

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
APBŪVĒTA ZEMESGABALA
(KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 024 0192)
VESETAS IELĀ 19, RĪGĀ,
/ DOMĀJAMO DAĻU

PIRKUMA LĪGUMS Nr.RD-___ - ___ -lī

Rīgā,

20__ . gada ____ . _____

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 2011.gada 1.marta saistošajiem noteikumiem Nr.114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes priekšsēdētāja 2011.gada 21.februāra pilnvaru Nr.1-45/RD-11-37-pv, pārstāv Rīgas pilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs, no vienas puses, un

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

ņemot vērā Rīgas domes 20__ . gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____ „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Vesetas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0192), ____ / _____ domājamo daļu atsavināšanu” un Rīgas domes Īpašuma departamenta 20__ . gada ____ . _____ atsavināšanas paziņojumu Nr. _____,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – apbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 024 0192; kopējā platība 21 965 m²) Vesetas ielā 19, Rīgā, ____ / _____ domājamās daļas (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7962.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2017. saistošo noteikumu Nr.21 “Skanstes apkaimes teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 1.pielikumam ”Skanstes apkaimes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un 2.pielikumam “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” zemesgabals Vesetas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0192; turpmāk – Zemesgabals) daļēji atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (~ 20833 m²) un daļēji – dabas un apstādījumu teritorijā (~ 1132 m²). Zemesgabals atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- 1.4. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu, Zemesgabala faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Zemesgabala apslēptiem trūkumiem un par Zemesgabala dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. ĪPAŠUMA PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un _____ centi).

- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1.punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā, kā arī to, ka zemesgrāmatu nodaļa neveic īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju, ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka piekļūšana Zemesgabalam nodrošināta no Vesetas ielas puses pa Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0117 un Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Vesetas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 2142).
- 3.5. Pircējs apņemas:
- 3.5.1. ievērot Zemesgabala apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7962;
- 3.5.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 4.1. Līguma spēkā stāšanās dienā spēku zaudē starp Pārdevēju un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību „Grostonā” 2015.gada 24.martā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.RD-15-220-lī daļā par pārdoto Īpašumu.
- 4.2. Pārdevējs viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 6.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 6.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz četrām lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam,

divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

- 6.6. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu Pārdevējs apstrādā no Iedzīvotāju reģistra iegūtos viņa personas datus (t.sk. personas kodu).

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 7.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360,
konta Nr.LV71 NDEA 0020 3000 00000, Nordea Bank AB Latvijas filiāle, bankas kods NDEALV2X vai
konta Nr.LV15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 7.2. Pircējs: _____,
adrese: _____, _____, LV-_____.

8. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 8.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67037519, e-pasts dia@riga.lv.
- 8.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas pilsētas izpilddirektors
Juris Radzevičs

_____._____.20__.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.