes mājās pakalpojums, kā arī 192 pacientiem/klientiem sniegtas pašvaldības apmaksātās sociālā darba speciālistu konsultācijas.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, palielinājās par 300 775 euro jeb 6,3 %, sasniedzot 5 049 841 euro, tai skaitā Nacionālā veselības dienesta finansējums pieauga par 322 385 euro jeb 9 % (skatīt 14. tabulu). Neliels ieņēmumu samazinājums bija ieņēmumiem no endoprotezēšanas (par 6,8 %) un maksas pakalpojumiem (par 3,4 %). Lai arī SIA "Rīgas 2. slimnīca" neto apgrozījums laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam katru gadu palielinās (palielinājums kopā no 2013. gada līdz 2016. gadam – 1 349 545 euro), saimnieciskās darbības rezultāts ir mainīgs, tas ir, 2013. gadā kapitālsabiedrība cieta zaudējumus 16 383 euro apmērā, savukārt 2014. gadā guva peļņu 106 198 euro apmērā. SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2016. gada darbības rezultāts bija zaudējumi 13 262 euro, kas galvenokārt saistīti ar kopējo izmaksu pieaugumu.

Aktīvu kopsumma 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir nedaudz palielinājusies, ko ietekmējusi apgrozāmo līdzekļu palielināšanās par 1,3 %. Laika periodā no 2013. gada līdz 2016. gadam aktīvu kopsumma palielinājusies par 107 656 euro jeb 4,6 %.

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2016. gadā salīdzinājumā ar 2015. gadu ir neliels – 0,6 % un katru gadu ir 1,3–1,4 miljonu euro robežās.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" pašu kapitāls 2016. gadā ir samazinājies par 13 290 euro jeb 0,7 %, tas ir, par 2016. gada zaudējumu summu un ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājumu.

2016. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 1 235 419 euro, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir par 20 412 euro jeb 1,7 % vairāk. SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2016. gadā nodarbināja 279 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 685 euro⁷⁵ (2015. gadā – 669 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā bija 18 100 euro.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" likviditāte 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir samazinājusies, tomēr kopējā likviditāte ir 3,05 (2015. gadā – 3,84), absolūtā likviditāte – 1,74 (2015. gadā – 2,40), kas liecina, ka kapitālsabiedrība pilnībā spēj nosegt īstermiņa saistības, izmantojot tikai daļu naudas līdzekļu. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2016. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielinājumu par 23,6 %, lai arī apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 1,3 %. SIA "Rīgas 2. slimnīca" brīvie apgrozāmie līdzekļi 2016. gada 31. decembrī bija 740 607 euro.

Neskatoties uz to, ka SIA "Rīgas 2. slimnīca" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2016. gadā ir negatīvi, ir nodrošināta pozitīva bruto peļņas rentabilitāte.

2016. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 27,6 % (2015. gadā – 25,8 %), kas saistīts ar kopējo kreditoru pieaugumu par 7,4 %. 2016. gadā pašu kapitāls veido 72,4 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka kapitālsabiedrība ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem un 2/3 no kapitālsabiedrības aktīviem ir finansētas no pašu līdzekļiem.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.–2018. gadam. SIA "Rīgas 2. slimnīca" stratēģiskie mērķi ir:

- attīstīt neatliekamo palīdzību traumatoloģijā, plānveida veselības aprūpi traumatoloģijā – ortopēdijā un ambulatoro palīdzību ar plašu dienas stacionāru, lai saglabātu un attīstītu augsti kvalificētu speciālistu pieejamību klientiem, veicinot pacientu skaita palielināšanos;
- efektīvi izmantot pieejamos finansiālos un infrastruktūras resursus un nodrošināt nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, vienlaikus paaugstinot gultu noslogojumu un samazinot vidējo ārstēšanas ilgumu dienās;
- paaugstināt klientu apmierinātību ar saņemto pakalpojumu kvalitāti un operativitāti;
- attīstīt slimnīcas pārvaldes sistēmu, lai nodrošinātu efektīvu vienlīdzīgu pakalpojumu sniegšanu pacientiem;
- attīstīt kvalitātes vadības sistēmu;
- veicināt sabiedrības veselību.

2016. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, veicot pakalpojumu attīstību un to pieejamības paplašināšanu – lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju gaidīšanas rinda samazināta uz diviem gadiem, konsīlija rinda – uz sešiem mēnešiem. Pacientu skaits stacionārā, salīdzinot ar 2015. gadu, pieaudzis par 23,1 %. Gultu noslogojums palielinājies par 4,5 %. 2016. gadā pacientu skaits Konsultatīvajā poliklīnikā pieaudzis par 2,6 %. Saglabāta mājas aprūpes pieejamība, bet klientu skaits samazinājies par 15,3 % nepietiekamā valsts finansējuma dēļ. 2016. gadā papildinātas un atjaunotas medicīniskās tehnoloģijas – nopirkta 21 traumatoloģisko pacientu funkcionālā gulta, trīs mākslīgās plaušu ventilācijas iekārtas, mobilais pacientu pacēlājs, uzstādīta medicīnisko instrumentu mazgāšanas un dezinfekcijas iekārta u. c. leviesta jauna metode kaulu osteomiēlīta ārstēšanā, izmantojot silīcija sāļu implantus. Uzlabota infrastruktūra, veicot kāpņu remontu.

⁷⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 10. punkts.

⁷⁵ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	3 700 296	4 230 510	4 749 066	5 049 841
Neto peļņa/zaudējumi	-16 838	106 198	31 846	-13 262
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 354 295	2 513 428	2 456 511	2 461 951
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 272 221	1 219 533	1 369 128	1 360 614
- apgrozāmie līdzekļi	1 082 074	1 293 895	1 087 383	1 101 337
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 703 006	1 809 203	1 796 085	1 782 795
- pamatkapitāls	1 331 871	1 331 870	1 331 870	1 331 870
Kreditori, t. sk.:	633 006	686 213	632 630	679 156
- ilgtermiņa kreditori	368 793	352 073	305 049	274 283
- īstermiņa kreditori	264 213	334 140	327 581	404 873
Samaksāti nodokļi/nodevas*	974 791	973 109	1 215 007	1 235 419
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	130 036	160 750	359 013	216 644
Darbinieku skaits	251	252	266	279
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	4.92	4.46	3.84	3.05
Absolūtās likviditātes koeficients	3.88	3.04	2.40	1.74
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	862 003	1 003 898	803 945	740 607
Brīvie naudas līdzekļi	633 418	591 893	396 394	267 204
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.37	0.38	0.35	0.38
Finansiālās atkarības koeficients	0.27	0.27	0.26	0.28
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprite	1.57	1.68	1.93	2.05
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.72	4.23	1.30	-0.54
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.99	5.87	1.77	-0.74
Neto peļņas rentabilitāte (%)	-0.46	2.51	0.67	-0.26
EBITDA (euro)	171 718	345 198	235 387	178 181
EBITDA rentabilitāte (%)	4.64	8.16	4.96	3.53
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.72	0.72	0.73	0.72
Finanšu līdzsvara koeficients	1.38	1.39	1.37	1.38
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	14 742	16 788	17 854	18 100
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-67	421	120	-48

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

2016. gadā SIA "Rīgas 2. slimnīca" izstrādāta Kvalitātes rokasgrāmata, Kvalitātes vadības sistēma, veikta personāla apmācība infekciju kontrolē un profilaksē, neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanā. Veicinot sabiedrības veselību, 2016. gadā nodrošināta dalība skolēnu karjeras dienās, veidojot skolās informatīvās dienas pareizas stājas un veselīga dzīvesveida saglabāšanai, Konsultatīvajā poliklīnikā izveidots stends par uzturu vasaras un rudens sezonā un podagras profilaksei, kā arī izstrādātas rekomendācijas integrācijai ikdienas aktivitātēs pēc endoprotezēšanas operācijām.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, kā arī lai nodrošinātu neatliekamo palīdzību traumatiskajiem pacientiem, SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2017. gadā plāno

atjaunot operāciju zāļu aprīkojumu un iegādāties medicīnas ierīces un aprīkojumu, tai skaitā pacientu novērošanas monitoru, četras traumatoloģijas spēka iekārtas, traumatoloģisko operāciju instrumentu komplektus, pacientu aprūpes un saimnieciskās iekārtas. 2017. gadā paredzēts veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu un konferenču zāles remontu. Lai paaugstinātu klientu apmierinātību, SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2017. gadā plāno atjaunot mēbeles pacientu uzgaidāmajās telpās ambulatorajā, neatliekamās palīdzības un uzņemšanas nodaļā.

Informācija par SIA "Rīgas 2. slimnīca" pieejama arī: www.slimnica.lv.

11. SIA "Getliņi EKO"

SIA "Getliņi EKO" nodrošina Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķirošanu un apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi", veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁷⁶

2009. gada 28. maijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Getliņi EKO" līdz 2018. gada 31. decembrim noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. RD-09-506-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"⁷⁷ (turpmāk – Pakalpojuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība ir piešķirusi SIA "Getliņi EKO" tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu, tas ir, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi", un SIA "Getliņi EKO" apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un Pakalpojuma līgumu SIA "Getliņi EKO" iekasē samaksu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem.

SIA "Getliņi EKO" pamatkapitāls ir 5 995 269 euro (sastāv no 856 467 kapitāla daļām, vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 7 euro). Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 838 661 jeb 97,92 % SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu, un Stopiņu novada pašvaldībai pieder 17 806 jeb 2,08 % SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu.

2016. gadā poligonā "Getliņi" no Rīgas pilsētas pašvaldības, Rīgas reģiona pašvaldību iedzīvotājiem un komersantiem pieņemtas 294 895,047 tonnas sadzīves atkritumu, no tiem 252 667 tonnas atkritumu nodotas pārstrādei, savukārt 42 228,047 tonnas atkritumu apglabātas.

2016. gadā turpināta biogāzes ieguve un elektroenerģijas ražošana: iegūts 14 055 957 m³ biogāzes un saražots 31 267 100 kWh elektrības, kuras lielākā daļa saskaņā ar licenci realizēta akciju sabiedrībai "Energijas publiskais tirgotājs". Pēc saražotā apjoma 2016. gads SIA "Getliņi EKO" bijis viens no veiksmīgākajiem biogāzes savākšanas un elektroenerģijas ražošanas ziņā.

SIA "Getliņi EKO" regulāri rīko ekskursijas, lai iepazīstinātu sabiedrību ar SIA "Getliņi EKO" ikdienas darbu. 2016. gadā rīkotas 254 ekskursijas, kuras apmeklēja 5 900 cilvēki.

SIA "Getliņi EKO" neto apgrozījums 2016. gadā bija par 1 109 791 euro jeb 8,5 % lielāks (skatīt 15. tabulu) nekā 2015. gadā, kas galvenokārt saistīts ar ieņēmumu palielinājumu no pamatdarbības par 2 087 321 euro jeb 25 %. Ieņēmumu samazinājums par 89 265 euro jeb 6,1 % ir no dārzu audzēšanas un par 895 453 euro jeb 27,5 % – no elektroenerģijas ražošanas, kas skaidrojams ar izmaiņām normatīvajos aktos attiecībā uz elektrības cenas formulu valsts atbalsta aprēķinam.

Kapitālsabiedrība 2016. gadā guvusi peļņu 594 301 euro apmērā, kas ir par 566 389 euro jeb 21,3 reizes lielāka nekā 2015. gadā, ko nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Getliņi EKO" attīstībai – jauna kompaktora iegādei.

Nākotnē tiek prognozēts peļņas samazinājums, ko ietekmēs amortizācijas pieaugošās izmaksas un elektromotoru kapitālo remontu izmaksas. Tāpat investīcijām pagaidām nebūs pieejami Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļi, līdz ar to SIA "Getliņi EKO" būs pilnībā jāfinansē dažādu infrastruktūras objektu celtniecība.

⁷⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 14. punkts.

⁷⁷ Rīgas domes 21.04.2009. lēmums Nr. 5019 "Par pilnvarojumu noslēgt pakalpojuma līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi".

⁷⁸ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Aktīvu vērtība 2016. gadā bija par 802 587 euro jeb 2,9 % lielāka nekā 2015. gadā, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 1 000 403 euro jeb 31,7 %. Pašu kapitāla īpatsvars aktīvos ir saglabājies 2015. gada līmenī, tas ir 71 %.

2016. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 4 122 676 euro, kas ir par 2 296 441 euro mazāk nekā 2015. gadā. SIA "Getliņi EKO" 2016. gadā nodarbināja vidēji 96 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 2 011 euro⁷⁸ (2015. gadā – 1 983 euro). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2016. gadā ir palielinājies par 5 633 euro un sasniedza 147 881 euro (2015. gadā – 142 248 euro).

2016. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2015. gadu, ir minimālas. 2016. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 29 % (2015. gadā – 29,1 %), kas saistīts ar aktīvu palielinājumu par 2,9 %, neskatoties uz kopējo kreditoru palielinājumu par 2,6 %. 2016. gadā SIA "Getliņi EKO" ir bijis pietiekami daudz naudas līdzekļu, lai laikus segtu esošās saistības, savukārt saistību attiecība pret pašu kapitālu gandrīz nav mainījusies, salīdzinot ar 2015. gadu, un ir 0,41.

SIA "Getliņi EKO" likviditātes rādītāji 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, ir būtiski uzlabojušies. Kopējā likviditāte ir 1,34 (2015. gadā koeficients bija 0,92) un absolūtā likviditāte – 0,42 (2015. gadā koeficients bija 0,17). Likviditātes rādītāju izmaiņas 2016. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 31,7 %, īstermiņa saistību samazinājumu par 11,8 % un naudas līdzekļu palielinājumu 2,2 reizes, turklāt 2016. gadā apgrozāmo līdzekļu apjoms pārsniedza īstermiņa saistības (bez nākamo periodu ieņēmumiem no līdzfinansētajiem projektiem) par 1 042 325 euro, kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem apgrozāmajiem līdzekļiem var nosegt visas īstermiņa saistības.

SIA "Getliņi EKO" rentabilitātes rādītāji – aktīvu (ROA), pašu kapitāla (ROE) un neto peļņas rentabilitāte un EBITDA rentabilitāte – 2016. gadā ir ievērojami palielinājušies, kas saistīts ar neto peļņas palielinājumu 21,3 reizes, kā arī neto apgrozījuma palielinājumu. 2016. gadā SIA "Getliņi EKO" neto peļņas rentabilitātes rādītājs bija 4,19.

SIA "Getliņi EKO" 2016. gada 31. decembrī piederēja kapitāla daļas kapitālsabiedrībā SIA "VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS" (līdzdalības daļa 4,35 %), kuras darbības mērķis ir veicināt nozares pētniecības kapacitāti, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta programmas "Kompetences centri" līdzfinansējumu. SIA "Getliņi EKO" nolēmusi atsavināt kapitālsabiedrībā SIA "VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS" piederošās kapitāla daļas.

SIA "Getliņi EKO" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija no 2016. gada līdz 2020. gadam. SIA "Getliņi EKO" stratēģiskie mērķi ir:

- nodrošināt Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu atkritumu apglabāšanas pakalpojumu visiem Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona iedzīvotājiem. Atkritumi jāapglabā tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, vide, kā arī personu manta;
- samazināt apglabājamo sadzīves atkritumu apjomu, palielinot pārstrādāto sadzīves atkritumu apjomu un atkārtoti izmantoto materiālu apjomu;

15. tabula

**SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un
saimnieciskās darbības rādītāji 2013.–2016. gadā**

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	11 505 814	11 902 612	13 086 827	14 196 618
Neto peļņa/zaudējumi	941 178	15 367	27 912	594 301
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	30 799 852	28 654 903	27 911 870	28 714 457
- ilgtermiņa ieguldījumi	27 441 269	25 504 796	24 759 936	24 562 120
- apgrozāmie līdzekļi	3 358 583	3 150 107	3 151 934	4 152 337
Pašu kapitāls, t. sk.:	19 744 442	19 759 801	19 787 713	20 382 014
- pamatkapitāls	5 995 277	5 995 269	5 995 269	5 995 269
Kreditāri, t. sk.:	11 055 410	8 895 102	8 124 157	8 332 443
- ilgtermiņa kreditori	7 008 558	4 915 625	4 014 887	4 709 565
- īstermiņa kreditori	4 046 852	3 979 477	4 109 270	3 622 878
Samaksāti nodokļi/nodevas*	6 223 671	6 474 977	6 419 117	4 122 676
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	4 585 483	1 808 787	2 286 167	2 922 013
Darbinieku skaits	91	96	92	96
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	1.01	0.93	0.92	1.34
Absolūtās likviditātes koeficients	0.44	0.29	0.17	0.42
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	25 019	-223 921	-287 716	1 042 325
Brīvie naudas līdzekļi	-1 871 205	-2 402 742	-2 858 653	-1 814 008
Saistību vai maksātspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.56	0.45	0.41	0.41
Finansiālās atkarības koeficients	0.36	0.31	0.29	0.29
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	0.37	0.42	0.47	0.49
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	3.06	0.05	0.10	2.07
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	4.77	0.08	0.14	2.92
Neto peļņas rentabilitāte (%)	8.18	0.13	0.21	4.19
EBITDA (euro)	1 679 672	711 940	601 566	1 311 814
EBITDA rentabilitāte (%)	14.60	5.98	4.60	9.24
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.64	0.69	0.71	0.71
Finanšu līdzsvara koeficients	1.56	1.45	1.41	1.41
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	126 438	123 986	142 248	147 881
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	10 343	160	303	6 191

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

- samazināt apglabājamo inerto atkritumu apjomu, palielinot pārstrādāto inerto atkritumu apjomu un atkārtoti izmantoto materiālu apjomu;
- samazināt apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu apjomu, palielinot pārstrādāto bioloģiski noārdāmo atkritumu apjomu;
- meklēt jaunas iespējas un inovatīvus risinājumus poligona darbības laika pagarināšanai;
- nodrošināt efektīvu atkritumu gāzes izmantošanu elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanai;
- nodrošināt efektīvu visas saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas izmantošanu;
- paplašināt SIA "Getliņi EKO" darbību lauksaimniecības jomā;

- nodrošināt SIA "Getliņi EKO" finanšu darbības stabilitāti;
 - piesaistīt papildu finansējumu SIA "Getliņi EKO" darbības attīstībai;
 - saglabāt stabilu un iedzīvotājiem izdevīgu SIA "Getliņi EKO" atkritumu apglabāšanas tarifu.
- SIA "Getliņi EKO" aktīvi strādāja pie ieņēmumu palielināšanas gan atkritumu pieņemšanas, gan enerģētikas jomā. Tāpat SIA "Getliņi EKO" 2016. gadā veica investīcijas ikdienas atkritumu deponēšanas procesa nodrošināšanai, izbūvējot gāzes ekstrakcijas un atkritumu mitrināšanas sistēmas bioenerģijas šūnās.
2016. gadā SIA "Getliņi EKO" pabeidza īstenot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda infrastruktūras projektu, sākot

strādāt ar attiecīgajām tehnoloģiskajām iekārtām atkritumu šķirošanai. Veiksmīgi turpināja darboties siltumnīcu komplekss, nodrošinot efektīvu energoblokā saražotā siltuma izmantošanu, kā arī kvalitatīvu dārzena ražošanu.

Saskaņā ar sertifikācijas kompānijas SIA "Bureau Veritas Latvia" 2016. gadā veikto sertifikācijas auditu SIA "Getliņi EKO" saņēmusi sertifikātus par atbilstību starptautiskajam ISO 9001:2015 standartam, kas vērsts uz cieto sadzīves atkritumu pieņemšanu, apstrādi un elektroenerģijas ražošanu. 2016. gadā SIA "Getliņi EKO" turpināja uzturēt kvalitātes vadības sistēmu atbilstoši ISO 9001:2015 un ISO 14001:2015 standarta prasībām gan vadības, gan vides pārvaldības jomās.

2017. gadā tiks veikti iepirkumi divās pozīcijās – esošā kalna, kur notiek atkritumu glabāšana, pārklāšana ar mālu un

jaunu šūnu izbūve. Tāpat SIA "Getliņi EKO" 2017. gadā plāno dārzena audzēšanas siltumnīcas 3. kārtas būvniecību un divu jaunu konteineru vedēju iegādi.

Ar Rīgas domes lēmumu⁷⁹ 2017. gadā nolemts uzsākt publiskās un privātās partnerības procedūru, kuras ietvaros viens no publiskajiem partneriem būs SIA "Getliņi EKO", sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izvēlei Rīgas pilsētā, kā rezultātā tiks izvēlēts privātais partneris, ar kuru tiks noslēgts koncesijas līgums uz 20 gadiem un dibināta jauna kopsabiedrība, tādējādi ieviešot Rīgas pilsētā vienu atkritumu apsaimniekošanas zonu.

Informācija par SIA "Getliņi EKO" pieejama arī: www.getlini.lv.

⁷⁹ Rīgas domes 14.02.2017. lēmums Nr. 4891 "Par publiskās un privātās partnerības Rīgas pilsētas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai procedūras uzsākšanu".

12. Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" sniedz centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.⁸⁰

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" ir lielākā centralizētā siltumapgādes kapitālsabiedrība Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" akcionāri ir Rīgas pilsētas pašvaldība (49 %), Latvijas valsts (akciju turētājs Ekonomikas ministrija) (48,995 %), SIA "Enerģijas Risinājumi. RIX" (2 %) un akciju sabiedrība "Latvenergo" (0,005 %). Akciju kapitāls ir gandrīz 67 miljoni *euro*, kas sadalīts 669 683 akcijās, katras akcijas nominālvērtība ir 100 *euro*. Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 328 144 akcijas.

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" ir galvenais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā, pārvadot un sadalot 76 % no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgas pilsētai. 77 % no kapitālsabiedrības piegādātās siltumenerģijas tiek izmantoti dzīvojamā māju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Rīgas pilsētas kopējais siltumtīklu garums ir aptuveni 800 km, tai skaitā siltumtīkli, kas pieder akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS", ir 686,83 km, no kuriem 251,33 km ir bezkanāla siltumtīkli. 69 % no klientiem nodotās siltumenerģijas tiek iepirkti no akciju sabiedrības "Latvenergo" koģenerācijas stacijām TEC-1, TEC-2 un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUGLAS JAUDA", bet pārējo apjomu saražo akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" 43 siltumavotos, tai skaitā piecās siltumcentrālēs un 38 automatizētās gāzes katlu mājās. Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" ražotnēs kā kurināmais galvenokārt tiek izmantota dabasgāze, taču pamazām, domājot par videi draudzīgāku energoresursu izmantošanu, arvien vairāk kā kurināmais tiek izmantoti atjaunojamie energoresursi. Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" nodrošina siltumapgādi Rīgā gandrīz 7,5 tūkstošiem ēku, tai skaitā vairāk nekā 5,2 tūkstošiem dzīvojamo ēku.

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" veic arī Rīgas pilsētas ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi ar kopējo ēku platību 8,4 miljoni m², par ko noslēgti 387 līgumi ar ēku īpašniekiem vai pārvaldniekiem.

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" 2015./2016. finanšu gadā piedalījās "Ilgtspējas indekss" novērtējumā un atkārtoti ieguva godalgu Zelta kategorijā (2014./2015. finanšu gadā arī tika iegūta godalga Zelta kategorijā), apliecinot, ka tiek realizēta ilgtermiņa darbības politika. Savukārt žurnāla "Kapitāls", biržas "NASDAQ OMX Riga" un investīciju kompānijas "IBS Prudentia" veiktajā pētījumā "101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums" akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" 2016. gadā ar 89,78 miljonu *euro* vērtību pakāpās no 48. vietas uz 46. vietu, kas liecina par izsvērtu vadības politiku, kāpinot uzņēmuma vērtību.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" finanšu pārskata gads ir no 1. oktobra līdz nākamā gada 30. septembrim.

2015./2016. finanšu gadā 88,6 % (2014./2015. finanšu gadā – 89,8 %) no kopējiem ieņēmumiem gūti no siltumenerģijas realizācijas un 8,4 % (2014./2015. finanšu gadā – 7,6 %) no elektroenerģijas realizācijas.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" neto apgrozījums 2015./2016. finanšu gadā bija par 27 886 228 *euro* jeb 16,1 % mazāks (skatīt 16. tabulu), kas galvenokārt saistīts ar vidējā siltumenerģijas tarifa samazinājumu, kā arī siltajiem laika apstākļiem apkures sezonas laikā, kā rezultātā patērētājiem nodotās siltumenerģijas apjoms samazinājās. Patērētājiem 2015./2016. finanšu gadā tika nodotas 2,9 miljoni MWh siltumenerģijas, kas ir par 199 tūkstošiem MWh jeb 6,5 % mazāk nekā bija plānots.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" 2015./2016. finanšu gada pārskata peļņa bija 1 469 497 *euro*, kuru daļēji nolemts novirzīt kapitālsabiedrības tālākai attīstībai, attīstot Rīgas centralizēto siltumapgādes sistēmu, bet daļēji izmaksāt dividendēs. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" neto peļņa samazinājusies par 953 018 *euro* jeb 39,3 %. Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" aktīvu vērtība 2015./2016. finanšu gadā palielinājās par 1 462 364 *euro* jeb 0,9 % un veidoja 165 485 177 *euro*, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 152 131 123 *euro* jeb 91,9 % no aktīvu vērtības, apgrozāmie līdzekļi 13 354 054 *euro* jeb 8,1 % no aktīvu vērtības.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" pašu kapitāls pārskata gada beigās bija 119 548 575 *euro*, un tas pārsniedza reģistrēto pamatkapitālu par 52 580 275 *euro*. Pašu kapitāla īpatsvars aktīvos ir 72,2 %, kas liecina, ka akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" akcionāru un kreditoru intereses ir labi sabalansētas un nodrošinātas, turklāt nepieciešamības gadījumā, izvērtējot visus riskus, ir iespēja ņemt kredītu, neapdraudot akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" maksāspēju.

2015./2016. finanšu gadā nodokļos un nodevās samaksāts 7 120 283 *euro*, kas ir par 2 372 609 *euro* jeb 50 % vairāk nekā 2014./2015. finanšu gadā. 2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" nodarbināja 946 darbiniekus. Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 153 910 *euro*, bet neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 1 553 *euro*.

Kopējās likviditātes koeficients 2015./2016. finanšu gadā bija 0,71 (skatīt 16. tabulu), absolūtās likviditātes rādītājs – 0,26. Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" likviditāte 2015./2016. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir samazinājusies.

Finansiālās atkarības koeficients 2015./2016. finanšu gadā bija 0,27, kas norāda, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" ir pietiekami daudz līdzekļu, lai laikus segtu esošās saistības, savukārt saistību attiecība pret pašu kapitālu ir 0,38, kas norāda uz spēju nodrošināt tādu tirās naudas plūsmu pamatdarbības sfērā, kas pietiekami garantē savlaicīgu kredītu un procentu nomaksu, kā rezultātā ir augstas iespējas piesaistīt jaunu ārējo finansējumu.

2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" rentabilitātes rādītāji, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, nedaudz samazinājās, izņemot EBITDA rentabilitāti, tas norāda uz lielo samaksāto nodokļu apjomu un pamatlīdzekļu nolietojuma ietekmi uz peļņu. 2015./2016. finanšu gadā aktīvu rentabilitāte (ROA) bija 0,89 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) – 1,23 %, bet neto peļņas rentabilitāte – 1,01 %. 2015./2016. finanšu gadā EBITDA rentabilitāte veido 9,86 %.

Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2012./2013.–2015./2016. finanšu gadā

16. tabula

Rādītāji	2013	2014	2015	2016
Saimnieciskās darbības rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums	217 281 153	173 095 950	173 484 812	145 598 584
Neto peļņa/zaudējumi	7 273 122	2 751 898	2 422 515	1 469 497
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	167 169 398	165 942 975	164 022 813	165 485 177
- ilgtermiņa ieguldījumi	147 092 154	145 924 752	146 977 354	152 131 123
- apgrozāmie līdzekļi	20 077 244	20 018 223	17 045 459	13 354 054
Pašu kapitāls, t. sk.:	117 904 665	115 656 563	118 079 078	119 548 575
- pamatkapitāls	66 968 315	66 968 300	66 968 300	66 968 300
Kreditori, t. sk.:	49 264 733	50 286 412	45 943 735	44 912 122
- ilgtermiņa kreditori	26 504 870	30 078 069	24 872 374	25 009 273
- īstermiņa kreditori	22 759 863	20 208 343	21 071 361	19 902 849
Pamatlīdzekļu iegādei novirzītie līdzekļi	19 986 436	12 837 610	15 464 845	16 809 596
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	-	5 000 000	-	-
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 722 415	3 681 909	4 747 674	7 120 283
Darbinieku skaits	973	970	953	946
Finansiālās stabilitātes rādītāji				
Likviditātes rādītāji				
Kopējās likviditātes koeficients	0.90	1.04	0.86	0.71
Absolūtās likviditātes koeficients	0.34	0.55	0.36	0.26
Brīvie apgrozāmie līdzekļi	-2 310 101	858 400	-2 879 936	-5 392 518
Brīvie naudas līdzekļi	-14 688 377	-8 616 269	-12 789 551	-13 902 636
Saistību vai maksāspējas rādītāji				
Finansiālās neatkarības koeficients	0.42	0.43	0.39	0.38
Finansiālās atkarības koeficients	0.29	0.30	0.28	0.27
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji				
Visu aktīvu aprīte	1.30	1.04	1.06	0.88
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	4.35	1.66	1.48	0.89
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	6.17	2.38	2.05	1.23
Neto peļņas rentabilitāte (%)	3.35	1.59	1.40	1.01
EBITDA (euro)	20 688 352	16 551 950	17 082 358	14 357 313
EBITDA rentabilitāte	9.52	9.56	9.85	9.86
Kapitāla struktūras analīze				
Autonomijas jeb neatkarības rādītājs	0.71	0.70	0.72	0.72
Finanšu līdzsvara koeficients	1.42	1.43	1.39	1.38
Citi rādītāji (euro)				
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	223 311	178 449	182 041	153 910
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	7 475	2 837	2 542	1 553

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Atbilstoši siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodikai siltumenerģijas tarifs var gan samazināties, gan palielināties, mainoties dabasgāzes tirdzniecības cenai.⁸¹ Vidējais siltumenerģijas tarifs 2015./2016. finanšu gadā bija 45,17 *euro*/MWh, kas ir par 18,7 % zemāks nekā iepriekšējā finanšu gadā, kad tas bija 55,54 *euro*/MWh. Vidējā tarifa samazinājums 2015./2016. finanšu gadā skaidrojams ar zemāku vidējo dabasgāzes tirdzniecības cenu, salīdzinot ar iepriekšējo periodu.

2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" turpināja realizēt investīciju projektus Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot konkurētspējīgu un drošu siltumapgādi, tādējādi ceļot pakalpojumu kvalitāti un klientu apmierinātību.

2015./2016. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels noplūžu skaits, kopumā nomainot un no jauna izbūvējot 12,5 km siltumtīklu, tajā skaitā 10,94 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. No tiem 1,27 km ir izbūvēti, pielietojot

⁸⁰ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 15. punkts.

⁸¹ Siltumenerģijas tarifs aprēķināts saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 14.04.2010. lēmumu Nr. 1/7 apstiprināto Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku.

iepriekš izolētas dubultcaurules, kurām siltuma zudumi ir par 30 % mazāki nekā tradicionālām izolētām caurulēm, taču dubultcaurules ir pieejamas tikai līdz 200 mm diametram un tiek izmantotas tur, kur tas ir tehniski un ekonomiski pamatots. Piesaistot jaunus klientus, izbūvēti 2,4 km jaunu siltumtīklu. 2015./2016. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 50 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 24,5 MW.

Veicot siltumtīklu rekonstrukciju, posmos ar lielu klientu skaitu tika izbūvēti pagaidu siltumtīkli, lai remontdarbu laikā klientiem tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde. Attiecīgi 2015./2016. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 419 ēkām, nodrošinot ar karsto ūdeni 9 271 dzīvokļu, tādējādi uzlabojot piedāvātā pakalpojuma kvalitāti, klientu apmierinātību un palielinot pārdotās siltumenerģijas apjomu par 3 675 MWh.

2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" veica elektroenerģijas ražošanu koģenerācijā piecos siltumavotos – katlu mājā Viestura prospektā 20 B, Rīgā, siltumcentrālē "Daugavgrīva", siltumcentrālē "Ziepniekkalns", siltumcentrālē "Imanta" un katlu mājā Keramikas ielā 2 A, Rīgā. Siltumcentrālē "Imanta" ir lielākais akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" siltuma avots un trešais lielākais Latvijā ar 47,7 megavatu lielu jaudu. 2015./2016. finanšu gadā siltumcentrālē "Imanta" saražoja 45 % no visa akciju sabiedrībā "RĪGAS SILTUMS" saražotā siltumenerģijas apjoma un 57 % no elektroenerģijas apjoma.

2015./2016. finanšu gadā akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" turpināja īstenot vides politiku, kas paredz nepārtrauktu siltumtīklu gāzu emisijas uzraudzību un samazināšanu, izstrādājot investīciju plānus un pārvaldot uzņēmuma ikdienas darbu. Izprotot uzņēmuma mīļdarbību ar vidi, akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" veica vairākus gan obligātus, gan pašu iniciētus ilgtspējīgus pasākumus, lai videi nodarītais kaitējums būtu pēc iespējas mazāks. Piemēram, kapitālsabiedrība ir pilnībā atteikusies no rezerves kurināmā – mazuta – izmantošanas, līdz ar to nākotnē netiks radītas sēra dioksīda emisijas. 2016. gadā tika pabeigta degšanas gaisa mitrināšanas sistēmas uzstādīšana katlu mājā Kuģu ielā 26 a, Rīgā, paaugstinot ūdenssildāmo kondensācijas ekonomāizeru darbības efektivitāti par 6 % un samazinot dūmgāzu NOx saturu par vairāk nekā 60 %.

Akciju sabiedrībā "RĪGAS SILTUMS" veiktie siltumavotu rekonstrukcijas un modernizācijas darbi ne vien samazina negatīvo ietekmi uz vidi, bet arī dod ekonomiskus ieguvumus un paaugstina drošību. Piemēram, 2015./2016. finanšu gadā tika veikta siltumcentrālēs "Ziepniekkalns" tīkla sūkņu modernizācija un recirkulācijas sistēmas rekonstrukcija, uzstādot jaunus sūkņus un apvienojot tos ar frekvenču pārveidotājiem, kas samazina elektroenerģijas patēriņu. Nodrošinot drošu un nepārtrauktu siltumcentrāļu un katlu māju darbību dabas gāzes padeves pārtraukuma gadījumos, pārskata gadā katlumājā Keramikas ielā 2 A, Rīgā, un siltumcentrālē "Imanta" tika

uzstādītas papildu dīzeļdegvielas tvertnes, bet siltumcentrālē "Ziepniekkalns" tika izbūvēta avārijas kurināmā padeves sistēma un uzstādītas tvertnes dīzeļdegvielai.

Akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" pieder kapitāla daļas SIA "Rīgas BioEnerģija" (50 %), kuras otrs dalībnieks ir SIA "Enerģijas Risinājumi. RIX". SIA "Rīgas BioEnerģija" tika dibināta, lai samazinātu siltumenerģijas cenu un atkarību no importētajiem energoresursiem, un tās darbības mērķis ir divu biokurināmā katlu māju Rīgas pilsētas labajā krastā izbūve, nodošana ekspluatācijā, siltumenerģijas ražošana izbūvētajās katlu mājās un realizācija akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS".

Akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija periodam no 2016./2017. finanšu gada līdz 2018./2019. finanšu gadam. Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" stratēģiskie mērķi ir:

- energoefektivitātes palielināšana, samazinot zudumus;
- atjaunojamo energoresursu palielināšana, CO₂ emisiju apjoma samazināšana;
- siltumapgādes drošības un nepārtrauktības nodrošināšana;
- tirgus daļas paplašināšana un jaunu klientu piesaistīšana;
- vides aizsardzība;
- Pilsētu mēru pakta un Rīgas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plāna viedai pilsētai 2014.–2020. gadam nosacījumu īstenošana;
- klientu apkalpošanas un informēšanas pilnveidošana;
- darbinieku izglītošana un kvalifikācijas paaugstināšana.

Tiek plānots turpināt attīstīt siltumsūkņu izmantošanu – gan papildus noslogojot siltumcentrālēs "Imanta" koģenerācijas energobloka absorbcijas siltumsūkni, gan uzstādot jaunas iekārtas zema potenciāla siltumenerģijas izmantošanai. Lai samazinātu siltumcentrālēs "Zasulauks" un "Vecmīlgrāvis" biokurināmā katlu mājas elektroenerģijas patēriņu no ārējiem elektrotīkliem, 2016./2017. finanšu gadā ir plānots uzstādīt pašpatēriņa koģenerācijas iekārtas. Savukārt siltumcentrālē "Daugavgrīva", piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, plānots modernizēt un izbūvēt automatisku bezpersonāla siltumavotu. Tiek izskatītas saules enerģijas izmantošanas iespējas, ierīkojot lielas platības saules kolektoru laukus siltumcentrālēs "Ziepniekkalns" teritorijā. 2016./2017. finanšu gadā ir plānots uzstādīt avārijas kurināmā tvertnes un kombinētus dabasgāzes–dīzeļdegvielas degļus vidējas jaudas automatizētajām katlu mājām Rīgā, Gobas ielā 33 A, Bauskas ielā 207 A, Nautrēnu ielā 24, Viestura prospektā 20 B un Gaileņu ielā 16, ar mērķi nodrošināt siltumapgādi gāzes apgādes pārtraukuma gadījumā, pārejot uz avārijas kurināmo – dīzeļdegvielu.

Informācija par akciju sabiedrību "RĪGAS SILTUMS" pieejama arī: www.rs.lv.

Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām 2016. gadā

17. tabula

Kapitālsabiedrības	Kontakti	Neto apgrozījums, euro	Kopējie aktīvi, euro	Vidējais darbinieku skaits	Valdes locekļu skaits
Lielas					
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" Reģ. Nr. 40003619950	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067 www.rigassatiksme.lv	154 067 534	354 350 825	4 073	5
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (49 %) Reģ. Nr. 40003286750	Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 www.rs.lv	145 598 584	165 485 177	946	5
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Reģ. Nr. 40103362321	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011 www.rnparvaldnieks.lv	58 975 099	85 460 594	2 775	3
SIA "Rīgas ūdens" Reģ. Nr. 40103023035	Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1495 www.rigasudens.lv	46 463 370	275 646 318	774	5
SIA "Rīgas meži" Reģ. Nr. 40003982628	Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 www.rigasmezi.lv	14 950 372	129 452 208	440	4
Vidējas					
SIA "Rīgas 1. slimnīca" Reģ. Nr. 40003439279	Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001 www.1slimnica.lv	14 252 915	11 848 972	727	3
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %) Reģ. Nr. 40003367816	Kaudziņu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads, LV-2130 www.getlini.lv	14 196 618	28 714 457	96	3
SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" Reģ. Nr. 50003590021	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 www.rigaspilsetbuvnieks.lv	12 156 604	160 582 702	186	3
AS "Rīgas Centrāltirgus" Reģ. Nr. 50003249741	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 www.rct.lv	6 951 783	13 473 738	197	3
SIA "Rīgas nami" Reģ. Nr. 40003109638	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 www.rigasnami.lv	5 512 891	113 375 083	67	3
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Reģ. Nr. 40103032521	Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 www.rigazoo.lv	3 389 524	27 745 154	158	3
Mazas					
SIA "Rīgas Dzemdību nams" Reģ. Nr. 40003194600	Miera iela 45, Rīga, LV-1013 www.dzemdibu-nams.lv	7 391 792	2 463 823	400	2
SIA "Rīgas veselības centrs" Reģ. Nr. 50103807561	Valdeķu iela 57, Rīga, LV-1058 www.rigasveseliba.lv	5 982 263	1 882 800	545	2
SIA "Rīgas 2.slimnīca" Reģ. Nr. 40003184960	Ģimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004 www.slimnica.lv	5 049 841	2 461 951	279	2
SIA "Rīgas serviss" Reģ. Nr. 40103058501	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005 www.rigasserviss.lv	4 337 981	1 078 767	152	1

Attēlu rādītājs

	lpp
1. attēls	6
Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars 2016. gadā, % no kopējā neto apgrozījuma	
2. attēls	7
Kapitālsabiedrību neto peļņa vai zaudējumi 2016. gadā, <i>euro</i>	
3. attēls	7
Kopējais neto apgrozījums, neto peļņa 2013. - 2016. gadā, <i>euro</i>	
4. attēls	8
Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars 2016. gada 31. decembrī, % no kopējiem aktīviem	
5. attēls	8
Kapitālsabiedrību īpatsvars pašu kapitālā 2016. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla	
6. attēls	9
Kopējais pašu kapitāls, aktīvu kopsumma 2013. - 2016. gadā, <i>euro</i>	
7. attēls	10
Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2013. - 2016. gadā, <i>euro</i>	
8. attēls	10
Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2013. - 2016. gadā	
9. attēls	11
Vidējā darbinieku skaita sadalījums pa kapitālsabiedrībām, %	

Tabulu rādītājs

1. tabula	Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā, <i>euro</i>	5
2. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	17
3. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	20
4. tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	24
5. tabula	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	27
6. tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	30
7. tabula	SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	33
8. tabula	AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	37
9. tabula	SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	40
10. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	42
11. tabula	SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	46
12. tabula	SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	49
13. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	51
14. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	54
15. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2013. – 2016. gadā	56
16. tabula	Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2012./2013. – 2015./2016. finanšu gadā	59
17. tabula	Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām 2016. gadā	61



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai
piederošajām kapitāla daļām 2016. gadā pieejams arī www.rdid.lv

2017

